

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/9176/80465/2026 – S/92

V Prešove dňa: 09.06.2026

**Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere
a upustenie od ústneho pojednávania
(verejná vyhláška)**

Žiadatelia **Ing. Miroslav Kaščák a Mgr. Albína Kaščáková, Urbánkova 4026/1, 080 01 Prešov**, podali dňa 11.05.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere: „**Stavebné úpravy v byte č. 5 bytovom dome na ulici Záhradná č. 9**“, na 2. poschodí, stavby súp. č. 4009 na pozemku parc. č. KN-C 3306/3 katastrálne územie Prešov.

Stavebné úpravy sa skladajú z vybúrania resp. rozšírenia jestvujúceho stavebného otvoru z chodby do izby. Jedná sa o stavebný otvor v murovanej nosnej stene priečke hr. 250 mm a dĺžky cca 2185 mm, vybúrania časti nenosnej priečky medzi izbou a izbou. Jedná sa o stavebný otvor v murovanej nenosnej stene priečke hr. 100 mm a dĺžky cca 2500 mm. Vybúrania jestvujúceho jadra bytu a následne vymurovanie nového podľa návrhu. Vybúrania parapetného muriva v izbe na balkón. Vybúrania stavebného otvoru v nosnej stene medzi kuchyňou a izbou hr. 250 mm a dĺžky 800 mm. Vybúranie muriva nad dvernými otvormi vid' príloha č. 1, 2, 3, 4.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), podľa § 51 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, podľa §53 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť (po predchádzajúcom telefonickom dohovore o dni a čase stretnutia s vybavujúcim pracovníkom) v pracovných dňoch do stanovenej lehoty, t. j. do 7. pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, ul. Jarková č. 26. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so

záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

Dotknutý orgán je viazaný obsahom vlastného záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady, na základe ktorých vydal záväzné stanovisko. Ak dotknutý orgán vydal ďalšie záväzné stanovisko v tej istej veci, je povinný v novom záväznom stanovisku uviesť, či sa ním jeho predchádzajúce záväzné stanovisko potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodu vydania nového záväzného stanoviska.

Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

MESTO PREŠOV Ing. Tatiana Lutterová
STAVEBNÝ ÚRAD Vedúca stavebného úradu
Hlavná 73, 080 01 Prešov

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu: „ Stavebné úpravy v byte č. 5 bytovom dome na ulici Záhradná č. 9 „ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ([www. presov.sk](http://www.presov.sk))

11. JÚN 2026
Dňa...**MESTO PREŠOV**..
Mestský úrad
Hlavná č. 73
.....080-01-PREŠOV.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného konania pre stavbu: oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu: „ Stavebné úpravy v byte č. 5 bytovom dome na ulici Záhradná č. 9 „ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ([www. presov.sk](http://www.presov.sk))

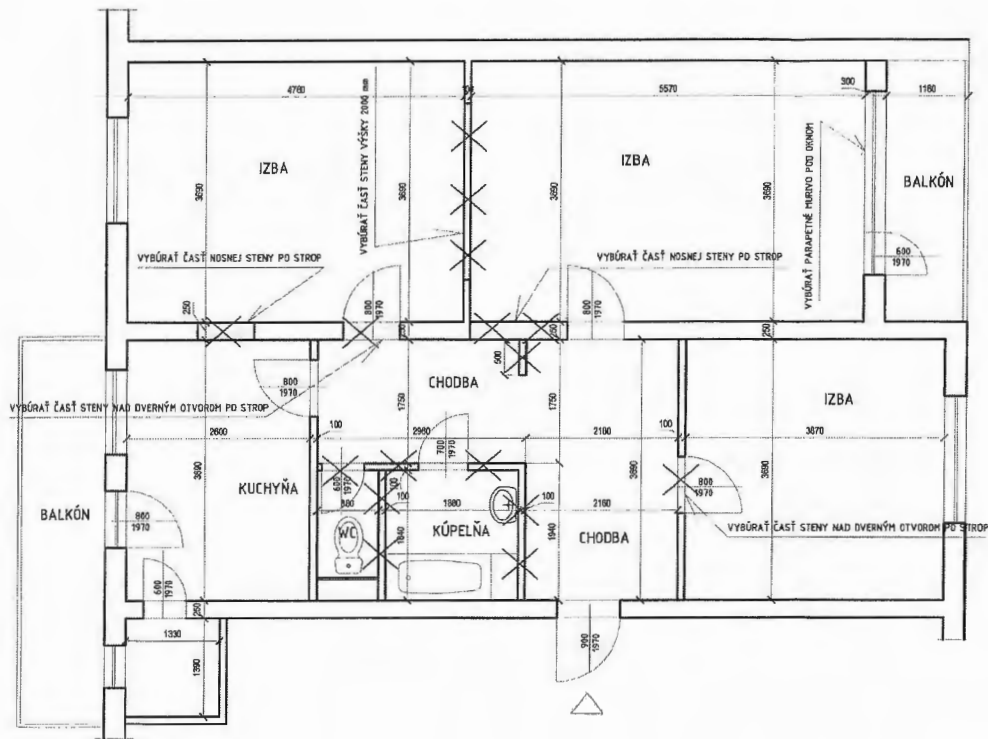
Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Doručí sa na vedomie:

1. Ing. Miroslav Kaščák a Mgr. Albína Kaščáková, Urbánkova 4026/1, 080 01 Prešov
2. Stavebný dozor: Maroš Zelenák, Sládkovičova 21/A, 08001 Prešov
3. Projektant stavby. Ing. Matej Pecuch Solivarska 281, 08005 Teriakovce
4. Správca bytového domu

PŮVODNÝ STAV
M 1:50
PŮDORYS

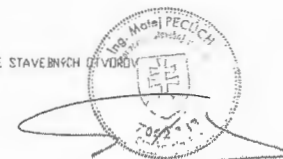


LEGENDA ZNAČENIA:

▭ - PŮVODNÉ MURIVO

◁ - VSTUP DO BYTU

▭ - VYBŮRANIE, ROZŠÍRENIE STAVEBNÝCH OTVOROV



SP-07/26

PRÍLOHA č. 1