

Mesto Prešov

Stavebný úrad

Hlavná č. 73

Číslo: SÚ/4230/120268/2026-Dk/038

080 01 Prešov

v Prešove dňa: 29.06.2026

Stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, určený na základe listu Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Oddelenie štátnej stavebnej správy, č. 6720/2025-15.1.2, 11349/2025 zo dňa 04.03.2025, na základe žiadosti, ktorú podali **1. Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361** a **2. CTP INVEST SK, spol. s r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36 697 109**, obaja v zastúpení **RZ Projecting s. r. o., Soľná 13339/19, 080 05 Prešov, IČO: 57 452 997** na základe plnej moci (ďalej v texte len „stavebník v 1 a 2 rade“) dňa **07.03.2025** prerokoval podanú žiadosť stavebníka v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 a § 61 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37 a § 62, § 63 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol, že líniová stavba:

„Prešov, Nižná Šebastová, Priemyselný park – VVN, VN“
(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare),

- ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO 01 – VN rozvody

- ktorej stavebníkom je: **CTP INVEST SK, spol. s r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36 697 109**, zast. **RZ Projecting s. r. o., Soľná 13339/19, 080 05 Prešov, IČO: 57 452 997** na základe plnej moci (ďalej v texte len „stavebník v 2. rade“),
- kde predmetom je vybudovanie nových káblových VN rozvodov pre napojenie priemyselného parku tak, že v z rozvádzača R1/VNR je projektovaná VN káblová prípojka 22kV káblami 3x (20-NA2XS2Y 1x240RM/25) pre navrhovaný rozvádzač VN-RE, následne z rozvádzača VN-RE je projektovaná VN káblová prípojka 22 kV káblami 2x (3x (20-NA2XS2Y 1x240RM/25)) pre

transformačnú stanicu TS0669-0072 Priemyselný park Nižná Šebastová. VN prípojka je uložená v zemi v chráničke KSX-PEG

- **na pozemkoch:**
k. ú. Ľubotice, parc. KN-C 3330/1, 3319, 3017/79
k. ú. Nižná Šebastová, parc. KN-C 3378, 3376/1, 3375, 3361/1, 3512, 3510/5, 3510/7, 3508/2, 3509/2, 3509/12, 3509/6, 3509/474, 3323/2, 2821, 3370/3, 3370/1, parc. KN-E 830/67, 835/1
k. ú. Fintice, parc. KN-E 2-1397/35

▪ **SO 02 VN rozvody - VSD**

- ktorej stavebníkom je: **Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361**, zast. **RZ Projecting s. r. o., Sol'ná 13339/19, 080 05 Prešov, IČO: 57 452 997** na základe plnej moci (ďalej v texte len „stavebník v 1. rade“)
- kde predmetom je vybudovanie nových káblových VN rozvodov pre napojenie priemyselného parku tak, že napojenie nového rozvádzača R1/VNR bude riešené odbočením z jestvujúceho zemného VN vedenia linky V-706. Jestvujúce vzdušné VN vedenie liniek V-209 a V-293 a optické vedenie sa preložia do zeme od exist. pb.č. VN209/293_A2 po exist. pb. č. VN293_62 a VN209_55A
- **na pozemkoch:**
k. ú. Ľubotice, parc. KN-C 3330/1, 3017/79
k. ú. Nižná Šebastová, parc. KN-C 3376/1, 2254/2, 3375, 3361/1, 3512, 3510/5, 3510/7, 1533, 3508/2, 3509/2, 3509/12, 3323/2, 2821, 3370/3, 3370/1, parc. KN-E 739/101, 830/67, 835/1
k. ú. Fintice, parc. KN-E 2-1397/35

sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je **MJ projekt s. r. o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michal'any, IČO: 47 535 113, Ing. Jakub Mikloš, A122/2024, Október 2025 pre SO 01 VN rozvody a SO 02 VN rozvody – VSD.**
2. Stavba je umiestnená v súlade s platným a účinným územným plánom mesta Prešov v zmysle záväzného stanoviska vydaného **mestom Prešov, Odbor hlavného architekta, č. OHA/3322/2025 zo dňa 10.02.2025**, ktoré vyhodnocuje súlad so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia nasledovne:
 - *V zmysle regulatívu RL 3 Regulatívy pre zásobovanie elektrickou energiou sú pre zabezpečenie rozvoja systému zásobovania elektrickou energiou stanovené zásady: v písm. e) „prestavba vzdušných distribučných vedení v zastavanom území mesta na vedenie podzemné káblové“, v písm. f) „pri výstavbe nových elektrických vedení a rozvodov v zastavanom území mesta realizovať ich ako vedenia podzemné*

káblové“ – výstavba káblového VN vedenia z ES Prešov III po transformačnú stanicu TS0669-0072 Priemyselný park Nižná Šebastová a pripoloženie nového VN vedenia liniek V209 a V293, ktoré nahradia časť jestvujúceho vzdušného VN vedenia, je v súlade s regulatívom RL 3 – nové rozvody sú riešené ako vedenia podzemné káblové.

- Predložená dokumentácia je v súlade s obsahom záväznej časti ZaD č. 17/2023 ÚPN mesta Prešov, vyhlásenou VZN mesta Prešov č. 10/2024, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.
 - Mesto Prešov ako dotknutý orgán územného plánovania s predloženou dokumentáciou súhlasí.
 - Ostatné podmienky: Po zrealizovaní stavby žiadame Odboru hlavného architekta odovzdať potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t. j. spoločnosti Progres CAD Engineering s. r. o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby.
3. Stavba je umiestnená v súlade s platným a účinným územným plánom obce Ľubotice v zmysle záväzného stanoviska vydaného **obcou Ľubotice, č. 397/2025 zo dňa 18.02.2025**, ktoré vyhodnocuje súlad so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia nasledovne:
 - *Obec Ľubotice súhlasí s predloženým návrhom stavby za predpokladu dodržania všeobecno-technických nariadení a ustanovení stavebného zákona. Zároveň upozorňuje na dodržanie riešenia stavby podľa sprievodnej správy a následne po realizácii uvedie terén do pôvodného stavu.*
 4. Stavba je umiestnená v súlade s platným a účinným územným plánom obce Fintice v zmysle záväzného stanoviska vydaného **obcou Fintice, č. FIN-2025/126-OcÚ zo dňa 05.03.2025**.
 5. Zhotoviteľ stavby bude určený **výberovým konaním**; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.
 6. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú zo stavebného povolenia.
 7. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
 8. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
 10. Stavbu je potrebné dokončiť **do 36 mesiacov** od jej začatia.
 11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
 12. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

13. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
14. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.
15. Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník, resp. zhotoviteľ bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
16. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
17. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
18. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
19. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
20. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
21. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
22. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov o odpadoch.
23. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
24. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

25. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať ochranné pásma od podzemných káblových NN 1kV vedení – v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Z. z. § 19 – 1m na každú stranu trasy podzemného vedenia; v ochrannom pásme je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
26. Prípadný súbeh alebo križovanie je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
27. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podporných bodov vzdušných el. rozvodov.
28. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príľahlé komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
29. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
30. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
31. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.

32. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
33. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
34. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti **Orange Slovensko a. s., č. 3730015632 zo dňa 23.01.2026:**
- 1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - 2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
 - 3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
 - 4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
 - 5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
 - 6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
 - 7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - 8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
 - 9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
 - 10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - 11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS

- 1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným

zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

- 2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy. Kontaktné údaje na účely vytýčenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

-Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

-Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

-Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním. Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu. Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje). Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia. Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery). Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS. Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne: Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).

Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení. Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená

servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS

- 3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy. Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené. Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu

Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť. Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu. Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje). Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia. Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia). Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS. Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia. Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení. Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

- 4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom
Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie continuity poskytovania služieb. Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

35. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti **Antik Telecom s. r. o., č. 145/1/2026 zo dňa 09.02.2026:**

- naše existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 23 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách.
- pred začatím zemných prác je nutné objednať vytyčenie káblov zaslaním objednávky, s uvedením čísla platného vyjadrenia, a mapového podkladu na e-mailovú adresu: vyjadrenie-vytycenie@antik.sk, mkopera@antik.sk, kontakt: 0915 918 489 – Martin Kopera,
- v okolí našich káblov – 3 m – je potrebný ručný výkop,
- v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu,
- odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu,
- pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005,
- pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žlabov typu TK2, pod a nad betónové žlaby umiestniť železobetónovú dosku, alebo do delenej chráničky a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400,
- v prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora,
- projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody,
- pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia,
- v prípade, ak sa na Vami definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

36. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti **Slovak Telekom a. s., č. 6612601792 zo dňa 23.01.2026:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Patrik Kočíš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom uzemí žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbujuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

37. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku, ktoré vydalo **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PO-OSZP3-2025/029476-002 zo dňa 5.3.2025:**

- spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas výstavby musí byť v súlade so zákonom o odpadoch, vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z., o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.
- pri nakladaní s odpadom musia byť splnené povinnosti držiteľa odpadu v zmysle § 12 a § 14 zákona o odpadoch v nadväznosti na plnenie povinnosti podľa § 77 ods.3 zákona o odpadoch a to najmä: *stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri

svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
*zabezpečiť pred vznikom stavebných odpadov odovzdávaných osobe oprávnenej nakladať s odpadom na základe povolení podľa zákona o odpadoch, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s ním, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom vyhláškou MŽP SR 344/2022 Z.z.,

- nakladanie s nebezpečnými odpadmi a priestory na zhromažďovanie nebezpečných odpadov musia byť v súlade s platnou legislatívou (§ 25 zákona o odpadoch a §8 vyhlášky 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedošlo k uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch zabrániť vzniku divokých skládok zo vznikajúceho odpadu.
 - ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.

38. Stavebník je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska, ktoré vydalo **Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PO-OSZP3-2025/029360-002 zo dňa 04.02.2025:**

- 1. V prípade potreby výrubu drevín a súvislých krovitých porastov, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4. zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 2. V prípade, ak by pri realizácii predmetnej stavby mohlo dôjsť k úniku invázných nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie do životného prostredia alebo šíreniu týchto invázných nepôvodných druhov v životnom prostredí, je potrebné prijať opatrenia na zamedzenie takého úniku alebo šírenia (§3ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Zoznam invázných nepôvodných druhov rastlín je uvedený v Nariadení vlády č. 449/2019 Z.z. a spôsoby ich odstraňovania sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.
- 3. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä :
 - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
 - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

39. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia, ktoré vydalo **Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PO-OSZP3-2025/029805-002 zo dňa 19.02.2025:**

1. V riešenom území rešpektovať trasy vodovodných potrubí, kanalizačných potrubí a zariadenia

pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku.

2. Križovanie vodného toku odsúhlasí s jeho správcom.

40. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP – distribúcia a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0127/2026/Uh zo dňa 11.2.2026:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E- služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Marcel Šálka, tel. č. +421 55 242 5509) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu Spp-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem, realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysov nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od

obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pasíem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkonu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: Rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

41. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS a. s., závod Prešov uvedené vo vyjadrení č. 2 zn. 66386/2026/O zo dňa 28.05.2026:

1. V záujmovej lokalite sú trasované IS verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (vyznačené v situáciách zaslaných s vyjadrením zn. 28156/2026/O zo dňa 16.3.2026), ktoré žiadame rešpektovať v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. (Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o mene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. * regulácii v sieťových odvetviach). Podľa § 19 sú ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií nasledovné: odstavec (2) pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi vodovodného, alebo kanalizačného potrubia na obidve strany a to: 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii

alebo, ktoré by mohli ohroziť technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

2. Presné vytýčenie týchto IS v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu nač. tel. 051/7572421.

3. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS prenesie VVS. a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.

4. Upozorňujeme na možnú existenciu cudzích IS kanalizácie a vodovodu, vodovodných a kanalizačných prípojok, ktoré nie sú majetku ani správe našej spoločnosti (orientačne vyznačené v sit.).

