

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1152/2026 zo dňa 29. 4. 2026

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

**ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa,
a to pozemkov:**

1. parc. č. KNC 4098, zastavaná plocha o výmere 22 m²

Pre: Mgr. Jarmila Tuhrinská, Vajanského 12, 080 01 Prešov

- za cenu **2 122,78 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej odborným stanoviskom
č. 105/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom zníženej o zľavu vo výške 40 %.

2. parc. č. KNC 4099, zastavaná plocha o výmere 20 m²

Pre: Mária Ivanecká, Vajanského 12, 080 01 Prešov

- za cenu **1 929,80 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej odborným stanoviskom
č. 105/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom zníženej o zľavu vo výške 40 %.

3. parc. č. KNC 4095, zastavaná plocha o výmere 19 m²

Pre: Ing. Michal Lukáč – Tallóczy, Grešova 20, 080 01 Prešov

- za cenu **1 833,31 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej odborným stanoviskom
č. 105/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom zníženej o zľavu vo výške 40 %.

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Lokalita: Ul. Vajanského

URL adresa:

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/4096?pos=48.995264,21.246655,20>

Plus code: 8G1W3X6W1W+3P

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku prilahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.



JUDr. Lýdia Brumerčíková v. r.
vedúca odboru majetku