

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/5334/75736/2026-Tu

V Prešove dňa: 25.05.2026

Kolaudačné rozhodnutie

Navrhovateľ – **SPP distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava** podal dňa **16.03.2026** na tunajšom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu líniovej inžinierskej stavby: **„SD/21609 Rekonštrukcia plynovodov Prešov – Juh, Masarykova“** na uliciach Masarykova, Grešova, Lesík delostrelcov, k Amfiteátru, kpt. Nálepku, Bayerova v kat. úz. Prešov.

Pre uvedenú stavbu bolo Mestom Prešov, stavebným úradom vydané stavebné povolenie dňa 15.07.2022 pod číslom SÚ/8968/130832/2022-Mk. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2026.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho neskorších predpisov po preskúmaní Vášho návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou, ktorá sa konala dňa 20.04.2026, podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje

líniiovú inžiniersku stavbu **„SD/21609 Rekonštrukcia plynovodov Prešov – Juh, Masarykova“**, na uliciach Masarykova, Grešova, Lesík delostrelcov, k Amfiteátru, kpt. Nálepku, Bayerova v kat. úz. Prešov.

Stavba pozostáva z**SO 01 – Plynovody**

- VETVA „A“ – UL. MASARYKOVA, Dĺžka 208m/144 m,
- VETVA „B“ – UL. MASARYKOVA, GREŠOVA, Dĺžka 345m/490m/7m,
- VETVA „B1“ – UL. MASARYKOVA (areál bývalých Pozemných stavieb), Dĺžka 127 m,

- VETVA „B2“ – UL. MASARYKOVA, Dĺžka 26 m,
- VETVA „B3“ – UL. MASARYKOVA, Dĺžka 32 m,
- VETVA „C“ – UL. LESÍK DELOSTRELCOV, K AMFITEÁTRU, Dĺžka 300 m,
- VETVA „C1“ – UL. K AMFITEÁTRU, Dĺžka 83 m,
- VETVA „D“ – UL. KPT. NÁLEPKU, BAYEROVÁ, DĹŽKA 163 m/43 m,
- VETVA „D1“ – UL. KPT NÁLEPKU, Dĺžka 21 m,
- VETVA „D2“ – UL. BAYEROVÁ, Dĺžka 66 m,

SO 01.1 – Pripojovacie plynovody

SO 01.2 – Dopyjenia OPZ

SO 01.3 – Prepoje a odpoje

pre stavebníka **SPP distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava.**

Predmetom kolaudačného konania je obnova stredotlakých plynárenských zariadení v intraviláne mesta Prešov. Obnova bola nutná z dôvodu rastúceho počtu únikov plynu, ktoré boli spôsobené koróziou a poškodenou izoláciou na plynovodných potrubíach.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a rozhodnutím povinný udržiavať pozemnú stavbu v takom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť v zmysle § 86 stavebného zákona.
2. Akékoľvek zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne podľa § 85 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Je potrebné dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách resp. vyjadreniach dotknutých orgánov a organizácií, ako aj iných právnických osôb spolupôsobiacich v konaní.

Pri kolaudačnom konaní neboli v uskutočnení stavby zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby.

Odôvodnenie

Navrhovateľ – SPP distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava podal dňa 16.03.2026 na tunajšom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu líniovej inžinierskej stavby: „SD/21609 Rekonštrukcia plynovodov Prešov – Juh, Masarykova“ na uliciach Masarykova, Grešova, Lesík delostrelcov, k Amfiteátru, kpt. Nálepku, Bayerova v kat. úz. Prešov.

Pre uvedenú stavbu bolo Mestom Prešov, stavebným úradom vydané stavebné povolenie dňa 15.07.2022 pod číslom SÚ/8968/130832/2022-Mk. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2026.

Stavba pozostáva z

SO 01 – Plynovody

- VETVA „A“ – UL. MASARYKOVA, Dĺžka 208m/144 m,
- VETVA „B“ – UL. MASARYKOVA, GREŠOVA, Dĺžka 345m/490m/7m,
- VETVA „B1“ – UL. MASARYKOVA (areál bývalých Pozemných stavieb), Dĺžka 127 m,
- VETVA „B2“ – UL. MASARYKOVA, Dĺžka 26 m,
- VETVA „B3“ – UL. MASARYKOVA, Dĺžka 32 m,
- VETVA „C“ – UL. LESÍK DELOSTRELCOV, K AMFITEÁTRU, Dĺžka 300 m,
- VETVA „C1“ – UL. K AMFITEÁTRU, Dĺžka 83 m,
- VETVA „D“ – UL. KPT. NÁLEPKU, BAYEROVÁ, DĹŽKA 163 m/43 m,
- VETVA „D1“ – UL. KPT NÁLEPKU, Dĺžka 21 m,
- VETVA „D2“ – UL. BAYEROVÁ, Dĺžka 66 m,

SO 01.1 – Pripojovacie plynovody

SO 01.2 – Dopyjenia OPZ

SO 01.3 – Prepoje a odpoje

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Oznámenie o začatí kolaudačného konania bolo doručené verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie kolaudačného konania bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov dňa 20.03.2026. Verejná vyhláška bola zvesená dňa 07.04.2026.

