

MESTO PREŠOV

stavebný úrad

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Prot. č. : SÚ/9856/118505/2026-Ko/107/25

V Prešove dňa: 23.06.2026

Vybavuje: Mgr. Ján Koval'
☎ 051/3100532
e-mail: jan.koval@presov.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,**ktorou sa oznamuje pokračovanie územného konania pre umiestnenie stavby:****„Prešov - prístavba doliečovacieho strediska Oaza“.**

Na mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol podaný dňa 25.03.2025 navrhovateľom **Q-CLINIC OÁZA s.r.o., IČO 31716857, Marka Čulena 27, 080 01 Prešov** návrh na vydanie územného konania pre umiestnenie stavby: **„Prešov - prístavba doliečovacieho strediska Oaza“**, na pozemkoch parc. č. **KN-C KN-C 8220/2, 8220/5, 8630/1, 8632/2**, k.ú. **Prešov, s veľkým počtom účastníkov konania.**

Stavebný úrad podľa v súlade s §36 odst. 1) stavebného zákona, v znení jeho noviel oznamuje pokračovanie územného konania **z dôvodu zmeny DUR** všetkým účastníkom konania o umiestnení stavby: „Prešov - prístavba doliečovacieho strediska Oaza“, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 8220/2, 8220/5, 8630/1, 8632/2, k.ú. Prešov.

Mesto Prešov ako príslušný stavebný úrad nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať

23.07.2026 o 10:00 hod.

so stretnutím na: stavebnom úrade , Jarková č. 26, kancelária č. 305 2. poschodie.

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárií č. dv. 305, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu.

Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 0513100532.

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa §36 ods. 1) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je

potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad
Hlavná 73
080 01 Prešov

Ing. Jozef Tuka

Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Na vedomie:

1. Q-CLINIC OÁZA s.r.o., IČO 31716857, Marka Čulena 27, 080 01 Prešov
2. ROSTA projekt s.r.o., IČO 56179324, Jelenia 5, 080 01 Prešov
3. Slovanet, a. s., IČO 35954612, Galvaniho 19045/19, 821 04 Bratislava-Ružinov
4. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
8. Ministerstvo obrany SR, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
9. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
10. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
12. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
14. ROSTA projekt s.r.o., IČO 56179324, Jelenia 5, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

ZEMKY
 BYTOVÝ DOM
 KOMUNIKÁCIA M.ČULENA
 NADRŽ – 5M3
 A ODPADKY S OPORNÝM MUROM
 ZELEN
 BICYKLOV – 5 STÁNI
 ČIE TVANICE
 SENEHO UZEMIA



LEGENDA JESTVUJUCICH IS :
 - - - - - JEDNOTNÁ KANAL.PRIPOJKA VNUTROAREALOVA
 -> VODOVODNÁ PRIPOJKA VNUTROAREALOVA
 - - - - - TEPELOVODNÝ KANAL
 - - - - - VNUTROAREL. ROZVOD PLYNU
 S1, S2, S3, S4 KANALIZÁCNE SACHTY
 VS VODOVODNÁ SACHTA

POZNAMKA :
 PRED REALIZACIOU JE POTRBNÉ PRESNE
 VYTYPENIE VSECH PODZEMNYCH INŽINIERSKYCH
 SIETÍ / IS /

UPOZORNENIE :
 PRED REALIZACIOU STAVBY JE POTRBNÉ
 VYPRACOVANÝ PROJEKT STAVBY JAK STAVEBNÉ
 POVOLENIE A NASLEDNÉ REALIZAČNÝ PROJEKT
 STAVBY.



AUTOR NÁVRHU	ING.MGR.RÓBERT SMATANA	ING.ARCH.STANISLAV SMATANA-IPK
VEDÚCI.PROJEKT.	ING.ARCH.STANISLAV SMATANA	JELEŇIA Č.2
VYPRACOVAL	ING.MGR.RÓBERT SMATANA	080 01 PREŠOV
STAVEBNÍK	Q-CLINIC OAZA s.r.o., Marka Čuleňa 27, 080 01 PREŠOV	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
MIESTO STAVBY	MARKA ČULEŇA 27, 080 01 PREŠOV	ČÍSLO ZÁKAZY
NÁZOV STAVBY	PREŠOV- PRÍSTAVBA DOLEGOVACIEHO STREDISKA OAZA	FORMÁT
OBJEKT	80 01-OBŠKT PRÍSTAVBY 80 02-PRÍSTAVBA NA ODPADKY S OHLIENIEM 80 03-ODVODNÁKANAL A ZÁCHVA NADZIE DAVZ.VOJV 80 08-SPRÁSKOVÁ KANALIZÁCIA	DÁTUM
OBSAH	SITUÁCIA - NOVÝ STAV	MIRKA
ČASŤ	B / VYKRESOVA ČASŤ	STUPEŇ
		PARCELA
		82202,82204,82205, 86172,86301,86302,86302
		ČÍS. VÝKRESU
		4.

LEGENDA:

- | | |
|--|--------------|
| 1. -JESTVUJ. OBJEKT DOLIECOVACIEHO STREDISKA | 10.-SUSEDNI |
| 2. -NAVRHOVANA RISTAVBA | 11.-JESTVUJI |
| 3. -HALVNY VSTUP DO OBJEKTU STREDISKA | 12.-OBSLUZ |
| 4. -VEDLAJSI VSTUP-VSTUP IMOBILNI | 13.-RETENCI |
| 5. -ZASOBOVANIE | 14.-PRIESTOJ |
| 6. -VONKAJSIE SEDENIE | 15.-BARIERO |
| 7. -VSTUP AUTOMOBILY | 16.-ODKLADAI |
| 8. -HLAVNY VSTUP PRE PESICH | 17.-ZATRAVNI |
| 9. -VNUTROAREALOVE POZEMKY | — HRANICA |

