

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/7057/119300/2026-Ph

V Prešove dňa: 25.06.2026

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 písm. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	254DD
názov stavby:	„254DDD-PO KBV PO Jarková“
v členení:	SO 01- PO KBV PO Jarková
miesto stavby:	Prešov
stavebné pozemky:	KN-C 9546/40, 9546/11, 127, 126, 9548, 9551, 130/1, 133/2, 141/3, 9547/9, 134/1, 134/2
stavebník:	Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská č. 28, 817 62, Bratislava (ďalej len „stavebník“)
účel stavby:	2314- Elektronické komunikačné siete
typ stavby:	novostavba
projektant:	elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava mestská časť Nové Mesto
identifikačné údaje dokumentácie:	“ PO KBV PO Jarkova ”, vypracovaná 06/2025
účastníci konania:	Rozsiahly počet účastníkov konania- doručovanie verejnou vyhláškou

Stavba je osadená v súlade s platným územným plánom mesta Prešov, pre ktorú orgán územného plánovania vydala záväzné stanovisko pod č. OHA/1651/2026 zo dňa 19.01.2026, v ktorom vyhodnocuje súlad s územným plánom nasledovne:

Podľa Územného plánu mesta Prešov sa záujmové územie stavby nachádza na ploche občianskej vybavenosti.

V zmysle VZN mesta Prešov č. 5/2013 v znení neskorších VZN, ktorými boli vyhlásené záväzné časti zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prešov, pre túto plochu platia regulatívy: RL C Plochy občianskej vybavenosti, RL C.1 Plochy občianskej vybavenosti v pamiatkovej rezervácii. Pre stavby elektronickej komunikačnej siete platí regulatív RL 5 Regulatívy pre elektronicke komunikácie.

b) Stavba „PO KBV PO Jarkova“ je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu mesta Prešov, vyhlásenej VZN mesta Prešov č. 5/2013 v znení neskorších VZN.

Stavebník preukázal k pozemkom iné právo v súlade s §29 ods.1 stavebného zákona a to: právo vyplývajúce z § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách: *Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak vlastník namieta splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety, splnenie podmienok posúdi na návrh vlastníka alebo podniku príslušný stavebný úrad, a ak taký nie je, tak v samostatnom konaní regionálny úrad Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v ktorého obvode sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť (ďalej len „príslušný úrad“). Ak fyzickú infraštruktúru alebo iné prvky siete užíva alebo má užívať okrem ich vlastníka aj iný podnik, na účely verejného záujmu sa zohľadňujú aj skutočnosti, ktoré sa týkajú siete iného podniku.*

Tieto povinnosti sú v súlade §21 ods.4 zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach, pričom predložil potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb (ďalej len „úrad“) o posudzovaní verejného záujmu a to č. 4339/OREK/2022-3405 zo dňa 14.03.2022.

Podrobné údaje o stavbe:

Objekt SO 01

Navrhovaná stavba predstavuje líniové vedenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) pre zabezpečenie prenosu dát a internetových služieb. Ide o novú stavbu, ktorá bude technicky napojená na existujúcu sieť stavebníka.

Stavba slúži na prenos dátových služieb prostredníctvom optického vedenia pre potreby verejnosti. Po realizácii bude vedenie spravované ako súčasť existujúcej siete.

Dĺžka už existujúcej trasy: 701 m (modrá čiara vo výkresoch)

Dĺžka novobudovanej trasy: 335 m (červená čiara vo výkresoch)

Základná charakteristika minikábla:

- 6 elementová konštrukcia (trubičky s vláknami vyplnené gélom, resp. výplne)
- 1 páracie lanko - polyamidový plášť
- nominálny priemer 6,1 mm, minikábel sa zafukuje do mikrotrubiek s minimálnym vnútorným priemerom 8mm (napr. 10/8 mm, 12/8 mm).

Napojenie stavby na technické vybavenie územia:

Líniová stavba verejnej elektronickej komunikačnej siete nevyžaduje napojenie na sieť technického vybavenia územia, ako sú verejný vodovod, verejná kanalizácia či distribučná sieť elektriny. Stavba bude napájaná technologicky z existujúcich aktívnych prvkov siete alebo pasívne prostredníctvom optických trás.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- VSD, a.s. pod č. 22970/2025 zo dňa 22.08.2025
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, SEMaI-EL13/2-5-5334/2025 zo dňa 13.08.2025
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, pod č. Z-PUSR-051165/2025 zo dňa 10.07.2025
- CETIN networks, s.r.o. zo dňa 01.07.2025
- Mesto Prešov, odbor majetku pod č. OM/549/2025 zo dňa 09.07.2025
- Okresný úrad Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky pod č. CPPO-OTI-2025/002545-090 zo dňa 30.06.2025
- Orange Slovensko, a.s. pod č. 3730004438 zo dňa 17.06.2025
- SPP distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0527/2025/Lo zo dňa 19.06.2025
- SPRAVBYTKOMFORT, a.s. zo dňa 26.06.2025
- SWAN KE, s.r.o. pod č. MK/321/2025 zo dňa 19.06.2025
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. pod č. 1178/2025 zo dňa 17.06.2025
- VVS, a.s. pod č. 132020/2025/O zo dňa 18.09.2025

Podmienky pre uskutočňovanie stavby:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky vydané v stanoviskách, ktoré k stavbe uplatnili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, pričom ich zoznam a rozsah bol spracovaný v správe o prerokovaní stavebného zámeru, ktorú vypracoval Ing. Peter Musil dňa 17.06.2025.
2. Stavebník je povinný v súlade s § 5 ods. 1 zabezpečiť odborné vedenie uskutočňovania stavby prostredníctvom oprávnenej osoby (stavbyvedúci alebo stavebný dozor), ktorá zodpovedá za odborný priebeh realizácie stavby a súlad vykonávaných prác s projektovou dokumentáciou.
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle §30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.
5. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa §31 ods. 1 stavebného zákona.

6. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle §6 ods. 3 stavebného zákona.
8. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
10. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
11. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, prípadne je potrebné ich vhodne zabezpečiť pred poškodením. Stavebník je povinný počas stavebných prác v ochranných pásmach jestvujúcich inžinierskych sietí, vrátane ich križovania s plánovanou stavbou prizvať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, resp. ich zástupcov. V prípade, ak dôjde k poškodeniu siete bezodkladne informovať správcu inžinierskych sietí. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec a ryhy sa musia kopať ručne.
12. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN mesta Prešov.
13. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie rozhodnutia terénnych úprav podľa ustanovení stavebného zákona.
- 14. Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník môže začať s uskutočňovaním stavby až po overení projektu stavby v zmysle § 65 stavebného zákona.**
- 15. Stavebník je povinný uskutočňovať na stavbe iba také stavebné práce, ktoré sú v súlade s overeným projektom stavby.**
- 16. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, stavebník je povinný postupovať podľa §43 stavebného zákona.**
17. Stavbu je potrebné dokončiť do 6 mesiacov od začiatku výstavby.
18. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
19. Stavebník je po ukončení nevyhnutných prác povinný uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu, prípadne do stavu zodpovedajúceho jej predchádzajúcemu účelu, ak obnova do pôvodného stavu nie je možná. Ak to nie je možné alebo dôjde k zhoršeniu stavu nehnuteľnosti či vzniku škody, je povinný poskytnúť vlastníčkovi primeranú jednorazovú náhradu. Vlastník si nárok na náhradu uplatňuje u podniku do dvoch rokov odo dňa, keď sa o škode dozvedel, najneskôr do troch rokov od jej vzniku. Ak nedôjde k dohode o výške náhrady, môže ktorákoľvek zo strán požiadať o rozhodnutie súd.
- 20. Stavbyvedúci líniovej stavby vedenia, na ktorú sa vydalo rozhodnutie o stavebnom zámere, je oprávnený po ukončení stavebných prác zvolať kontrolnú prehliadku stavby, ktorej účelom je preverenie, či sa stavba zrealizovala v súlade s overeným projektom stavby. Ak sa kontrolnou prehliadkou zistí, že sa stavba postavila v**

súlade s overeným projektom stavby, kolaudácia takejto stavby podľa Stavebného zákona sa nevyžaduje.

Námietky účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené**. Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 59 písm. a) pol. 13., bol stanovený vo výške 300,- € .

Odôvodnenie

Dňa 29.05.2025 podal Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava v z. elkatel s.r.o., Račianska 96,831 02 Bratislava, podal na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „254DDD-PO KBV PO Jarková“ na pozemkoch parc. č. KN-C 9546/40, 9546/11, 127, 126, 9548, 9551, 130/1, 133/2, 141/3, 9547/9, 134/1, 134/2, katastrálne územie Prešov.

Stavebný úrad listom zo dňa 22.04.2026 oznámil začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona a poskytol účastníkom konania 7 pracovných dní od doručenia oznámenia na uplatnenie námietok k navrhovanej stavbe. Námietky účastníkov konania neboli v stanovenej lehote vznesené. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 57, 55, 58 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebník stavebnému úradu projektovú dokumentáciu a stanoviská, ktoré vydali dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby. Zoznam záväzných stanovísk a vyjadrení bol spracovaný v správe o prerokovaní stavebného zámeru, ktorú vypracoval projektant Ing. Peter Musil. Zo správy o prerokovaní stavebného zámeru vyplýva, že vydané stanoviská neboli nesúhlasné ani vzájomne rozporné, pričom v jednom prípade bola pri jeho vydaní uplatnená.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 19 stavebného zákona. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia).

Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. František Ohl'a
Primátor mesta

Na vedomie

1. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
2. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, IČO 54669464, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
3. elkatel s.r.o., IČO 52114716, Račianska 96, 831 02 Bratislava-Nové Mesto
4. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
5. SWAN a.s., IČO 35680202, Landererova 12, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, tel.: 051/290 1961
6. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
7. Mesto Prešov - OSMM, Jarková 24, 080 01 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Mesto Prešov – Útvar dopravnej mobility a statickej dopravy, IČO 12345679, Hlavná 73, 080 01 Prešov
10. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
11. Mestský podnik služieb Prešov, s. r. o., IČO 55472672, Hlavná 73, 080 01 Prešov
12. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
14. PRESNET, s.r.o., IČO 36694231, Strojnícka 2076/1, 080 06 Ľubotice, tel.: 051/290 90 91
15. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
16. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
20. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – Stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere:
„254DDD-PO KBV PO Jarková“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov
a elektronickej úradnej tabuli

- 6. JÚL 2026

dňa

MESTO PREŠOV
.....
Mestský úrad
.....
Pečiatka a podpis
080 01 PREŠOV
- 1 -

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere::
„254DDD-PO KBV PO Jarková“ bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov
a elektronickej úradnej tabule

dňa

.....

Pečiatka a podpis