

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1240/2026 zo dňa 24.6.2026

zverejňuje

podľa § 9ab ods. 2 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 až 8 zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka
v platnom znení a v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov
č. 5/2024, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
Prešov,

ZÁMER PREDAJA SPÔSOBOM OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

na predaj 109 ks (94,78 %) akcií spoločnosti:

FC TATRAN Prešov, a. s.

Sídlo: Björnsonova 8, 080 01 Prešov

IČO: 36 503 975

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo:
10306/P, **ktorých majiteľom je vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže** (ďalej
„OVS“) ako jediný akcionár spoločnosti s celkovým počtom akcií 115 ks:

- **minimálne za cenu 1 000 000 EUR**
- súťažné podmienky tvoria prílohu



JUDr. Lýdia Brumerčíková v. r.
vedúca Odboru majetku

MESTO PREŠOV
Hlavná 73, 080 01 Prešov

podľa § 9ab ods. 2 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“), podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov

vyhlasuje

na podklade

• uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 1240/2026 zo dňa 24.6.2026, ktorým Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov schválilo zámer predaja akcií spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. spôsobom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky tvoria prílohu uvedeného uznesenia,

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na predaj 109 kusov akcií tvoriacich 94,78 % majetkovú účasť na základnom imaní spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s.

Sídlo: Björnsonova 8, 080 01 Prešov

IČO: 36 503 975

Zapísaná v: OR OS Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10306/P

(ďalej aj „FC TATRAN Prešov, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“)

,ktorých majiteľom je vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže *(ďalej aj „OVS“)* ako jediný akcionár spoločnosti s celkovým počtom akcií 115 kusov.

I. Všeobecné informácie

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Názov: mesto Prešov

Konajúci prostredníctvom: Ing. Františkom Oľha, primátor mesta

IČO: 00 327 646

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

Bankový účet v tvare IBAN: SK61 7500 0000 0040 2220 7350, vedený v: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

Kontaktná osoba: Mgr. Katarína Krochmalová

E-mailová adresa kontaktnej osoby: katarina.krochmalova@presov.sk

Telefónne číslo kontaktnej osoby: 051/3100 207

(ďalej ako „vyhlasovateľ súťaže“, „mesto Prešov“, prípadne aj „mesto“).

2. FC TATRAN Prešov, a. s. je kapitálovou jednoosobovou obchodnou spoločnosťou, založenou na dobu neurčitú, ktorej výška základného imania je 381 730,06712,- €. Základné imanie je tvorené 115 akciami na doručiteľa, v menovitej hodnote jednej akcie 3 319,391888,- €.

3. Hlavným predmetom činnosti FC TATRAN Prešov, a. s. ako právnickej osoby v športe podľa zákona č. 440/2015 Z. z. o športe v z. n. p. je pôsobenie ako športového klubu. Mesto Prešov ako jediný akcionár spoločnosti vynakladá maximálne úsilie na ozdravenie a stabilizáciu spoločnosti, zachovanie športovej činnosti klubu a predchádzanie riziku úpadku alebo konkurzu. Účelom tejto OVS je vytvoriť transparentný a nediskriminačný rámec pre vstup investora schopného poskytnúť spoločnosti stabilizačný finančný impulz pri súčasnom zachovaní ochranných práv mesta a základnej identity klubu a to:

a) zachovanie hlavného predmetu činnosti FC TATRAN Prešov, a. s. ako futbalového klubu a zachovanie riadnej športovej, súťažnej, organizačnej a prevádzkovej činnosti klubu,

b) vytvorenie vôle vo vnútri spoločnosti rozhodnúť o zmene súčasnej formy akcií (na doručiteľa) a jej podoby (zaknihované) na akcie na meno, a to najmä s ohľadom na potrebu ochrany akcionárskej štruktúry nastavením podmienok prevoditeľnosti akcií,

c) nastavenie procesov opčných doložiek k prevádzaným akciám (spôsobom, ktorý výlučne mestu prizná postavenie, pri ktorom jednostranným prejavom vôle uplatní právo ich spätnej kúpy (call opcia). Mesto deklaruje svoj eminentný záujem na tom mať aj do budúcnosti rozhodujúci vplyv na spoločnosť takým výkonom práv a povinností akcionára (vyplývajúcich zo zakladateľských dokumentov spoločnosti, zákonnej a zmluvnej úpravy medzi akcionármi), kedy po finančnej stabilizácii spoločnosti, kde finančné zdroje na uvedené očakáva od finančného recovery investora, môže reparaovať svoj status ovládajúcej osoby podľa § 66a Obchodného zákonníka. Táto skutočnosť bude reflektovaná aj v základnom zámere akcionárskej dohody, ktorú mesto s úspešným uchádzačom tejto obchodnej verejnej súťaže uzatvorí súběžne so zmluvou o prevode akcií (zmluvou o predaji cenných papierov) podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej len „zákon o cenných papieroch“).

II. Predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy

1. Počet akcií, ktoré sú predmetom predaja: **109 ks** v celosti (94,78 % majetková účasť na základnom imaní)

Druh: **kmeňové**

Podoba: **zaknihované**

Forma: **akcie na doručiteľa**

Menovitá hodnota jednej akcie: **3 319,391888,-€**

Menovitá hodnota predávaného súboru akcií: **361 813,71579,-€**

(ďalej aj „predmet prevodu“ alebo „akcie“)

2. Akcia predstavuje práva akcionára ako spoločníka podieľať sa podľa zákona a stanov spoločnosti na jej riadení, zisku a na likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti s likvidáciou, ktoré sú spojené s akciou ako s cenným papierom, ak zákon neustanovuje inak.

3. Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže, ktorého návrh bude prijatý a s ktorým zmluva o prevode akcií nadobudne účinnosť, je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu a ďalšie povinnosti vymedzené zmluvou. Synalagmatickým záväzkom vyhlasovateľa súťaže je previesť vlastnícke právo k akciám, a to registráciou prevodu akcií na ťarchu účtu vyhlasovateľa súťaže v prospech účtu vybraného účastníka súťaže vedeného Centrálnym depozitárom cenných papierov, a. s. a ďalšie povinnosti vymedzené zmluvou.

4. Vyhlasovateľ súťaže stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod akcií v celkovej výške **1 000 000,- €**.

5. Navrhovateľ v súťažnom návrhu obligatórne uvedie podstatné náležitosti zmluvy o prevode akcií podľa príslušnej právnej úpravy. Súťažný návrh navrhovateľa musí, okrem iného, obsahovať tiež najmä:

a) Návrh navrhovateľa na odkúpenie všetkých akcií, ktoré sú predmetom prevodu podľa týchto podmienok OVS.;

b) Návrh súhrnnej kúpnej ceny za prevod všetkých akcií, ktoré sú predmetom prevodu podľa týchto podmienok OVS;

c) Právo vyhlasovateľa súťaže na spätnú kúpu (ďalej aj „call opcia vyhlasovateľa súťaže“ alebo „právo vyhlasovateľa súťaže na spätnú kúpu“) všetkých akcií, ktoré sú predmetom prevodu, s poukazom na § 607 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. OBČIANSKY ZÁKONNÍK v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“) za kúpnu cenu rovnajúcu sa súhrnnej kúpnej cene podľa bodu 5 písm. b) tohto Oddielu podmienok OVS a option premium v percentuálnej výške vypočítanej zo súhrnnej kúpnej ceny. Uplatnením práva vyhlasovateľa súťaže na spätnú kúpu vzniká synalagmatická povinnosť vybraného účastníka súťaže všetky akcie, ktoré sú predmetom prevodu, spätne previesť na vyhlasovateľa súťaže uskutočnením registrácie prevodu v prospech účtu vyhlasovateľa súťaže na ťarchu účtu vybraného účastníka OVS vedené Centrálnym depozitárom cenných papierov, a. s.) do 30 dní od doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa súťaže o uplatnení práva na spätnú kúpu vybranému účastníkovi OVS a záväzok vyhlasovateľa súťaže uhradiť kúpnu cenu v sume rovnajúcej sa kúpnej cene, za ktorú vybraný účastník OVS akcie nadobudol a option premium v percentuálnej výške vypočítanej zo súhrnnej kúpnej ceny, a to najneskôr v lehote 24 mesiacov od doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa súťaže o uplatnení práva na spätnú kúpu, a to v pravidelných štvrtročných splátkach, zročných vždy k poslednému dňu príslušného štvrtroka, pričom súčasťou prvej splátky je súčasne suma

rovnajúca sa sume za option premium. Na výpočet konkrétnej sumy option premium v jej percentuálnej výške sa použije konvencia ACT/ACT ISDA, pričom táto suma je povinnou náležitosťou súťažného návrhu. Vlastnícke právo k akciám, ktoré sú predmetom prevodu po uplatnení call opcie zo strany vyhlasovateľa na vyhlasovateľa súťaže prechádza aj bez úhrady kúpnej ceny a súčasne option premium v celom rozsahu. Vyhlasovateľ súťaže v takom prípade poskytne vybranému účastníkovi OVS v právnom postavení prevodcu obvyklé záruky a vyhlásenia na zabezpečenie splnenia svojho záväzku ako napr. záložné právo na akcie, bankovú garanciu, zmenku atp. Takáto call opcia bude priznaná výlučne mestu a nie navrhovateľovi súťažného návrhu. Pre vylúčenie pochybností platí, že na akýkoľvek počet akcií na základo imaní spoločnosti v majetku mesta, navrhovateľ súťažného návrhu nebude mať priznanú call opciu.;

d) Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený uplatniť právo vyhlasovateľa súťaže na spätnú kúpu (call opcia vyhlasovateľa súťaže), a to v call opčnej lehote, ktorá začína plynúť rozhodujúcim dňom a končí dňom 31. októbra 2026. Rozhodujúcim dňom sa rozumie nasledujúci deň po dni, v ktorom dôjde k zániku záväzkov v celom rozsahu definovanom stanoviskom audítora (písm. g) tohto Oddielu). Každému účastníkovi OVS bude na základe dohody so spoločnosťou umožnené vykonať najmä právne, finančné, daňové due diligence spoločnosti v obvyklom rozsahu používanom pri M&A transakciách Vyhlasovateľ OVS zabezpečí priebežnú účtovnú závierku podniku ku dňu 22. 6. 2026 pred vyhlásením OVS. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený uplatniť call opciu v lehote určenej v zmluve o predaji akcií a akcionárskej zmluve, najneskôr však do 31. októbra 2026, ak finálne transakčné dokumenty neurčia kratšiu alebo presnejšiu lehotu. Každému účastníkovi OVS bude za rovnakých podmienok umožnené vykonať právne, finančné a daňové due diligence spoločnosti v rozsahu primeranom predmetu OVS.

e) Právo navrhovateľa na spätný prevod (ďalej aj „put opcia navrhovateľa“ alebo „právo navrhovateľa na spätný prevod“) všetkých akcií, ktoré sú predmetom prevodu, s poukazom na § 610 Občianskeho zákonníka za kúpnu cenu rovnajúcu sa súhrnnej kúpnej ceny podľa bodu 5 písm. b) tohto Oddielu podmienok OVS a option premium v percentuálnej výške vypočítanej zo súhrnnej kúpnej ceny. Uplatnením práva navrhovateľa na spätný prevod vzniká synalagmatická povinnosť vybraného účastníka súťaže všetky akcie, ktoré sú predmetom prevodu, spätne previesť na vyhlasovateľa súťaže uskutočnením registrácie prevodu v prospech účtu vyhlasovateľa súťaže na ťarchu účtu vybraného účastníka OVS vedené Centrálnym depozitárom cenných papierov, a. s.) do 30 dní od doručenia písomného oznámenia navrhovateľa o uplatnení práva na spätný prevod vyhlasovateľovi súťaže a záväzkov vyhlasovateľa súťaže uhradiť kúpnu cenu v sume rovnajúcej sa kúpnej ceny, za ktorú vybraný účastník OVS akcie nadobudol a option premium v percentuálnej výške vypočítanej zo súhrnnej kúpnej ceny, a to najneskôr v lehote 24 mesiacov od doručenia písomného oznámenia o uplatnení práva navrhovateľa na spätný prevod vyhlasovateľovi súťaže, a to v pravidelných štvrťročných splátkach zročných vždy k poslednému dňu príslušného štvrťroka, pričom súčasťou prvej splátky je súčasne suma rovnajúca sa sume za option premium. Na výpočet konkrétnej sumy option premium v jej percentuálnej výške sa použije konvencia ACT/ACT ISDA, pričom táto suma je povinnou náležitosťou súťažného návrhu. Vlastnícke právo k akciám, ktoré sú predmetom prevodu po uplatnení put opcie navrhovateľa na vyhlasovateľa súťaže prechádza aj bez úhrady kúpnej ceny a súčasne option premium v celom rozsahu. Vyhlasovateľ súťaže v takom prípade poskytne vybranému účastníkovi OVS v právnom postavení prevodcu obvyklé záruky a vyhlásenia na zabezpečenie splnenia svojho záväzku ako napr. záložné právo na akcie, bankovú garanciu, zmenku atp.;

f) Vybraný účastník súťaže je oprávnený uplatniť právo spätného prevodu, a to v put opčnej lehote, ktorá začína plynúť rozhodujúcim dňom a končí dňom 31. októbra 2026. Rozhodujúcim dňom sa rozumie nasledujúci deň po dni v ktorom dôjde k zániku záväzkov spoločnosti v celom rozsahu definovanom stanoviskom audítora (písm. g) tohto Oddielu). Za predpokladu, že k zániku záväzkov spoločnosti v celom rozsahu nedôjde, a to najneskôr do 30. septembra 2026, put opčná lehota začína vybranému účastníkovi plynúť 1. októbra 2026 a lehota končí dňom 31. októbra 2026. Každému účastníkovi OVS bude na základe dohody so spoločnosťou umožnené vykonať najmä právne, finančné, daňové due diligence spoločnosti v obvyklom rozsahu používanom pri M&A transakciách. Vyhlasovateľ OVS zabezpečí priebežnú účtovnú závierku podniku ku dňu 22. 6. 2026 pred vyhlásením OVS.; Vybraný účastník OVS je oprávnený uplatniť put opciu najskôr po uzatvorení zmluvy o predaji akcií, po nadobudnutí akcií vybraným účastníkom OVS a v put opčnej lehote určenej v zmluve o predaji akcií a akcionárskej zmluve. Ak finálne transakčné dokumenty neurčia inak, put opčná lehota sa viaže na rozhodujúci deň a končí najneskôr 31. októbra 2026; ak k zániku záväzkov spoločnosti v rozsahu osvedčenom audítorom nedôjde najneskôr do 30. septembra 2026, put opčná lehota začína plynúť 1. októbra 2026 a končí 31. októbra 2026. Put opciu nemožno uplatniť, ak dôvod jej uplatnenia vznikol v

dôsledku porušenia povinností vybraného účastníka OVS, osoby s ním prepojenej alebo člena orgánu spoločnosti nominovaného vybraným účastníkom OVS.

g) Vyhlasovateľ s ťaže sa zaväzuje, že v lehote 7 dní odo dňa inkasa súhrnnej kúpnej ceny za akcie, ktoré sú predmetom prevodu na úspešného uchádzača OVS, túto v celom rozsahu použije na svoj vklad do kapitálového fondu z príspevkov spoločnosti, a to bez vzniku povinnosti paritnej participácie druhého akcionára spoločnosti a súčasne prostredníctvom konania svojich nominantov v predstavenstve spoločnosti zabezpečí v lehote 30 dní odo dňa splatenia príspevku vyhlasovateľa OVS v právnom postavení akcionára spoločnosti do kapitálového fondu z príspevkov, zánik záväzkov spoločnosti, najmä, nie však výlučne, ich splnením (úhradou) v prospech veriteľa/veriteľov spoločnosti, alebo iným zákonom predpokladaným spôsobom, najmä, nie však výlučne, započítaním a/alebo nováciou a/alebo urovnaním atp. Výšku záväzkov spoločnosti osvedčí audítor (ďalej a vyššie aj ako „stanovisko audítora“) najneskôr v stave záväzkov k poslednému dňu mesiaca predchádzajúceho mesiacu, v ktorom dôjde k prevodu akcií, ktoré sú predmetom prevodu podľa OVS, a to na úspešného uchádzača OVS.;

h) Poskytnutie bankovej garancie, záložného práva alebo iného zabezpečenia je možné len v rozsahu výslovne schválenom príslušným orgánom mesta Prešov a po posúdení jeho právneho a rozpočtového dopadu, čo bude predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov spolu s predajom akcií v prospech úspešného uchádzača OVS:

i) Záväzok navrhovateľa súťažného návrhu pristúpiť k uzatvoreniu akcionárskej zmluvy (a výkonu hlasovacieho práva k schváleniu zmeny stanov k tomu prináležiacom znení), kde sa na prijatie uznesenia valného zhromaždenia vo veciach vyhradených záležitostí vyžaduje súhlas všetkých akcionárov spoločnosti (100 % hlasov). V súvislosti s naplnením účelu rozhodujúceho dňa ide najmä (nielen, ale aj) o tieto vyhradené záležitosti (akcionárska zmluva, resp. stanovky musia uvedené zohľadniť obsahom, samotná formulácia nemusí zodpovedať doslovne tomuto zneniu):

i. schválenie zmluvy o tichom spoločenstve a/alebo inej zmluvy, ktorá by kontrahentovi predmetnej zmluvy zakladala právo na podiel na zisku spoločnosti;

ii. schválenie zmluvy o zriadení záložného práva alebo inej formy zálohu (zábezpeky), ktorých predmetom je majetok spoločnosti;

iii. schválenie úverovej zmluvy, zmluvy o pôžičke, alebo inej zmluvy, ktorých predmetom je poskytnutie finančného plnenia spoločnosti s povinnosťou vrátiť ich;

iv. schválenie emisie dlhopisov (alebo iných dlhových cenných papierov) spoločnosti;

v. schválenie upísania/kúpy alebo inej formy scudzovania akcií, nadobudnutia obchodného podielu alebo inej účasti spoločnosti v inej právnickej osobe;

vi. schválenie inej zmluvy, ktorá zvyšuje pasíva spoločnosti o 100 000,- € v každom jednotlivom prípade podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. (ďalej len „zákon o účtovníctve“)

vii. *Schválenie zmeny stanov spoločnosti.*

j) Záväzok navrhovateľa súťažného návrhu pristúpiť k uzatvoreniu akcionárskej zmluvy (a výkonu hlasovacieho práva k schváleniu zmeny stanov k tomu prináležiacom znení) najmä (nielen ale aj) s týmito náležitosťami (resp. obsahom, samotná formulácia nemusí zodpovedať doslovne tomuto zneniu):

i. Predstavenstvo spoločnosti je trojčlenné, pričom 1 člena navrhuje vyhlasovateľ s ťaže a 2 členov navrhuje vybraný účastník OVS.;

ii. Vyhlasovateľ s ťaže má právo navrhnúť 1 člena predstavenstva (ďalej aj „člen predstavenstva nominovaný mestom“), ako aj navrhnúť odvolanie člena predstavenstva nominovaného mestom a vybraný účastník OVS sa zaväzuje hlasovať v prospech takéhoto návrhu na valnom zhromaždení spoločnosti.;

iii. Vybraný účastník OVS má právo navrhnúť voľbu 2 členov predstavenstva (ďalej aj „členovia predstavenstva nominovaní vybraným účastníkom OVS“), ako aj navrhnúť odvolanie jedného alebo oboch členov predstavenstva nominovaných vybraným účastníkom OVS a vyhlasovateľ s ťaže sa zaväzuje hlasovať v prospech takéhoto návrhu na valnom zhromaždení spoločnosti.;

iv. Členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie spoločnosti. Funkčné obdobie člena dozornej rady je 4 roky. Dozorná rada má 5 členov, pričom členmi dozornej rady budú vždy 3 osoby navrhnuté vyhlasovateľom s ťaže, 1 osoba navrhnutá vybraným účastníkom OVS a 1 osoba navrhnutá občianskym združením Ultras Tatran 1898, IČO: 57 051 933, so sídlom Mirka Nešpora 4885/51, 080 01 Prešov, registrované OÚ Prešov, r. č. VVS/1-900/90-72483 (ďalej len „Ultras Tatran 1898“), ak Ultras Tatran 1898 takúto nomináciu vykoná za podmienok stanovených mestom.;

v. Vyhlasovateľ s ťaže má právo navrhnúť 3 členov dozornej rady na voľbu (ďalej aj „členovia dozornej rady nominovaní mestom“), ako aj navrhnúť odvolanie ktoréhokoľvek alebo všetkých členov

dozornej rady nominovaných mestom a vybraný účastník OVS sa zaväzuje hlasovať v prospech takéhoto návrhu na valnom zhromaždení spoločnosti. Ak k nominácii osoby zo strany Ultras Tatran 1898 nedôjde za podmienok stanovených mestom, vzniká mestu právo nominovať štvrtého člena dozornej rady namiesto Ultras Tatran 1898 a takýto nominant sa považuje za člena dozornej rady nominovaného mestom. V takomto prípade sa číselný údaj o počte nominantov mesta uvedený prvou touto ods. adekvátne upravuje.;

vi. Vybraný účastník OVS má právo navrhnúť 1 člena dozornej rady na voľbu (*d'alej aj „člen dozornej rady nominovaný vybraným účastníkom OVS“*), ako aj navrhnúť odvolanie člena dozornej rady nominovaného vybraným účastníkom OVS a vyhlasovateľ súťaže sa zaväzuje hlasovať v prospech takéhoto návrhu na valnom zhromaždení spoločnosti.;

vii. Ultras Tatran 1898 má právo navrhnúť 1 člena dozornej rady na voľbu (*d'alej aj „člen dozornej rady nominovaný Ultras Tatran 1898“*), ako aj navrhnúť odvolanie člena dozornej rady nominovaného Ultras Tatran 1898 a akcionári sa zaväzujú hlasovať v prospech takéhoto návrhu na valnom zhromaždení spoločnosti. Návrh na voľbu alebo odvolanie člena dozornej rady nominovaného Ultras Tatran 1898 podáva občianske združenie prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu v písomnej forme na adresu sídla spoločnosti. Predstavenstvo spoločnosti je povinné zvolať valné zhromaždenie na podklade tohto návrhu najneskôr do 30 dní od jeho doručenia spoločnosti. Valné zhromaždenie prijme rozhodnutie o voľbe/odvolaní člena dozornej rady nominovaného Ultras Tatran 1898 a uvedenú skutočnosť oznámi spoločnosť občianskemu združeniu Ultras Tatran 1898 bez zbytočného odkladu (najneskôr do 15 pracovných dní). Ak Ultras Tatran 1898 nomináciu nevyužije, postupuje sa podľa ustanovení uvedených v ods. v;

viii. Predstavenstvo spoločnosti vykoná potrebné právne úkony (evidenčného charakteru), a to najmä podá návrh na zápis zmeny údajov o spoločnosti na podklade vyššie vymedzených nominácií na voľbu/odvolanie členov orgánov, alebo ďalších zmien, na ktorých sa valné zhromaždenie spoločnosti uznesie, bez zbytočného odkladu (najneskôr do 15 pracovných dní) od prijatia rozhodnutia valného zhromaždenia.