5. Pásmo ochrany zariadení v správe našej spoločnosti je z dôvodu dodržania BOZP a v súlade s Vyhláškou č. 147/2013 Z.z. (Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach s nami súvisiacich a podrobnosti odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností) a jej Prílohou č. 2 Podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zemných prácach, bod 5.5. Zvislé steny ručne kopaných výkopov sa musia zabezpečiť proti zavaleniu od hĺbky väčšej ako 1, 3 m v zastavanom území obce a od hĺbky väčšej ako 1, 5 m v nezastavanom území obce.

6. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. §27 ods.4 každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.

7. Pri krížení Vami navrhovaných káblov s PIS vodovodu a kanalizácie v správe našej spoločnosti žiadame rešpektovať STN 73 6005 a Vaše vedenia v týchto miestach uložiť kolmo na os vodovodného a kanalizačného potrubia do chráničiek v celej šírke ochranného pásma vodovodnej a kanalizačnej siete. Pri realizácii prác v ochrannom pásme IS našej spoločnosti žiadame prizvať za str. vodovodov ved. str. Kozák, č. tel.: 051/7572520, za str. kanalizácií Maťufka, č. tel.: 051/7572550.

42. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti SITEL s. r. o., č. 260122-0152 zo dňa 04.2.2026:

Ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :

2.1. pred začatím zemných prác je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať o vytýčenie trasy EKS v teréne (alebo požiadať o poskytnutie elektronických dát – technická špecifikácia siete – výrez polohopisov a trás vo formáte DGN/ DWG) Kontaktné údaje na zaslanie objednávky : SITEL s.r.o., pobočka Bratislava: Martina Hlavatá, tel.: +421 903 213 790, e-mail: mhlavata@itel.sk SITEL s.r.o., pobočka Košice: Peter Glesg, tel.: +421 903 486 941, e-mail: pglesg@itel.sk (Vytýčenie EKS je spoplatnené v zmysle platného Cenníka)

2.2. v ochrannom pásme EKS vykonávať výlučne ručný výkop 0,5 m od osi trasy vedenia po oboch stranách po celej dĺžke trasy EKS;

2.3. upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku +/- 50 cm;

2.4. overiť výškové a stranové uloženie podzemných vedení EKS ručnými sondami – pri realizácii riadených/neriadených podvrtoch popod komunikáciu, vrtanie pilotov;

- 2.5. nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu;
- 2.6. nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup;
- 2.7. bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS;
- 2.8. v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu;
- 2.9. pred zásypom výkopu obnoviť značenie (krycia fólia, markerlokalizér), previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia a prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na obhliadku neporušenosti trasy EKS (napr. písomný zápis o nepoškodení trasy môže byť súčasťou zápisu v Stavebnom denníku)

43. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Prešov, č. Z-PUSR-015162/2026 zo dňa 26.2.2026:

1. Stavebník zabezpečí realizáciu pamiatkového – archeologického výskumu v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Prešov č. Z-PUSR-081771/2024 zo dňa 21. 10. 2024. Archeologický výskum bude realizovaný v dostatočnom predstihu pred samotnou realizáciou stavebných prác.

44. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod, č. SVP 26984/2025/2 zo dňa 17.12.2025 v spojení so stanoviskom č. SVP 7012/2026/2 zo dňa 09.03.2026:

1. Súbeh a križovanie podzemného VVN, VN vedenia a optického vedenia s vodnými tokmi VVVT a DVT je potrebné vykonať v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi.“ Zároveň je potrebné rešpektovať aj ustanovenia STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. V ochranných pásmach vodných tokov a v priestore pobrežných pozemkov/ pozdĺž vodných tokov/, slúžiacich pre riadny výkon správy vodných tokov pre údržbu koryta, stanoví sa výška krytia individuálne a vykonajú sa také opatrenia, aby podzemné vedenie bolo chránené pred poškodením premávkou a prevádzkou nákladných áut a stavebných strojov s nosnosťou 30 ton.

2. Smerové vedenie trasy VVN, VN vedenia a optického vedenia, vrátane chráničiek v mieste križovania s VVT/ Sebastovka a DVT bezmenný ID 4-32-04-458 požadujeme dimenzovať na zaťaženie minimálne 30 t, vzhľadom na možnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š.p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov. Križovanie s vodným tokom vzniká v teréne stabilnými značkami. V prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetných značiek, zhotoviteľ /vlastník/ zabezpečí ich neodkladnú obnovu na vlastné náklady.

3. Pri káblových silových VVN, VN vedeniach a optických vedeniach uložených pod dnom vodného toku, t.j. pri križovaní vodného toku VVT Sebastovka a DVT bezmenný, metódou riadeného pretlaku (mikrotunelovania), musí byť krytie chráničiek VVN, VN a optického vedenia najmenej 2,50 m od nivelety dna koryta a projektovanej úpravy VVT Šebastovka a DVT bezmenný bez uvažovania prípadných nánosov v koryte predmetných vodných tokov. Chráničku vedení pri križovaní s VVT Šebastovka žiadame ukončiť vo vzdialenosti minimálne 10,0 m od brehovej čiary obojstranne a pri DVT bezmenný požadujeme chráničku ukončiť vo vzdialenosti minimálne 6,0 m od brehovej čiary predmetného DVT. Jednotlivé detaily technického riešenia a ich technologické postupy je potrebné vopred odsúhlasiť so zástupcom správcu dotknutého toku.

4. V prípade súbehu VVN, VN a optického vedenia s vodohospodársky významným upraveným vodným tokom Sečkov, Sebastovka požadujeme dodržať odstupovú vzdialenosť smerového vedenia trasy vedení od brehovej čiary upraveného vodného

toku minimálne 10,0 m s prihliadnutím na zastavané územie za predpokladu, že pre správnu funkčnosť toku bude umožnená riadna údržba vodného toku a náhony výkopu správy vodného toku. V prípade súbehu navrhovaných vedení s drobnými vodnými tokmi DVT bezmenný, resp. DVT potok požadujeme dodržať odstupovú vzdialenosť smerového vedenia trasy navrhovaných vedení od brehovej čiary upraveného DVT minimálne 6,0 m. Súbeh požadujeme vedenia s vodnými tokmi musí byť navrhnutý tak, aby do najmenej boli dotknuté vodohospodárske záujmy a bolo obmedzené nebezpečie porúch a vzniku škôd.

