

MESTO PREŠOV
Špeciálny stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/3633/79742/2026-Sc/028

V Prešove dňa: 08.06.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval predmetnú žiadosť v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona **rozhodol, že inžinierska líniová stavba:**

„Rozšírenie ulice Urxova - prístupová cesta k mestskému cintorínu“,
(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare),
Plus kód X7F7+HQ Prešov,

ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 Spevnené plochy,
SO 02 Sadové úpravy,

- ktorej stavebníkom je: Mesto Prešov, IČO 00327646, Hlavná 73, 080 01 Prešov Prešov – Odbor rozvojových aktivít, ktorých na základe zmluvy o dielo č. 202500313 zastupuje miles projekt, s.r.o., IČO 50123220, Hviezdoslavova 6, 080 01 Prešov (ďalej v texte len „stavebník“),
- kde predmetom rekonštrukcie ulice Urxovej je rozšíriť a sprehľadniť výjazd pri krížení Švábskej ulice s ulicou Urxovou. Navrhuje sa bezpečnejší prejazd cyklistov a chodcov cez ulicu Urxovu v mieste napojenia na ul. Švábsku a to obnovením vodorovného a zvislého dopravného značenia v tvare križovatky. Cesta sa rozšíri v celom úseku, pretože v súčasnosti nespĺňa dodržanú kategóriu podľa aktuálne platných STN a TP. Navrhujú sa aj nové parkovacie miesta. Časť parkovacích miest sa zrealizuje nanovo z asfaltovej a dláždenej vozovky. Zrušia sa dve kontajnerové stojiská a urobí sa jedno s rozmermi 9 x 4 m, ktoré bude oplotené. Na ulicu Urxovu sa napája ulica Lomnická, ktorej úprava bude pozostávať z rozšírenia cesty o 0,5 m. Lomnická ulica sa rozšíri od napojenia na Urxovu až po najbližšie kontajnerové stojisko. Predmetom rekonštrukcie je aj riešenie sadových úprav pre zlepšenie priestorotvorných, klimatických a estetických vlastností riešeného územia.
- účelom je úprava existujúcej miestnej cesty, kde táto úprava vytvorí lepšie predpoklady jednak čo sa týka parkovania (zvýšenie počtu parkovacích miest), jednak čo sa týka automobilovej dopravy na ul. Urxovej a tiež sa zvýši bezpečnosť chodcov dobudovaním chodníkov. Účelom sadových úprav je vhodne doplniť novú výsadbu zelene pri rozširovanom sídliskovom parkovisku pred bytovým domom c.2-6 na Urxovej ulici. Sadové úpravy sa týkajú aj novo navrhovaných parkovacích stojísk na ploche severne nad križovatkou ul. Švábska a ul. Urxova, oproti M Arena a vytvorenie tak estetického a funkčného priestoru pre obyvateľov lokality. Stavebný objekt sadových úprav sleduje zlepšenie priestorotvorných, klimatických a estetických vlastností riešeného územia

- na pozemkoch parc. č. KN-C 2482/1, 2600/11, 2600/17, 2600/18, 2600/26, 2861/35, 3265/2, 3265/9, 3265/17, 3265/18, 3265/19, 3265/1 (KN-E 955, 956/8, 956/9, 972/2), v kat. území Solivar,

sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je v súlade s územným plánom mesta Prešov v zmysle záväzného stanoviska Mesta Prešov, Odbor hlavného architekta pod č. OHA/16965/176036/2025 zo dňa 11.11.2025.
 4. Vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie:
 - a) Podľa Územného plánu mesta Prešov, sa predmetný pozemok nachádza na funkčnej ploche určenej pre občiansku vybavenosť, polyfunkčné plochy, plochy verejnej a krajinnej zelene - stav.
V zmysle VZN mesta Prešov č. 5/2013 v znení neskorších VZN, ktorými boli vyhlásené záväzné časti zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prešov, pre danú plochu platia regulatívy RL A.2 - Polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie / občianska vybavenosť - zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby občianskej vybavenosti, RL B.1 - Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch, RL B.4.1 - Plochy určené pre výstavbu rodinných domov v CHLÚ Solivar, RL B.5 - Plochy určené pre bývanie v bytových domoch, RL G.2 - Plochy urbanistickej zelene.
 - b) Stavba „Rozšírenie ul. Urxova - prístupová cesta k mestskému cintorínu“ je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu mesta Prešov, vyhlásenej VZN mesta Prešov č. 5/2013 v znení neskorších VZN.
2. Vyhotovenie, trasovanie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí, ktoré bolo vydané Obcou Záhradné pod č. SÚ/132/20303/2023-Se/Mk zo dňa 08.03.2023. (právoplatné dňa 14.04.2023),
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, a ktorú vypracovala spoločnosť miles projekt, s.r.o., IČO 50123220, Hviezdoslavova 6, 080 01 Prešov, (zák.č. 25.060, august 2025); prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Stručný popis stavby:

SO 01 Spevnené plochy

Predmetom rekonštrukcie ulice Urxovej je rozšíriť a spriehľadniť výjazd pri krížení Švábskej ulice s ulicou Urxovou. Navrhujeme bezpečnejší prejazd cyklistov a chodcov cez ulicu Urxovú v mieste napojenia na ulicu Švábsku a to obnovením vodorovného a zvislého dopravného značenia v tvare križovatky. Niektoré existujúce dopravné značky sa odstránia práve kvôli neaktuálnosti a nahradia ich nové dopravné značky podľa vyhlášky 30/2020 Z. z. Cesta sa rozšíri v celom úseku, pretože v súčasnosti nespĺňa dodržanú kategóriu podľa aktuálnych platných STN a TP. Navrhujú sa aj nové parkovacie miesta na úkor pôvodnej zelene ale aj na úkor existujúcich parkovacích miest. časť parkovacích miest sa zrealizuje na novo z asfaltovej a dláždenej vozovky. Parkovacie miesta sa navrhujú pozdĺžne. Ich šírka je 2,5 m a dĺžka 6 m. Celkovo sú navrhnuté 4 pozdĺžne parkovacie miesta. Ďalej sa navrhujú kolmé parkovacie miesta s celkovým počtom pri vetve „A“ 15. Z toho 4 parkovacie miesta budú vyhradené pre osoby so zdravotným postihnutím. Šírka kolmých parkovacích miest je 2,5 m a dĺžka 5m. Vyhradené parkovacie miesta budú mať šírku 3,5 m a dĺžku 5 m. Existujúce zvislé dopravné značky 270 s dodatkovou tabuľkou 531 sa preložia a budú mať

nové umiestnenie. Zrušia sa dve kontajnerové stojiská a urobí sa jedno kontajnerové stojisko, ktorého dĺžka bude 9 m a šírka 4 m. Kontajnerisko bude mať svoje oplatenie.