k) Vybraný účastník OVS a vyhlasovateľ súťaže sa zaväzujú vykonávať svoje akcionárske práva tak, aby najneskôr do 30 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o prevode akcií bolo valným zhromaždením prijaté rozhodnutie o zmene formy akcií spoločnosti z akcií na doručiteľa na akcie na meno a aby boli vykonané všetky s tým súvisiace právne, korporačné a evidenčné úkony, vrátane zmeny stanov spoločnosti a vykonania zmien v príslušnej evidencii Centrálného depozitára cenných papierov, a. s.;

l) Vybraný účastník OVS a vyhlasovateľ súťaže sa zaväzujú vykonávať svoje akcionárske práva tak, aby bolo prijaté nové úplné znenie stanov spoločnosti v súlade so zmluvou o prevode akcií, akcionárskou zmluvou a platnými právnymi predpismi bez zbytočného odkladu (najneskôr do 15 pracovných dní od vzniku skutočnosti, ktorá zakladá dôvodnosť zmeny stanov).;

m) Vyhlasovateľ súťaže zabezpečí, aby spoločnosť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti zmluvy o prevode akcií (najneskôr do 5 pracovných dní) zvolala valné zhromaždenie, ktorého programom rokovania bude najmä:

i. odvolanie všetkých členov predstavenstva spoločnosti;

ii. odvolanie všetkých členov dozornej rady spoločnosti;

iii. voľba členov predstavenstva spoločnosti, a to v rozsahu návrhu 1 člena predstavenstva nominovaného mestom a návrhu 2 členov predstavenstva nominovaných vybraným účastníkom OVS;

iv. voľba členov dozornej rady, a to v rozsahu návrhu 3 členov dozornej rady nominovaných mestom, návrhu 1 člena dozornej rady nominovaného vybraným účastníkom OVS a 1 člena dozornej rady nominovaného Ultras Tatran 1898. Výnimku upravuje písm. i) bod v) tohto Oddielu;

v. prijatie rozhodnutia o zmene formy akcií spoločnosti z akcií na doručiteľa na akcie na meno;

vi. schválenie úplného znenia stanov spoločnosti v súlade so zmluvou o prevode akcií, akcionárskou zmluvou a platnými právnymi predpismi.

n) Založenie práva vybraného účastníka OVS na odstúpenie od zmluvy o prevode akcií bez zbytočného odkladu (bez poskytnutia primeranej lehoty na dodatočné splnenie povinnosti vyhlasovateľom súťaže) najmä (nielen ale aj) v nasledovných prípadoch:

i. Porušenie povinností vyhlasovateľa súťaže (vyplývajúce z práva navrhovateľa na spätný prevod podľa bodu 5 písm. e) tohto Oddielu podmienok OVS) akcie nadobudnúť a uhradiť kúpnu cenu v sume rovnajúcej sa kúpnej cene, za ktorú vybraný účastník OVS akcie nadobudol a option premium v percentuálnej výške vypočítanej zo súhrnnej kúpnej ceny. Porušením povinností vyhlasovateľa súťaže sa rozumie nesplnenie týchto povinností riadne a včas, a to omeškanie s ktoroukoľvek štvrťročnou

splátkou, zročnou vždy k poslednému dňu príslušného štvrt'roka pričom súčasťou prvej splátky je súčasne suma rovnajúca sa sume za option premium.;

ii. Porušenie povinnosti vyhlasovateľa súťaže na úhradu príspevku do kapitálového fondu spoločnosti v lehote 7 dní odo dňa inkasa súhrnnej kúpnej ceny za akcie, ktoré sú predmetom prevodu na úspešného uchádzača OVS, v celom rozsahu inkasovanej súhrnnej kúpnej ceny, a to bez vzniku povinnosti paritnej participácie druhého akcionára spoločnosti podľa bodu 5 písm. g) tohto Oddielu podmienok OVS. Porušením povinnosti sa súčasne rozumie nesplnenie povinnosti prostredníctvom konania svojich nominantov v predstavenstve spoločnosti zabezpečiť v lehote 30 dní odo dňa splatenia príspevku vyhlasovateľa OVS v právnom postavení akcionára spoločnosti, do kapitálového fondu z príspevkov, zánik záväzkov spoločnosti, najmä, nie však výlučne, ich splnením (úhradou) v prospech veriteľa/veriteľov spoločnosti, alebo iným zákonom predpokladaným spôsobom, najmä, nie však výlučne, započítaním a/alebo nováciou a/alebo urovnaním atp. podľa bodu 5 písm. g) tohto Oddielu podmienok OVS.; Nemožno považovať za porušenie povinnosti vyhlasovateľa, ak nominanti predstavenstva úspešného uchádzača OVS si neplnia povinnosti štatutárneho orgánu spoločnosti pri plnení vyššie uvedenej povinnosti.

iii. Porušenie povinnosti vyhlasovateľa súťaže poskytnúť vybranému účastníkovi OVS v právnom postavení prevodcu obvyklé záruky a vyhlásenia na zabezpečenie splnenia svojho záväzku uhradiť kúpnu cenu a option premium pri uplatnení call opcie vyhlasovateľa súťaže a/alebo put opcie navrhovateľa ako napr. záložné právo na akcie, bankovú garanciu, zmenku atp. (bod 5 písm. c) a e) tohto Oddielu podmienok OVS.;

iv. Porušenie povinnosti vyhlasovateľa súťaže zabezpečiť, aby spoločnosť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti zmluvy o prevode akcií zvolala valné zhromaždenie s programom vymedzeným v bode 5 písm. l) tohto Oddielu podmienok OVS. Porušením povinnosti vyhlasovateľa súťaže podľa predchádzajúcej vety sa rozumie nesplnenie tejto povinnosti najneskôr v lehote 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode akcií.;

v. Porušenie povinnosti vyhlasovateľa súťaže vykonávať svoje akcionárske práva tak, aby bolo prijaté nové úplné znenie stanov spoločnosti v súlade so zmluvou o prevode akcií, akcionárskou zmluvou a platnými právnymi predpismi bez zbytočného odkladu (najneskôr do 15 pracovných dní od vzniku skutočnosti, ktorá zakladá dôvodnosť zmeny stanov) podľa bodu 5 písm. k) tohto Oddielu podmienok OVS. Porušením povinnosti podľa predchádzajúcej vety sa rozumie nesplnenie tejto povinnosti v podobe nezúčastnenia sa na valnom zhromaždení osobne alebo prostredníctvom zástupcu, prípadne nehlasovania na valnom zhromaždení určitým spôsobom do 15 pracovných dní od vzniku skutočnosti, ktorá zakladá dôvodnosť zmeny stanov.;

o) Založenie práva vyhlasovateľa súťaže na odstúpenie od zmluvy o prevode akcií bez zbytočného odkladu (bez poskytnutia primeranej lehoty na dodatočné splnenie povinnosti vybraným účastníkom OVS) najmä (nielen ale aj) v nasledovných prípadoch:

i. Porušenie povinnosti vybraného účastníka OVS (vyplývajúce z práva vyhlasovateľa súťaže na spätnú kúpu podľa bodu 5 písm. c) tohto Oddielu podmienok OVS) všetky akcie, ktoré sú predmetom prevodu, spätné previesť na vyhlasovateľa súťaže (uskutočnením registrácie prevodu v prospech účtu vyhlasovateľa súťaže na ťarchu účtu vybraného účastníka OVS vedené Centrálnym depozitárom cenných papierov, a. s.). Porušením povinnosti vybraného účastníka OVS podľa predchádzajúcej vety sa rozumie nesplnenie tejto povinnosti riadne a včas v určenej lehote 30 dní od doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa súťaže o uplatnení práva na spätnú kúpu vybranému účastníkovi OVS.;

ii. Porušenie povinnosti vybraného účastníka OVS vykonávať svoje akcionárske práva tak, aby bolo prijaté nové úplné znenie stanov spoločnosti v súlade so zmluvou o prevode akcií, akcionárskou zmluvou a platnými právnymi predpismi bez zbytočného odkladu (najneskôr do 15 pracovných dní od vzniku skutočnosti, ktorá zakladá dôvodnosť zmeny stanov) podľa bodu 5 písm. k) tohto Oddielu podmienok OVS. Porušením povinnosti podľa predchádzajúcej vety sa rozumie nesplnenie tejto povinnosti v podobe nezúčastnenia sa na valnom zhromaždení osobne alebo prostredníctvom zástupcu, prípadne nehlasovania na valnom zhromaždení určitým spôsobom do 15 pracovných dní od vzniku skutočnosti, ktorá zakladá dôvodnosť zmeny stanov

iii. Porušenie povinnosti vybraného účastníka OVS s úhradou kúpnej ceny v lehote splatnosti uvedenej v zmluve o prevode akcií;

p) Porušenie právoplatne vzniknutej a účinnej povinnosti vyhlasovateľa súťaže vyplývajúcej z riadne uplatnenej put opcie môže zakladať právo vybraného účastníka OVS na zmluvnú pokutu len v rozsahu, spôsobom a za podmienok výslovne dohodnutých v zmluve o predaji akcií a akcionárskej

zmluve, schválených príslušným orgánom mesta Prešov. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody v rozsahu podľa právnych predpisov a zmluvných dokumentov.

q) Porušenie právoplatne vzniknutej a účinnej povinnosti vybraného účastníka OVS vyplývajúcej z riadne uplatnenej call opcie vyhlasovateľa môže zakladať právo vyhlasovateľa na zmluvnú pokutu len v rozsahu, spôsobom a za podmienok výslovne dohodnutých v zmluve o predaji akcií a akcionárskej zmluve, schválených príslušným orgánom mesta Prešov. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody v rozsahu podľa právnych predpisov a zmluvných dokumentov.

r) Identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu:

i. **právnická osoba:** obchodné meno/názov, IČO, sídlo, označenie registra a číslo zápisu, ak je navrhovateľ registrovaný;

ii. **fyzická osoba:** meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, trvalé bydlisko;

s) E-mailový, telefonický kontakt a korešpondenčnú adresu navrhovateľa.;

t) Vyhlásenie vybraného účastníka OVS, že pristupuje k zakladateľskej listine a stanovám spoločnosti.;

u) Závazok vybraného účastníka OVS a vyhlasovateľa súťaže uzatvoriť spolu so zmluvou o predaji akcií aj akcionársku zmluvu s vyhlasovateľom súťaže a spoločnosťou, ktoré sa považujú za záväzný základný vecný, právny a organizačný rámec budúcich vzťahov medzi vyhlasovateľom súťaže, vybraným účastníkom OVS a spoločnosťou.;

v) Finálne znenie akcionárskej zmluvy a finálne znenie návrhu nových stanov spoločnosti musí byť dohodnuté pred schvaľovaním prijatia najvýhodnejšieho návrhu a prevodu akcií Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov tak, aby:

i. zodpovedalo podstatnému obsahu tohto Oddielu podmienok OVS;

ii. bolo v súlade s platnými právnymi predpismi;

iii. odstránilo prípadné vzájomné rozpory medzi jednotlivými zmluvnými dokumentmi.

iv. Nové znenie stanov spoločnosti bude prijaté valným zhromaždením spoločnosti bezodkladne po prevode akcií na vybraného účastníka OVS, najneskôr v lehote určenej v zmluve o predaji akcií a akcionárskej zmluve, tak aby bolo zabezpečené najmä použitie kapitálového fondu z príspevkov spoločnosti, ktorý bude v tom čase vytvorený, zmena formy akcií z akcií na doručiteľa na akcie na meno, úprava vyhradených záležitostí, obsadenie orgánov spoločnosti a ďalšie ochranné mechanizmy mesta Prešov ako minoritného akcionára.

w) Vyhlasovateľ súťaže ako výlučný majiteľ ochrannej známky Európskej únie „FC TATRAN PREŠOV 1898“, zapísanej v registri Úradu Európskej únie pre duševné vlastníctvo (EUIPO) pod číslom 019263332, poskytne bezodplatne spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. nevýhradnú a neprevoditeľnú licenciu na používanie označenia „FC TATRAN PREŠOV 1898“ a uvedenej ochrannej známky na účely identifikácie a propagácie klubu a jeho družstiev, účasti v súťažiach a s tým súvisiacich marketingových a komerčných aktivít, a to za podmienok upravených v akcionárskej zmluve. Vybraný účastník OVS podaním návrhu berie na vedomie a akceptuje, že licencia bude viazaná na podmienky dohodnuté v akcionárskej zmluve, najmä na trvanie športovej licencie spoločnosti pre účasť v príslušných súťažiach, rozsah oprávneného používania ochrannej známky a obmedzenie prevodu alebo sublicencovania bez predchádzajúceho súhlasu vyhlasovateľa súťaže.

x) Záväzné vyhlásenia navrhovateľa a ďalšie doklady podľa Oddielu III. bod 5 podmienok súťaže.

III. Spôsob podávania súťažných návrhov

1. Za riadny súťažný návrh sa považuje ponuka, zahrňujúca návrh zmluvy o prevode akcií podľa § 30 zákona o cenných papieroch v spojení s § 409 a nasl. Obchodného zákonníka, podpísaný navrhovateľom, so všetkými podstatnými náležitosťami tohto zmluvného typu vyžadovanými príslušnými právnymi predpismi, ktorý zahŕňa predmet požadovaného záväzku a reflektuje zásady ostatného obsahu zmluvy podľa Oddielu II. týchto súťažných podmienok, ako aj ďalšie podmienky súťaže, na ktorých vyhlasovateľ súťaže trvá. Súťažný návrh nie je predložený riadne, ak k nemu nie sú priložené záväzné vyhlásenia navrhovateľa a ďalšie doklady podľa podmienok súťaže.

2. Návrh zmluvy o prevode akcií a záväzné vyhlásenia navrhovateľa musia byť fyzicky podpísané oprávnenou osobou (spravidla štatutárnym orgánom) a označené dňom podpisu. Ak za navrhovateľa koná splnomocnená alebo poverená osoba, k súťažnému návrhu priloží úradne osvedčené plnomocnenstvo, alebo poverenie podľa príslušných pracovnoprávných predpisov.

3. Súťažný návrh a všetky k nemu priložené doklady, vyžadované podmienkami súťaže, musia byť predložené v slovenskom jazyku. Všetky písomnosti sa predkladajú v origináli, alebo v úradne osvedčenej kópii; návrh zmluvy o prevode akcií sa predkladá výlučne v origináli. Ku všetkým písomnostiam, ktoré nie sú v origináli vyhotovené v slovenskom jazyku, sa musí priložiť preklad vykonaný prekladateľom, zapísaným v príslušnom zozname podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. (*dalej len „zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch“*).

4. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden súťažný návrh. V prípade podania viacerých súťažných návrhov, súťažný návrh podaný neskôr tým istým navrhovateľom, ruší jeho predchádzajúce podané súťažné návrhy.

5. Doklady, ktoré je navrhovateľ povinný priložiť k návrhu zmluvy o prevode akcií:

a) vyhlásenie navrhovateľa o vzniku jeho záväzku mlčanlivosti o veciach, ktoré sa dozvie pri uplatňovaní práva na informácie v priebehu súťaže;

b) podpísané rozhodnutie príslušného kompetentného orgánu navrhovateľa o nadobudnutí majetkovej účasti na základnom imaní spoločnosti vyžadované príslušnými právnymi predpismi. Ak je navrhovateľom obec/mesto, je tento povinný predložiť rovnopis uznesenia obecného/mestského zastupiteľstva, ktorým sa schvaľuje nadobudnutie derivatívnej majetkovej účasti na základnom imaní spoločnosti podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona o obecnom zriadení. Ak je navrhovateľom iná právnická osoba, je tento povinný predložiť rovnopis alebo úradne osvedčenú kópiu uznesenia príslušného orgánu (napr. valného zhromaždenia, predstavenstva, predsedu družstva, členskej schôdze), ktorým sa schvaľuje nadobudnutie derivatívnej majetkovej účasti na základnom imaní spoločnosti.;

c) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho (ani len potenciálneho) konfliktu záujmov, najmä, že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie neustrannosti, nezávislosti a transparentnosti súťaže;

d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že sa dôsledne oboznámil so stanovami spoločnosti, má všetky potrebné informácie týkajúce sa ekonomického stavu a pri predkladaní návrhu uvedené zohľadnil v súťažnom návrhu a súhlasí s podmienkami súťaže;

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa podľa prílohy č. 1 podmienok súťaže, že nebol on, jeho štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu, člen dozorného orgánu ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, trestný čin legalizácie výnosu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním, alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe.;

f) čestné vyhlásenie navrhovateľa podľa prílohy č. 1 podmienok súťaže, že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia, nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky, nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia, nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže mestu Prešov. Navrhovateľ ďalej deklaruje, že nie je v konkurze, že sa proti jeho osobe nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol voči nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, nie je v likvidácii.

6. Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže môže byť podaný niektorým z nasledujúcich spôsobov:

a) cez portál slovensko.sk do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže s názvom správy „NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž č. 20/2026 – Predaj akcií spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s.“

b) e-mailom na adresu obchodnasutaz@presov.sk s názvom správy „NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž č. 20/2026 – Predaj akcií spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s.“

c) v listinnej podobe v zalepenej obálke na adresu: Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, kde na obálke bude uvedené „NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž č. 20/2026 – Predaj akcií spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s.“

7. Elektronické podanie bude zaslané cez elektronicкую schránku vo formáte kryptovaného (zaheslovaného) ZIP súboru, to isté platí aj pre podanie e-mailom. Heslo k otvoreniu súboru vyhlasovateľovi oznámi navrhovateľ na e-mailovú adresu: predajakciifc@presov.sk v termíne na nasledujúci deň odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov do 1:00 hod., pričom zo zaslaného

e-mailu s názvom „Obchodná verejná súťaž č. 20/2026 – Predaj akcií spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s.“ musí byť zrejme, ku ktorej ponuke v súťaži heslo prislúcha.

8. Súťažný návrh je potrebné predložiť vyhlasovateľovi súťaže výlučne v lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov, t. j. **do 20.07.2026 do 14:00 hod.** (vrátane).

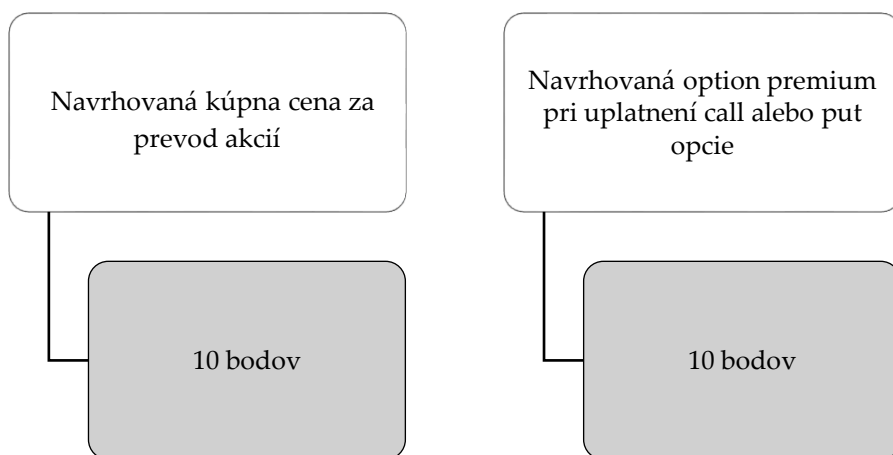
9. Predložený súťažný návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať, po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov, t. j. **po 20.07.2026 po 14:00 hod.** (vrátane). Každá zmena, alebo doplnenie súťažného návrhu pred uplynutím lehoty na predkladanie súťažných návrhov, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

10. Všetky súťažné návrhy vyhlasovateľ súťaže zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle.

V prípade, ak budú splnené podmienky určené zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, je vybraný účastník OVS povinný dať sa zapísať do registra tak, aby bol zapísaný v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o vyhodnotení jeho návrhu ako najvýhodnejšieho, najneskôr však v deň schvaľovania prevodu Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov. Nesplnenie tejto požiadavky bude považované za odstúpenie úspešného uchádzača od jeho návrhu.

IV. Kritériá na vyhodnocovanie súťažných návrhov a spôsob vyhodnotenia

1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vybrať najvýhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvýhodnejšieho návrhu bude vyhlasovateľ súťaže zohľadňovať nasledovné kritériá so stanovenou hodnotou:



2. Pri vyhodnocovaní súťažných návrhov vyhlasovateľ súťaže posudzuje splnenie kritérií a priznanie konkrétneho počtu bodov v rozsahu najviac do hodnoty kritéria podľa matematického pravidla priamej úmery (čím vyššia navrhovaná kúpna cena, tým vyššia hodnota splneného kritéria). Pri vyhodnocovaní súťažných návrhov vyhlasovateľ súťaže posudzuje splnenie kritéria vo vzťahu k navrhovanej option premium pri uplatnení call alebo put opcie v rozsahu najviac do hodnoty kritéria podľa matematického pravidla nepriamej úmery (čím vyššia option premium pri uplatnení call alebo put opcie, tým nižšia hodnota splneného kritéria). Súťažný návrh s najvyššou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

3. Súťažná komisia vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených pravidiel a určí poradie navrhovateľov.

4. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený do súťaže zahrnúť len súťažný návrh, ktorý bol predložený v lehote určenej na predkladanie návrhov a obsah ktorého zodpovedá podmienkam súťaže. Nepodpísaný návrh nie je platným návrhom a nemôže byť do súťaže zahrnutý.

5. Návrh, ktorý nespĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, bude z nej vylúčený. Vylúčenie návrhu z obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ oznámi navrhovateľovi spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

6. Na vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná odborná hodnotiaca komisia., ktorá:

- zabezpečí otvorenie súťažných návrhov, na základe čoho vyhlasovateľ súťaže všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejní najneskôr do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu minimálne 30 kalendárnych dní, a to na úradnej tabuli a webovom sídle mesta,

- uskutoční vyhodnotenie súťažných návrhov podľa definovaných kritérií najneskôr do 20 pracovných dní od ukončenia lehoty na predkladanie návrhov tak, že určí poradie návrhov podľa ich výhodnosti a vylúči návrhy podané po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov a návrhy nespĺňajúce podmienky súťaže, pričom komisia môže pozvať účastníkov súťaže, ktorí splnili podmienky na samostatné jednanie, v rámci ktorého môže mať komisia doplňujúce otázky k predloženým dokumentom navrhovateľa. Následne komisia navrhne Mestskému zastupiteľstvu mesta Prešov schváliť prevod.

7. Vyhlasovateľ súťaže určuje predbežný termín vyhodnocovania súťažných návrhov: 22.07.2026. Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a zverejnení súťažných návrhov podľa § 9a ods. 4 zákona o majetku obcí zverejní na svojom webovom sídle presný termín a čas vyhodnocovania súťažných návrhov.

8. Výsledok vyhodnotenia súťažných návrhov vyhlasovateľ súťaže oznámi navrhovateľom najneskôr do 20 kalendárnych dní od vyhodnotenia. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

9. Prijatie najvýhodnejšieho návrhu je podmienené rozhodnutím Mestského zastupiteľstva mesta Prešov - schválením prevodu majetku podľa čl. 2 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov (ďalej len „Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prešov“) akcií. Po schválení prevodu Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov bude návrh zmluvy o predaji akcií predložený na podpis primátorovi mesta Prešov. Prijatie návrhu zmluvy o predaji akcií oznámi vyhlasovateľ úspešnému súťažiacemu v lehote 15 pracovných dní od schválenia prevodu Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov.

10. Ak úspešný uchádzač po schválení prevodu Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov neuzatvorí zmluvu o predaji akcií do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí jeho návrhu, stráca nárok na jej uzatvorenie.

11. V prípade neuzatvorenia zmluvy s úspešným uchádzačom OVS si vyhlasovateľ súťaže vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s navrhovateľom, ktorého návrh bol vyhodnotený ako ďalší v poradí.

12. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.

13. Na súťažné návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov-vyhlasovateľ súťaže neprihliada. Na súťažný návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, vyhlasovateľ súťaže neprihliada. To neplatí, ak ide len o formálne nedostatky návrhu, ktoré nemenia obsah návrhu a je ich možné odstrániť. V takomto prípade súťažná komisia preruší vyhodnocovanie súťažných návrhov a o tejto skutočnosti upovedomí vyhlasovateľa súťaže, s odporúčaním, aby navrhovateľa tohto súťažného návrhu vyzval na odstránenie formálnych nedostatkov v určenej lehote.

14. Zo súťaže sa vylučujú:

a) súťažné návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky súťaže, ak vyhlasovateľ súťaže nevyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov,

b) súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nim zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,

c) súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže,

d) súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu alebo v jeho prílohách.

V. Práva vyhradené vyhlasovateľovi súťaže

1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

a) odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy a zrušiť OVS bez výberu súťažného návrhu aj bez uvedenia dôvodu;

b) meniť alebo doplniť podmienky OVS do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;

c) pri formálnych nedostatkoch súťažného návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy;

- d) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS;
- e) po doručení protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov, vrátiť vec súťažnej komisii na opätovné prerokovanie.
2. Zrušenie OVS, vrátane uvedenia dôvodu jej zrušenia, vyhlasovateľ súťaže uverejní rovnakým spôsobom, akým vyhlásil podmienky súťaže. O zrušení OVS s uvedením odôvodnenia jej zrušenia budú navrhovatelia upovedomení najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, na ktorom došlo k zrušeniu súťaže.
3. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom OVS, na ktorého majetok bol po vyhodnotení súťaže vyhlásený konkurz alebo bolo voči nemu začaté reštrukturalizačné konanie, alebo bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.
- Pred

VI. Informácie pre navrhovateľov

1. Navrhovateľ má k dispozícii Znalecký posudok č. 10/2026 na ohodnotenie spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. vyhotovený spol. KONTECH, s. r. o. tvoriaci prílohu týchto podmienok OVS.
2. Navrhovateľ má právo nahliadať do dokumentu – zmluvný/právny audit existujúcich zmluvných vzťahov spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s.
3. Navrhovateľ má právo požiadať o sumár existujúcich zmluvných vzťahov preukazujúcich právo FC TATRAN Prešov, a. s. užívať športovú infraštruktúru v majetku mesta Prešov, resp. obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta Prešov.
4. Navrhovateľ má k dispozícii prehľad poskytnutých dotácií za obdobie 5 rokov ako podpora mládežníckeho športu podľa platných VZN mesta Prešov.
Vyššie uvedené informácie poskytne Odbor majetku, oddelenie správy majetku, obchodných spoločností a organizácií, Jarková 24, tel.: 051/3100207, 051/3100261, email: katarina.krochmalova@presov.sk, lydia.brumercikova@presov.sk ako aj spoločnosť FC TATRAN, a. s., iveta.fekiacsedlakova@presov.sk
5. Osobné údaje navrhovateľa ako dotknutej osoby, ktoré sú súčasťou návrhu podaného do tejto OVS, sú spracúvané vyhlasovateľom na vopred vymedzený účel v rámci kategórie „majetkovoprávných vzťahov“ na základe plnenia zákonnej povinnosti prevádzkovateľa v súlade s článkom 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie je možné nájsť na www.presov.sk/ochrana-osobnych-udajov. Navrhovateľ uvedené berie na vedomie a podaním návrhu do tejto OVS potvrdzuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.
6. Podaním návrhu do tejto OVS navrhovateľ berie na vedomie a vyjadruje svoj súhlas so súťažnými podmienkami v celom ich rozsahu.
7. Navrhovateľ podaním návrhu do obchodnej verejnej súťaže zároveň vyjadruje súhlas s tým, že úspešný uchádzač OVS a vyhlasovateľ súťaže sa pred uzatvorením zmluvy o predaji cenných papierov zaväzujú rokovať v dobrej viere o znení akcionárskej zmluvy a návrhu stanov, pričom ich konečné znenie musí zodpovedať najmä (nielen ale aj) Oddielu II. týchto podmienok OVS. Odmietnutie vybraného účastníka súťaže uzatvoriť akcionársku zmluvu sa považuje za odmietnutie uzatvoriť zmluvu o predaji cenných papierov.
8. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na opravu zrejmych chýb v písaní textu týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

VII. Definície použitých pojmov

Navrhovateľ – Osoba predkladajúca súťažný návrh. V texte podmienok súťaže je navrhovateľ označovaný aj ako účastník súťaže.

Neúspešný účastník súťaže – Navrhovateľ, ktorého súťažný návrh nebol vyhodnotený ako najvýhodnejší súťažnou komisiou.

Súťažný návrh - Návrh navrhovateľa podaný vo forme a obsahu vyžadovanom týmito podmienkami

súťaže.

Vybraný účastník súťaže – Navrhovateľ, ktorého súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší súťažnou komisiou, inak aj úspešný účastník/uchádzač OVS.

Vyhlasovateľ súťaže – Osoba, ktorá vyhlásila súťaž v rozsahu a spôsobom podľa podmienok súťaže.

Záujemca o účasť v súťaži – Osoba, ktorá má záujem o účasť v súťaži a zatiaľ nepredložila súťažný návrh.

Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy – Všetky podmienky súťaže, ktoré zasahujú buď priamo, alebo nepriamo do právneho vzťahu založeného zmluvou o prevode akcií, na ktorých vyhlasovateľ súťaže trvá. Tieto podmienky sú okrem Oddielu II. obsiahnuté v celom texte podmienok súťaže.

Konvencia ACT/ACT ISDA - finančná konvencia výpočtu času, pri ktorej sa vychádza zo skutočného počtu dní v príslušnom období a zo skutočného počtu dní v príslušnom kalendárnom roku; pri bežnom roku sa počet dní delí číslom 365 a pri priestupnom roku číslom 366.

Príloha:

- Príloha č. 1 Čestné vyhlásenie
- Príloha č. 2 Znalecký posudok č. 10/2026

Príloha č. 1
ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Týmto ja, dolu podpísaný(á),
trvale bytom / so sídlom,

ako súťažiaci obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“), čestne vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami vyššie uvedenej OVS, ktorú vyhlásilo Mesto Prešov. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á), že som svojím predloženým návrhom v tejto OVS viazaný(á).

Ďalej čestne vyhlasujem, že ku dňu podania návrhu do OVS:

- a) nie som v konkurze, nevedie sa voči mne konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol voči mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku a nie som v likvidácii,
- b) nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- c) nemám voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- d) nemám nedoplatky na sociálnom poistení, nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- e) nemám žiadne záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, t. j. mestu Prešov,
- f) všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé, úplné a správne,
- g) nebol som právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, trestný čin legalizácie výnosu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním, ani trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe,
- h) ak som právnickou osobou, nebol za trestné činy podľa predchádzajúceho bodu právoplatne odsúdený ani môj štatutárny orgán, ani člen môjho štatutárneho orgánu, ani člen môjho dozorného orgánu, ani môj prokurista.

Beriem na vedomie, že moje osobné údaje obsiahnuté v návrhu podanom do OVS budú spracúvané na vopred vymedzený účel v rámci majetkovoprávných vzťahov na základe plnenia zákonnej povinnosti prevádzkovateľa v súlade s článkom 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zároveň čestne vyhlasujem, že som bol(a) oboznámený(á) s informáciami podľa článku 13 uvedeného nariadenia.

Čestne vyhlasujem, že odkúpim predmet OVS za mnou navrhnutú cenu a že som bol(a) oboznámený(á) so stavom spoločnosti, ktorej akcie sa predávajú.

V, dňa

.....

Meno a priezvisko / obchodné meno

podpis / podpis oprávnenej osoby

Znalec: **KONTECH, s.r.o.**
Hurbanova 351/16
914 51 Trenčianske Teplice

Zadávateľ: **Mesto Prešov**
Hlavná 2907/73
080 01 Prešov

Číslo objednávky: **202500752**

ZNALECKÝ POSUDOK

10 / 2026

Vo veci:

Ohodnotenie spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s., Prešov
za účelom predaja akcií

Počet strán (z toho príloh): 72 (33)

Počet vyhotovení: 6

OBSAH

	strana
I. ÚVOD	3
II. POSUDOK	5
<i>II.1. Predmet ohodnotenia</i>	5
<i>II.2. Charakteristika spoločnosti</i>	6
<i>II.3. Spôsob a postup ohodnotenia</i>	11
<i>II.3.1. Zložky majetku spoločnosti</i>	12
<i>II.3.1.1. Strojové zariadenia</i>	14
<i>II.3.1.2. Elektrotechnické zariadenia</i>	17
<i>II.3.1.3. Bytové a iné zariadenia</i>	19
<i>II.3.1.4. Nehmotný majetok</i>	22
<i>II.3.1.5. Zásoby</i>	27
<i>II.3.1.6. Pohľadávky</i>	27
<i>II.3.1.7. Finančné účty</i>	31
<i>II.3.1.8. Ostatný majetok</i>	31
<i>II.3.2. Cudzíe zdroje</i>	32
<i>II.3.2.1. Záväzky</i>	32
<i>II.3.2.2. Časové rozlíšenie</i>	34
<i>II.3.2.3. Všeobecná hodnota cudzích zdrojov</i>	35
<i>II.3.3. Všeobecná hodnota spoločnosti</i>	36
III. ZÁVER	37
IV. PRÍLOHY	38
V. ZNALECKÁ DOLOŽKA	72

I. ÚVOD

I.1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania: ohodnotenie spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. so sídlom Björnsonova 8, 080 01 Prešov, IČO: 36 503 975.

I.2. Účel znaleckého posudku: predaj akcií

I.3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný: 31.12.2025

I.4. Podklady na vypracovanie znaleckého posudku:

dodané zadávateľom:

- Objednávka znaleckého posudku č. 202500752 zo dňa 07.10.2025;
- Úplné znenie stanov akciovej spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. v znení Notárskej zápisnice N 408/2023, NZ 24076/2023;
- Účtovná závierka FC TATRAN Prešov, a. s. k 31.12.2025, výkazy;
- Príloha k účtovnej závierke FC TATRAN Prešov, a. s. k 31.12.2025;
- Správa nezávislého audítora o výsledkoch overovania riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025, zo dňa 16.03.2026;
- Hlavná kniha - predvaha k 31.12.2025, FC TATRAN Prešov, a. s.;
- Zoznam majetku - vstupné ceny, zvýšenia a oprávky, stav k 31.12.2025, FC TATRAN Prešov, a. s.;
- Inventárne karty dlhodobého hmotného majetku, FC TATRAN Prešov, a. s.;
- Inventarizácia pokladne ku dňu 31.12.2025, FC TATRAN Prešov, a. s.;
- Neuhradené pohľadávky k 31.12.2025, FC TATRAN Prešov, a. s. ;
- Neuhradené záväzky k 31.12.2025, FC TATRAN Prešov, a. s.;
- Výpis z podnikateľského účtu 365 bank, IBAN: SK76 6500 0000 1900 2025 9415, zo dňa 01.01.2026;
- Výpis z podnikateľského účtu 365 bank, IBAN: SK90 6500 0000 0000 2025 9415, ku dňu 31.12.2025;
- Výpis z bankového účtu Tatra banka, a. s. (ďalej aj TB), IBAN: SK63 1100 0000 0029 4014 8522, od 01.12.2025 do 31.12.2025;
- Výpis z bankového účtu TB, IBAN: SK32 1100 0000 0029 4212 4970, od 01.12.2025 do 31.12.2025;
- Výpis z bankového účtu TB, IBAN: SK46 1100 0000 0029 4316 6304, k 31.12.2025;
- Výpis z bankového účtu TB, IBAN: SK23 1100 0000 0029 4212 4356, od 01.12.2025 do 31.12.2025;
- Výpis z bankového účtu TB, IBAN: SK55 1100 0000 0029 4712 2093, od 01.12.2025 do 31.12.2025;
- Výpis z bankového účtu TB, IBAN: SK33 1100 0000 0029 4114 8356, od 01.12.2025 do 31.12.2025;
- Zoznam zásob k 31.12.2025, FC TATRAN Prešov, a. s.;
- Uznesenie z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov dňa 25.02.2026, číslo: 1120/2026;
- Zmluva o nájme futbalového štadióna uzatvorená medzi FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o. (prenajímateľ) a FC TATRAN Prešov, a. s. (nájomca) zo dňa 11.06.2025;
- Prehľad súm za televízne a marketingové práva;

- Splátkový kalendár, úverová zmluva číslo: 4345800375;
- Potvrdenie Daňového úradu Prešov o neevidovaní daňových nedoplatkov na spravovaných daniach k 28.02.2026;

obstarané znalcom:

- Obhliadku a konzultácie k podkladom vykonal hodnotiaci tím osobne 07.10.2025 - 14.04.2026 za účasti zástupcov spoločnosti a zadávateľa posudku;
- Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10306/P zo stránky obchodného registra www.orsr.sk;
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, k. ú. Prešov, vytvorená cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 13.04.2026;
- Informácie na stránke FC TATRAN Prešov, www.fctatran.sk;
- Informácie na stránke Mesta Prešov, www.presov.sk;
- Informácie na stránke Národnej banky Slovenska (ďalej NBS), www.nbs.sk;
- Informácie na stránke Obchodného registra SR, www.orsr.sk;
- Informácie na stránke Registra účtovných závierok MF SR, www.registeruz.sk;
- Informácie na stránke Niké liga, www.nikeliga.sk;
- Informácie na stránke Slovenského futbalového zväzu, www.futbalsfz.sk;
- Informácie na stránke UEFA, www.uefa.com,
- Informácie na stránke Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, www.kataster.sk;
- Informácie na stránke Úradu priemyselného vlastníctva SR, www.indprop.gov.sk;
- Informácie na stránke Agentúry pre riadenie dlhu, www.ardal.sk;

I.5. Použité predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov;
- Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Zákon č. 431/2002 Z. z., Zákon o účtovníctve, v znení neskorších predpisov;
- Zákon č. 595/2003 Z. z., Zákon o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov;
- Medzinárodné ohodnocovacie štandardy; International Valuation Standards Committee; ISBN 80-969-248-5-0;
- SVAČINA P.: Oceňování nehmotných aktiv, Ekopress, s.r.o., 2010;
- MAŘÍK, M.: Metody oceňování podniku pro pokročilé. Ekopress, s.r.o., 2018;

II. POSUDOK

II.1. Predmet ohodnotenia

Spoločnosť FC TATRAN Prešov, a. s. so sídlom Björnsonova 8, 080 01 Prešov, IČO: 36 503 975, bola podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10306/P do obchodného registra zapísaná dňa 22.03.2005. Zapísané základné imanie spoločnosti predstavuje 381 730,06712 € a je tvorené 115 ks kmeňových, zaknihovaných akcií na doručiteľa v menovitej hodnote jednej akcie 3 319,391888 €.

Predmetom ohodnotenia je podnik ako celok - spoločnosť FC TATRAN Prešov, a. s., Björnsonova 8, 080 01 Prešov, IČO: 36 503 975.

Majetok, vlastné a cudzie zdroje spoločnosti v účtovnom vyjadrení k 31.12.2025 v € podľa predložených výkazov účtovnej závierky:

Neobežný majetok	1 178 735	1 022 350
z toho:		
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	1 178 735	1 022 350
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	162 982	155 142
z toho:		
Zásoby	14 794	14 794
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	128 559	120 719
Krátkodobý finančný majetok	0	0
Finančné účty	19 629	19 629
Časové rozlíšenie	11 179	11 179
MAJETOK SPOLU	1 352 896	1 188 671
Vlastné imanie		-846 681
Závazky		1 021 073
z toho:		
Dlhodobé záväzky		175 707
Dlhodobé rezervy		0
Dlhodobé bankové úvery		0
Krátkodobé záväzky		844 541
Krátkodobé rezervy		0
Bežné bankové úvery		825
Krátkodobé finančné výpomoci		0
Časové rozlíšenie		1 014 279
VLASTNÉ IMANIE A CUDZIE ZDROJE SPOLU		1 188 671

II.2. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno: FC TATRAN Prešov, a. s.
Sídlo: Björnsonova 8, Prešov, 080 01
IČO: 36 503 975
Deň zápisu: 22.03.2005
Právna forma: Akciová spoločnosť
Základné imanie: 381 730,06712 €
Počet, druh, podoba, forma a menovitá hodnota akcií: 115 ks, kmeňové, zaknihované, akcie na doručiteľa, 3 319,391888 €/ks

Predmet podnikania (činnosti):

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo; obchodné poradenstvo
- organizovanie športových podujatí
- prevádzka športového zariadenia; prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- reklamná a propagačná činnosť
- prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností

Tieto skutočnosti sú uvedené vo výpise z Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10306/P.

Akciová spoločnosť FC TATRAN Prešov vznikla v roku 2005. Hlavnú činnosť spoločnosti predstavuje činnosť športových klubov. FC TATRAN Prešov je najstarší slovenský futbalový klub, ktorého vznik sa datuje do roku 1898. Streda 25.05.1898 sa stala dňom založenia futbalového odboru Prešovského telocvičného a šermiarskeho spolku (ETVE - Eperjesi torna és vívó egyesü). Názov klubu sa postupne menil (PTVE, Slávia, PTS, Sparta, Dukla), TATRAN je v názve klubu od roku 1953. Mužstvo Prešova hralo v najvyššej československej súťaži prvýkrát v roku 1950. V súčasnosti v sezóne 2025/26 hrá A-tím klubu v najvyššej slovenskej futbalovej súťaži, k čomu má udelenú licenciu Slovenského futbalového zväzu (ďalej aj SFZ). Na svoju činnosť získava finančné prostriedky poskytovaním reklamy a reklamných priestorov na futbalovom štadióne, oblečení športovcov, sprievodných akciách. Taktiež poskytuje reklamný priestor v televíznych a rozhlasových prenosoch. Ďalším zdrojom príjmov spoločnosti je predaj reklamných predmetov. Spoločnosť pre svoju činnosť, ktorou je plnenie úloh vo verejnom záujme a v prospechu rozvoja územia obce s cieľom podporovať proces výchovy hráčov na úrovni mládežníckej základne pre

futbalový klub, je prijímateľom dotácii zo strany svojho vlastníka mesta Prešov a to formou bežných transferov, kapitálových transferov a dotácií pre podporu mládežníckeho športu, v priemere ročne cca 570 tis. € za posledných päť rokov. V žiackych a mládežníckych tímoch pôsobí približne 330 chlapcov a dievčat.

Základnou činnosťou akciovej spoločnosti je účinkovanie A-tímu mužov v najvyššej futbalovej súťaži v Slovenskej republike - Niké lige a účasť mládežníckych družstiev v republikových súťažiach. Najvyššia futbalová súťaž na Slovensku má 12 mužstiev. FC TATRAN Prešov je nováčikom súťaže. Mládežnícke tímy tvoria všetky kategórie. Súčasťou klubu sú aj družstvá žien, dorasteniek a žiačok. V nasledovnej tabuľke je uvedené umiestnenie A-tímu v posledných rokoch:

Sezóna	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26
Súťaž	2. liga	1. liga	1. liga	2. liga	3. liga	3. liga	3. liga	2. liga	2. liga	2. liga	1. liga
Umiestnenie	1.	11.	12.	15.	1.	3.	1.	2.	3.	1.	-

Športová činnosť prebieha na novom futbalovom štadióne (otvorený v roku 2025) na Björnsonovej ulici, ktorý nie je majetkom akciovej spoločnosti. FC TATRAN Prešov, a. s. (nájomca) má uzatvorenú Zmluvu o nájme futbalového štadióna so spoločnosťou FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o., Prešov (prenajímateľ), kde predmetom zmluvy je prenájom stavby futbalového štadióna za odplatu. Futbalové tímy FC TATRAN Prešov využívajú k svojej športovej činnosti aj ďalšie zariadenia na uliciach Jazdecká, Prostějovská a Mukačevská, patriace mestu Prešov, resp. prechádzajúce bezodplatne do vlastníctva mesta a na ulici Duklianska patriace PSK. Mesto Prešov ich formou výpožičky bezodplatne požičiava FC TATRAN Prešov, a. s..

Ekonomickú a finančnú situáciu spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. vyjadruje vývoj v období rokov 2021 až 2025. V nasledovných tabuľkách je uvedená štruktúra majetku a záväzkov a výnosov a nákladov spoločnosti:

Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	súťaž Číslo riadku	3. liga	3. liga/2. liga	2. liga	2. liga	2. liga/1. liga
			2021 Netto	2022 Netto	2023 Netto	2024 Netto	2025 Netto
	Spoľu majetok	01	158 970	967 980	905 587	1 419 881	1 188 671
A.	Neobežný majetok	02	62 154	702 988	748 560	1 195 584	1 022 350
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	03	0	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	11	62 154	702 988	748 560	1 195 584	1 022 350
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	21	0	0	0	0	0
B.	Obežný majetok	33	95 535	264 992	156 504	223 751	155 142
B.I.	Zásoby	34	9 405	0	0	0	14 794
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	41	0	0	0	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	53	65 366	144 673	63 990	72 488	120 719
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	66	0	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty	71	20 764	120 319	92 514	151 263	19 629
C.	Časové rozlíšenie	74	1 281	0	523	546	11 179

Označenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	2021	2022	2023	2024	2025
	Spolu vlastné imanie a záväzky	079	158 970	967 980	905 587	1 419 881	1 188 671
A.	Vlastné imanie	080	42 539	-33 032	-10 189	39 905	-846 681
A.I.	Základné imanie	081	381 730	381 730	381 730	381 730	381 730
A.II.	Emisné ážio	085	0	0	0	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	086	0	0	0	0	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	087	10	10	10	10	10
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	090	0	0	0	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	093	0	0	0	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	097	-111 494	-339 201	-414 772	-397 831	-734 420
A.VIII.	Výsledok hosp.za účt.obdobie po zdanení	100	-227 707	-75 571	22 843	55 996	-494 001
B.	Záväzky	101	100 579	529 407	309 141	302 473	1 021 073
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	1 839	1 209	89 707	89 707	175 707
B.II.	Dlhodobé rezervy	118	0	0	0	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121	0	0	0	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky	122	85 934	503 066	198 970	207 071	844 541
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	2 806	0	0	0	0
B.VI.	Bežné bankové úvery	139	0	15 132	10 464	5 695	825
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140	10 000	10 000	10 000	0	0
C.	Časové rozlíšenie	141	15 852	471 605	606 635	1 077 503	1 014 279

Najväčšiu časť majetku spoločnosti v účtovnom vyjadrení predstavuje neobežný majetok (stavby a hnutelný majetok), z ktorého podstatná časť (viac ako 85 % v obstarávacích cenách) prechádza na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov zo dňa 25.02.2026 bezodplatne do majetku Mesta Prešov (bližšia charakteristika je uvedená v ďalších častiach znaleckého posudku). Dlhodobý nehmotný a dlhodobý finančný majetok spoločnosť v celom sledovanom období neviduje. Obežný majetok tvoria ku dňu ohodnotenia zásoby tovaru, krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a daňové pohľadávky a dotácie, finančné účty (peniaze v hotovosti a na bankových účtoch) a časové rozlíšenie - náklady budúcich období. Počas sledovaného obdobia spoločnosť nevidovala dlhodobé pohľadávky a krátkodobý finančný majetok.

Celkové zdroje krytia majetku spoločnosti tvorí vlastné imanie, záväzky a časové rozlíšenie pasív. Vlastné imanie dosahuje ku dňu ohodnotenia (rovnako ako v rokoch 2022 a 2023) záporné hodnoty. Spôsobené sú zápornými výsledkami hospodárenia minulých rokov a tiež stratou za posledné účtovné obdobie. Záväzky sú tvorené dlhodobými záväzkami (záväzky zo sociálneho fondu a ostatné dlhodobé záväzky), krátkodobými záväzkami (z obchodného styku, voči zamestnancom, zo sociálneho poistenia, daňové záväzky a dotácie a iné krátkodobé záväzky). Bankové úvery, rezervy a krátkodobé finančné výpomoci nie sú ku dňu ohodnotenia evidované. Zostatok na riadku č. 139 súvahy predstavuje splátky lízingu. V roku 2025 je evidovaný nárast záväzkov z obchodného styku. Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období, zúčtovanie dotácií a reklamných zmlúv. Podrobná

charakteristika jednotlivých zložiek majetku a cudzích zdrojov je uvedená v príslušných kapitolách ohodnotenia.

Označenie	Text	súčet Číslo riadku	3. liga	3. liga/2. liga	2. liga	2. liga	2. liga/1. liga
			2021	2022	2023	2024	2025
**	Výnosy z hospodárskej činnosti	02	313 160	553 560	849 652	964 704	2 682 330
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	04	0	6 150	12 749	46 199	354 951
III.	Tržby z predaja služieb	05	179 838	106 347	185 153	314 143	1 243 439
VI.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	08	9 522	0	0	0	0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	123 800	441 063	651 750	604 362	1 083 940
**	Náklady na hospodársku činnosť	10	544 207	631 221	825 085	903 257	3 170 158
A.	Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru	11	0	0	0	0	29 474
B.	Spotreba materiálu, energie a ost.neskladov.dodávok	12	36 530	46 260	48 310	50 426	203 795
D.	Služby	14	308 064	528 530	568 009	736 978	2 390 890
E.	Osobné náklady	15	129 825	7 270	68 394	32 218	41 436
F.	Dane a poplatky	20	1 394	13 592	43 887	30 179	10 776
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	22	22 079	22 485	30 350	40 779	57 275
H.	Zostat.cena predaného dlhod.majetku a materiálu	24	1 295	0	0	0	0
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	-3 853	0	0	0	0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	48 873	13 084	66 135	12 677	436 512
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	-231 047	-77 661	24 567	61 447	-487 828
*	Pridaná hodnota	28	-164 756	-462 293	-418 417	-427 062	-1 025 769
**	Výnosy z finančnej činnosti	29	3 245	3 392	1	5	0
XI.	Výnosové úroky	39	3 240	0	0	0	0
XII.	Kurzové zisky	42	5	0	0	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44	0	3 392	1	5	0
**	Náklady na finančnú činnosť	45	409	1 932	1 725	1 616	2 333
N.	Nákladové úroky	49	0	303	270	178	77
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	409	1 629	1 455	1 438	2 256
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	2 836	1 460	-1 724	-1 611	-2 333
****	Výsledok hosp.za účt.obdobie pred zdanením	56	-228 211	-76 201	22 843	59 836	-490 161
R.	Daň z príjmov	57	-504	-630	0	3 840	3 840
****	Výsledok hosp.za účtovné obdobie po zdanení	61	-227 707	-75 571	22 843	55 996	-494 001

Najvýznamnejšou časťou výnosov sú tržby z predaja služieb (hlavne výnosy zo vstupného, z televíznych a reklamných práv, z reklamy a propagácie, zo sponzorských a darovacích príspevkov, z marketingového plnenia) a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (hlavne dotácie a príspevky od mesta Prešov, Únie ligových klubov a Slovenského futbalového zväzu). Vývoj výnosov z hospodárskej činnosti (rovnako ako nákladov na hospodársku činnosť) odráža v určitej miere účasť A-tímu v konkrétnej súťaži. Najvýznamnejšou zložkou nákladov sú náklady na služby (hlavne cestovné a ubytovanie, strava a občerstvenie, trénerské služby, prestupy, hosťovania a transfery, zmluvy o výkone športu, organizovanie futbalových zápasov, nájom futbalového štadióna, prenájom LED panelov, bezpečnostná služba, prenájom nebytových priestorov, prepravné služby), významné sú tiež náklady na materiál a energie a ostatné náklady na hospodársku činnosť (preúčtovanie majetku na bezodplatný prevod). Výnosy z hospodárskej činnosti prevyšovali náklady len v rokoch 2023 a 2024 a spoločnosť dosiahla kladné výsledky hospodárenia z hospodárskej činnosti aj celkové výsledky hospodárenia.

V nasledovnej tabuľke je uvedený prehľad pomerových ukazovateľov dosiahnutých spoločnosťou za roky 2021 - 2025:

Ukazovateľ	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Ukazovatele likvidity:					
Okamžitá likvidita (index)	0,22	0,23	0,42	0,71	0,02
Bežná likvidita - likvidita 2. stupňa (index)	0,90	0,50	0,71	1,05	0,17
Celková likvidita - likvidita 3. stupňa (index)	1,00	0,50	0,71	1,05	0,18
Ukazovatele aktivity:					
Obrat celkového majetku (index)	1,19	0,12	0,22	0,25	1,34
Priemerná doba inkasa pohľadávok (dni)	117,28	324,03	69,34	35,01	12,72
Priemerná doba úhrady záväzkov (dni)	39,14	227,91	59,36	53,51	67,50
Ukazovatele rentability:					
Rentabilita celkového kapitálu (%)	-143,24	-7,81	2,52	3,94	-41,56
Rentabilita vlastného kapitálu (%)	-535,29	228,78	-224,19	140,32	58,35
Prevádzková rentabilita tržieb (%)	-122,01	-69,03	12,41	17,05	-30,52
Ukazovatele finančnej samostatnosti a zadĺženosti:					
Celková zadĺženosť (%)	63,27	54,69	34,14	21,30	85,90
Finančná páka (index)	3,74	-29,30	-88,88	35,58	-1,40
Podiel vlastného a cudzieho kapitálu (index)	0,37	-0,03	-0,01	0,03	-0,42

Ukazovateľ okamžitá (pohotová) likvidita vypovedá o vzťahu medzi najlikvidnejšou časťou majetku (peňažnými prostriedkami na finančných účtoch) a krátkodobými záväzkami. Ku dňu ohodnotenia dosiahla spoločnosť úroveň ukazovateľa 0,02, čo znamená, že na 1 € krátkodobých záväzkov pripadlo 0,02 € majetku na finančných účtoch. Ukazovateľ bol v predchádzajúcich obdobiach nad doporučovanou dolnou hranicou (0,20). Bežná likvidita (likvidita 2. stupňa) zahŕňa aj krátkodobé pohľadávky. Odporúčané hodnoty (1,0 - 1,5) spoločnosť vykazuje len k 31.12.2024. Celková likvidita (likvidita 3. stupňa) hodnotí pomer obežného majetku firmy (okrem dlhodobých pohľadávok) a krátkodobých cudzích zdrojov. Optimálne sú hodnoty cca 2,0 - 2,5, ktoré spoločnosť nedosahuje.

Ukazovateľ obratu celkového majetku, ako pomer tržieb k celkovému majetku, je ku dňu ohodnotenia 1,34, medziročne po roku 2021 rastie z dôvodu rastu tržieb. Priemerná doba inkasa pohľadávok z obchodného styku predstavuje 12 dní a je na klesajúcej úrovni. Doba úhrady záväzkov je ku dňu ohodnotenia 67 dní a okrem roku 2022 je stabilná.

Rentabilita celkového kapitálu, ako pomer výsledku hospodárenia po zdanení a celkového kapitálu, odzrkadľuje rovnako ako prevádzková rentabilita tržieb, dosiahnuté záporné výsledky hospodárenia spoločností v rokoch 2021, 2022 a ku dňu ohodnotenia. Ukazovateľ rentabilita vlastného kapitálu, ako pomer výsledku hospodárenia po zdanení a vlastného imania, je navyše ovplyvnená záporným vlastným imaním v rokoch 2022, 2023 a 2025 a nemá okrem roku 2024 objektívnu vypovedaciu schopnosť.

Ukazovateľ celková zadlženosť (podiel záväzkov na celkových aktívach) vyjadruje, že ku dňu ohodnotenia je takmer 86 % majetku spoločnosti financovaných na dlh. Úroveň ukazovateľa je v predchádzajúcich sledovaných obdobiach pod doporučovaným maximom (60 %). Ukazovateľ podielu vlastného a cudzieho kapitálu a ukazovateľ finančná páka (podiel majetku a vlastného kapitálu) dosahujú z dôvodu záporného vlastného imania v rokoch 2022, 2023 a 2025 záporné hodnoty a svedčia o vysokej miere zadlženosti.

II.3. Spôsob a postup ohodnotenia

Predmetom znaleckého posudku je ohodnotenie spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. so sídlom Björnsonova 8, 080 01 Prešov, IČO: 36 503 975, ku dňu 31.12.2025. Účelom posudku je predaj akcií spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. formou obchodnej verejnej súťaže. Ohodnotenie je vykonané v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR z 23. augusta 2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Uvedená vyhláška ustanovuje metódy a postupy stanovenia všeobecnej hodnoty majetku znalcom. Vychádzajúc z účelu znaleckého posudku a predmetu ohodnotenia, rešpektujúc vývoj spoločnosti a charakter jej podnikania a zohľadňujúc štruktúru a vývoj majetku, záväzkov, výnosov a nákladov, bola v súlade s vyhláškou použitá pre ohodnotenie majetková metóda. Majetkovou metódou sa v zmysle § 3 ods. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z. z., stanoví všeobecná hodnota podniku súčtom všeobecných hodnôt jednotlivých zložiek majetku podniku znížených o všeobecnú hodnotu cudzích zdrojov. Princípom majetkovej metódy je objektivizácia jednotlivých analyticky detailizovaných zložiek majetku a cudzích zdrojov. Jednotlivé zložky majetku a cudzích zdrojov boli ohodnocované v súlade s príslušnými prílohami tejto vyhlášky, tak ako je to popísané v jednotlivých bodoch týkajúcich sa metodiky ohodnocovania príslušných zložiek majetku a cudzích zdrojov.

V zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. sa všeobecnou hodnotou majetku rozumie výsledná objektivizovaná hodnota majetku, ktorá je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny hodnoteného majetku ku dňu ohodnotenia v danom mieste a čase, ktorú by tento mal dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Vymedzenie všeobecnej hodnoty majetku je zhodné s pojmom trhovej hodnoty, tak ako ju definujú Medzinárodné ohodnocovacie štandardy (IVS), kde: Trhová hodnota je odhadovaná čiastka, za ktorú by bol k dátumu uskutočnenia ohodnocovania majetok

vymenený medzi dobrovoľne zainteresovanými kupujúcimi a predávajúcimi, v nezávislej transakcii a po uskutočnení náležitých marketingu, pričom každá zo strán koná informovane, obozretne a bez donútenia.

Všeobecná hodnota podniku stanovená majetkovou metódou:

$$V\check{S}H_M = \sum_{i=1}^n V\check{S}H_{ZMI} - V\check{S}H_{CZ}$$

kde:

$V\check{S}H_M$ - všeobecná hodnota podniku stanovená majetkovou metódou v €,

$\sum_{i=1}^n V\check{S}H_{ZMI}$ - súčet všeobecných hodnôt všetkých zložiek majetku, ktoré sú predmetom ohodnotenia v €,

$V\check{S}H_{CZ}$ - všeobecná hodnota cudzích zdrojov v €.

II.3.1. Zložky majetku spoločnosti

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 1120/2026 zo dňa 25.02.2026 bol schválený návrh na bezodplatné nadobudnutie majetku od spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. v zmysle priloženého súpisu:

Druh majetku	Obstarávacia cena	Odpisy k 31. 12. 2025	Zostatková cena k 31. 12. 2025
Futbalové ihrisko – ul. Mukačevská (technické zhodnotenie)	81 101,75 €	70 664,86 €	10 436,89 €
Tribúna – futbalové ihrisko – ul. Mukačevská	8 890,00 €	267,08 €	8 622,92 €
Kontajnerová zostava – ul. Jazdecká	108 621,79 €	4 073,31 €	104 548,48 €
Osvetlenie hracej plochy – ul. Jazdecká	39 778,58 €	165,74 €	39 612,82 €
PD fotovoltaika – ul. Jazdecká	1 200,00 €	150,00 €	1 050,00 €
Športový areál – ul. Prostějovská (technické zhodnotenie)	31 221,93 €	1 561,10 €	29 660,83 €
Multifunkčné ihrisko – ul. Prostějovská	61 782,88 €	2 059,44 €	59 723,44 €
SPOLU	330 598,91 €	78 961,53 €	251 635,38 €

Zároveň bol rovnakým uznesením schválený návrh na bezodplatné nadobudnutie majetku od spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. v zmysle priloženého súpisu za podmienky získania súhlasu Fondu na podporu športu:

Druh majetku	Obstarávacia cena	Odpisy k 31. 12. 2025	Zostatková cena k 31. 12. 2025
Tribúna – ul. Jazdecká (technické zhodnotenie pôvodnej tribúny)	439 275,78 €	9 151,58 €	430 124,20 €
Športová akadémia – ul. Jazdecká (umelý trávnik)	237 543,20 €	4 948,82 €	232 594,38 €
SPOLU	676 818,98 €	14 100,40 €	662 718,58 €

Uvedený majetok je k 31.12.2025 vedený v účtovnej evidencii spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. v nasledovnej štruktúre:

Označenie	Názov	Dátum zaradenia	Vstupná cena v €	Oprávy v €	Zostatková cena v €	Účet HK	Suma v HK v €	Názov účtu v HK
DHM 22	Tribúna - ul. Jazdecká	26.08.2025	439 275,78	9 151,58	430 124,20	021400	439 275,78	Stavby - Tribúna ul. Jazdecká DHM
DHM 23	Umelý trávnik - ul. Jazdecká	26.08.2025	237 543,20	4 948,82	232 594,38	0221019	237 543,20	Športová akadémia
DHM 24	Multifunkčné ihrisko - ZŠ Prostějovská	12.05.2025	61 782,88	2 069,44	59 723,44	0221020	61 782,88	MI - ZŠ Prostějovská
DHM 25	TZ Miatové ihrisko	01.01.2016	81 101,75	70 664,86	10 436,89	021200	81 101,75	Stavby - MI Mukačevská ul.
DHM 27	SA ZŠ Prostějovská	01.01.2025	31 221,93	1 561,10	29 660,83	0221015	31 221,93	SA Prostějovská - obnova
DHM 28	Kontajnerová zostava	11.04.2025	108 621,79	4 073,31	104 548,48	021300	108 621,79	Stavby - Kontajnerová zostava DHM
DHM 29	Tribúna - miatové ihrisko	30.10.2025	6 890,00	287,08	6 602,92	0221030	6 890,00	Tribúna - miatové ihrisko
DHM 32	Osvetlenie tréningového ihriska	23.12.2025	39 778,56	165,74	39 612,82	021500	39 778,56	Stavby - Osvetlenie tréningového ihr.
DHM 33	Fotovoltika - PD	11.04.2025	1 200,00	150,00	1 050,00	0221016	1 200,00	Fotovoltika
SPOLU:			1 007 418,89	93 081,93	914 336,96		1 007 418,89	

Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 1120/2026 zo dňa 25.02.2026 a požiadavky zadávateľa znaleckého posudku vyššie uvedený majetok nie je predmetom hodnotenia. Predmetom hodnotenia nie sú tiež cudzie zdroje súvisiace s uvedeným majetkom, evidované na účte č. 384 výnosy budúcich období, predstavujúce zúčtovanie dotácií na uvedený majetok v celkovej účtovnej hodnote 885 023,96 €. Špecifikácia predmetných cudzích zdrojov je uvedená v časti II.3.2.2. znaleckého posudku.

Predmetom hodnotenia nie je nasledovný nedohľadaný hnutelný majetok v obstarávacej cene 15 580,00 €, účtovne odpísaný:

Označenie	Názov	Dátum zaradenia	Vstupná cena + zvýš. vyrad. v €
DHM 19	Kancelársky kontajner R04	01.01.2024	15 580,00

Zložky majetku spoločnosti ku dňu 31.12.2025, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- strojové zariadenia v obstarávacej cene 90 045,79 €
- elektrotechnické zariadenia v obstarávacej cene 515,82 €

- bytové a iné zariadenia v obstarávacej cene 65 178,14 €
- nehmotný majetok v obstarávacej cene 0,00 €
- zásoby v účtovnej hodnote 14 794,17 €
- pohľadávky v účtovnej obstarávacej hodnote 128 557,73 €
- finančné účty v účtovnej hodnote 19 630,19 €
- ostatný majetok v účtovnej hodnote 11 179,17 €

II.3.1.1. Strojové zariadenia

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 strojové zariadenia v obstarávacej cene 90 045,79 €. Všeobecná hodnota strojových zariadení je stanovená v zmysle prílohy č. 4 k vyhláške Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Údaje o údržbe, opravách a poškodení zložiek majetku, modernizácii alebo rekonštrukcii zložiek majetku

Podľa údajov zástupcu majiteľa na uvedených strojoch neboli vykonané žiadne modernizácie ani GO, bežná údržba bola realizovaná ich prevádzkovateľom.

Posúdenie kompletnosti vybavenosti zložiek majetku

Hodnotené stroje sú kompletne a funkčné. Dokumentácia potrebná na prevádzku je platná.

Mimoriadna výbava zložiek majetku:

Uvedené stroje nemajú mimoriadnu výbavu.

Odchýlky od vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z.

Žiadne.

Zatriedenie zložiek majetku

Hodnotené položky sú zatriedené ako poľnohospodárske a záhradnícke strojové zariadenia, sušiacie zariadenia a oceľové konštrukcie, pričom ich zatriedenie je zrejmé z tabuľky výpočtu VŠH podľa stĺpca Ž a ZO. Doba prevádzky je stanovená v rokoch od dátumu zaradenia do dátumu ohodnotenia.

Stanovenie východiskovej hodnoty (VH)

Východisková hodnota podľa bodu B.1.1.a prílohy č. 4 k vyhláške č. 492/2004 ak bola zložka obstaraná pred viac ako 10 rokmi bez ohľadu na krajinu jej obstarania a v súčasnosti sa

už nevyrába, stanoví sa ako pôvodná východisková cena (VC), resp. porovnateľná hodnota (PH):

$$VH = VC \text{ [€] alebo}$$

$$VH = PH \text{ [€]}$$

Východisková hodnota podľa bodu B.1.1.b prílohy č. 4 k vyhláške 492/2004 ak bola zložka obstaraná pred menej ako 10 rokmi bez ohľadu na krajinu jej obstarania a v súčasnosti sa bez výrazných zmien vyrába, pričom je známa jej východisková cena (VC) platná pre rok hodnotenia alebo porovnateľná hodnota (PH) v roku hodnotenia:

$$VH = VC \text{ [€] alebo}$$

$$VH = PH \text{ [€]}$$

Výpočet základnej amortizácie (ZA)

Pri všetkých položkách je VTS = 100 %, jedná sa o továrensky vyrobené nové zariadenia, preto platí:

pre $r \cdot k_z \leq \check{Z}$:

$$ZA = r \cdot \left\{ \frac{100 - ZO}{\check{Z}} \right\} k_z \text{ [%]}$$

pre $r \cdot k_z > \check{Z}$:

$$ZA = VTS - ZO \text{ [%]}$$

- r - počet odpracovaných rokov [roky]
- \check{Z} - predpokladaná životnosť zariadenia [roky]
- ZO - zostatkové percento prevádzkyschopnosti zariadenia po skončení predpokladanej životnosti [%]
- k_z - koeficient zmienosti zariadenia [-]
- VTS - východiskový technický stav zariadenia [%]

Koeficient zmienosti k_z sa podľa vyhlášky stanovuje podľa režimu práce stroja za dobu jeho prevádzky. Podľa poskytnutých informácií stroje a zariadenia pracovali v jednozmennej prevádzke alebo sú určené na trvalú prevádzku. Z toho dôvodu je pri výpočte stanovený koeficient zmienosti pri strojoch $k_z = 1,00$.

Výpočet technického stavu (TS)

$$TS = (VTS - ZA) \cdot (1 + Z/100) \cdot k_{MO} \text{ [%]}$$

- Z - zmena technického stavu zariadenia [%]
- ZA - základná amortizácia [%]
- k_{MO} - koeficient morálneho opotrebenia zariadenia [-]

Zmena technického stavu (+ Z) je vyjadrením odchýlky skutočného technického stavu oproti tzv. porovnávaciemu etalónu (VTS - ZA) v %, t. j. takému technickému stavu, aký by malo mať strojové zariadenie pri optimálnych prevádzkových podmienkach, predpísanom spôsobe údržby, frekvencii a kvalite opráv a štandardnom používaní zariadenia. Koeficient Z je stanovený na základe ich skutočného technického stavu, ktorý odpovedá dobe prevádzky zariadenia, $Z = 0$. Koeficient morálneho opotrebenia (k_{MO}) je mierou morálneho opotrebenia ohodnocovaných strojových zariadení a vyjadruje prípadnú morálnu zastaranosť strojového zariadenia s prihliadnutím na v súčasnosti vyrábané porovnateľné zariadenia a ich aktuálne obstarávacie ceny. Morálne opotrebenie môže vzniknúť v dôsledku rastu produktivity práce výrobcu strojov a to v prípade, keď sa nové stroje vyrábajú lacnejšie, v dôsledku čoho hodnota skôr vyrobených rovnakých strojov klesá. Všetky hodnotené zložky majetku boli na súčasnej technickej úrovni, preto nie je pri nich znížený koeficient k_{MO} .

Výpočet technickej hodnoty (TH)

$$TH = (TS \cdot VH) / 100 + TH_{MV} \quad [€]$$

- TH_{MV} - technická hodnota mimoriadnej výbavy [€]
 TS - technický stav [%]
 VH - východisková hodnota zariadenia [€]

Výpočet všeobecnej hodnoty (VŠH)

$$VŠH = TH \cdot k_P \quad [€]$$

- VŠH - všeobecná hodnota zložky majetku na úrovni bez DPH [€]
 k_P - koeficient predajnosti [-]

Koeficient predajnosti je stanovený: $k_P = k_{PT} \cdot k_{PS} \cdot k_{PD} \cdot k_{PL} \cdot k_{PI}$

- k_{PT} - koeficient neúplnosti alebo neplatnosti dokumentácie potrebnej na prevádzku
 k_{PS} - koeficient zohľadňujúci dostupnosť náhradných dielov a servisných služieb na opravy a údržbu
 k_{PD} - koeficient dopytu po ohodnocovanom stroji
 k_{PL} - koeficient pri stanovení VŠH linky, zníženie v dôsledku zásahu do celku, vyčlenením niektorého stroja z technologického celku
 k_{PI} - koeficient ostatných vplyvov

Zdôvodnenie k_P - je položkovite rozpísaný v tabuľke výpočtu VŠH.

Koeficient k_{PT} odráža platnosť a úplnosť dokumentácie - k dátumu hodnotenia boli platné revízne kontroly a technická dokumentácia bola úplná

Koeficient k_{PS} vyjadruje dobrú dostupnosť náhradných dielov a servisných služieb

Koeficient k_{PD} zohľadňuje skutočnú predajnosť strojov na trhu

Koeficient k_{PL} nemá vplyv na hodnotené položky

Koeficient k_{p1} zložky majetku je stanovený za predpokladu, že zložky majetku sú kompletne, funkčné, používané v súlade s odporúčaniami výrobcov

Objektívizácia vypočítaných VŠH je zabezpečená rešpektovaním zásad záväzných predpisov relevantných k ich stanoveniu a skutočného technického stavu zložiek majetku k rozhodujúcemu dátumu ich ohodnotenia v danom priestore a čase, rešpektujúc vplyvy trhu vyjadrené koeficientom predajnosti. Výpočet všeobecnej hodnoty strojových zariadení je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Por. čís.	Inv. čís.	Názov, popis, typ majetku	Výr. číslo	OC (€)	VC (€)	VH (€)	Dátum zaradenia	Vek r	Ž r	ZO %
1.	1	Traktor KUBOTA BX281 -zimný set	KBTCACHSLG011233	19 730,00	27 908,13	27 908,00	7.2.2022	3,92	10	25
2.	2	Zací stroj KUBOTA GR2120 ROPS D782-E3-GX	23386	11 200,00	13 741,63	13 742,00	16.6.2022	3,58	10	25
3.	30	Minihrisko - Dukľanska	---	39 014,63	39 014,83	39 015,00	2.1.2006	20,00	20	20
4.	34	Kosačka TORO Reelmaster 216D	03420-50106	6 920,00	35 000,00	35 000,00	1.7.2006	19,50	10	25
5.	35	Oplatenie - multifunkčné hrisko (Prostejovská)	---	10 713,66	10 713,66	10 714,00	26.5.2025	0,67	20	20
6.	36	Sušička Miele GT 16-W	64/202923704	2 467,50	2 467,50	2 468,00	23.12.2025	0,08	10	25
SPOLU:				90 045,79						

Por. čís.	Inv. čís.	Názov, popis, typ majetku	k_2	ZA (%)	VTS (%)	$\pm Z$ (%)	k_{MO}	TS (%)	TH_{W} (€)	TH (€)	k_{PT}	k_{PS}	k_{PD}	k_{PL}	k_{PS}	k_P	VŠH (€)
1.	1	Traktor KUBOTA BX261 -zimný set	1,00	29,38	100,00	0,00	1,00	70,63	0,00	19 710,03	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	19 710,00
2.	2	Zací stroj KUBOTA GR2120 ROPS D782-E3-GX	1,00	26,88	100,00	0,00	1,00	73,13	0,00	10 048,84	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	10 049,00
3.	30	Minihrisko - Dukľanska	1,00	80,00	100,00	0,00	1,00	20,00	0,00	7 863,00	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	1,10	8 583,00
4.	34	Kosačka TORO Reelmaster 216D	1,00	75,00	100,00	0,00	1,00	25,00	0,00	8 750,00	1,00	1,00	1,30	1,00	1,00	1,30	11 375,00
5.	35	Oplatenie - multifunkčné hrisko (Prostejovská)	1,00	2,87	100,00	0,00	1,00	97,33	0,00	10 428,29	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	10 428,00
6.	36	Sušička Miele GT 16-W	1,00	0,63	100,00	0,00	1,00	99,38	0,00	2 452,58	1,00	1,00	0,90	1,00	1,00	0,90	2 207,00
SPOLU: 62 352,00																	

Všeobecná hodnota strojových zariadení:

$$VŠH_{SZ} = 62\,352,00 \text{ €}$$

II.3.1.2. Elektrotechnické zariadenia

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 elektrotechnické zariadenie predstavujúce televízor v obstarávacej cene 515,82 €. Všeobecná hodnota elektrotechnického zariadenia je stanovená v zmysle prílohy č. 5 k vyhláške Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov nasledovným postupom:

Výpočet základnej amortizácie (ZA)

$$\begin{aligned} \text{pre } r \leq \check{Z} : \quad ZA &= r \cdot (100 - ZO) / \check{Z} \quad [\%] \\ \text{pre } r > \check{Z} : \quad ZA &= VTS - ZO \quad [\%] \end{aligned}$$

kde:

- r - počet odpracovaných rokov [roky],
- ZO - zostatkové % prevádzkyschopnosti zariadenia [%],
- Ž - prognózovaná technická životnosť zariadenia v rokoch [roky],
- VTS - východiskový technický stav zariadenia [%].

Hodnotené zariadenie je zaradené do príslušnej kategórie, má určenú prognózovanú technickú životnosť v rokoch a zostatkové percento prevádzkyschopnosti po uplynutí prognózovanej technickej životnosti zariadenia. Z hľadiska dátumu výroby a prvotného zariadenia do používania je považované, že sa jedná o nové zariadenie, preto je východiskový technický stav stanovený $VTS = 100 \%$.

Výpočet technického stavu (TS)

$$TS = (VTS - ZA) \cdot (1 \pm Z / 100) \cdot k_{MO} \quad [\%]$$

kde:

VTS - východiskový technický stav zariadenia [%],

$\pm Z$ - zmena technického stavu zariadenia [%],

k_{MO} - koeficient morálneho opotrebenia zariadenia, interval $(0;1> [-]$.

Pri zmene technického stavu nebola uplatnená zrážka z dôvodu technického stavu majetku, k rozhodujúcemu dátumu je úmerný základnej amortizácii, teda dobe prevádzky a bežnému spôsobu používania a opotrebovania s vykonávaním bežnej údržby či bežných/záručných opráv. Koeficient morálneho opotrebenia bol pri hodnotenom majetku znížený z dôvodu rastu produktivity práce a podľa vyššej technickej úrovne a úžitkových vlastností majetku vyrábaného k rozhodujúcemu dátumu v kontexte s hodnoteným majetkom.

Výpočet technickej hodnoty zariadenia (TH)

$$TH = TS \cdot VH / 100 \quad [€]$$

kde:

VH - východisková hodnota zariadenia [€]

Obstarávacía cena bola vzatá z predložených podkladov majetku určeného k ohodnoteniu. Východisková hodnota je stanovená ako obstarávacía cena majetku s rovnakými alebo porovnateľnými technickými parametrami a úžitkovými vlastnosťami k dátumu ohodnotenia v mieste používania majetku, respektíve je skúmaná v kontexte s aktuálnymi cenami k dátumu ohodnotenia.