Mesto Prešov, stavebný úrad, preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 20.04.2026.

Ku kolaudácii stavby bolo doložené vyjadrenie Okresného úradu v Prešove, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 01.04.2026 pod č. OU-PO-OSZP3-2026ú054982-002.

Ku návrhu boli doložené nasledovné podklady:

- Porealizačné zameranie plynovodov a prípojok, ktoré meral a vyhotovil DataGEO s. r. o., Južná trieda 82, Košice, IČO: 44 705 298 a autorizačne overil Ing. Ján Kavulič, autorizovaný geodet a kartograf, č. osv. 181.
- Odborné stanovisko ev. č. 71650441850/40/22/GT/OS/R, ktorý inšpekciu vykonal dňa 30.05.2022 Ing. Vladimír Andruch, inšpektor TŮV SŮD Slovakia s. r. o. , pobočka Košice, za inšpekčný orgán TŮV SŮD Slovakia s. r. o.: Róbert Ádám,
- INŠPEKČNÁ SPRÁVA ev. č. 7165059462/40/24/GT/IS/R, ktorý inšpekciu vykonal dňa 25.09.2024 Ing. Vladimír Andruch, inšpektor TŮV SŮD Slovakia s. r. o. , pobočka Košice, za inšpekčný orgán TŮV SŮD Slovakia s. r. o.: Ing. Tomáš Sáblik,
- OSVEDČENIE ev. č. 7165059462/40/24/GT/OSV/R zo dňa 25.09.2024 od TŮV SŮD Slovakia s. r. o.,
- INŠPEKČNÁ SPRÁVA ev. č. 7165061895/40/24/GT/IS/R, ktorý inšpekciu vykonal dňa 10.12.2024 Ing. Vladimír Andruch, inšpektor TŮV SŮD Slovakia s. r. o. , pobočka Košice, za inšpekčný orgán TŮV SŮD Slovakia s. r. o.: Ing. Ľubomír Majerník,
- OSVEDČENIE ev. č. 7165061895/40/24/GT/OSV/R zo dňa 10.12.2024 od TŮV SŮD Slovakia s. r. o.,

- INŠPEKČNÁ SPRÁVA ev. č. 7165068469/40/25/GT/IS/R, ktorý inšpekciu vykonal dňa 23.09.2025 Ing. Vladimír Andruch, inšpektor TŮV SŮD Slovakia s. r. o. , pobočka Košice, za inšpekčný orgán TŮV SŮD Slovakia s. r. o.: Ing. Ľubomír Majerník,
- OSVEDČENIE ev. č. 7165068469/40/25/GT/OSV/R zo dňa 23.09.2025 od TŮV SŮD Slovakia s. r. o.,
- INŠPEKČNÁ SPRÁVA ev. č. 7165069476/40/25/GT/IS/R, ktorý inšpekciu vykonal dňa 13.11.2025 Ing. Vladimír Andruch, inšpektor TŮV SŮD Slovakia s. r. o. , pobočka Košice, za inšpekčný orgán TŮV SŮD Slovakia s. r. o.: Ing. Ľubomír Majerník,
- OSVEDČENIE ev. č. 7165069476/40/25/GT/OSV/R zo dňa 13.11.2025 od TŮV SŮD Slovakia s. r. o.,
- INŠPEKČNÁ SPRÁVA ev. č. 7165070976/40/25/GT/IS/R, ktorý inšpekciu vykonal dňa 22.12.2025 Ing. Vladimír Andruch, inšpektor TŮV SŮD Slovakia s. r. o. , pobočka Košice, za inšpekčný orgán TŮV SŮD Slovakia s. r. o.: Ing. Ľubomír Majerník,
- OSVEDČENIE ev. č. 7165070976/40/25/GT/OSV/R zo dňa 22.12.2025 od TŮV SŮD Slovakia s. r. o.,
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, číslo zápisu 03/2026/AP (721/KE/MS),
- Odsúhlasenie dĺžok GISom (verifikácia zamerania) zo dňa 10.03.2026,
- Zápis o napustení plynu zo dňa 26.02.2026,
- Správa o vykonaní odbornej prehliadky a odbornej skúšky plynového zariadenia - východisková, ktorú vyhotovil dňa 17.03.2026 Marek Kocúr č. opr. 25/1/2014-PZ-S,O (OU,R,M)-Af, g, h, Bf, g, h,
- Zápis o odovzdaní a prevzatí spätnej úpravy rozkopávky miestnej cesty po realizácii rozkopávky zo dňa 06.08.2024,
- Zápis o odovzdaní a prevzatí spätnej úpravy rozkopávky verejného priestranstva (verejná zeleň) po realizácii rozkopávky zo dňa 20.04.2026,
- Protokol o prevzatí miesta stavebných prác zo dňa 04.05.2026,
- Zápis o odovzdaní a prevzatí spätnej úpravy rozkopávky miestnej cesty po realizácii rozkopávky zo dňa 30.09.2024,
- Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí pre stavbu SD 21609 Rekonštrukcia plynovodov Prešov, Juh, Masarykova na pozemku parc. č. KN-C 5017, k. ú. Prešov.
- Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí pre stavbu SD 21609 Rekonštrukcia plynovodov Prešov, Juh, Masarykova na pozemku parc. č. KN-C 5018, k. ú. Prešov.
- Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí pre stavbu SD 21609 Rekonštrukcia plynovodov Prešov, Juh, Masarykova na pozemku parc. č. KN-C 5020/1, k. ú. Prešov.