Existujúca cesta sa v celej dĺžke odfrézuje a preplatuje novými konštrukčnými vrstvami v mieste rozšírenia z pôvodnej šírky na šírku 6 m. Existujúci chodník po ľavej strane sa odfrézuje a urobí sa pokládka nového asfaltového krytu.

Rekonštrukcia cesty (vetva „A“) má celkovú dĺžku 295,35 m a šírku 5,5 - 6 m. Začiatok úseku je dopravné napojený na ulicu Švábsku a koniec úseku sa napája na existujúcu prístupovú cestu ku cintorínu.

Na ulicu Urxovú sa napája ulica Lomnická, ktorej úprava bude pozostávať z rozšírenia cesty o 0,5 m. Rozšírením sa vybúra existujúci obrubník v dĺžke 46 m a osadí sa nový obrubník. Cesta sa nareže, odfrézuje, obetonuje obrubník a doasfaltuje. Lomnická ulica sa rozšíri od napojenia na Urxovú ulicu až po najbližšie kontajnerisko, resp. prístrešok so smetnými nádobami.

Vetva „B“ je navrhnutá nad vetvou „A“ a zabezpečuje prístup ku existujúcim rodinným domom. Pozdĺž tejto cesty sú navrhnuté kolmé parkovacie miesta s celkovým počtom 11. Cesta má celkovú dĺžku 72,09 m a šírku 5,5 m. Je kategórie MO3 6,5/30. Vozovka vetvy „B“ bude z dláždenej vozovky. Za vetvou „B“ je navrhnutý chodník šírky 2 m, ktorý prepojí existujúci asfaltový chodník s vetvou 11B“. Z opačnej strany je navrhnutý chodník, ktorý sa napojí na existujúci chodník vedený pozdĺž existujúceho cyklochodníka. Tieto nové chodníky sú z betónovej dlažby.

Odvodnenie vetvy „A“ je zabezpečené cez existujúce uličné vpusty do existujúcej dažďovej kanalizácie. Uličné vpusty sa v celom úseku výškovo upravujú a prečistia. Celkový počet uličných vpustov je 8.

Odvodnenie vetvy „B“ je zabezpečené vsakovaním cez drenážnu dlažbu do podlažia.

Priečny sklon cesty (vetvy A) je existujúci. Nemení sa. Priečny sklon cesty (vetva B) je pravostranný 2 %.

Výškové vedenie vetvy „A“ kopíruje existujúcu niveletu pôvodnej vozovky.

Výškové vedenie vetvy „B“ je dokumentované pozdĺžnym profilom.

Rozhľadové trojuholníky na chodcov a cyklistov:

Zabezpečujú rozhľad na zastavenie vozidla na hlavnej ceste (STN 73 6110:2024, TP 73 6110: 2024). V tomto priestore nie je ani nemôže byť žiadna prekážka vyššia ako 0,9 m nad úrovňou hrán oboch cestných telies. Dĺžky rozhľadu zodpovedajú požiadavkám STN 73 6110: 2024 tab. 10, TP 73 6110: 2024 odsek 10.2. Oba smery minimálne 24 m (platí pre $v_n = 30$ km/h). Z oho vyplýva, že aby bol tento rozhľad dodržaný je potrebné urobiť medzi hornou a dolnou cestou terénne úpravy a to výkop a odvoz zeminy.

Trvalé dopravné značenie:

V rámci tejto stavby je navrhnuté trvalé dopravné značenie. Trvalé dopravné značenie pozostáva z osadenia zvislých dopravných značiek a vodorovného dopravného značenia. Dopravné značky musia tvarom, vyobrazením, veľkosťou, farbou a reflexným povrchom vyhovovať vyhláške č. 30/2020 Z. z. a STN 01 8020.

Vodorovné a zvislé dopravné značenie je navrhnuté v zmysle TP117 /2023, TP118/2023 a vzorových listov VL 6.1, VL 6.2.

Konštrukcia rozšírenia cesty a parkoviska

Asfaltový betón pre obrusnú vrstvu AC 11 O; 50/70; II STN EN 13108-1	hr. 50mm
Spojovací asfaltový postrek PS, CB STN 73 6129	0,5kg/m ²
Asfaltový betón pre ložnú vrstvu AC 16 L; 50/70; II STN EN 13108-1	hr. 70mm
Infiltračný asfaltový postrek PI, CB STN 73 6129	1,0kg/m ²
Nestmelená vrstva zo štrkodrviny UM ŠD 0/31,5 Gc STN EN 13285	hr. 150mm
<u>Nestmelená vrstva zo štrkodrviny UM ŠD 0/45 Gc STN EN 13285</u>	<u>hr. 200mm</u>
Spolu	hr. 480mm

E, def, 2 = 50 MPa.

Konštrukcia cesty a parkovísk z dláždeného povrchu

Drenážna dlažba 20*20	BD	STN 736131	.....	hr. 80mm
Drvené kamenivo 4/8	DK 4/8	STN EN 13242+A1	.....	hr. 40mm
Nestmelená vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 0/31,5 Gc	STN EN 13285	.....	hr. 150mm
Nestmelená vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 0/45 Gc	STN EN 13285	.....	hr. 200mm
Spolu				hr. 470mm

E, def, 2 = 50 MPa.

