

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/9310/119260/2026-Lk/124

V Prešove: 25.06.2026

**Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere
a upustenie od ústneho pojednávania
(Verejná vyhláška)**

Stavebník, Jozef Paločko, Renčišov, súp. č. 5, 082 62 Renčišov, v.z. Jana Müllerová, Sovia 6, 080 01 Prešov podal dňa 03.06.2026 na Mesto Prešov žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu s názvom „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, v rozsahu stavebných objektov: - NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na pozemku parc. č. KN-C 6743/8, katastrálne územie Prešov.

Stručný popis hlavného stavebného objektu:

Projektová dokumentácia rieši novostavbu rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami. Rodinný dom je nepravidelného tvaru s plochou strechou a celkovými rozmermi 10,25m x 13m max. výšky 6,82m. Hlavný vstup do prvej bytovej jednotky je orientovaný zo severnej strany. Hlavný vstup do druhej bytovej jednotky je orientovaný z východnej strany. Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami je navrhnutý ako dvojpodlažný bez podpivničenia a bez podkrovia. V bytovej jednotke na 1. NP sa nachádza zádverie, obývacia izba s kuchyňou, izba, kúpeľňa, technická miestnosť, WC, terasa. Na 2. NP sa nachádza zádverie, obývacia izba s kuchyňou, izba, komora, kúpeľňa, WC + technická miestnosť a balkón.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), v súlade s §51 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere** dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby podľa §53 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od nariadenia ústneho pojednávania a miestnej obhliadky.**

V súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona, *správny orgán upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.*

V súlade s § 52 ods. 5 stavebného zákona, *správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).*

V súlade s § 52 ods. 6 stavebného zákona, *správny orgán **neprihliadne** ani na opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; (to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania); návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote a anonymné podania.*

V súlade s ust. §33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Do podkladov dokumentácie možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Jarková č. 26, 080 01 Prešov - stavebný úrad (v stránkové dni – pondelok, utorok, streda, piatok v čase od 8⁰⁰ - 14⁰⁰, po predchádzajúcej dohode s príslušným referentom SÚ).

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho poriadku, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad
Hlavná 73
080 01 Prešov ☒

 Ing. Jozef Tuka
Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Upozornenie

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona. Podľa §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, ako aj zverejní na jeho webovej stránke. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

29. JÚN 2026

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

otlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 P R E Š O V
- 1 -

otlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Oznámenie sa doručí na vedomie

1. Jozef Paločko, Renčišov, súp. č. 5, 082 62 Renčišov
2. Jana Müllerová, Sovia 6, 080 01 Prešov
3. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
4. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
8. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis