

## Mesto Prešov stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/9314/92966/2026-Ph

V Prešove dňa: 15.06.2026

### Oznámenie

#### o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania verejná vyhláška

Dňa **01.06.2026** podal Carpe diem, s.r.o., IČO 36481815, Hlavná 129, 080 01 Prešov, na stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy na 1.,2.,4. nadzemnom podlaží na stavbe: „**Polyfunkčný dom s hotelom Baštová 25**“, ktorý je umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 292/2, katastrálne územie Prešov.

**Mesto Prešov**, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), v súlade s § 51 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere** dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od nariadenia ústneho pojednávania a miestnej obhliadky**.

V súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona, *správny orgán upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.*

V súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona, *ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.*

V súlade s § 52 ods. 5 stavebného zákona, *správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).*

V súlade s § 52 ods. 6 stavebného zákona, *správny orgán neprihliadne ani na opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; (to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania); návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností;*

*návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote a anonymné podania.*

Ak sa nechá niekto z účastníkov konania zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

**Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom** úrade v Prešove, Stavebnom úrade, na ul. Jarková 26 a to na základe vopred dohnutého termínu s príslušným vybavujúcim referentom, ktorého kontaktné údaje sa uvádzajú v päte tohto oznámenia.

V súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, *doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

  
Ing. Jozef Tuka  
  
Ing. Tatiana Lutterová  
vedúca stavebného úradu

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou pre stavbu: „Polyfunkčný dom s hotelom Baštová 25“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

**17. JÚN 2026**

dňa.....

**MESTO PREŠOV****Mestský úrad**

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou pre stavbu: „Polyfunkčný dom s hotelom Baštová 25“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa.....

.....  
Pečiatka a podpis

**Doručí sa:**

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever

Na vedomie:

4. Carpe diem, s.r.o., IČO 36481815, Hlavná 129, 080 01 Prešov

CO/ Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis