

**MESTO PREŠOV****Hlavná ul. č. 73, Prešov****PSČ 080 01**

Číslo: SÚ/11602/2018- Fa

v Prešove dňa: 1.02.2019

Vec

Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby – žiadateľ Patrik Pavel, Tuhrina č. 101, 082 07 Tuhrina**Rozhodnutie**  
**/VEREJNÁ VYHLÁŠKA/**

Mesto Prešov príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal podľa § 62 stavebného zákona podanú žiadosť žiadateľa /stavebníka/ – Patrika Pavela, Tuhrina 101, 082 07 Tuhrina zo dňa 17.07.2018, o vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby – zmena spôsobu vykurovania a dodávky TÚV pod označením: „Prešov – Sídliisko Sekčov, Šrobárova 3 Zriadenie samostatného zdroja tepla v byte č. 15 na 8. NP“, v byte č. 15,7. Poschodie /8.NP/ v bytovom dome súpisné č. 6563 na Ul. Šrobárovej vchod č. 3, Prešov, na parcele č. 14399, k. ú. Prešov a podľa § 85 ods. 2 stavebného zákona

**povoľuje**

zmenu v užívaní stavby, ktorá pozostáva: z odpojenia od centrálného zdroja tepla a dodávky TÚV a napojenie na vlastný zdroj tepla a dodávku TÚV v byte č. 15 na 7. poschodí /8. NP/ v bytovom dome súpisné číslo 6563, Ul. Šrobárova vchod č. 3, Prešov, na parcele č.14399 , katastrálne územie Prešov.

Pre zmenu v užívaní stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou /07/2018/ overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.
2. Pri stavebných prácach sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona, bezpečnostné predpisy, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Zmenu v užívaní stavby treba ukončiť do 12 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác na vlastné náklady.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.
6. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
7. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.

8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Stavebník je povinný stavebné práce realizovať mimo vykurovacieho obdobia.
14. Vlastník bytu, resp. konečný spotrebiteľ je povinný pred začatím stavebných prác skončiť odber tepla podľa zákona Č. 657/2004 Z.z. § 20 ods. 1 buď na základe zákona alebo dohodou.
15. Počas stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať nočný kl'ud, neznečisťovať spoločné priestory, atď. a zároveň vlastníci bytov bytového domu nesmú byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažovaní a zároveň ani neprimerane obmedzovaní v užívaní bytov a nebytových priestorov.
16. Stavebník je povinný pri realizácii stavebných prác dodržať opatrenie - podmienka v bode a/, určená v stanovisku Mesta Prešov odboru dopravy a ŽP pod č. OD a ŽP/10533/2/2018/STu zo dňa 18.07.2018 – prívod spaľovacieho vzduchu a odvod spalín z plynového kondenzačného kotla bude pomocou koncentrickej komínovej sady D60/100 vyvedený v zmysle platnej min. 1,0 m nad strechu objektu.
17. Stavebník je povinný zrealizovať zmenu jestvujúcej projektovej dokumentácie hydraulického vyregulovania vykurovacej sústavy bytového domu Prešov, Šrobárova č. 1-3 /bez bytu stavebníka/.
18. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením Mesta Prešov o odpadoch.
19. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
20. So stavebnými prácami sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona Č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len "správny poriadok").

Zmena v užívaní stavby sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii ohlásenej zmeny užívania stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a súhlas na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia - opatrenie - podmienka určená v bode b/ stanoviska Mesta Prešov odboru dopravy a ŽP pod č. OD a ŽP/10533/2/2018/STu zo dňa 18.07.2018. v predmetnej veci.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V konaní **neboli vznesené** námietky zo strany účastníkov konania.

## **Odôvodnenie.**

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia o zmene v užívaní stavby podľa § 62 stavebného zákona. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad zistil, že zmena v užívaní stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie. Na základe tohto zistenia bolo stavebníkovi podľa § 85 ods. 2 stavebného zákona vydané rozhodnutie o zmene v užívaní stavby.

Námietky účastníkov konania k predmetnej veci neboli vznesené. Opatrenia dotknutých orgánov sú zahrnuté v podmienkovej časti rozhodnutia.

Stavebník v dokladovej časti žiadosti doložil: kópiu zápisnice zo schôdze vlastníkov bytového domu Šrobárova 1,2,3, Prešov /konanej dňa 22.6.2017/, z ktorej je zrejmé: prijatím uznesenia č. 2 - vlastníci schvaľujú odpojenie bytu č. 15 od centrálného vykurovania - dodávky tepla na vykurovanie.

Toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR Č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v platnom znení bolo spoplatnené sumou vo výške 100,- EUR, uhradenou na MsÚ Prešov – doklad č. 14/1836/2018, zo dňa 17.07.2018.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

## **Poučenie:**

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke [www.presov.sk](http://www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal - Mesto Prešov, Hlavná 73, PSČ 080 01. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová

primátorka mesta

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie o zmena v užívaní stavby „Prešov – Sídliisko Sekčov, Šrobárova 3 Zriadenie samostatného zdroja tepla v byte č. 115 na 8. NP“ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov

dňa..... 13. 02. 2019 .....

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV

.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie o zmene v užívaní stavby „Prešov – Sídliisko Sekčov, Šrobárova 3 Zriadenie samostatného zdroja tepla v byte č. 15 na 8. NP“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov

dňa.....

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV

.....  
Pečiatka a podpis