Konštrukcia cesty a chodníka po odfrézovaní

Asfaltový betón pre obrusnú vrstvu AC 11 O; 50/70; II	STN EN 13108-1	.....	hr. 50mm
Spojovací asfaltový postrek	PS, CB	STN 73 6129	..... 0,5kg/m ²

Frézovanie v hrúbke 50 mm

Konštrukcia cesty s frézovaním a debetónovaním - malé rozšírenie

Asfaltový betón pre obrusnú vrstvu AC 11 O; 50/70; II	STN EN 13108-1	.....	hr. 50mm
Spojovací asfaltový postrek	PS, CB	STN 73 6129	..... 0,5kg/m ²

Frézovanie v hrúbke 50 mm

Dobetónovanie vozovky C 20/25 - XC2 STN EN 206-1

Konštrukcia chodníka z betónovej dlažby

Betónová dlažba 20*20	BD	STN 736131	.....	hr. 60 mm
Drvené kamenivo 4/8	DK 4/8	STN EN 13242+A1	.....	hr. 40 mm
Nestmelená vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 0/31,5 Gc	STN EN 13285	.....	hr. 250 mm
Spolu				hr. 350 mm

E, def, 2 = 30 MPa.

SO 02 Sadové úpravy**NÁVRH ZELENÉ**

Navrhované dreviny sú umiestnené mimo inžinierskych sietí do voľných zelených plôch. Pred bytovým domom c.2-6 na Urxovej ulici navrhujeme 6 ks hrabu obyčajného (*Carpinus betulus*'Yrens Fontaine). Ide o úzko stĺpovito rastúci kultivar hrabu, navrhovaný aj z takého dôvodu, aby príliš nezatiel interiéry bytov - nakoľko ide o severnú stranu bytov.

Plocha severne nad križovatkou ul. Švábska a ul.Urxova, oproti M Arena je vymyslená ako jednostranná aleja so striedavým umiestnením listnáča a ihličnana. Konkrétne ide o 5 ks jaseňovca metlinatého (*Koelreuteria paniculata*) v prestriedaní s borovicou lesnou (*Pinus sylvestris*) 4ks.

Vybrané dreviny tvoria ľahký tieň, sú významné pre včely (jaseňovec kvitne vzácné -v druhej polovici leta), odolné voči suchu (po aklimatizácii po výsadbe), vhodné na slnečné stanovisko, odolné do mestského prostredia, a s výrazným jesenným prefarbovaním (jaseňovec).

KVALITA VEGETAČNÝCH ÚPRAV

Na kvalitu vegetačných úprav má vplyv niekoľko faktorov:

- Realizácia projektu - teda založenie výsadiel (dovoz kvalitného materiálu, príprava pôdy, odstránenie betónov a betónových základov z pôdy)
- Dokonalé odstránenie inváznej krídatky japonskej (*Reynoutria japonica*)
- Dobré zarovnanie terénu
- Dokonalé zalievanie drevín nie len po výsadbe, ale i v ďalších rokoch, tiež v dospelosti počas dlhodobého obdobia sucha.
- Odborná údržba drevín - ošetrovanie drevín certifikovanými arboristami
- Údržba plôch zelene - krajinnno-architektonické dielo je dlhodobé vo svojom vývoji.

VÝRUBY DREVÍN

V tomto projekte je všetkých 39 ks hodnotených drevín v kolízii so stavbou. Vid' dokument - Hodnotenie drevín, Dreviny v kolízii s pripravovanou stavbou parkovísk a kontajnerových stojísk- Urxova ulica, Prešov.

OCHRANA ZOSTÁVAJÚCICH DREVÍN

Pri výruboch je potrebné z plochy odstrániť biologický odpad ktorý sa môže podrviť na štiepku a použiť ako mulč pri výsadbe nových stromov, alebo vyviezť na najbližšiu skládku biologického materiálu, alebo kompostáreň.

Legislatívne chránené prvky sa na záujmovom území nenachádzajú.

Vzrastlé dreviny a perspektívne stromy ktoré môžu byť dotknuté stavebnou činnosťou - tj. stavebná činnosť sa vykonáva bližšie ku kmeňu ako je okapová línia koruny stromu, je potrebné chrániť pred poškodením oplotením. Oplotenie sa realizuje v okapovej línii koruny, ak to priestorové dôvody neumožňujú, je potrebné debnenie realizovať 5m od kmeňa. Detailnejší popis podľa ktorého sa musí postupovať pri ochrane stromov pri stavebnej činnosti je v 2. Arboristickom štandarde - Ochrana stromov pri stavebnej činnosti (voľne stiahnuteľné z: DOI: <https://doi.org/10.15414/2018.9788055218960>) Budovanie oplatenia sa bude realizovať len u tých drevín, ktoré by mohli byť poškodené výstavbou technických prvkov, komunikácií, terénnych úprav alebo výstavbou prvkov drobnej architektúry, či stavebných prvkov.

V prípade že strom je v blízkosti cesty alebo parkoviska, je predpoklad že pod cestou/parkoviskom bude mať strom minimum koreňov. Preto v týchto častiach môžu stavebné práce normálne prebiehať so zvýšenou opatrnosťou. Všetky korene nájdené pod telesom cesty (parkoviska) v prípade prerušenia, je potrebné zarezať ostrou pílkou a ošetriť. Je potrebné si uvedomiť, že tieto stromy majú väčšiu spoločenskú hodnotu ako cesta.

Zostávajúce dreviny je potrebné po výruboch skontrolovať, ak došlo k prípadnému poškodeniu, tak ošetriť, orezať a prípadne stabilizovať. Zostávajúce dreviny by mal ošetriť odborník - certifikovaný arborista a to počas vegetačného obdobia - (ideálne je apríl - august), kedy stromy dokážu najlepšie reagovať na vzniknuté rany.

OŠETRENIE JESTVUJÚCICH STROMOV Ošetrovanie drevín:

Prípadné ošetrovanie drevín je potrebné zveriť certifikovanému arboristovi (ETW -European tree worker, ISA certified Arborist. alebo ČCA - český certifikovaný arborista úroveň stromolezec), alebo odbornej arboristickej firme pracujúcej minimálne podľa normy STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, a arboristického štandardu rez stromov, ktorá má aspoň jedného certifikovaného arboristu. Je to preto, aby sa predišlo neodborným zásahom poškodzujúcim dreviny. Štandardne sa rany po orezoch nezatierajú!

Prípadná inštalácia dynamickej väzby: Inštaláciu dynamickej väzby do koruny stromu je nutné, aby realizoval certifikovaný arborista (certifikát ETW zaručuje znalosť problematiky, školenia, a skúška zo znalosti techník a technologických postupov), so skúsenosťami s inštaláciou dynamických väzieb. Tiež je potrebné aby dynamická väzba bola inštalovaná správne, podľa pokynov výrobcu. Dynamická väzba sa následne kontroluje ideálne raz za rok zo zeme, najneskôr za 5 rokov lezecky. Výmena podľa pokynov výrobcu.

5. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekt sa vytýči pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.
6. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním; stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia; stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní od určenia zhotoviteľa jeho meno (názov) a sídlo.
7. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
8. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
9. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

10. Stavebník je povinný vhodným spôsobom stavbu označiť; na označení bude uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil, meno zhotoviteľa stavby s telef. kontaktom na stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
11. Stavba bude dokončená **najneskôr do 36 mesiacov** od začatia stavebných prác.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
13. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Prílohy č. 3 k nariadeniu vlády 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
14. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
15. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
16. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.**
17. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
18. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
19. Pri výstavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona a požiadavky na uskutočnenie stavieb najmä § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
20. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečiť, aby výstavbou nebola narušená stabilita iných budov a zariadení.
21. Zakazuje sa skladovať stavebný materiál počas výstavby na verejných priestranstvách.
22. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
23. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
24. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
25. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
26. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
27. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
28. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
29. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia: hospodárnosť výstavby; požiadavky ochrany zdravia; požiarnej bezpečnosti; bezpečnosti práce a technických zariadení; predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.

30. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov.
31. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
32. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí vypratanie staveniska a uvedie terén do náležitého stavu.

Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

33. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať ochranné pásma od podzemných káblových NN 1kV vedení - v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Z. z. § 19 – 1m na každú stranu trasy podzemného vedenia; v ochrannom pásme je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
34. Prípadný súbeh alebo križovanie je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
35. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podperných bodov vzdušných el. rozvodov.
36. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä dbať na ustanovenie § 19 ods. 1 uvedeného zákona; komunikácie, ktoré budú dočasne využívané na stavenisko sa musia udržiavať v náležitom stave.
37. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
38. Stavba bude realizovaná bez vylúčenia cestnej dopravy; stavebník, resp. zhotoviteľ stavby počas realizácie prác zabezpečí rozmiestnenie dočasného dopravného značenia.
39. Stavebník, resp. zhotoviteľ bude práce realizovať tak, aby nebola narušená bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky.
40. Výstavbou nesmie dôjsť ku škodám na susedných nehnuteľnostiach.
41. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príľahlé komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
42. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
43. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
44. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
45. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
46. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré určilo **Mesto Prešov, Odbor majetku** vo svojom vyjadrení vydanom pre danú stavbu pod č. OM/549/166523/2025 zo dňa 19.11.2025 - *súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:*

1. Ohlásenie stavby:

- *Začiatok prác musí byť písomne ohlásený príslušnému stavebnému úradu.*

2. Vyjadrenia dotknutých odborov Mestského úradu Prešov:

- *odboru hlavného architekta, Záväzná stanovisko č.z. 176036/2025 zo dňa 11. 11. 2025,*
 - *odboru životného prostredia, č.z. OŽP/17054/1767 46/2025 zo dňa 7. 11. 2025,*
 - *útvaru dopravnej mobility a statickej dopravy,*
 - *útvaru správy a údržby komunikácií.*

4. Odovzdanie novovybudovaných prvkov do majetku mesta:

po ukončení a skolaudovaní stavby na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov, je

nevyhnutné všetky nové prvky, ako sú chodník, mobiliár, parkovacie miesta, kontajnerové stojiská, odovzdať do majetku mesta Prešov. Týmto krokom sa zabezpečí určenie správcu týchto prvkov a ich riadna správa a údržba v budúcnosti.