5. O uloženie podzemného vedenia v dotyku, súbehu a križovaní s vodným tokom (pod korytom vodných tokov) musí byť vyhotovený protokol (resp. zápis v stavebnom denníku). Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených zo strany SVP, š.p. V takom prípade SVP, š.p. ako oprávnený správca dotknutého vodného toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú správcovi (vlastníkovi) VVN, VN a optického vedenia pri výkone opráv a údržby vodných tokov VVT a DVT, súvisiace s nesprávnym uložením VVN, VN a optického vedenia.

6. V prípade, ak križovanie a súbeh trasy VVN, VN a optického vedenia je v súčasne vedených polohách nezrealizovateľný z dôvodu ochrany a vyžaduje sa preloženie trasy vedení, žiadame o preloženie VVN, VN a optického vedenia, vzniknuté škody na vedení, ako aj náklady na uvedenie VVN, VN a optického vedenia do prevádzkyschopného stavu bude v plnom rozsahu znášať jeho správca (vlastník), t.j. jeho povinnosťou znášať všetky škody spôsobené poruchou správy.

7. Počas výstavby žiadame neukladať stavebný materiál a stavebný odpad v prietokovom profile predmetných vodných tokov a ani na ich pozemkoch. Po ukončení stavebných prác požadujeme uviesť terén do pôvodného stavu.

8. Počas vykonávania stavebných prác dbať, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám. V prípade úniku ropných látok, alebo iných nebezpečných látok, túto skutočnosť ihneď oznámiť orgánu SVP a na Povodie (v oblasti) záchranným zložkám SVP, š.p., Povodie Hornád, odštepny závod, tel. č. 055/633 81 72 v pracovnej dobe, v mimopracovnej dobe službukonajúcemu pracovníkovi na tel. č.: 0903 738 232, e-mail: cz.kedvescig@svp.sk.

9. SVP, š.p., Povodie Hornád, odštepny závod Košice ako správca výstavbou dotknutého vodného toku a pobrežných pozemkov si vyhradzuje právo kontroly stavebníka. Zahájenie a ukončenie prác v dotyku a súbehu s predmetným vodným tokom žiadame písomne oznámiť zástupcovi správcu vodných tokov kontaktu osobu Ing. Martin Čap – email na adresu martin.cap@svp.sk a Ing. Peter Kekeč, e-mail: peter.kekec@svp.sk, minimálne 7 pracovných dní vopred. Zo strany správcu toku bude určený dozor, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas výstavby.

10. Pred samotnou realizáciou stavby a križovania vodnými tokmi VVT a DVT /budovaním podzemného VVN, VN káblového vedenia a optického vedenia/ žiadame jednotlivé detaily technického riešenia a ich technologické postupy odsúhlasiť so zástupcom správcu dotknutých vodných tokov.

11. Po ukončení prác, resp. ku kolaudácii stavby žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, s určením staničenia podľa platnej kilometráže vodného toku na podklade katastrálnej mapy a ortofotomapy. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť 1x v tlačenej forme a 1x v digitálnej forme

45. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Ministerstva obrany SR, č. : SEMaI-EL13/2-5-5404/2025 zo dňa 09.09.2025:

- *V lokalite sa nachádza kanalizačné vedenie v správe MOSR, pri realizácii stavby sa vyžaduje toto kanalizačné vedenie nepoškodiť*

46. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení vydanom prevádzkovateľom distribučnej sústavy **VSD a. s., č. 18937/2025 zo dňa 14.07.2025:**

- *K realizačnej PD požadujeme doručenie súhlasného stanoviska správcu železničnej trate s osadením navrhovaných VN podzemných vedení. Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s., k žiadosti o zmenu MRK (list č. 33364/2024, zo dňa 09.01.2025).*

47. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení vydanom **Mestom Prešov, č. OM/549/2025 zo dňa 11.3.2025:**

- *stavebník, resp. investor, je povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác vopred písomne ohlásiť príslušnému stavebnému úradu, stanovených Odborom hlavného architekta pri Mestskom úrade v Prešove (ďalej len „MsU Prešov“),*
- *stanovených správcom miestnej cesty,*
- *dotknutými orgánmi Štátnej správy a organmi územnej samosprávy,*
- *do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia je stavebník, resp. investor povinný uzatvoriť s mestom Prešov zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre vyššie uvedenú stavbu na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov,*
- *na základe porealizačného zamerania je stavebník, resp. investor povinný do 3 mesiacov uzatvoriť s Mestom Prešov zmluvu o zriadení vecného bremena na uloženie VN kábla, vrátane príslušenstva, na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve Mesta Prešov,*
- *v prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zisti, že oprávnený z vecného bremena uložil inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady, • platnosť tohto stanoviska je obmedzená na čas 12 mesiacov od jeho vydania*

48. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v odbornom stanovisku vydanom **E. I. C. Engineering inspection company s. r. o., č. S2025/01000/EIC IO/STA zo dňa 20.03.2025:**

1. *Počas procesu výstavby stavebník musí dodržiavať požiadavky vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.*
2. *Pri každej mene projektovej dokumentácie, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť pri práci s technickými zariadeniami, resp. bezpečnosť technických zariadení umiestnených v predmetnej stavbe, je stavebník povinný predložiť menenú projektovú dokumentáciu stavby s technickým zariadením na opätovné posúdenie oprávnenej právnickej osobe, E.I.C. Engineering inspection company s.r.o.*
3. *Stavebný úrad v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje začatie územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania dotknutým orgánom (tzn. aj príslušnému inšpektorátu práce), ktoré môžu uplatniť námietky a stanoviská.*
4. *E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. môže na základe objednávky vykonať pred kolaudačnú inšpekciu v zmysle STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu*

vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení.

49. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku vydanom **Slovenským pozemkovým fondom, č. SPFS102873/2025/740/003, SPFZ082902/2025 zo dňa 21.02.2025:**
1. stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
 2. naše stanovisko podmieňujeme súhlasom ostatných spoluvlastníkov,
 3. stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
 4. k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF.
50. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku vydanom **Slovenským pozemkovým fondom, č. SPFS123072/2025/740/007, SPFZ211497/2025 zo dňa 11.11.2025:**
- stavebník bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia podá žiadosť na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po vykonanom zápise vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností zašle na SPF doklady potrebné k vyčísleniu výšky jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena (geometrický plán, prípadne znalecký posudok),
 - k procesu povoľovania stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF,
 - po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby, pre ktorú bolo vydané súhlasné stanovisko SPF. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
51. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku vydanom **Slovenským pozemkovým fondom, č. SPFS127426/2025/740, SPFZ238818/2025 zo dňa 19.12.2025:**
- žiadateľ na dotknutý pozemok SPF bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia podá žiadosť na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní žiadosti na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou oznámenia o podaní žiadosti na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností bude na náklady žiadateľa vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejмый rozsah vecného bremena a znalecký posudok.
 - k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov, nájomcov pozemku SPF
 - po dokončení stavby bude pozemok SPF upravený do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady.

52. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku vydanom Slovenskou správou ciest, č. SSC/6188-29/2026/2330/7923 zo dňa 04.06.2026:

1. Navrhovaná trasa zemného VN vedenia v súbehu s cestou I/20 a I/18 je situovaná vo vzdialenosti min. 8,60 m od cesty I/20 a min. 3,50 m od cesty I/18. Riešenie akceptujeme.
2. Navrhovanú trasu zemného VN vedenia žiadame viesť vo vzdialenosti min. 2,00 m od pilierov mosta M 4059-449.
3. Stavba je v kolízii s pripravovanou stavbou , I/18-449 Šarišské Lúky most' s predpokladanou realizáciou 2027-2028. Žiadame vedenie VN trasy skoordinať s úsekom prípravy, Ing. Timea Rusnáková, tel. č.: 0904 665 228, e-mail: timea.rusnakova@ssc.sk.
4. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/20 a I/18.
5. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I. triedy a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
6. Začatie prác na predmetnej stavbe v dotyku s cestou . triedy žiadame oznámiť zástupcovi našej organizácie na detašovanom pracovisku v Prešove (Mgr. Zelenák, MBA., tel. č. 0918 626 673 a Ing. Martin Hudák, tel. č.: 0904 577 131) min. 5 pracovných dní vopred a riadiť sa ich pokynmi.
7. V prípade, že počas realizácie stavby bude nutné obmedzenie cestnej premávky na ceste I/18 a I/20 (státie mechanizmov a pod.), je potrebné v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán a to Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie na zvláštne užívanie cesty /20 a I/18. Pracovisko musí byť riadne označené dopravným značením, odsúhlaseným príslušným DI PZ.
8. Stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 1.11. do 31.3. nasledujúceho roka
9. Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste I/20 a I/18, na jej príslušenstve počas výstavby. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný investor/stavebník. Investor/stavebník stavby je zodpovedný za prípadne škody vzniknuté stavbou tretím osobám. Investor/stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať nápravu.
10. V prípade investičných zámerov správcu cesty I. triedy sa stavebník/budúci vlastník zaväzuje premiestniť, resp. upraviť časť stavby na vlastne náklady do termínu určeného správcom cesty.
11. Po ukončení stavebných prác v súbehu s cestou I/20 a I/18 Žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.
12. Stavebník zabezpečí, aby prácami nedochádzalo k ohrozeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky.
13. Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku" v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.
14. Uvedené pripomienky sa vzťahujú na aktuálne predloženú žiadosť a PD stavby „Prešov, Nižná Šebastová, priemyselný park - VVN, VN, SO 01 VN rozvody ".
15. Toto stanovisko je vypracované k projektovej dokumentácii pre zemné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko nenahrádza záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru podľa § 22 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný

zákon) v znení neskorších predpisov
16. Uvedené pripomienky sa vzťahujú na aktuálne predloženú žiadosť a dokumentáciu stavby. V prípade doplnenia alebo zmeny dokumentácie stavby, ktorá bude mať dopad na cestu I. triedy, si SSC vyhradzuje právo uvedené pripomienky doplniť alebo upraviť.
17. Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

53. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení vydanom Správou a údržbou ciest PSK č. SUCPSK-PO/1325/2026 zo dňa 23.02.2026:

1. Pripravovanú stavbu žiadame realizovať mimo cestné teleso cesty III/3431 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa, nespevnená krajnica, ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva, nebola prekážkou pri údržbe cestného telesa a jeho príslušenstva a nebolo narušené odvodnenie cesty III/3431.
 2. Priečne kríženie s cestou III/3431 žiadame realizovať výlučne pretláčaním popod komunikáciu kolmo na os vozovky, dodržať hĺbku uloženia minimálne 1,50 m.
 3. V prípade umiestenia stavby do ochranného pásma cesty II/3431 je potrebné v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie výnimky zo zakázanej alebo obmedzenej činnosti v ochrannom pásme cesty.
 4. Montážne jamy žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty I/3431 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa, nespevnená krajnica, ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva a nebolo narušené odvodnenie cesty III/3431.
 5. Výkopovú zeminu a stavebný materiál žiadame neskladovať na cestnom telese cesty III/3431.
 6. Po ukončení prác žiadame uviesť využívaný terén do pôvodného stavu.
 7. Na vykonané práce požadujeme uplatniť záruku 60 mesiacov.
 8. O povolenie na zvláštne užívanie cesty III/3431 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby je potrebné v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 9. V prípade budúcej opravy alebo rekonštrukcie cesty III/3431 sa investor zaväzuje na výzvu správu cesty vedenie odstrániť, prípadne preložiť na vlastné náklady.
 10. Počas realizácie stavebných prác na predmetnej úlohe požadujeme, aby nebola uvedená cesta nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom.
 11. Pred začatím prác a po ich ukončení prizvať zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, cestmajsterstvo Nižná Šebastová (p. Peter Malý, tel. č 0915 963 374) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane porealizačného zamerania s určením polohopisnej a výškopisnej polohy voči cestnému telesu cesty III/3431 a zápisnične predmetný úsek cesty v pôvodnom stave. V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby. Predmetnú stavbu v dotyku s nami spravovanou cestou III/3431 žiadame realizovať v období
- 1.04. do 31.10. vzhľadom na skutočnosť, že Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja radením úseku cesty III/3431 mimo uvedeného obdobia vykonáva zimnú údržbu ciest.

54. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku vydanom **Okresným úradom Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-PO-OCDPK-2026/051005-002 zo dňa 02.03.2026:**

1. *Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutých katastrálnych území Prešov, Nižná Šebastová, Ľubotice, Fintice s rešpektovaním zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia, v súlade so stavebným zákonom a v súlade s cestným zákonom.*
2. *Umiestnením predmetnej stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.*
3. *Navrhovanú trasu elektrického vedenia v súbehu s cestou (uloženú v zemi) umiestniť mimo jej cestné teleso resp. mimo jej hlavný dopravný priestor (minimálne 1 m za vonkajšou hranou obrubníkov, cestných resp. záchytných priekop, rigolov, svahov, zárezov, oporných múrov). Ak sú stiesnené pomery, žiadame ich bližšie špecifikovať uvedením dĺžky konkrétneho úseku s vypracovaním min. troch vzorových priečnych rezov telesa cesty v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými STN.*
4. *Realizáciu stavby v predmetnom úseku žiadame koordinovať s trasami už jestvujúcich vedení, resp. s plánovanými vedeniami (napr. kanalizácia, vodovod, plynovod, optický kábel a pod.).*
5. *Umiestnenie stavby a technické podmienky k realizácii stavby v dotyku s cestou je potrebné prerokovať a odsúhlasiť s príslušnými správcami ciest, a to: - pre cestu I. triedy I/18, I/20 (E371) so Slovenskou správou ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, - pre cestu III. triedy III/3431 s Úradom Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, resp. so Správou a údržbou ciest PSK, Oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov.*
6. *Realizáciu stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa cesty a jej príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky cesty. 7. Križovanie elektrického vedenia s cestou (uloženého v zemi v chráničke) realizovať bez zásahu do vozovky výlučne pretláčaním tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva. Štartovacia a cieľová jama pretláčania musia byť umiestnené mimo cestné teleso.*
7. *Realizáciou stavby sa nesmú zhoršiť odtokové pomery na ceste v predmetnom úseku ani nesmie dôjsť k jej podmáčaniu.*
8. *Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t.j. mimo mesiacov november – marec.*
9. *Minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác je nutné požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty (ustanovenie § 8 ods. 1 cestného zákona), čiastočnú uzávierku cesty (ustanovenie § 7 ods. 1 cestného zákona) a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste (ustanovenie § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona). V takom prípade je nutné predložiť projektovú dokumentáciu o projekte dočasného dopravného značenia spolu s termínom realizácie a harmonogramom stavebných prác na odsúhlasenie OR PZ v Prešove, okresný dopravný inšpektorát, Vajanského 32, 080 01 Prešov a KR PZ v Prešove, krajský dopravný inšpektorát, Štúrova 7, 080 01 Prešov podľa príslušnosti k dotknutým cestám*

55. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku vydanom **Okresným úradom Prešov, pozemkový a lesný odbor, č. OU-PO-PLO1-2026/056862-002 zo dňa 01.04.2026:**

1. *Ohlásiť tunajšiemu úradu začiatok a ukončenie prác spojených s použitím poľnohospodárskej pôdy vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu a dodržať dobu realizácie prác jeden rok.*
2. *Zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy.*
3. *Zabezpečiť vstup na okolitú poľnohospodársku pôdu za účelom jej obhospodarovania.*
4. *Začiatok, priebeh a koniec prác oznámiť poľnohospodárskemu subjektu, ktorý využíva predmetnú poľnohospodársku pôdu, príp. vlastníkom pôdy, aby sa predišlo poškodeniu pôdy a poľnohospodárskych plodín.*
5. *Skrývka humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy sa vykoná v zmysle Bilancie skrývky poľnohospodárskej pôdy dočasne odnímanej, Návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy zo dňa 12.02.2026, vypracovala Ing. Júlia Zajoncová, Žltá 70/23, 082 16 Fintice.*

56. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku vydanom **Okresným úradom Prešov, pozemkový a lesný odbor, č. OU-PO-PLO1-2026/056874-002 zo dňa 01.04.2026:**

1. *Ohlásiť tunajšiemu úradu začiatok a ukončenie prác spojených s použitím poľnohospodárskej pôdy vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu a dodržať dobu realizácie prác jeden rok.*
2. *Zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy.*
3. *Zabezpečiť vstup na okolitú poľnohospodársku pôdu za účelom jej obhospodarovania .*
4. *Začiatok, priebeh a koniec prác oznámiť poľnohospodárskemu subjektu, ktorý využíva predmetnú poľnohospodársku pôdu, príp. vlastníkom pôdy, aby sa predišlo poškodeniu pôdy a poľnohospodárskych plodín.*
5. *Skrývka humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy sa vykoná v zmysle Bilancie skrývky poľnohospodárskej pôdy dočasne odnímanej, Návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy zo dňa 30.01.2026 , vypracovala Ing. Júlia Zajoncová, Žltá 70/23, 082 16 Fintice*

57. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení vydanom **Železnicami Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, č. 41714/2025/O230-6 zo dňa 22.12.2025:**

Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (OR Košice, SM-RSS Košice)

- v stanovisku správcu železničnej infraštruktúry ŽSR, OR Košice, č.j. 11666/2025/OR KE/SŽTS-6 zo dňa 07.11.2025 (v plnom rozsahu),
- stavebný objekt SO 01 realizovať v súlade s predpisom ŽSR TS4 a na základe technického riešenia odsúhlaseného správcom ŽSR- OR Košice,
- realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechodného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe,
- stavebník v obvode dráhy zaistiť bezpečnosť svojich zamestnancov v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z, v súlade s predpisom ŽSR - Z2 (Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR) a ŽSR - Z9 (Povoľovanie vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR) - zhotoviteľ stavby

musí mať so ŽSR – OR Košice uzavretú Dohodu o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR, stavbu a demontážne práce prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.