Mesto Prešov, stavebný úrad zistil, že stavebník zrealizoval stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní až na zmenu uloženia trasy na vetve „C1“ ul. Lesík delostrelcov 3,5,7 v Prešove.

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona predmetnú stavbu posúdil a dospel k záveru, že jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, záujmy starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí a požiarnu bezpečnosť.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, spoplatnené sumou vo výške 500,- €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 25.05.2025 pod č. 47/491/2026.

Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



Ing. František Olša
Primátor mesta

Úradný záznam:

Toto kolaudačné rozhodnutie sa doručí účastníkom konania podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (Elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

28. MÁJ 2026

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 P R E Š O V
-1-

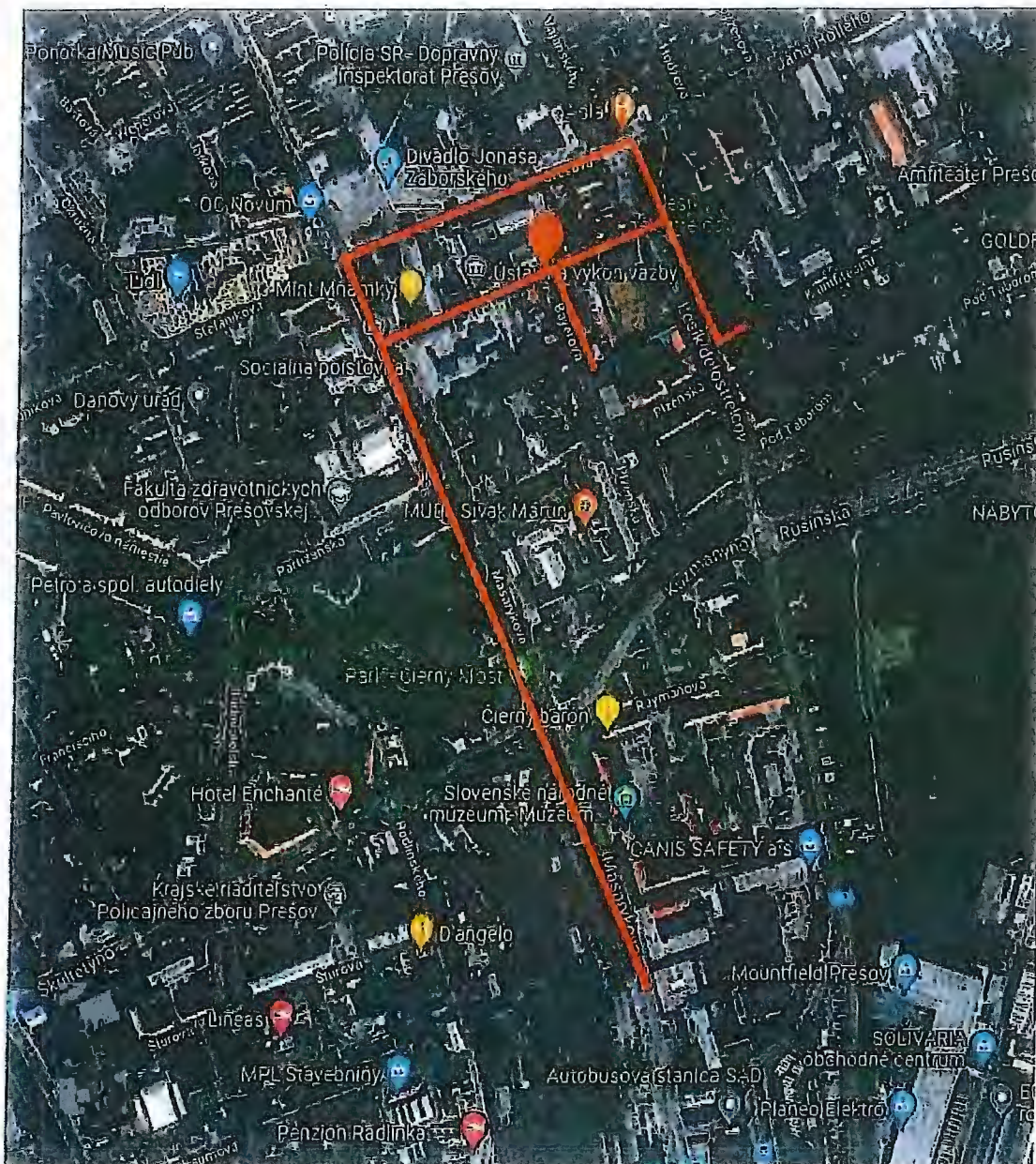
odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

