

Vyvesené dňa \_\_\_\_\_

## MESTO PREŠOV

Zvesené dňa \_\_\_\_\_

na základe uznesenia z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov  
č. 1100/2026 zo dňa 25. 2. 2026

## zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
zmien a doplnkov

**ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:**

**ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku:**

- parc. č. **KNC 2861/130**, zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 43 m<sup>2</sup>**

Katastrálne územie: Solivar

LV č. 2156

Lokalita: Ul. Janáčkova

URL adresa:

<https://webgis.presov.sk/?mapSet=0&center=-261237.375,-1211336.29&zoom=7&selVals=102,1500210&m=76&l=11,4,12>

Plus code: 8GW3X7F6+WF

**Pre: Ing. Anna Horvátová, Janáčkova 7, 080 05 Prešov**

- **za cenu 4 600,57 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej odborným stanoviskom č. 105/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom + náhradu za užívanie dotknutého pozemku dva roky spätne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku priláhlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m<sup>2</sup>, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie tretou osobou.



**JUDr. Lýdia Brumerčíková v. r.**  
vedúca odboru majetku