5. Mesto Prešov, v súvislosti s pripravovanou stavbou, súhlasí s výrubom 39 ks drevín (viď stanovisko odboru životného prostredia), ktoré sú v kolízii s predmetnou stavbou s povinnosťou náhradnej výsadby.
47. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré určilo **Mesto Prešov, Odbor životného prostredia** vo svojom záväznom stanovisku vydanom pre danú stavbu pod č. OŽP/17044/18323/2025 zo dňa 28.11.2025.
- Podľa § 1 ods. 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa § 69 ods. 1 písm. c) zákona, dotknutý orgán ako orgán ochrany prírody, s predloženou dokumentáciou **s ú h l a s í** za dodržania nasledujúcich podmienok:
- Orgán ochrany prírody súhlasí s výrubom 33 ks drevín druhu tuja západná (*Thuja occidentalis*) s obvodom kmeňa 23 cm, 55 cm, 34 cm, 35 cm, 15 cm, 19 cm, 15 cm, 43 cm, 25 cm, 42 cm, 15 cm, 36 cm, 22 cm, 24 cm, 29 cm, 32 cm, 31 cm, 34 cm, 50cm, 40 cm, 48 cm, 42 cm, 40 cm, 48 cm, 32 cm, 35 cm, 38 cm, 33 cm, 38 cm, 29 cm, 30 cm, 40 cm, 44 cm; 1 ks javor horský (*Acer pseudoplatanus*) s obvodom kmeňa 92 cm; 1 ks borovica lesná (*Pinus sylvestris*) s obvodom kmeňa 38 cm; 1 ks cyprušteľ Lawsonov (*Chamaecyparis lawsoniana*) s obvodom kmeňa 20 cm; 1 ks borovica hladká (*Pinus strobus*) s obvodom kmeňa 51 cm; 1 ks tujovec východný (*Platycladus orientalis*) s obvodom kmeňa 85 cm; 1 ks orech kráľovský (*Juglans regia*) s obvodom kmeňa 78 cm a 65 m² krovitého porastu druhu borievka pfizerova (*Juniperus x pfizeriana* ev.); rastúcich na pozemkoch s pare. č. KNC 2600/11, KNC 2600/18 v k. ú. Solivar vo vlastníctve mesta Prešov.
 - Výrub drevín a krovitého porastu sa vykoná predovšetkým v období vegetačného pokoja v termíne do **28.02.2026** alebo od **01.10.2026** do **28.02.2027**.
 - Žiadateľ je povinný informovať orgán ochrany prírody o začatí výrubu.**
 - V prípade nevyhnutného výrubu 39 ks drevín a 65 m² krovín vo vegetačnom období bude možné výrub vykonať až po vypracovaní odborného ornitologického posudku, dokazujúceho, že na drevinách určených na výrub nehnízdí chránený druh živočícha, a po jeho doručení orgánu ochrany prírody; posudok musí byť vypracovaný najviac 7 dní pred realizáciou výrubu; v prípade, že sa na niektorej drevine bude nachádzať hniezdo chráneného druhu živočícha, či už neosídlené alebo aktívne, pred jej výrubom bude potrebné požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z podmienok ochrany chránených druhov.
 - Pri výrube drevín a krovitého porastu je povinnosťou od dodávateľa stavebných prác zabezpečiť, aby sa nepoškodili okolité dreviny, verejný a súkromný majetok.
 - Výrub vykonať za dodržania zásad ochrany zdravia a majetku pri prácach tohto druhu.
 - Dreviny a krovitý porast určené na výrub sú vyznačené orgánom ochrany prírody farebnou značkou podľa § 47 ods. 3 zákona a § 22 ods. 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon (ďalej len „vyhláška“).
 - V súlade s § 48 ods. 1 zákona bude uskutočnená náhradná výsadba pred kolaudáciou stavby na pozemkoch s pare. č. **KNC 2600/11, KNC 2600/18** v k. ú. **Solivar** vo vlastníctve mesta Prešov, v rozsahu **6 ks drevín druhu hrab obyčajný 'Frans Fontalne (Carpinus betulus 'Frans Fontaine)** s obv. kmeňa 14-16 cm, **5 ks drevín druhu jaseňovec metlinatý (Koelreuteria paniculata)** s obv. kmeňa 14-16 cm, **4 ks drevín druhu borovica lesná (Pinus sylvestris)** s výškou 125 - 150 cm pri výsadbe podľa predloženej projektovej dokumentácie.
 - Ďalej bude zrealizovaná pre kolaudáciu stavby ďalšia náhradná výsadba v rozsahu **24 ks drevín s obvodom kmeňa 10-14 cm** na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov s pare. č. **KNC 2600/1 a KNC 2600/11** v k. ú. **Solivar** v druhovitosti **jaseň mannová (Fraxinus ornus)** 'Meczek' alebo 'Obelisk'; **buk lesný (Fagus sylvatica)** 'Dawyck alebo 'Dawyck Gold'; **javor poľný (Acer campestre)** 'Elegant' alebo 'Red Shine ', **hrab obyčajný (Carpinus betulus)** 'Frans Fontalne alebo "Columnare". Náhradná výsadba bola odsúhlasená s vlastníkom pozemku a správcu verejnej zelene Mesta Prešov.
 - Výsadbu drevín pred jej realizáciou je potrebné konzultovať so správcom verejnej zelene

- pre určenie presnej polohy na parcelách výsadby drevín vo vnútroblokoch sídliska Šváby.
- k) Zároveň je potrebné **zabezpečiť starostlivosť** o náhradnú výsadbu na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov **po dobu 3 rokov odo dňa jej uskutočnenia** a v prípade vyhynutia vysadeného rastlinného materiálu bude zrealizovaná dosadba.
- l) Taktiež je potrebné zabezpečiť realizáciu náhradnej výsadby **v zmysle technickej normy STN 83 7010 - Ochrana drevín, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a Arboristického štandardu č. 4 Výsadba stromov a krov a zabezpečenia jej následní starostlivosť** v súlade s§ 22 ods. 4 vyhlášky.
- m) V prípade zrealizovania výrubu drevín a nevykonania stavby ie potrebné zabezpečiť, aby povinnosťou zhotoviteľa stavby bola realizáciou náhradnej výsadby drevín a krovín na parcelách určených orgánom ochrany prírody, najneskôr do jeden a pol roka po realizácii výrubu.
- n) **Doručiť** na konajúci orgán ochrany prírody **písomné oznámenie o splnení tejto povinnosti do 15 dní od jej realizácie.**
48. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré určilo **Mesto Prešov, Útvar správy a údržby komunikácií** vo svojom stanovisku vydanom pre danú stavbu pod č. ÚSaÚK/16730/174489/2025 zo dňa 04.03.2026 – **súhlasí s predloženým návrhom rozšírenia prístupovej cesty k mestskému cintorínu a rekonštrukcie miestnej cesty za dodržania týchto podmienok:**
1. V súlade s§ 7, ods. 2 Vyhlášky č.532/2022 Z.z. pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na príľahlých pozemných komunikáciách. V území musí byť technická vybavenosť pre zabezpečenie bezpečného vedenia nemotorových účastníkov, verejné osvetlenie nad priechodom pre chodcov atď.
 2. Prípravu a realizáciu navrhovanej cesty žiadame riešiť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prešov, (rešpektovať budúci územný rozvoj a širšie dopravné vzťahy) so zadenovaním funkčnej triedy a kategórie cesty na základe platného Územného plánu mesta Prešov a v súlade so stavebným a cestným zákonom (v zmysle § 4c, odst. 4 Zákona 135/1961 Zb.).
 3. Pripojením rekonštruovanej cesty na miestnu cestu na ulici Švábska nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, nesmie byť porušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia dotknutej cesty, nesmie dochádzať k vytekaniu vôd a nečistôt na miestnu cestu
 4. Spádovanie predmetného dopravného napojenia žiadame riešiť v rámci spevnených plôch (napr. pozdĺžnym žlabom zaústeným do dažďovej kanalizácie).
 5. Úpravu dopravného napojenia žiadame realizovať s dodržaním minimálny polomerov napojenia podľa príslušných STN pre plynulý vjazd a výjazd so sklopením krytu dopravného napojenia k hrane vozovky predmetnej cesty tak, aby nezasahoval do prejazdneho profilu vozovky.
 6. Parkovacie miesta a spevnené plochy realizovať v zmysle platných STN a TP.
 7. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie) vo formáte dgn v štruktúre DTMMP, odsúhlasenej správcom DTMMP odovzdá žiadateľ najneskôr do 60 kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby.
 8. Výkopovú zeminu žiadame neskladovať na cestnom telese resp. chodníku.
 9. Všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu.
 10. Počas realizácie stavebných prác správca požaduje, aby miestna cesta nebola nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia musí byť bezodkladne očistená.
 11. Pri stavebných prácach na predmetnej rekonštrukcii je potrebné požiadať cestný správny orgán o určenie dočasného dopravného značenia.
 12. Projekt trvalého a dočasného dopravného značenia žiadame spracovať v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení, v súlade s STN 018020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a v súlade s technickými predpismi TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení, TP 023 Technické podmienky, použitie, kvalita a systém hodnotenia dopravných a parkovacích zariadení.

13. Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť odbornou firmou všetky dotknuté inžinierske siete. Všetky stavebné práce žiadame realizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
 14. Po ukončení prác žiadame v dotknutých úsekoch obnoviť stavbou porušené vodorovné dopravné značenie do pôvodného stavu a rešpektovať zvislé dopravné značenie.
 15. O rozkopávku v zeleni prípadne o povolenie na výrub stromov v predmetnej lokalite a súhlasné vyjadrenie s umiestnením parkovacích miest v zeleni je potrebné požiadať príslušné oddelenie Odboru životného prostredia MsÚ Prešov.
 16. Správca v rámci rozšírenia predmetnej cesty požaduje výmenu uličných vpustov v celom úseku vetvy „A“.
 17. Správca požaduje dodržať niveletu chodníka v mieste vjazdov do rodinných domov s plynulým prechodom v dostatočnej dĺžke cca 2 m a viac nábehu.
49. **Východoslovenská distribučná, a.s.**, vo svojom vyjadrení vydanom pre danú stavbu pod č. 5864/2026 zo dňa 16.03.2026 – uvádza:

Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza elektrická stanica (trafostanica - TS), ktorú si môžete lokalizovať na mieste. Zároveň upozorňujeme na existenciu podzemných NN a VN rozvodov.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

a) 1m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané:

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky.

1. Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 2923
7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami

v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice:

b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 1 0m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu

elektrickej stanice,

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

50. Stavebník je povinný dodržať podmienky ktoré určila **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** vo svojom vyjadrení vydanom pre danú stavbu pod č. 156107/2025/O zo dňa 07.11.2025.

S predloženým riešením PD pre vydanie stavebného povolenia súhlasíme s podmienkami:

1. V záujmovej lokalite sú trasované IS verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti (orientačne vyznačené v priložených situáciách). Vzhľadom k tomu žiadame rešpektovať Zákon č. 442/2002 Z. z. (Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach). Podľa § 19 sú ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií nasledovné: odstavec (2) pásma ochrany sú vymedzené od osi vodovodného, alebo kanalizačného potrubia na oboj strane a to:

1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je **zakázané**: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo, ktoré by mohli ohroziť technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

2. Presné vytýčenie týchto IS v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 05 1/7572421.

3. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.

4. Pri realizácii prác v ochrannom pásme našich vodohospodárskych zariadení žiadame prizvať zástupcov našej organizácie a to za stredisko vodovodov p. Kozák, č. tel.: 051/7572520 a za stredisko kanalizácií p. Maťufka, č. tel.: 051/7572550.

5. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. §27 ods.4 každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie pokloпов, vstupov do šachtiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.

7. Upozorňujeme na možnú existenciu vodovodných a kanalizačných prípojok, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľností.

8. **Pred kolaudáciou stavby žiadame aktualizovať rámcovú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie.**

51. Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky určené vo vyjadrení, ktoré bolo pre danú stavbu vydané touto spoločnosťou SPRAVBYTKOMFORT pod č. 997/EM/2026 zo dňa 12.05.2026.

Naša spoločnosť v záujmovej oblasti má podzemné inžinierske siete. Požadujeme dodržať zákon 657/2004, §36 o ochranných pásmach.

Pred zahájením prác Vás žiadame, aby ste nás vyzvali na presné vytýčenie. V prílohe Vám posielame situačnú schému zásobovania teplom z tepelného zdroja OST 6010 Šváby K1. K predmetnej stavbe nemáme pripomienky a s danou stavbou súhlasíme.

52. Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky určené vo vyjadrení **Distribúcia SPP, a.s.**, ktoré bolo pre danú stavbu vydané touto spoločnosťou pod č. TD/NS/1016/2025/Lö zo dňa 12.11.2025.