Výpočet všeobecnej hodnoty (VŠH)

$$VŠH = TH \cdot k_P \quad [€]$$

kde:

k_P - koeficient predajnosti zariadenia

koeficient predajnosti sa stanovuje nasledovne:

$$k_P = k_{PI} \cdot k_{PS} \cdot k_{PD} \cdot k_{PL} \cdot k_{PI}$$

kde:

- k_{PT} - koeficient neúplnosti alebo neplatnosti dokumentácie potrebnej na prevádzku elektrotechnického zariadenia; dokumentácia hodnoteného majetku je k rozhodujúcemu dátumu úplná a platná respektíve postačujúca na jeho bezpečnú prevádzku, preto je stanovený tento koeficient = 1,0
- k_{PS} - koeficient zohľadňujúci dostupnosť náhradných dielov a servisných služieb, opravy a údržbu; na základe ich dostatočnej dostupnosti k hodnotenému majetku k rozhodujúcemu dátumu je stanovený tento koeficient = 1,0
- k_{PD} - koeficient dopytu po hodnotenom zariadení na trhu; zohľadňuje k rozhodujúcemu dátumu rovnováhu medzi ponukou a dopytom, preto je stanovený tento koeficient = 1,0
- k_{PL} - koeficient zohľadňujúci hodnotu technologického celku pozostávajúceho z viacerých elektrotechnických zariadení alebo aj jednotlivého elektrotechnického zariadenia (zníženie v dôsledku zásahu do celku nutnosťou jeho demontáže alebo vyčlenením niektorého zariadenia z technologického celku); nemá vplyv na hodnotené položky, preto je stanovený tento koeficient = 1,0
- k_{PI} - koeficient ostatných vplyvov (počet predchádzajúcich užívateľov, neznámy spôsob údržby a exploatácie, využívania, zariadenie v záručnej lehote alebo po havárii, skladovanie, frekvencia sťahovania, premiestňovania, a pod.); hodnotený majetok je k rozhodujúcemu dátumu udržiavaný a používaný v zmysle jeho určenia, preto je stanovený tento koeficient = 1,0

Tieto jednotlivé hodnoty koeficientov predajnosti sú stanovené podľa prílohy č. 5 k vyhláske Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov a sú uvedené v tabuľke výpočtu všeobecnej hodnoty majetku elektrotechnického zariadenia v jednotlivých prislúchajúcich stĺpcoch tak ako aj všetky údaje popísané vyššie v jednotlivých bodoch stanovenia všeobecnej hodnoty majetku. Výpočet všeobecnej hodnoty elektrotechnického zariadenia je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Por. čis.	Inv. čis.	Názov, popis, typ majetku	Dátum zariadenia	VC (€)	VH (€)	r (roky)	Klg.	Z (r)	ZO (%)	VTS (%)	ZA (%)	Z (%)	k_{MO} (%)	TS (%)	TH (€)	k_{PT}	k_{PS}	k_{PD}	k_{PL}	k_{PI}	k_p	VŠH (€)
1.	14	Televízor LG 65UT73006LA - LED 65" (165cm), rok výroby 2024, výrobné číslo 404TALB08776	03.09.2024	515,82	515,82	1,333	8528	7	20	100	15,23	0	0,99	83,92	432,88	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,00	432,90
SPOLU:				515,82																		432,90

Všeobecná hodnota elektrotechnických zariadení:

$$V\dot{S}H_{EZ} = 432,90 \text{ €}$$

II.3.1.3. Bytové a iné zariadenia

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 bytové a iné zariadenia v obstarávacej cene 65 178,14 €. Všeobecná hodnota bytových a iných zariadení je stanovená v zmysle vyhláske Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a s využitím Metodiky pre stanovenie všeobecnej hodnoty bytových zariadení STU v Bratislave nasledovným postupom:

Výpočet základnej amortizácie (ZA)

$$\text{pre } r \leq \check{Z}: \quad \text{ZA} = r \cdot (100 - \text{ZO}) / \check{Z} \quad [\%]$$

$$\text{pre } r > \check{Z}: \quad \text{ZA} = \text{VTS} - \text{ZO} \quad [\%]$$

kde:

- r - počet odpracovaných rokov [roky],
- ZO - zostatkové % prevádzkyschopnosti zariadenia [%],
- \check{Z} - prognózovaná technická životnosť zariadenia v rokoch [roky],
- VTS - východiskový technický stav zariadenia [%].

Hodnotené zariadenia/majetok sú zaradené do príslušnej kategórie, majú určenú prognózovanú technickú životnosť v rokoch a zostatkové percento prevádzkyschopnosti po uplynutí prognózovanej technickej životnosti zariadenia. Z hľadiska dátumu výroby a prvotného zariadenia do používania je považované, že sa jedná o zariadenia nové, preto je ich východiskový technický stav stanovený na VTS = 100 %.

Výpočet technického stavu (TS)

$$\text{TS} = (\text{VTS} - \text{ZA}) \cdot (1 \pm Z / 100) \cdot k_{\text{MO}} \quad [\%]$$

kde:

- VTS - východiskový technický stav zariadenia [%],
- $\pm Z$ - zmena technického stavu zariadenia [%],
- k_{MO} - koeficient morálneho opotrebenia zariadenia, interval (0;1> [-].

Pri zmene technického stavu bola uplatnená zrážka iba pri položke por. čís. 1., pri ostatných položkách je technický stav majetku k dátumu ohodnotenia úmerný základnej amortizácii, teda dobe prevádzky a bežnému spôsobu používania a opotrebovania s vykonávaním bežnej údržby či bežných/záručných opráv. Koeficient morálneho opotrebenia bol u hodnoteného majetku znížený z dôvodu rastu produktivity práce a podľa vyššej technickej úrovne a úžitkových vlastností majetku vyrábaného k rozhodujúcemu dátumu v kontexte s hodnoteným majetkom.

Výpočet technickej hodnoty zariadenia (TH)

$$\text{TH} = \text{TS} \cdot \text{VH} / 100 \quad [€]$$

kde:

- VH - východisková hodnota zariadenia [€]

Obstarávacia cena bola vzatá z predložených podkladov majetku určeného k ohodnoteniu. Východisková hodnota je stanovená ako obstarávacia cena majetku s rovnakými alebo porovnateľnými technickými parametrami a úžitkovými vlastnosťami k dátumu

ohodnotenia v mieste používania majetku, respektíve je skúmaná v kontexte s aktuálnymi cenami k dátumu ohodnotenia.

Výpočet všeobecnej hodnoty (VŠH)

$$VŠH = TH \cdot k_P \quad [€]$$

kde:

k_P - koeficient predajnosti zariadenia

koeficient predajnosti sa stanovuje nasledovne:

$$k_P = k_{PS} \cdot k_{PD} \cdot k_{PI}$$

kde:

k_{PS} - koeficient zohľadňujúci dostupnosť náhradných dielov a servisných služieb, opravy a údržbu; na základe ich bežnej dostupnosti k hodnotenému majetku k rozhodujúcemu dátumu je stanovený tento koeficient = 1,0

k_{PD} - koeficient dopytu po hodnotenom zariadení na trhu; na základe dopytu a ponuky k rozhodujúcemu dátumu obdobného majetku na trhu, jeho typu a druhu, účelovosti, parametrov a ďalšej možnej využiteľnosti s neplánovaním jeho predaja, ale využívania

k_{PI} - koeficient ostatných vplyvov (počet predchádzajúcich užívateľov, neznámy spôsob údržby a exploatácie, využívania, zariadenie v záručnej lehote alebo po havárii, skladovanie, frekvencia sťahovania, premiestňovania, zmeny architektúry a módné trendy a pod.); hodnotený majetok je k rozhodujúcemu dátumu udržiavaný a používaný v zmysle jeho určenia, preto je stanovený tento koeficient = 1,0

Tieto jednotlivé hodnoty koeficientov predajnosti sú stanovené podľa Metodiky pre stanovenie všeobecnej hodnoty bytových zariadení STU v Bratislave a sú uvedené v tabuľke výpočtu všeobecnej hodnoty majetku v jednotlivých prislúchajúcich stĺpcoch tak ako aj všetky údaje popísané vyššie v jednotlivých bodoch stanovenia všeobecnej hodnoty majetku. Výpočet všeobecnej hodnoty bytových zariadení a iných zariadení je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Por. čís.	Inv. čís.	Názov, popis, typ majetku	Dátum zaradenia	VC (€)	VH (€)	Rok výroby	r (roky)	Ktg.	Z (r)	ZO (%)	VTS (%)	ZA (%)	Z (%)	k_{PS} (%)	TS (%)	TH (€)	k_{PS}	k_{PD}	k_{PI}	k_P	VŠH (€)
1.	4	Umelý trávnik PRESTIGE X3V8	28.09.2022	64 175,00	64 175,00	2005	29,333	3926	9	10	100	90,00	-75	0,80	2,00	1 283,50	1,0	0,8	1,0	0,80	1 028,80
2.	13	Resací stôl STALINNG 80x160	09.09.2024	188,32	188,32	2024	1,333	9403	18	15	100	7,55	0	0,99	81,53	172,37	1,0	1,0	1,0	1,00	172,40
3.	15	Komoda Island	05.09.2024	159,08	159,08	2024	1,333	9403	18	15	100	7,55	0	0,99	81,53	145,81	1,0	1,0	1,0	1,00	145,60
4.	16	Komoda Island - 4 zásuvky	10.09.2024	184,08	184,08	2024	1,333	9403	18	15	100	7,55	0	0,99	81,53	168,49	1,0	1,0	1,0	1,00	168,50
5.	17	Štvornohá stolička 14ks	15.09.2024	338,34	338,34	2024	1,333	9401	8	15	100	14,16	0	0,99	84,98	287,52	1,0	1,0	1,0	1,00	287,50
6.	18	Resací stôl STALINNG 80x160	30.09.2024	133,32	133,32	2024	1,333	9403	18	15	100	7,55	0	0,99	81,53	122,03	1,0	1,0	1,0	1,00	122,00
SPOLU:				65 178,14																	1 922,80

Všeobecná hodnota bytových a iných zariadení:

$$VŠH_{BZ} = 1 922,80 \text{ €}$$

II.3.1.4. Nehmotný majetok


Akciová spoločnosť neeviduje v účtovnej evidencii k 31.12.2025 dlhodobý nehmotný majetok. Na základe predložených podkladov a získaných informácií sme identifikovali ako súčasť nehmotného majetku spoločnosti právo na účasť v najvyššej futbalovej súťaži mužov. Najvyššia futbalová súťaž na Slovensku má od sezóny 2023/24 názov Niké liga (ďalej aj NL) a má 12 účastníkov. Na všetkých účastníkov NL a klub postupujúci do NL z II. ligy sa vzťahujú ustanovenia „Klubového licenčného systému UEFA“, minimálna úroveň ktorých je v podmienkach SFZ definovaná v Smernici klubového licenčného systému SFZ a ich splnenie je podmienkou udelenia licencie pre vstup klubu do klubových súťaží UEFA a NL. Licencia je certifikát udelený SFZ, potvrdzujúci splnenie minimálnych požiadaviek všetkých licenčných kritérií žiadateľom o licenciu, ako súčasť prijímacej procedúry pre vstup do klubových súťaží UEFA mužov a dvoch najvyšších slovenských futbalových súťaží mužov. Licencia je viazaná priamo na jej držiteľa, ktorému bola rozhodnutím licenčného orgánu SFZ udelená. Licenčné kritériá sú rozdelené do šiestich oblastí - športovej, oblasti sociálnej a environmentálnej udržateľnosti, infraštruktúrnej, personálno-administratívnej, právnej a finančnej, ktoré žiadateľ o licenciu musí pre udelenie licencie splniť.

FC TATRAN Prešov bola udelená licencia oprávňujúca štartovať v najvyššej futbalovej súťaži na Slovensku a v klubových súťažiach UEFA. Vzhľadom na plnenie podmienok v oblasti športovej (program rozvoja mládeže, mládežnícke družstvá, rozvoj a podpora ženského futbalu, profesionálne zmluvy, zdravotná starostlivosť, a pod.), v oblasti sociálnej a environmentálnej udržateľnosti (stratégia sociálnej a environmentálnej udržateľnosti, rovnosť príležitostí a inklúzia, boj proti rasizmu, ochrana a bezpečnosť mládežníckych hráčov a hráčok, futbal pre všetkých, ochrana životného prostredia), v oblasti infraštruktúry (štadión, tréningové zariadenia), v personálno-administratívnej oblasti (obsadenie manažérskych postov, lekári, fyzioterapeuti, tréneri, bezpečnostný manažér, koordinátor pre styk s fanúšikmi, pre hendikepovaných divákov, pre oblasť sociálnej a environmentálnej udržateľnosti, ...), v oblasti právnej (minimálna právna informácia, právna štruktúra žiadateľa o licenciu, identita, história a dedičstvo žiadateľa, ...), v oblasti finančnej (ročná účtovná závierka, reportovací/finančný periméter, zverejnenie finančných informácií, žiadne záväzky po lehote splatnosti voči futbalovým klubom a zamestnancom, ...) je predpoklad pre udelenie licencie pre vstup klubu do klubových súťaží UEFA a NL aj v nasledujúcich rokoch.

Účasť v najvyššej súťaži prináša okrem vyššieho záujmu sponzorov, divákov, médií a pod. aj výnosy z televíznych a marketingových práv viažucich sa práve na účasť v najvyššej

súťaži. Po podpísaní nových, lukratívnejších zmlúv ohľadom vysielacích práv a vstupe nového titulárneho partnera do najvyššej súťaže od sezóny 2023/24, majú kluby garantované vyššie príjmy ako predtým. Celkovú sumu tvorí základná suma pre všetky kluby, plus odmena za celkové umiestnenie a odmena za TV sledovanosť. V uplynulých siedmych sezónach FC TATRAN Prešov pôsobil v druhej resp. tretej najvyššej súťaži, kde sú príjmy z televíznych a marketingových práv výrazne nižšie.

Najúspešnejšie kluby z najvyššej súťaže si môžu zabezpečiť účasť aj v súťažiach riadených UEFA, kde dostávajú odmeny za účasť v predkolách európskych pohárov, resp. v skupinovej a vyraďovacej fáze. Tiež dostávajú od UEFA tzv. solidarity payments, kde UEFA každú sezónu vyčleňuje určité percento príjmu zo svojich najvyšších mužských a ženských klubových súťaží na rozdelenie medzi nezúčastnené kluby. Pre mužské kluby sú tieto „solidárne platby“ vyčlenené na investície do programov rozvoja mládeže a/alebo programov miestnej komunity. Od ženských klubov sa požaduje, aby boli platby investované výlučne do rozvoja hry.

Futbalový klub FC TATRAN Prešov používa pri svojej činnosti, na reklamných a fan predmetoch, oblečení a vybavení športovcov, v priestoroch štadióna, pri reklamných a marketingových aktivitách, korešpondencii a pod. obrazovú ochrannú známku  obsahujúcu názov klubu a logo. Ochranná známka č. 019263332 bola zapísaná do Registra ochranných známok Európskej únie a zverejnená 10.02.2026 s dátumom skončenia platnosti 20.10.2035. Majiteľom ochrannej známky je Mesto Prešov. Ku dňu spracovania znaleckého posudku nebola predložená žiadna licenčná zmluva k používaniu ochrannej známky, žiadne náklady akciovej spoločnosti k jej vytvoreniu, registrácii, resp. používaniu ani výnosy k tomu sa viažu.

K splneniu licenčných podmienok klubového licenčného systému a k účasti v najvyššej slovenskej futbalovej súťaži je potrebné mať uzatvorené zmluvy s profesionálnymi hráčmi. FC TATRAN Prešov má uzatvorené s hráčmi písomné zmluvy o výkone športu väčšinou do 30.06.2026, resp. 30.06.2027. Časť hráčskeho kádra pôsobí v klube formou hostovania profesionálnych hráčov a po skončení sezóny je k dispozícii vlastnému klubu. Hráči s končiacou sa profesionálnou zmluvou (tzv. "voľní hráči") môžu šesť mesiacov pred koncom zmluvy rokovať s inými klubmi o budúcom pôsobisku bez súhlasu súčasného klubu a odísť bez akejkoľvek kompenzácie.

Nehmotný majetok je ohodnotený v zmysle prílohy č. 2 k vyhláške Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty

majetku v znení neskorších predpisov, metódou kapitalizácie odčerpateľných zdrojov. Základom je stanovenie dĺžky obdobia v rokoch, počas ktorého sa nehmotný majetok bude využívať, výpočet objemu odčerpateľných zdrojov, ktoré sa vytvárajú využívaním ohodnocovaného nehmotného majetku, stanovenie podielu, ktorý pripadá na ohodnocovaný nehmotný majetok z vytváraných odčerpateľných zdrojov, podľa vzťahu:

$$VŠH_{NIM} = SH_{OZ} \cdot p_{NIM} \text{ [€]}$$

kde:

$VŠH_{NIM}$ - všeobecná hodnota nehmotného majetku podniku [€],

$$SH_{OZ} = \sum_{t=1}^n \frac{OZ_t}{(1+i)^t} \text{ [€]}$$

kde:

- n - počet rokov používania nehmotného majetku podniku [rok],
- SH_{OZ} - súčasná hodnota budúcich odčerpateľných zdrojov ku dňu vypracovania znaleckého posudku [€],
- p_{NIM} - percentuálny podiel, ktorým sa ohodnocovaný nehmotný majetok podieľa na tvorbe odčerpateľných zdrojov, ktorý sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],
- i - miera kapitalizácie v % vypočítaná podľa prílohy č. 1 časti 2 vyhlášky, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100].

Odčerpateľné zdroje (OZ) - pre výpočet výšky odčerpateľných zdrojov sme vychádzali z ročného výnosu vychádzajúceho z umiestnenia klubu postačujúceho na pokračovanie v najvyššej súťaži, z priemerného príjmu z televíznych a marketingových práv garantovaných v sezóne 2025/26 očistených o náklady na monitorovanie zápasov a hráčov počas stretnutí pre potreby štatistiky televíznych prenosov (konkrétne údaje sú súčasťou podkladov, ale nie sú určené na zverejnenie), nevratnú zábezpeku 30 000,00 €, a daň z príjmov, t. j. výsledná čiastka 401 320,00 €, ktorá je priamo ovplyvnená účasťou A-tímu klubu v najvyššej súťaži.

Počet rokov používania nehmotného majetku (n) - vzhľadom na plnenie licenčných podmienok bolo pre účely výpočtu hodnoty použité obvyklé 5-ročné časové obdobie.

Percentuálny podiel (p_{NIM}) - pri výpočte sú použité len odčerpateľné zdroje na ktorých tvorbe sa podieľa ohodnocovaný nehmotný majetok, preto 100,00 %.

Miera kapitalizácie (i) - stanovenie miery kapitalizácie (v %) je nasledovné:

$$i = (1 - DS) \cdot N_{PK} \cdot PK/CK + N_{VK} \cdot VK/CK$$

$$CK = PK + VK \text{ [€]}$$

kde:

- i - vypočítaná miera kapitalizácie v % odrážajúca mieru rizika, priemernú nákladovosť kapitálu a štruktúru využívaného kapitálu, do výpočtu sa dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],
- DS - sadzba dane z príjmu v %, ktorá je stanovená podľa zákona o dani z príjmov, do výpočtu sa dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],
- N_{PK} - náklady spojené s využívaním požičaného kapitálu v %, do výpočtu sa dosadzujú v desatinnom tvare [%/100],
- PK - objem úročeného požičaného kapitálu, pozostáva zo zložiek pasív, ktorými na účel výpočtu miery kapitalizácie sú dlhodobé bankové úvery, bežné bankové úvery, finančné výpomoci, emitované dlhopisy, zmenky, lízing, platené nájmy a iné záväzky [€],
- N_{VK} - náklady vlastného kapitálu v %, podiel na zisku očakávaný a získavaný vlastníkom za vklad svojho kapitálu do podniku, do výpočtu sa dosadzujú v desatinnom tvare [%/100],
- VK - objem vlastného kapitálu, pozostáva zo zložiek pasív, ktorými na účel výpočtu je vlastné imanie [€],
- CK - celkový kapitál, súčet vlastného kapitálu a požičaného kapitálu [€].

DS - *sadzba dane z príjmu* stanovená podľa zákona o dani z príjmov - **21 %**

PK - *objem požičaného kapitálu* - spoločnosť ku dňu ohodnotenia eviduje úročený požičaný kapitál v celkovej výške **821,34 €**, v nasledovnej štruktúre:

Číslo účtu HK a názov záväzku	Dlžná suma v € k 31.12.25	% úročenia k 31.12.25
461100 - Bankové úvery - 4345800375 - lízing	821,34	4,346
SPOLU:	821,34	4,35%

N_{PK} - *náklady spojené s využívaním požičaného kapitálu* predstavujú vážený priemer skutočných hodnôt jednotlivých častí požičaného kapitálu, t. j. **4,35 %** tak ako to vyplýva z predchádzajúcej tabuľky.

N_{VK} - *náklady vlastného kapitálu* sú určené stavebníkovým princípom, t. j. súčtom bezrizikovej úrokovej miery **4,2053 %**, kvantifikovanej vo výške priemerného akceptovaného výnosu zo štátneho dlhopisu uvádzaného Národnou bankou Slovenska v čase ohodnotenia, číslo emisie 233 AE, ISIN:SK4120013400 (www.ardal.sk), a podnikateľským rizikom.

