

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1102/2026 zo dňa 25. 2. 2026

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného
zreteľa, a to pozemku:

- parc. č. **KNE 3727/4**, ostatná plocha o výmere **27 m²**
Katastrálne územie: Prešov
LV č. 6492
Lokalita: Ul. Jánošíkova

Pre: **JUDr. Jakuba Štefanka a manželku Bc. Klaudiu Štefanko**, obidvaja bytom
Pavlovičovo námestie 9, 080 01 Prešov

- za cenu **2660 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým
posudkom č. 112/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425,
082 01 zo dňa 27. 5. 2026.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného
nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom
mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne
skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú
nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím
umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho
prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku
prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného
žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je
možné jeho užívanie treťou osobou.



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca odboru majetku