1. Stavebník: **SPP - distribúcia, a. s.** Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava , IČO: 35 910 739
2. Zhotoviteľ: **LPTEX s. r. o.**, Južná trieda 119, 040 01 Košice
3. Projektant stavby: **Ing. Maroš Šamko, SPP - distribúcia, a. s.** Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava , IČO: 35 910 739
4. Stavebný dozor: **Mgr. Anton Pipka, SPP - distribúcia, a. s.** Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava , IČO: 35 910 739
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov, IČO: 00151866, Požiarnická 3959/1, 08001 Prešov
6. Inšpektorát práce Prešov, IČO: 35531088, Levočská 6115/3, 080 01 Prešov
7. MsÚ Prešov - Útvar správy a údržby komunikácií, Jarkova 26, 080 01 Prešov
8. MsÚ Prešov - Útvar dopravnej mobility a statickej dopravy, Jarkova 26, 080 01 Prešov
9. MsÚ Prešov – odbor životného prostredia, Jarkova 26, 080 01 Prešov
10. MsÚ Prešov – odbor mestského majetku, Jarkova 26, 080 01 Prešov
11. MsÚ Prešov – odbor hlavného architekta, Jarkova 26, 080 01 Prešov
12. Slovenská správa ciest, IČO: 00003228, Dúbravská cesta 1152/3, 841 05 Bratislava
13. Správa a údržba ciest PSK, Oblasť Prešov, IČO: 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a PK, IČO: 00151866, Námestie mieru 5043/3, 080 01 Prešov
15. Železnice Slovenskej republiky, IČO: 31364501, Klemensová 8, 811 09 Bratislava
16. Bytové družstvo Prešov, IČO: 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
17. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, IČO: 00151866, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO: 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
19. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO: 00151866, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov
20. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO: 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
21. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
22. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
23. Condornet, s. r. o., IČO: 36444413, Kováčska 3356/1, 080 01 Prešov
24. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., IČO: 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
25. ELTODO SK, a. s., IČO: 46924388, Podunajská 25, 821 06 Bratislava
26. Slovanet, a. s., IČO: 35954612, Galvaniho 19045/19, 821 05 Bratislava
27. Orange Slovensko, a. s., IČO: 35697270, Metodova 8, 821 05 Bratislava
28. IL Prešov, spol. s r. o., IČO: 36469149, Strojnícka 2093/18, 080 06 Prešov
29. O.S.V.O.comp., a. s., IČO: 36460141, Strojnícka 2093/18, 080 06 Prešov
30. SITEL, s. r. o., IČO: 31668305, Zemplínska 6, 040 13 Košice
31. Slovak Telekom, a. s., IČO: 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. SANET združenie používateľov Slovenskej akademickej dátovej siete, IČO: 17055270, Vazovova 5, 811 04 Bratislava
33. CETIN Networks, s. r. o., IČO: 54639425, Pribinova 40, 811 09 Bratislava

Co: MsÚ Prešov, stavebný úrad, pre spis

Širšie vzťahy – záujmové územie



SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 BRATISLAVA 26
IČO: 35916789, IČ DPH: SK2021931109
- 4/2012 -