Rozklad podnikateľského rizika vo výške **10,0700 %** je nasledovný:

- Riziková prirážka vychádzajúca z ratingu Slovenska vyjadrujúca riziko podnikania v danom prostredí: **1,20 %** (rating A+, negatívny výhľad, podľa ratingovej agentúry Standard & Poor's).

- Riziko finančné: 2,50 % - vzhľadom k vyššie uvedeným dosahovaným finančno-ekonomickým ukazovateľom (záporné výsledky hospodárenia, záporné vlastné imanie ku dňu ohodnotenia, likvidita, zadlženosť).
- Riziko odvetvové: 2,50 % - hlavný predmet činnosti spoločnosti predstavuje činnosť športových klubov, organizovanie a riadenie športovej súťaže futbalovej ligy FC TATRAN Prešov, na čo má udelenú licenciu SFZ. Podnikateľské aktivity spoločnosti považujeme za primerané v danom odvetví, so zvýšeným rizikom účasti v danej súťaži.

Čiastočné faktory sú vyhodnotené ako riziko nízke (1,00), primerané (1,50), zvýšené (2,00) alebo vysoké (2,50).

- Špecifická prirážka zohľadňujúca relatívnu veľkosť podniku - nakoľko spoločnosť je malou spoločnosťou, jej podnikateľské aktivity nesú zvýšené riziko v porovnaní s podnikateľskými aktivitami kótovaných spoločností. Preto je stanovená riziková prirážka zohľadňujúca relatívnu veľkosť podniku na úrovni 3,8700 % (podľa údajov od Small Cap Premium podľa Ibbotsona).

$$N_{VK} = 4,2053 \% + (1,20 \% + 2,50 \% + 2,50 \% + 3,8700 \%)$$

$$N_{VK} = 4,2053 \% + 10,0700 \%$$

$$N_{VK} = 14,28 \%$$

Spoločnosť eviduje úročený požičaný kapitál vo výške 821,34 €, čo predstavuje dve lízingové splátky (január a február 2026) a v ďalšom období nepredpokladá iné úročené cudzie zdroje. Vzhľadom k uvedenému uvažujeme s mierou kapitalizácie na úrovni N_{VK} , t. j.

$$i = N_{VK} = 14,28 \%$$

Výpočet SH_{OZ}:

$t = 1 - n$	OZ _t	$(1+i)^{-t}$	Hodnota v €
1	401 320,00	0,8750	351 155,00
2	401 320,00	0,7657	307 290,72
3	401 320,00	0,6700	268 884,40
4	401 320,00	0,5863	235 293,92
5	401 320,00	0,5130	205 877,16
CELKOM:			1 368 501,20

Všeobecná hodnota nehmotného majetku:

$$V\check{S}H_{NIM} = SH_{OZ} \cdot p_{NIM} = 1\,368\,501,20 \text{ €} \cdot 100 \% = 1\,368\,501,20 \text{ €}$$

Všeobecná hodnota nehmotného majetku:

$$V\check{S}H_{NIM} = 1\,368\,501,20 \text{ €}$$

II.3.1.5. Zásoby

Ohodnocovaná spoločnosť eviduje k 31.12.2025 na účte č. 132100 zásoby tovaru v účtovnej hodnote 14 794,17 €.

Všeobecná hodnota zásob ($V\check{S}H_Z$) sa stanovuje v zmysle prílohy č. 8 k vyhláške Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov ako súčin východiskovej hodnoty zásob (VH_Z) a koeficientu objektivizácie (k_0):

$$V\check{S}H_Z = VH_Z \cdot k_0 \text{ [€]}$$

Východisková hodnota zásob vychádza z účtovnej hodnoty zásob spoločnosti. Koeficient objektivizácie zohľadňuje využiteľnosť zásob, možnosť ich transformácie na peňažné prostriedky, špecifické postavenie majiteľa zásob na trhu, priemerný náklad kapitálu spojeného s ich financovaním a nadbytočný stav zásob, fyzický a morálny stav zásob a ich špecifické vlastnosti. Hodnotené zásoby na účely stanovenia hodnoty sa členia na zásoby použiteľné v podnikateľskej činnosti hodnoteného podniku, na zásoby použiteľné, nie však v podnikateľskej činnosti hodnoteného podniku a na nepoužiteľné zásoby.

Spoločnosť neevidovala ku dňu ohodnotenia zásoby poškodené, nízkoobrátkové ani nevyužiteľné. Položkovitý zoznam zásob je uvedený v prílohe č. 5 znaleckého posudku. Všeobecná hodnota zásob je stanovená nasledovne:

Číslo účtu	Názov	Účtovná hodnota v €	VH_Z v €	k_0	$V\check{S}H_Z$ v €
132100	Tovar na sklade a v predajniach	14 794,17	14 794,17	1,00	14 794,17
	S P O L U:	14 794,17	14 794,17		14 794,17

Všeobecná hodnota zásob:

$$V\check{S}H_Z = 14 794,17 \text{ €}$$

II.3.1.6. Pohľadávky

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 pohľadávky v účtovnej obstarávacej hodnote 128 557,73 € v nasledovnej štruktúre:

Číslo účtu	Názov	Účtovná hodnota (€)
311	Odberatelia	63 556,79
343	Daň z pridanej hodnoty	65 000,94
	SPOLU:	128 557,73

Všeobecná hodnota pohľadávok sa stanovuje v zmysle prílohy č. 9 k vyhláške Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota pohľadávky sa stanoví

ako súčin východiskovej hodnoty pohľadávky a koeficientu vymožitelnosti pohľadávky. Východiskovou hodnotou sa rozumie jej účtovná hodnota.

$$V\check{S}H_{PO} = VH_{PO} \cdot k_V \text{ [€]}$$

kde:

$V\check{S}H_{PO}$ - všeobecná hodnota pohľadávky [€],

VH_{PO} - východisková hodnota pohľadávky [€],

k_V - koeficient vymožitelnosti pohľadávky, pri ktorého výpočte sa zohľadní platobná disciplína dlžníka, jeho obchodná aktivita, dátum splatnosti, objem pohľadávky a zabezpečenie plnenia.

Zadelenie pohľadávok do skupín a ich ohodnotenie vyplýva z predložených podkladov a informácií známych ku dňu ohodnotenia. Pohľadávky sa v zmysle prílohy č. 9 k vyhláške Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov zadeľujú do nasledovných skupín:

a) *Neklasifikované pohľadávky*, $k_V = 1,00$

Na účely tejto vyhlášky sú neklasifikované pohľadávky pohľadávky do lehoty splatnosti, kde dlžník je platobne schopný a súčasne pohľadávku nie je možné zaradiť do skupiny zapísanej pod písmenami f), g) a h).

b) *Klasifikované pohľadávky triedy I*, $k_V = 0,60 - 1,00$

Na účely tejto vyhlášky sú klasifikované pohľadávky triedy I pohľadávky po lehote splatnosti, kde dlžník je platobne schopný, dočasne platobne neschopný, alebo pohľadávky do lehoty splatnosti, kde dlžník je platobne schopný, dočasne platobne neschopný alebo platobne neschopný a súčasne pohľadávku nie je možné zaradiť do skupiny zapísanej pod písmenami f), g) a h).

c) *Klasifikované pohľadávky triedy II*, $k_V = 0,20 - 0,60$

Na účely tejto vyhlášky sú klasifikované pohľadávky triedy II pohľadávky po lehote splatnosti, kde dlžník je dlhodobo platobne neschopný.

d) *Klasifikované pohľadávky triedy III*, $k_V = 0,00 - 0,20$

Na účely tejto vyhlášky sú klasifikované pohľadávky triedy III pochybné a sporné pohľadávky po lehote splatnosti a pohľadávky po lehote splatnosti, kde je dlžník platobne neschopný.

e) *Premĺčané pohľadávky*, $k_V = 0,00$

f) *Pohľadávky voči subjektom v likvidácii*, $k_V = 0,00 - 1,00$

g) *Pohľadávky voči subjektom v konkurze*, $k_V = 0,00 - 1,00$

h) *Pohľadávky súdne vymáhané (aktívne súdne spory a exekúcie)*, $k_V = 0,00 - 1,00$

K ohodnoteniu pohľadávok boli pre potreby tohto znaleckého posudku predložené zadávateľom podklady uvedené v časti I.4. znaleckého posudku. Postup stanovenia všeobecnej hodnoty pohľadávok bol v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 492/2004 Z. z. nasledovný:

- existencia pohľadávok a ich účtovná hodnota boli identifikované podľa dostupných vyššie uvedených podkladov zadávateľa,
- na základe analýzy pohľadávok boli pohľadávky pre účely ohodnotenia zadelené do príslušných skupín,
- pre jednotlivé pohľadávky, resp. pre skupinu pohľadávok voči jednotlivým dlžníkom bol stanovený príslušný koeficient vymožitelnosti,
- všeobecná hodnota pohľadávok bola vyčíslená ako súčin východiskovej hodnoty pohľadávky a koeficientu vymožitelnosti pohľadávky.

Koeficient vymožitelnosti k_v ako nástroj transformácie východiskovej hodnoty pohľadávok na hodnotu všeobecnú bol stanovený podľa ich klasifikácie v intervale od 0,00 do 1,00, a to so zohľadnením možných vplyvov, ktorými sú najmä:

- právny stav dlžníka - aktivnosť dlžníka z hľadiska právneho stavu, t. j. či dlžník vykonáva podnikateľskú činnosť, či ukladá do zbierky listín obchodného registra doklady v súlade so všeobecne platnými predpismi, či nie je vymazaný z obchodného registra, či nie je v likvidácii alebo či na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz,
- platobná schopnosť, obchodná aktivita a platobná disciplína dlžníka,
- vzájomný obchodný vzťah dlžníka a veriteľa, existencia vzájomne započítateľných pohľadávok a záväzkov,
- časové hľadisko – doba omeškania splatnosti,
- právne skutočnosti súvisiace s možnosťou vymáhania pohľadávok (najmä uznanie pohľadávok dlžníkmi, zabezpečenie pohľadávok, súdne a exekučné vymáhanie pohľadávok).

Charakteristika a výpočet VŠH pohľadávok:

Spoločnosť eviduje pohľadávky z obchodného styku na účte č. 311, evidované sú v eurách, väčšinou po lehote splatnosti. K pohľadávkam z obchodného styku je vytvorená opravná položka vo výške 7 840,40 €, ktorá nie je bližšie špecifikovaná a podľa údajov

spoločnosti nie je jej vytvorenie doložené v účtovnej evidencii. Podľa predloženého položkovitého súpisu pohľadávok je pri pohľadávkach evidovaných na účte č. 311 celková dlžná suma 63 566,79 € a tým celková dlžná suma pohľadávok 128 567,73 €. Pohľadávky ku ktorým bude vystavený dobropis, sú zaradené do skupiny d) s koeficientom vymožitelnosti 0,00. Pohľadávky evidované na účte č. 343 vyplývajú zo zúčtovania dane z pridanej hodnoty.

Položkovitý zoznam pohľadávok je uvedený v nasledovnej tabuľke výpočtu všeobecnej hodnoty pohľadávok, kde je uvedené číslo účtu, číslo dokladu, názov účtu/dlžníka, dátum evidencie, dátum dodania, dátum splatnosti, nedoplatok - účtovná hodnota, východisková hodnota pohľadávky, skupina zadelenia pohľadávky, koeficient vymožitelnosti a všeobecná hodnota pohľadávky.

Číslo účtu	Doklad	Dátum evidencie	Dátum dodania	Dátum splatnosti	Názov účtu / dlžníka	Nedoplatok (€)	VŠH _{PO} (€)	skup.	k _v	VŠH _{PO} (€)
311	FV20240024	06.03.2024	25.02.2024	13.03.2024	Obecný futbalový klub - SIM Ráslavice	60,00	60,00	d	0,00	0,00
311	FV20240023	06.03.2024	25.02.2024	13.03.2024	MŠK Spišské Podhradie	60,00	60,00	d	0,00	0,00
311	FV20240019	06.03.2024	24.02.2024	20.03.2024	Mestský futbalový klub Veľký Šarš	60,00	60,00	d	0,00	0,00
311	FV20240062	02.08.2024	01.08.2024	09.08.2024	Futbalový klub Soľ	120,00	120,00	c	0,40	48,00
311	FV20240088	13.01.2025	31.12.2024	27.01.2025	MŠK Tesla Stropkov, s.r.o	480,00	480,00	d	0,00	0,00
311	FV250001	31.01.2025	31.01.2025	14.02.2025	MŠK Tesla Stropkov, s.r.o.	492,00	492,00	d	0,00	0,00
311	FV250002	31.01.2025	31.01.2025	14.02.2025	MŠK Tesla Stropkov, s.r.o.	492,00	492,00	d	0,00	0,00
311	FV250025	17.03.2025	17.03.2025	24.03.2025	SM Bouw s. r. o.	12 300,00	12 300,00	c	0,50	6 150,00
311	FV250031	01.04.2025	01.04.2025	15.04.2025	Športový klub FC Ličartovce	5 000,00	5 000,00	b	1,00	5 000,00
311	FV250054	25.06.2025	25.06.2025	08.07.2025	INTRAVENA s.r.o.	12 300,00	12 300,00	b	1,00	12 300,00
311	FV250106	09.09.2025	09.09.2025	23.09.2025	GASTROKK s. r. o.	173,00	173,00	b	0,70	121,10
311	FV250147	08.12.2025	08.12.2025	15.12.2025	FC KOŠICE a.s.	2 460,00	2 460,00	b	1,00	2 460,00
311	FV250158	05.01.2026	31.12.2025	06.01.2026	MADWIRE, s. r. o.	28 524,29	28 524,29	a	1,00	28 524,29
311	FV250154	05.01.2026	31.12.2025	19.01.2026	3b, s.r.o.	1 045,50	1 045,50	a	1,00	1 045,50
34301					DPH 01	9 381,79	9 381,79	b	1,00	9 381,79
34303					DPH 03	1 761,34	1 761,34	b	1,00	1 761,34
34304					DPH 04	1 833,44	1 833,44	b	1,00	1 833,44
34305					DPH 05	2 753,07	2 753,07	b	1,00	2 753,07
34310					DPH 10	2 099,20	2 099,20	b	1,00	2 099,20
34312					DPH 12	5 273,25	5 273,25	b	1,00	5 273,25
3431221					DPH povinnosť voči FS SR	4 698,84	4 698,84	b	1,00	4 698,84
34319					DPH 19%	10 687,20	10 687,20	b	1,00	10 687,20
34320					DPH 20%	16 920,64	16 920,64	b	1,00	16 920,64
34323					DPH 23%	8 770,28	8 770,28	b	1,00	8 770,28
34399					DPH odpočet/povinnosť	821,89	821,89	b	1,00	821,89
SPOLU:						128 567,73	128 567,73			120 649,83

Všeobecná hodnota pohľadávok:

$$VŠH_{PO} = 120\,649,83 \text{ €}$$

II.3.1.7. Finančné účty

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 finančné účty v účtovnej hodnote 19 630,19 € nasledovnej štruktúre:

Číslo účtu	Názov	Účtovná hodnota (€)
21110	Pokladnica	7 653,33
213100	Ceniny Billa	9 456,54
221100	Tatrabanka - 2942124970/1100	363,79
2211003	Tatra banka 2947122093/1100	7,69
2211004	Tatra banka 2942124356/1100	18,16
2211006	Tatra banka 2941148356/1100	7,61
2211007	Tatra banka 2940148522/1100	2 122,08
221600	BÚ - TB 2943166304/1100	0,99
SPOLU:		19 630,19

Všeobecná hodnota majetku sa stanovuje v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota peňazí a cenín je ich východisková hodnota. Z predloženej inventarizácie peňažných prostriedkov v hotovosti, zostatku na Billa karte a z výpisov z bankových účtov vyplývajú nasledovné hodnoty:

Číslo účtu	Názov / Druh	Účtovná hodnota (€)	Východisková hodnota (€)	VŠH _{FÚ} (€)
21110	Pokladnica	7 653,33	7 840,00	7 840,00
213100	Ceniny Billa	9 456,54	9 456,54	9 456,54
221100	Tatra banka SK32 1100 0000 0029 4212 4970	363,79	363,79	363,79
2211003	Tatra banka SK55 1100 0000 0029 4712 2093	7,69	7,69	7,69
2211004	Tatra banka SK23 1100 0000 0029 4212 4356	18,16	18,16	18,16
2211006	Tatra banka SK33 1100 0000 0029 4114 8356	7,61	7,61	7,61
2211007	Tatra banka SK63 1100 0000 0029 4014 8522	2 122,08	2 122,08	2 122,08
221600	Tatra banka SK46 1100 0000 0029 4316 6304	0,99	0,99	0,99
SPOLU:		19 630,19	19 816,86	19 816,86

Všeobecná hodnota finančných účtov:

$$VŠH_{FÚ} = 19 816,86 \text{ €}$$

II.3.1.8. Ostatný majetok

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 medzi ostatným majetkom na účte č. 381 náklady budúcich období predstavujúce zúčtovanie nájomného, poisťného, domény a videoanalytického systému v účtovnej hodnote 11 179,17 €, v nasledovnej štruktúre:

Číslo účtu	Názov	Účtovná hodnota (€)
381101	NBO - prenájom NP	109,49
381400	NBO - poisťné traktor	8,29
381401	NBO - poisťenie majetku	19,46
381500	NBO - doména	64,68
381800	NBO - poisťenie MetLife	1 383,11
381900	NBO - UL	9 594,14
SPOLU:		11 179,17

Všeobecná hodnota nákladov budúcich období ($V\check{S}H_{NBO}$) sa stanovuje v zmysle prílohy č. 11 k vyhláske Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov ako súčin východiskovej hodnoty nákladov budúcich období (VH_{NBO}) a koeficientu objektivizácie (k_o). Koeficient objektivizácie zohľadňuje opodstatnenosť výšky nákladov a schopnosť zmluvných partnerov splniť zmluvné podmienky.

$$V\check{S}H_{NBO} = VH_{NBO} \cdot k_o \text{ [€]}$$

Znalecký tím na základe zistených skutočností stanovuje koeficient objektivizácie vo výške 1,00.

$$V\check{S}H_{OM} = V\check{S}H_{NBO} = 11\,179,17 \text{ €} \cdot 1,00$$

$$V\check{S}H_{OM} = 11\,179,17 \text{ €}$$

Všeobecná hodnota ostatného majetku:

$$V\check{S}H_{OM} = 11\,179,17 \text{ €}$$

II.3.2. Cudzíe zdroje

Všeobecná hodnota cudzích zdrojov sa stanovuje v zmysle prílohy č. 12 k vyhláske Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov nasledovne:

$$V\check{S}H_{CZ} = V\check{S}H_Z + V\check{S}H_{\check{C}R} \text{ [€]}$$

kde:

$V\check{S}H_{CZ}$ - všeobecná hodnota cudzích zdrojov [€],

$V\check{S}H_Z$ - všeobecná hodnota záväzkov [€],

$V\check{S}H_{\check{C}R}$ - všeobecná hodnota časového rozlíšenia [€].

II.3.2.1. Závazky

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 záväzky v účtovnej hodnote 1 017 232,72 € v nasledovnej štruktúre:

Číslo účtu	Názov	Účtovná hodnota (€)
479	Ostatné dlhodobé záväzky	174 490,00
472	Záväzky zo sociálneho fondu	1 216,89
321	Dodávateľia	574 922,02
325	Ostatné záväzky	-6 142,08
326	Nevyfakturované dodávky	-322,45
331	Zamestnanci	4 415,72
336	Zúčtovanie s orgánmi sociálneho zabezpečenia a zdravotného poistenia	1 658,52
342	Ostatné priame dane	856,52
343	Daň z pridanej hodnoty	46 562,63

347	Ostatné dotácie	18 100,00
379	Iné záväzky	200 650,00
221	Bankové účty	3,61
461	Bankové úvery	821,34
SPOLU:		1 017 232,72

Všeobecná hodnota záväzkov sa stanovuje v zmysle prílohy č. 12 k vyhláške Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov ako súčin východiskovej hodnoty záväzkov a koeficientu splatiteľnosti:

$$V\check{S}H_z = VH_z \cdot k_s \quad [€]$$

kde:

VH_z - východisková hodnota záväzkov [€],

k_s - koeficient splatiteľnosti, pri ktorého výpočte sú zohľadnené príslušné zákonné ustanovenia a zákonné ustanovenia o premičacej a prekluzívnej dobe a sankcie vyplývajúce z neplnenia zmluvných vzťahov [-].