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky

Osobitné podmienky: s rozšírením prístupovej cesty k mestskému cintorínu na parcelách uvedených v zmysle projektovej dokumentácie v k. ú. Prešov - Solivar na ulici Urxovej v ochrannom a bezpečnostnom pásme STL plynovodu DN 100 OCL, PN 100 kPa súhlasíme na základe vydaného vyjadrenia pod číslom 2477/190821/KE/RK zo dňa 10.11.2025,

Vyjadrenie pod č. 2477/190821/KE/RK zo dňa 10.11.2025

Súhlasí a stanovuje **skrátenu** vzdialenosť stavby: prístupová komunikácia k mestskému cintorínu od PZ na **0,0m**, pričom súhlasné stanovisko podmieňuje dodržaním nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

- k určeniu presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a) alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby stavba bola zrealizovaná použitím **zámkovej dlažby**,
- stavebník je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto vyjadrení,
- pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia je stavebník povinný **predložiť SPP-D na posúdenie PD** stavby na oddelenie prevádzky Košice,
- v zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ **nie je dovolené** navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty na zhromažďovanie osôb...)
- stavebník pri realizácii stavby **nesmie** v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť zariadenie staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia,
- **podmienkou pre následné vydanie povolenia** na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred **podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby**,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- v rámci realizácie stavby prístupová komunikácia (ďalej len stavba) požadujeme dodržať niveletu plynovodov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade ak v dôsledku plánovaných činností môže dôjsť z akéhokoľvek dôvodu ku kolízii s plynárenským zariadením, napr. z dôvodu hĺbky jeho uloženia, alebo jeho trasy, je potrebné, aby bola na náklady stavebníka vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia, a to podľa podmienok stanovených SPP-distribúcia, a.s.

53. Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky určené v stanovisku, ktoré vydala spoločnosť **Slovak Telekom, a.s.**, pre danú stavbu pod č. 6612528677 zo dňa 28.10.2025.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK

Stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Patrik Kočíš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner.

SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 121129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

54. Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky určené vo vyjadrení, ktoré vydala spoločnosť **Orange Slovensko, a.s.**, pre danú stavbu pod č. 3730016299 zo dňa 03.02.2026.
- Dochádza k stretu optické vedenie, nedochádza k stretu nízkonapäťové, MW a rádiové vedenie. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s, požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia.*
1. *V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*
 2. *EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.*
 3. *V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.*
 4. *V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.*
 5. *Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.*
 6. *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.*
 7. *V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.*
 8. *Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.*
 9. *Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.*
 10. *Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*
 11. *Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.*
 12. *Prílohy k vyjadreniu:*
 - o Všeobecné podmienky ochrany EKS*
 - o Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne*
55. Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky určené vo vyjadrení, ktoré vydala spoločnosť **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.**, pre danú stavbu pod č. 5/2026 zo dňa 13.12.2025.
- V mieste stavby sa nachádzajú telekomunikačné siete UPC Broadband Slovakia, s.r.o. (sú zakreslené v predloženej PD). K uvedenej projektovej dokumentácii **nemáme výhrady a súhlasíme s projektom stavby** . Žiadame však, aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonne podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí.*
- Zvlášť zdôrazňujeme aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky :*

1. podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do **stavebného denníka**,
 2. prekládku, resp. ochranu našich sietí realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
 3. pred zahájením zemných prác **objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese ftirpak@suptechnik.sk**. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. **K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie**,
 4. **bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem** podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
 5. preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne **nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hlbice stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy** telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop,
 6. preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
 7. v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sietami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli **vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0915 907 325 Pavol Piteľ**
 8. odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 9. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli **vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor**, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.
 10. zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,
 11. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 12. žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC, bezodkladne oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle **0915 907 325 Pavol Piteľ**, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
 14. v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložil' na **schválenie projekt prekládky** na : mrinsky@upc.sk
Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
 15. **Prekládku našich sietí zrealizovať podľa priloženého projektu. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC. Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť naše telekomunikačné siete ich uložením do betónového kábelového žľabu, ako rezervu pripložiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.**
56. Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky určené vo vyjadrení, ktoré vydala spoločnosť **CondorNet, s.r.o.**, pre danú stavbu zo dňa 29.10.2025.
Súhlasíme s realizáciou stavby. Z hore uvedených dôvodov je však potrebné:
1. **Rešpektovať existenciu a ochranné pásma EKS** v súlade s §23 zákona č. 452/2021 Z.z.
 2. V súlade s§ 21 odst. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí **zakresliť priebeh všetkých známych vedení** v mieste stavby.
57. Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky určené vo vyjadrení, ktoré vydala spoločnosť **Slovanet, a.s.**, pre danú stavbu pod č. 29566 zo dňa 17.11.2025.
súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa za podmienok:
Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím. Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005
Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z.- Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne

§66-§68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

Zákres siete je orientačný. Pre vytýčenie siete kontaktujte nášho servisného partnera na telefónnom čísle +421 901 911 876, alebo si ich môžete dohodnúť na e-mailovej adrese pvv@slovanet.net.

Do predmetu správy uveďte ID číslo žiadosti a názov stavby.

58. Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky určené vo vyjadrení, ktoré vydala spoločnosť **O.S.V.O. comp, a.s.**, pre danú stavbu pod č. 110/09/2025/KG zo dňa 25.09.2025.

V záujmovom území plánovanej stavby - Rozšírenie ul. Urxova - prístupová cesta - sa v záujmovom území nachádzajú vedenia a zariadenia verejného osvetlenia.

V priloženej prílohe Vám predkladáme orientačnú situáciu s vyznačenými vedeniami a zariadeniami verejného osvetlenia.

1. Pred zahájením zemných prác v blízkosti vedení požadujeme vytýčiť sieť verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky. O vytýčenie sietí verejného osvetlenia je potrebné požiadať (Karol Goryl, 0903 608 304).

59. V prípade, že pri zemných prácach budú nájdené resp. obnažené doposiaľ neznáme archeologické objekty alebo nálezy, stavebník, resp. zhotoviteľ oznámi každý archeologický nález najneskôr druhý pracovný deň po nájdení Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

60. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávk boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.

61. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe ako aj rozhodnutie o určení trvalého dopravného značenia.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov chrániacich záujmy podľa osobitných predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Mesto Prešov, IČO 00327646, Hlavná 73, 080 01 Prešov v.z. miles projekt, s.r.o., IČO 50123220, Hviezdoslavova 6, 080 01 Prešov, podal dňa 09.02.2026 na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na inžiniersku líniovú stavbu: „Rozšírenie ulice Urxova - prístupová cesta k mestskému cintorínu“, stavebné objekty – SO 01 Spevnené plochy, SO 02 Sadové úpravy, na pozemkoch parc. č. KN-C 2482/1, 2600/11, 2600/17, 2600/18, 2600/26, 2861/35, 3265/2, 3265/9, 3265/17, 3265/18, 3265/19, 3265/1 (KN-E 955, 956/8, 956/9, 972/2), katastrálne územie Solivar.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Záhradné pod č. SÚ/132/20303/2023-Se/Mk zo dňa 08.03.2023.

Špeciálny stavebný úrad zistil, že podaná žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, t.j. neobsahuje požadované doklady. Z tohto v súlade s §60 ods. 1 stavebného zákona v súbehu s §19 ods. 3 správneho poriadku a vyzval rozhodnutím vydaným dňa 13.02.2026 pod číslom SÚ/3633/16381/2026-Sc/028, aby predloženú žiadosť doplnil v určenej lehote o požadované doklady a zároveň spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním na základe § 29 správneho poriadku preušil. Zároveň stavebný úrad upozornil stavebníka,

aký dôsledok môže mať neodstránenie nedostatkov podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty pre vydanie rozhodnutia podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Špeciálny stavebný úrad listom pod š. SÚ/3633/69022/2026-Sc/028 zo dňa 29.04.2026 oznámil začatie stavebného konania účastníkom verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebník preukázal vlastníctvo v podiele 1/1 k pozemkom KN-C 2482/1, 2600/11, 2600/17, 2600/18, 2600/26, 2861/35, 3265/2, 3265/9, 3265/17, 3265/18, 3265/19, 3265/1 (KN-E 955, 956/8, 956/9, 972/2), k.ú. Solivar na základe výpisu listov vlastníctva č. 2065, 2220, 2156.

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky, pričom stavebník vopred zabezpečil a ku žiadosti o stavebné povolenie doložil kladné vyjadrenia.

Svoje stanovisko k predloženej žiadosti bez pripomienok písomne oznámili:

- **Mestský úrad v Prešove, Odbor hlavného architekta** (záväzné stanovisko pod č. OHA/16965/176036/2025 zo dňa 11.11.2025),
- **Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor**, (stanovisko pod č. OU-PO-PLO1-2026/051163-002 zo dňa 02.03.2026),
- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove** (záväzné stanovisko pod č. ORHZ-PO1-2025/001070-003 zo dňa 18.11.2025),
- **SITEL, s.r.o.**, (vyjarenie pod č. 251028-2016 zo dňa 28.10.2025),
- **Cetin Networks, s.r.o.**, (stanovisko zo dňa 31.10.2025),
- **NASES, s.r.o.**, (stanovisko pod č. 4310-2026/104-2519 zo dňa 05.02.2026),
- **Dopravný podnik mesta Prešov, a.s.**, (vyjadrenie pod č. PO-2025/1506-1 DPMP zo dňa 09.09.2025),

Svoje stanovisko k predloženej žiadosti s pripomienkami písomne oznámili:

- **Mestský úrad v Prešove, Odbor majetku** (vyjadrenie pod č. OM/549/166523/2025 zo dňa 19.11.2025),
- **Mestský úrad v Prešove, Odbor životného prostredia** (záväzné stanovisko pod č. OŽP/17044/18323/2025 zo dňa 28.11.2025),
- **Mestský úrad v Prešove, Útvar správy a údržby komunikácií** (stanovisko pod č. ÚSaÚK/16730/17489/2025 zo dňa 04.03.2026),
- **Východoslovenská distribučná a.s. Košice** (vyjadrenie zo dňa 16.03.2026),
- **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Prešov** (vyjadrenie pod č. 156107/2025/O zo dňa 07.11.2025),
- **SPRAVBYTKOMFORT** (vyjadrenie pod č. 997/EM/2026 zo dňa 12.05.2026),
- **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie pod č. TD/NS/1016/2025/Lö zo dňa 12.11.2025),
- **Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA** (stanovisko pod č. 6612528677 zo dňa 28.10.2025),
- **Orange Slovensko, a.s.** (vyjadrenie pod č. 3730016299 zo dňa 03.02.2026),
- **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.**, (vyjadrenie pod č. 5/2026 zo dňa 13.12.2025),
- **CondorNet s.r.o.**, (vyjadrenie zo dňa 29.10.2025),
- **Slovanet, a.s.**, (vyjadrenie pod č. 29566 zo dňa 17.11.2025),
- **O.S.V.O. comp, a.s.**, (vyjadrenie pod č. 110/09/2025/KG zo dňa 25.09.2025),

Pripomienky uplatnené dotknutými orgánmi v stavebnom konaní k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili ani nepožiadali o predĺženie lehoty pred jej uplynutím, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Od úhrady správneho poplatku za vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením je žiadateľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch oslobodený.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajší stavebný úrad – Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. František Opha
primátor mesta

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania §26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa) v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v súbehu s §26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

10. JÚN 2026
Vyvesené dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad Zvesené dňa.....
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Príloha

1. Situácia

Na vedomie:

1. miles projekt, s.r.o., IČO 50123220, Hviezdoslavova 6, 080 01 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
6. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
7. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
9. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
10. Orange Slovensko, IČO 35697270, Hutnícka 1, 040 01 Košice
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
12. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
13. Slovanet, a.s., IČO 35954612, Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
14. Technické služby mesta Prešov, a.s., IČO 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov
15. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
16. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Vojenské spravodajstvo, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
17. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 01 Prešov
18. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
19. Projektant stavby: Stavoprojekt Prešov s.r.o., IČO 55403204, Jarková 31, 080 01 Prešov
20. Mesto Prešov - Odbor rozvojových aktivít
21. Mesto Prešov - Odbor hlavného architekta
22. Mesto Prešov - Odbor majetku
23. Mesto Prešov - ÚSaÚK
24. Mesto Prešov - Odbor životného prostredia

CO/

Mesto Prešov – špeciálny stavebný úrad

