

MESTO PREŠOV

**na základe uznesenia z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1157/2026 zo dňa 29. 4. 2026**

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA:

**bytu ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný
osobitného zreteľa, a to:**

- **bytu č. 3** o výmere podlahovej plochy 24 m², 1 izb., nachádzajúceho sa na prízemí
bytového domu na ul. Vajanského č. 55, so súpisným číslom 5701, stojaceho na
pozemku parc. č. KNC 752/4, LV č. 15817,

- **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu
so súpisným číslom 5701 o veľkosti **24/222**,

-**spoluvlastníckeho podielu** na zastavanom pozemku parc. č. KNC 752/4,
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m², LV č. 15817, k. ú. Prešov, o veľkosti
24/222,

- **spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 24/222** k celku na pozemkoch priľahlých k
bytovému domu, a to pozemkoch zapísaných na LV 6492:

- parc. č. KNC 752/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 232 m²,

- parc. č. KNC 753/1, záhrada, o výmere 112 m²,

-parc. č. KNC 753/3, záhrada, o výmere 15 m², vytvorený GP č. 50/2025
vyhotoveným dňa 20.10.2025 Ing. Jozefom Klučiarom, Progres GEO, s.r.o., IČO:
31 688 560, so sídlom Masarykova 16, Prešov, úradne overeným dňa 4. 11. 2025
pod č. G1 1959/2025, odčlenením z pozemku parc. č. KNC 753/2.

Katastrálne územie: Prešov

Lokalita: ul. Vajanského

URL adresa:

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/752_4?pos=48.999268,21.244935,21

Plus kód: 8GW3X6XW+Q4

pre nájomcu: Miroslava Lacka, Vajanského 55, 080 01 Prešov,

- za cenu **41 100 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 117/2026 zo dňa 3. 6. 2026 vyhotoveným Ing. Pavlom Jurkom, Kendice č. 425, 082 01 Kendice,
- hodnota bytu je stanovená vo výške 29 357,87 €,
- hodnota pozemkov pripadajúca na spoluvlastnícky podiel:
 - KNC č. 752/4 je 5 549,31 €,
 - KNC č. 752/3 je 4 010,72 €,
 - KNC č. 753/1 je 1 936,21 €,
 - KNC č. 753/3 je 259,31 €.
- **s podmienkou bezodplatného zriadenia vecného bremena práva prechodu** cez slúžiace pozemky parc. č. KNC 752/3, KNC 753/1 a KNC 753/3 v prospech vlastníka pozemku parc. č. KNC 753/2 ako oprávneného z vecného bremena (in rem), t. č. Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646, spočívajúceho v povinnosti každého nového vlastníka slúžiacich pozemkov strpieť prechod v rozsahu podľa GP č. 50/2025, vyhotoveného dňa 20.10.2025, Progres GEO, s.r.o., IČO: 31 688 560, so sídlom Masarykova 16, Prešov, úradne overeného dňa 4.11. 2025 pod č. G1-1959/2025.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 5 písm. f) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami.



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca Odboru majetku