Charakteristika záväzkov:

Ostatné dlhodobé záväzky - na účte č. 479 sú evidované záväzky vyplývajúce zo zúčtovania pôžičiek od fyzických a právnických osôb a finančnej zábezpeky na účinkovanie v NIKÉ lige.

Záväzky zo sociálneho fondu - na účte č. 472 je evidovaný záväzok vyplývajúci zo zúčtovania tvorby a čerpania sociálneho fondu.

Záväzky voči dodávateľom - spoločnosť predložila súpis záväzkov evidovaných na účtoch č. 321, č. 326 a č. 379 položkovito v členení podľa jednotlivých dokladov bez uvedenia čísla účtu (viď príloha č. 6 znaleckého posudku) v celkovej účtovnej hodnote 755 607,76 €, ktorá je východiskovou hodnotou pre ohodnotenie záväzkov. Záväzky sú evidované v eurách, čiastočne po lehote splatnosti. Na účte č. 325 sú evidované zálohy, depozity za nájom bytov. Zostatky evidované s opačným znamienkom predstavujú svojim charakterom pohľadávky a sú ohodnotené v zmysle metodiky uvedenej v časti posudku II.3.1.6. s koeficientom vymožitelnosti 1,00.

Záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia - na účte č. 331 sú evidované záväzky voči zamestnancom z pracovnoprávných vzťahov. Na účte č. 336 sú evidované záväzky zo sociálneho poistenia voči Sociálnej poisťovni a záväzky zo zdravotného poistenia voči zdravotným poisťovniam Union a Všeobecná zdravotná poisťovňa.

Daňové záväzky a dotácie - na účtoch č. 342, 343 a 347 sú evidované záväzky zo zúčtovania dane z príjmov, ktorej úhradu zabezpečuje spoločnosť ako platiteľ dane, zo zúčtovania dane

z pridanej hodnoty a zo zúčtovania dotácie na propagáciu a činnosť ženského a mládežníckeho futbalu.

Bankové úvery - na účte č. 221 sú evidované zostatky na nasledovných bankových účtoch:

Číslo účtu	Názov	Účtovná hodnota v €
2211001	365 bank SK90 6500 0000 0000 2025 9415	-2,84
2211002	365 bank SK76 6500 0000 1900 2025 9415	-0,97

Na účte č. 461 je evidovaný záväzok vyplývajúci z lízingových splátok podľa zmluvy číslo 4345800375.

Výpočet všeobecnej hodnoty záväzkov je uvedený v nasledovnej tabuľke výpočtu, kde je uvedené číslo účtu, názov účtu/veriteľa, účtovná hodnota, východisková hodnota záväzku, koeficient splatiteľnosti a všeobecná hodnota záväzku.

Číslo účtu	Názov	Účtovná hodnota (€)	VH _Z (€)	k _s	VŠH _Z (€)
479	Ostatné dlhodobé záväzky	174 490,00	174 490,00	1,00	174 490,00
472	Záväzky zo sociálneho fondu	1 216,89	1 216,89	1,00	1 216,89
321,326,379	Záväzky voči dodávateľom	775 249,57	755 607,76	1,00	755 607,76
325	Ostatné záväzky	-6 142,08	-6 142,08	1,00	-6 142,08
331	Zamestnanci	4 415,72	4 415,72	1,00	4 415,72
336	Zúčtovanie s orgánmi sociálneho zabezp. a zdravot. poistenia	1 658,52	1 658,52	1,00	1 658,52
342	Ostatné priame dane	856,52	856,52	1,00	856,52
343	Daň z pridanej hodnoty	46 562,63	46 562,63	1,00	46 562,63
347	Ostatné dotácie	18 100,00	18 100,00	1,00	18 100,00
221	Bankové účty	3,61	3,61	1,00	3,61
461	Bankové úvery	821,34	821,34	1,00	821,34
SPOLU:		1 017 232,72	997 590,91		997 590,91

Všeobecná hodnota záväzkov:

$$VŠH_Z = 997\,590,91 \text{ €}$$

II.3.2.2. Časové rozlíšenie

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 časové rozlíšenie - výnosy budúcich období na účte č. 384 v účtovnej hodnote 1 014 279,29 € predstavujúce zúčtovanie kapitálových transferov Mesta Prešov, dotácií z Fondu na podporu športu, Slovenského futbalového zväzu a Prešovského samosprávneho kraja a zúčtovanie reklamných zmlúv, v nasledovnej štruktúre:

Číslo účtu	Názov	Účtovná hodnota (€)
384100	VBO - Mesto Prešov - kapitál. transfery	339 194,10
3841001	Výnosy budúcich období - krátkodobé	15 851,83
384400	VBO - Fond na podporu športu	482 159,93
384500	VBO - Slovenský futbalový zväz	16 303,06
384602	VBO - PSK - výzva pre región	47 366,87
384900	VBO - zmluvy o reklame r. 2026	112 072,76
384901	VBO - zmluvy o reklame r. 2027	1 330,74
SPOLU:		1 014 279,29

Všeobecná hodnota časového rozlíšenia sa stanovuje v zmysle prílohy č. 12 k vyhláske Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov ako súčin východiskovej hodnoty a koeficientu objektivizácie. Koeficient objektivizácie zohľadňuje opodstatnenosť výnosov budúcich období a schopnosť zmluvných partnerov splniť zmluvné podmienky.

$$V\check{S}H_{\check{C}R} = VH_{\check{C}R} \cdot k_o \quad [€]$$

kde:

$VH_{\check{C}R}$ - východisková hodnota časového rozlíšenia [€],

k_o - koeficient objektivizácie, ktorý zohľadňuje opodstatnenosť týchto zložiek pasív a schopnosť zmluvných partnerov splniť zmluvné podmienky [-].

Vychádzajúc zo skutočností uvedených na stranách 12 - 13 znaleckého posudku, znalecký tím stanovil všeobecnú hodnotu výnosov budúcich období nasledovne:

Číslo účtu	Názov	Účtovná hodnota (€)	$VH_{\check{C}R}$ (€)	k_o	$V\check{S}H_{\check{C}R}$ (€)
384100	VBO - Mesto Prešov - kapitál. transfery	339 194,10	0,00	1,00	0,00
3841001	Výnosy budúcich období - krátkodobé	15 851,83	15 851,83	1,00	15 851,83
384400	VBO - Fond na podporu športu	482 159,93	0,00	1,00	0,00
384500	VBO - Slovenský futbalový zväz	16 303,06	0,00	1,00	0,00
384602	VBO - PSK - výzva pre región	47 366,87	0,00	1,00	0,00
384900	VBO - zmluvy o reklame r. 2026	112 072,76	112 072,76	1,00	112 072,76
384901	VBO - zmluvy o reklame r. 2027	1 330,74	1 330,74	1,00	1 330,74
SPOLU:		1 014 279,29	129 255,33		129 255,33

Všeobecná hodnota časového rozlíšenia:

$$V\check{S}H_{\check{C}R} = 129 255,33 €$$

II.3.2.3. Všeobecná hodnota cudzích zdrojov

Všeobecná hodnota cudzích zdrojov:

$$V\check{S}H_{CZ} = V\check{S}H_Z + V\check{S}H_{\check{C}R} = 997 590,91 € + 129 255,33 € = 1 126 846,24 €$$

Všeobecná hodnota cudzích zdrojov:

$$V\check{S}H_{CZ} = 1 126 846,24 €$$

II.3.3. Všeobecná hodnota spoločnosti

Rekapitulácia VŠH majetku a cudzích zdrojov spoločnosti:

		VŠH v €
VŠH _{SZ}	všeobecná hodnota strojových zariadení	62 352,00
VŠH _{EZ}	všeobecná hodnota elektrotechnických zariadení	432,90
VŠH _{BZ}	všeobecná hodnota bytových a iných zariadení	1 922,80
VŠH _{NIM}	všeobecná hodnota nehmotného majetku	1 368 501,20
VŠH _Z	všeobecná hodnota zásob	14 794,17
VŠH _{PO}	všeobecná hodnota pohľadávok	120 649,83
VŠH _{FÚ}	všeobecná hodnota finančných účtov	19 816,86
VŠH _{OM}	všeobecná hodnota ostatného majetku	11 179,17
VŠH _{ZM}	všeobecná hodnota zložiek majetku	1 599 648,93
VŠH _Z	všeobecná hodnota záväzkov	997 590,91
VŠH _{ČR}	všeobecná hodnota časového rozlíšenia	129 255,33
VŠH _{CZ}	všeobecná hodnota cudzích zdrojov	1 126 846,24
VŠH _M	všeobecná hodnota spoločnosti	472 802,69

Všeobecná hodnota spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s.:

$$V\check{S}H_M = 472\,802,69 \text{ €}$$

III. ZÁVER

Ohodnotenie podniku ako celku - spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. so sídlom Björnsonova 8, 080 01 Prešov, IČO: 36 503 975, za účelom predaja akcií spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. formou obchodnej verejnej súťaže bolo vykonané v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 23. augusta 2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Pri výpočte hodnoty sme vychádzali z podkladov uvedených v časti I. znaleckého posudku. Správnosť ohodnotenia je podmienená správnosťou, úplnosťou a presnosťou podkladov, ktoré boli dané k dispozícii ku dňu ohodnotenia.

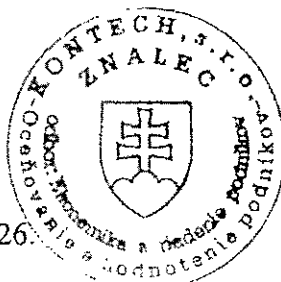
Na základe získaných podkladov a zistených skutočností znalecký tím stanovuje všeobecnú hodnotu podniku ako celku - spoločnosti FC TATRAN Prešov, a. s. so sídlom Björnsonova 8, 080 01 Prešov, IČO: 36 503 975, ku dňu 31.12.2025 zaokrúhlene:

472 800 €

Slovom: Štyristosedemdesiatdva tisíc osemsto eur.

Znalecký úkon vypracovali: Ing. Jozef Mercell
Ing. Peter Mišák
Ing. Miroslav Lončík
Martin Pekarovič

Pred súdom alebo iným orgánom verejnej moci môže osobne potvrdiť správnosť a podať žiadané vysvetlenia: Ing. Jozef Mercell



V Trenčianskych Tepliciach, 16.04.2026.

Ing. Jozef Mercell
konateľ spoločnosti
a zodpovedná osoba

IV. PRÍLOHY

	strana
Príloha č. 1 – Výpis z obchodného registra Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10306/P	39
Príloha č. 2 – Účtovná závierka FC TATRAN Prešov, a. s. k 31.12.2025, výkazy	42
Príloha č. 3 – Inventarizácia pokladne ku dňu 31.12.2025	54
Príloha č. 4 – Výpisy z bankových účtov	55
Príloha č. 5 – Zoznam zásob k 31.12.2025	63
Príloha č. 6 – Neuhradené záväzky k 31.12.2025	64
Príloha č. 7 – Uznesenie z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov dňa 25.02.2026, číslo: 1120/2026	68
Príloha č. 8 – Výsledky aukcie štátnych dlhopisov ŠD 233 AE	71

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE****Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Prešov**

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 10306/P
Obchodné meno:	FC TATRAN Prešov, a. s.	(od: 21.09.2022)
	1. FC TATRAN, a.s.	(od: 14.12.2006 do: 20.09.2022)
Sídlo:	Björnsonova 8 Prešov 080 01	(od: 13.12.2025)
	Hlavná 73 Prešov 080 01	(od: 21.09.2022 do: 12.12.2025)
IČO:	36 503 975	(od: 22.03.2005)
Deň zápisu:	22.03.2005	(od: 22.03.2005)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 22.03.2005)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.03.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.03.2005)
	podnikateľské poradenstvo; obchodné poradenstvo	(od: 22.03.2005)
	organizovanie športových podujatí	(od: 22.03.2005)
	prevádzka športového zariadenia; prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 22.03.2005)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 22.03.2005)
	prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností	(od: 22.03.2005)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 22.03.2005)
	Stanislav Šesták - Podpredseda predstavenstva 163 Demjata 082 13 Vznik funkcie: 21.10.2021	(od: 08.12.2021)
	Ing. Vlastislav Laskovský , PhD. - Predseda predstavenstva Domašská 1660/14 Lubotice 080 06 Vznik funkcie: 29.07.2022	(od: 09.10.2024)

MUDr. Martin Dupkala - Člen predstavenstva (od: 29.09.2023)
 Smetanova 1246/2
 Prešov 080 01
 Vznik funkcie: 10.08.2023

Ing. Milan Mazar - Člen predstavenstva (od: 29.09.2023)
 Metodova 3330/10
 Prešov 080 01
 Vznik funkcie: 10.08.2023

PhDr. Martin Ďurišin , PhD. - Člen predstavenstva (od: 13.12.2025)
 Chmeľová 14991/1
 Prešov 080 05
 Vznik funkcie: 22.11.2025

Konanie menom spoločnosti: Vo všetkých veciach v mene spoločnosti sú oprávnení podpisovať buď dvaja členovia predstavenstva spoločne, pričom jedným z dvoch podpisujúcich členov predstavenstva musí vždy byť podpredseda predstavenstva, alebo za spoločnosť koná a podpisuje predseda predstavenstva samostatne. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menám a funkciám v predstavenstve podpisujúci priložia svoj vlastnoručný podpis. (od: 11.04.2014)

Dozorná rada:

Peter Blaško (od: 29.09.2023)
 Vičie doly 413
 Duľova Ves 082 52
 Vznik funkcie: 10.08.2023

JUDr. Vlastislav Laskovský , MBA (od: 29.09.2023)
 Domašská 1660/14
 Ľubotice 080 06
 Vznik funkcie: 10.08.2023

Ing. Rastislav Mochnacký (od: 29.08.2024)
 Hrabová 14806/1A
 Prešov 080 01
 Vznik funkcie: 29.07.2024

Ing. Peter Kušnir (od: 29.08.2024)
 456
 Malý Šariš 080 01
 Vznik funkcie: 20.12.2023

Mgr. Vladimír Hírka (od: 29.08.2024)
 Kadnárova 10165/107
 Bratislava - mestská časť Rača 831 06
 Vznik funkcie: 20.12.2023

Ing. Jiří Ballarín (od: 29.08.2024)
 44
 Trnkov 082 12
 Vznik funkcie: 20.12.2023

PhDr. Mikuláš Komanický (od: 07.05.2025)
 Mukačevská 14420/30
 Prešov 080 01
 Vznik funkcie: 29.10.2024

Lukáš Anderko
Orlia 14887/14
Prešov 080 01
Vznik funkcie: 05.06.2025

(od: 13.12.2025)

Výška základného
imania: 381 730,06712 EUR Rozsah splatenia: 381
730,06712 EUR

(od: 23.08.2012)

Akcie: Počet: 115
Druh: kmeňové
Podoba: zaknihované
Forma: akcie na doručiteľa
Menovitá hodnota: 3 319,391888 EUR

(od: 15.01.2010)

Dátum
aktualizácie
údajov: 24.03.2026

Dátum výpisu: 25.03.2026

UZPODV14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vypisujú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2021965682	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	<input checked="" type="checkbox"/> malá	Za obdobie od 01 2025
IČO	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input type="checkbox"/> veľká	do 12 2025
36503975	<input type="checkbox"/> priebežná	(vznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2024
SK NACE			do 12 2024
93.12.0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

FC TATRAN Prešov, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Björnsonova

Číslo

8

PSČ

Obec

08001 Prešov

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obch. register: Okr. súd Prešov, oddiel SA, vložka 10306/P

Telefónne číslo

0905830564

Faxové číslo

E-mailová adresa

ekonconsult.jt@gmail.com

Zostavená dňa:

13.03.2026

Schválená dňa:

. 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 3 5 2 8 9 6	1 1 8 8 6 7 1	
			1 6 4 2 2 5		1 4 1 9 8 8 1
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 1 7 8 7 3 5	1 0 2 2 3 5 0	
			1 5 6 3 8 5		1 1 9 5 5 8 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 1 7 8 7 3 5	1 0 2 2 3 5 0	
			1 5 6 3 8 5		1 1 9 5 5 8 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Slavby (021) - /081, 092A/	13	7 1 8 5 0 6	6 1 4 5 7 8	
			1 0 3 9 2 8		7 5 4 5 8
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 6 0 2 2 9	4 0 7 7 7 2	
			5 2 4 5 7		1 6 5 0 6 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo účtu c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15					
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17					
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			9 5 5 0 6 2		
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21					
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22					
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23					
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25					
6.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27					
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28					



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (086A, 087A, 089A, 08XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obsluhovaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 6 2 9 8 2	1 5 5 1 4 2			
			7 8 4 0		2 2 3 7 5 1		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 4 7 9 4	1 4 7 9 4			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35					
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 4 7 9 4	1 4 7 9 4			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41					
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo nároku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odlžžené daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 2 8 5 5 9	1 2 0 7 1 9	
			7 8 4 0		7 2 4 8 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 3 5 5 7	5 5 7 1 7	
			7 8 4 0		3 4 4 7 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 3 5 5 7	5 5 7 1 7	
			7 8 4 0		3 4 4 7 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	6 5 0 0 2	6 5 0 0 2	
					3 6 0 1 5
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			2 0 0 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobá- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obsluhovaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančná účty r. 72 + r. 73	71	1 9 6 2 9	1 9 6 2 9	1 5 1 2 6 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 7 1 0 9	1 7 1 0 9	6 5 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 5 2 0	2 5 2 0	1 5 0 6 1 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 1 1 7 9	1 1 1 7 9	5 4 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 1 1 7 9	1 1 1 7 9	5 4 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 1 8 8 6 7 1		1 4 1 9 8 8 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 8 4 6 6 8 1		3 9 9 0 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 8 1 7 3 0		3 8 1 7 3 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 8 1 7 3 0		3 8 1 7 3 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		1 0	1 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		1 0	1 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zúčtení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 7 3 4 4 2 0	- 3 9 7 8 3 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	- 3 3 6 5 8 9	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 3 9 7 8 3 1	- 3 9 7 8 3 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 4 9 4 0 0 1	5 5 9 9 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 0 2 1 0 7 3	3 0 2 4 7 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 7 5 7 0 7	8 9 7 0 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 7 4 4 9 0	8 8 4 9 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 2 1 7	1 2 1 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odlžený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRÁNA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 4 4 5 4 1	2 0 7 0 7 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 6 8 4 5 7	1 2 1 6 0 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 6 8 4 5 7	1 2 1 6 0 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 4 1 6	1 3 4 7 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 6 5 9	1 9 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 9 3 5 9	3 8 9 9 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 0 0 6 5 0	3 2 8 0 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	8 2 5	5 6 9 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 0 1 4 2 7 9	1 0 7 7 5 0 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 0 1 4 2 7 9	1 0 7 7 5 0 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 6 8 2 3 3 0	9 6 4 7 0 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 5 4 9 5 1	4 6 1 9 9
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 2 4 3 4 3 9	3 1 4 1 4 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 8 3 9 4 0	6 0 4 3 6 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 1 7 0 1 5 8	9 0 3 2 5 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 9 4 7 4	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 0 3 7 9 5	5 0 4 2 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 3 9 0 8 9 0	7 3 6 9 7 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 1 4 3 6	3 2 2 1 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 5 1 8 7	2 8 3 6 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 2 4 9	3 8 5 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 7 7 6	3 0 1 7 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 7 2 7 5	4 0 7 7 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 7 2 7 5	4 0 7 7 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 3 6 5 1 2	1 2 6 7 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 4 8 7 8 2 8	6 1 4 4 7



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 1 0 2 5 7 6 9	- 4 2 7 0 6 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		5
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 3 3 3	1 6 1 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 7	1 7 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 7	1 7 8
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 2 5 6	1 4 3 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 3 3 3	- 1 6 1 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 4 9 0 1 6 1	5 9 8 3 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 8 4 0	3 8 4 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 4 0	3 8 4 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 4 9 4 0 0 1	5 5 9 9 6

