

Hlavná 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/6451/81443/2026-Ph

V Prešove dňa: 10.06.2026

**Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere
a upustenie od ústneho pojednávania**

Daniel Knap, Prostějovská 41, 080 01 Prešov v z. Mgr. Miroslav Bačar, Šarišská 153, 082 21 Veľký Šariš podal elektronicky dňa 20.03.2026 na stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: **Obnova rodinného domu**“ v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Obnova rodinného domu
SO 02 Dažďová prípojka + retenčná nádrž

Stavba je umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 315, 316/1, 316/8, 316/9, 316/10, 316/11 katastrálne územie Prešov.

ID stavby: 25F7B5.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), v súlade s § 51 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou** (neznámy účastník) dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od nariadenia ústneho pojednávania a miestnej obhliadky.**

V súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona, *správny orgán upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.*

V súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona, *ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.*


V súlade s § 52 ods. 5 stavebného zákona, *správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).*

V súlade s § 52 ods. 6 stavebného zákona, *správny orgán neprihliadne ani na opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; (to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania); návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote a anonymné podania.*

V súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, *doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Ak sa nechá niekto z účastníkov konania zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, na ul. Jarková 26 a to na základe vopred dohnutého termínu s príslušným vybavujúcim referentom, ktorého kontaktné údaje sa uvádzajú v päte tohto oznámenia.



Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Doručí sa:

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
6. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
7. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
8. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
9. Mesto Prešov, odbor majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov
10. Mesto Prešov, útvar dopravnej mobility a statickej dopravy, Jarková 24, 080 01 Prešov
11. Mesto Prešov, OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov

Na vedomie:

12. Mgr. Miroslav Bačar, Šarišská 153, 082 21 Veľký Šariš
13. Gréckokatolícka charita Prešov, IČO 35514388, Hlavná 2, 080 01 Prešov
14. Ing.arch. Radoslav Seman, Sabinovská 127, 080 01 Prešov
15. Mgr. Emília Balaníková, Kollárova 41, 080 01 Prešov
16. Ing. Marián Boľanovský, Slanská 73, 080 01 Prešov
17. Juraj Polomský, Ružová 1, 082 21 Veľký Šariš - Kanaš
18. Ing. Jozef Polomský, Janka Borodáča 7, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov- stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere: „**Obnova rodinného domu**“, nachádzajúcom sa pozemkoch parc. č. . KN-C 315, 316/1, 316/8, 316/9, 316/10, 316/11 katastrálne územie Prešov **bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli**

11 JÚN 2026

dňa **MESTO PREŠOV**

Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
- 1 -

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere: „**Obnova rodinného domu**“, nachádzajúcom sa pozemkoch parc. č. . KN-C 315, 316/1, 316/8, 316/9, 316/10, 316/11 katastrálne územie Prešov, **bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule**

dňa

Pečiatka a podpis

SUCHOMLYNSKÁ ULICA

EXISTUJÚCE PARKOVISKO

318

319

316/10

316/1

317

316/9

DVOR

316/8

SO 01 - OBNOVA RODINNÉHO DOMU
 +0,000 = 246,000 m.n.m. 315

OBNOVA RODINNÉHO DOMU

HĽAVNÝ VSTUP/VEDĽAJŠÍ VSTUP

EXISTUJÚCI VJAZD NA POZEMOK

HRANICA POZEMKU

SKO PRIESTOR PRE SEPAROVANÝ ODPAD

Px NAVRHOVANÉ PARKOVACIE MIESTA

PŘÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

- VŠ - EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PŘÍPOJKA + VODOMERNÁ ŠACHTA
- EM - EXISTUJÚCA ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA + VODOMERNÁ ŠACHTA
- PM - EXISTUJÚCA PLYNOVÁ PŘÍPOJKA + ODBERNÉ ZARIADENIE
- RŠ - EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA + REVÍZNA ŠACHTA
- DŠ - NAVRHOVANÉ VODOZDRŽNÉ ZARIADENIE

BAŠTOVÁ ULICA

316/11

NAVROJENÁ SPEVNENÁ PLOCHA
 P11
 P10
 P9
 P8
 P7
 P6
 P5

PŘEKRYTÁ TERASA
 P1
 P2
 P3
 P4

prístavba

budova

voľná plocha

OBJEKTOVÁ SKLADBA:
 SO 01 - OBNOVA RODINNÉHO DOMU
 SO 02 - DAŽĎOVÁ PŘÍPOJKA + RETENČNÁ NÁDRŽ

INVESTOR:	Daniël Knap, Prostejovská 41, 080 01 Prešov	HLAVNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Radoslav Seman, PhD.	Ing. arch. Radoslav Seman - architekt Budovateľská 21, 080 01 Prešov seman.radoslav@post.sk +421 907 454 384	
NÁZOV STAVBY:	OBNOVA RODINNÉHO DOMU mesto Prešov, Suchomlynská ul. č.10, Parcela č. 315, 316/1, 316/B, 316/9, 316/10, 316/11	FORMÁT:	2x A4	DÁTUM:	10/2025
ČASŤ:	Architektonicko - stavebné riešenie	STUPEŇ:	Stavebný zámer/ projekt stavby	MIERKA:	Č.VÝKRESU:
OBSAH VÝKRESU:	Situačný výkresy stavby	1 : 200	3		