2/ Riešiť pri styku v záujmovom území (zemné práce) ochranu podzemných káblových vedení v správe ŽSR, OR Košice, SEE a SOZT- rešpektovať ochranné pásma trás káblov (v zmysle §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z., kde je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy), trasy ponechať voľné a prístupné.

3/ Stavebník preukáže „iné právo k pozemkom ŽSR“ navrhovaným na výstavbu - uzatvorí so ŽSR zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zákonného vecného bremená.

4/ Pred začatím prác stavebník objedná vytyčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR, OR Košice, SOZT (v zmysle vyjadrenia č.j. 11690/2025/OR KE/SOZT-4 zo dňa 04.11.2025), a u ŽSR, OR Košice SEE (v zmysle vyjadrenia č.j. 10944/2025/OR KE/SEE-9/509 zo dňa 05.11.2025) a vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa podmienok stanovených správcami. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcov podzemných vedení.

5/ Stavebník min. 14 dní pred začatím prác v obvode dráhy prerokuje technologický postup prác, termín začatia a ukončenia stavby a objedná dozornú činnosť na ŽSR, OR Košice, SMSÚ ŽTS TO Prešov (vedúci SMSÚ Bc. Marek Sviatko, t.č. 0910 136 732) - z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe. Stavebník je povinný min. 15 dní vopred písomne informovať o začiatku prác a následne o ukončení prác správcu nehnuteľnosti ŽSR, RSSS Košice.

6/ Stavebník k realizácii prác v obvode dráhy požiada ŽSR - OR Košice, SŽTS o zabezpečenie traťovej výluky (podľa potreby), resp. o určenie vlakovej prestávky, a to min. 1 mesiac pred realizáciou stavby - predloží časový harmonogram prác, pri ktorých budú potrebné traťové výluky a rozsah požadovaných výluk.

7/ Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy a nenarušila funkčnosť odvodňovacích zariadení.

8/ Realizáciou stavby nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR a skládky stavebného materiálu resp. odpad vzniknutý pri stavebných prácach nesmie byť skladovaný na týchto pozemkoch. Po skončení prác pozemky v správe ŽSR upraviť do predošlého stavu, resp. do stavu zodpovedajúceho účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.

9/ Ak ŽSR vzniknú akékoľvek náklady, resp. škody z dôvodu realizácie predmetnej stavby, tieto bude znášať stavebník v plnom rozsahu.

10 /ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej realizácii a prevádzke (vrátane kolízií pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou.

11/ Po ukončení realizovaných prác si stavebník zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR SMSÚ ŽTS TO Prešov. Stavebník toto potvrdenie predloží pri kolaudácii stavby. Zároveň žiadame prizvať ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Prešov ku kolaudácii stavby.

12/ Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov.

58. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení vydanom **Železnicami Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, č. 41703/2025/O230-9 zo dňa 22.12.2025:**

1/ Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (OR Košice, SM-RSS Košice)

-v stanovisku správcu železničnej infraštruktúry ŽSR, OR Košice, č.j. 11670/2025/OR KE/SŽTS-2 zo dňa 12.11.2025 (v plnom rozsahu),

-v stanovisku správcu železničnej nehnuteľnosti ŽSR, Správy majetku, č.j. 21331/2025/SM/SSKE-3 zo dňa 10.11.2025

- stavebný objekt SO 02 realizovať v súlade s predpisom ŽSR TS4 a na základe technického riešenia odsúhlaseného správcom ŽSR- OR Košice,

- realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechodného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe,

- stavebník v obvode dráhy zaistí bezpečnosť svojich zamestnancov v zmysle Zákona č. 124/2006 Z.z. v súlade s predpisom ŽSR - Z2 (Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR) a ŽSR - Z9 (Povoľovanie vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR) - zhotoviteľ stavby musí mať so ŽSR - OR Košice uzavretú Dohodu o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR, stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.

2/ Riešiť pri styku v záujmovom území (zemné práce) ochranu podzemných káblových vedení v správe ŽSR, OR Košice, SEE a SOZT- rešpektovať ochranné pásma trás káblov (v zmysle §43 Zákona o energetike c. 251/2012 Z.z., kde je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy), trasy ponechať voľné a prístupné.

3/ Stavebník preukáže „iné právo k pozemkom ŽSR" navrhovaným na výstavbu - v zmysle vyjadrení Správy majetku ŽSR Bratislava, RSS Košice, č.j. 21331/2025/SM/RSS-3 zo dňa 10.11.2025 - uzatvorí so ŽSR zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zákonného vecného bremena.

4/ Pred začatím prác stavebník objedná vytyčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR, OR Košice, SOZT (v zmysle vyjadrenia č.j. 11685/2025/OR KE/SOZT-3 zo dňa 12.11.2025), a u ŽSR, OR Košice SEE (v zmysle vyjadrenia č.j. 10944/2025/OR KE/SEE-9/509 zo dňa 05.11.2025) a vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa podmienok stanovených správcami.

Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcov podzemných vedení.

5/ Stavebník min. 14 dní pred začatím prác v obvode dráhy prerokuje technologický postup prác, termín začatia a ukončenia stavby a objedná dozornú činnosť na ŽSR, OR Košice, SMSÚ ŽTS TO Prešov (vedúci SMSÚ Bc. Marek Sviatko, t.č. 0910 136 732) - z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe. Stavebník je povinný min. 15 dní vopred písomne informovať o začiatku prác a následne o ukončení prác správcu nehnuteľností ŽSR, RSSS Košice.

6/ Stavebník k realizácii prác v obvode dráhy požiada ŽSR - OR Košice, SŽTS o zabezpečenie traťovej výluky (podľa potreby), resp. o určenie vlakovkej prestávky, a to min. 1 mesiac pred realizáciou stavby - predloží časový harmonogram prác, pri ktorých budú potrebné traťové výluky a rozsah požadovaných výluk.

7/Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy a nenarušila funkčnosť odvodňovacích zariadení.

8/ Realizáciou stavby nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR a skládky

stavebného materiálu resp. odpad vzniknutý pri stavebných prácach nesmie byť skladovaný na týchto pozemkoch. Po skončení prác pozemky v správe ŽSR upraviť do predošlého stavu, resp. do stavu zodpovedajúceho účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.

59. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávok boli realizované ku dňu kolaudácie stavby.
60. **Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revízijských správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a porealizačné zameranie stavby.**
61. **Pred podaním žiadosti na kolaudáciu stavby môže stavebník požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na skúšobnú prevádzku stavby podľa § 84 stavebného zákona.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania a dotknutých orgánov:

V konaní **neboli** vznesené námietky konania. Podmienky dotknutých orgánov uvedené v jednotlivých vyjadreniach, stanoviskách a záväzných stanoviskách boli skordinované a zapracované do ďalších podmienok stavebného povolenia.

Právny vzťah k pozemkom k SO 01 – VN rozvody:

1. K parc. **KN-C 3330/1, 3376/1, 3375, 3361/1, 3512, 3370/3 a 3370/1** v k. ú. Ľubotice a k. ú. Nižná Šebastová – na základe zmluvy č. 840955 008-1.2026-ZoBZVB uzatvorená medzi budúcim povinným z vecného bremena Železnice Slovenskej republiky a budúcim oprávneným z vecného bremena CTP Invest SK spol. s r. o. dňa 24.03.2026
2. K parc. **KN-C 3319 a 3378** v k. ú. Ľubotice a k. ú. Nižná Šebastová – na základe nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi prenajímateľom/budúcim povinným z vecného bremena Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. a nájomcom/budúcim oprávneným z vecného bremena CTP Invest SK, spol. s r. o. dňa 28.04.2026
3. K parc. **KN-C 3017/79 novovzniknutá z parc. KN-E 1385/1**, k. ú. Ľubotice – na základe stanoviska Slovenského pozemkového fondu č. SPFS127426/2025/740, SPFZ238818/2025 zo dňa 19.12.2025 + vlastníkom CTP Invest SK, spol. s r. o.
K parc. **KN-C 3510/5, 3510/7, 3509/12, 3509/6, 3509/474, KN-E 830/67**, v k. ú. Nižná Šebastová – vlastníkom CTP Invest SK, spol. s r. o.
4. K parc. **KN-C 3508/2 a 3509/2**, k. ú. Nižná Šebastová – vlastníkom CTP Alpha SK, spol. s r. o.
5. K parc. **KN-C 3323/2 a 2821**, k. ú. Nižná Šebastová – na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 9/2026 uzatvorená medzi budúcim povinným z vecného bremena Mesto Prešov a budúcim oprávneným z vecného bremena CTP Invest SK, spol. s r. o.
6. K parc. **KN-E 835/1**, k. ú. Nižná Šebastová – vlastníkom CTP Invest SK spol. s r. o. + stanovisko Slovenského pozemkového fondu č. SPFS102873/2025/740/003,

SPFZ082902/2025 + notárska zápisnica sp.zn. N 298/2025, Nz 20696/2026, NCRIš 21205/2025 spísaná Mgr. Mariánom Kováčom, notárom, dňa 19.05.2025

7. K parc. **KN-E 2-1397/35**, k. ú. Fintice – na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi budúcim povinným Ing. Ladislav Havaš a budúcim oprávneným CTP Invest SK, spol. s r. o. dňa 29.09.2025

Právny vzťah k pozemkom k SO 02 – VN rozvody- VSD:

8. K parc. **KN-C 3330/1, 3376/1, 3375, 3361/1, 3512, 3370/3 a 3370/1** v k. ú. Ľubotice a k. ú. Nižná Šebastová – na základe zmluvy č. 840955 008-1.2026-ZoBZVB uzatvorená medzi budúcim povinným z vecného bremena Železnice Slovenskej republiky a budúcim oprávneným z vecného bremena Východoslovenská distribučná, a. s. dňa 24.03.2026
9. K parc. **KN-C 3017/79 novovzniknutá z parc. KN-E 1385/1**, k. ú. Ľubotice – na základe stanoviska Slovenského pozemkového fondu č. SPFS127426/2025/740, SPFZ238818/2025 zo dňa 19.12.2025 + vlastník CTP Invest SK, spol. s r. o.
K parc. **KN-C 3510/5, 3510/7, 3509/12, 3509/6, 3509/474, KN-E 830/67**, v k. ú. Nižná Šebastová – vlastník CTP Invest SK, spol. s r. o.
10. K parc. **KN-C 2254/2**, k. ú. Nižná Šebastová – na základe zapísaného vecného bremena IN PERSONAM pod V 7691/2025 spočívajúce v práve strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku registra CKN 2254/2 v rozsahu geometrického plánu úradne overeným pod G1-1512/2025 v prospech Východoslovenská distribučná a. s.
11. K parc. **KN-C 3510/5, 3510/7, 3509/12**, k. ú. Nižná Šebastová – na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) medzi budúcim povinným CTP Invest SK, spol. s r. o. a budúcim oprávneným Východoslovenská distribučná a. s. dňa 13.05.2026
K parc. **KN-C 830/67**, k. ú. Nižná Šebastová - na základe zmluvy o dielo č. 0530/VSD/2025 uzatvorenej medzi objednávateľom CTP Invest SK spol. s r. o. a zhotoviteľom Východoslovenská distribučná, a. s. dňa 28.11.2025
12. K parc. **KN-C 1533, 3323/2, 2821**, k. ú. Nižná Šebastová – na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 21/2025 uzatvorenej medzi budúcim povinným z vecného bremena Mesto Prešov a budúcim oprávneným z vecného bremena Východoslovenská energetika a. s. dňa 27.05.2025 a dodatku č. 1 k zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 21/2025 uzatvorenej dňa 09.03.2026
13. K parc. **KN-C 3508/2 a 3509/2** – na základe zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy (zmluva o zriadení vecného bremena) uzatvorenej medzi budúcim povinným CTP Alpha SK, spol. s r. o. a budúcim oprávneným Východoslovenská distribučná a. s. dňa 13.05.2026

14. K parc. **KN-E 739/101**, k. ú. Nižná Šebastová – na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi budúcim povinným Martinom Oľšavským a budúcim oprávneným Východoslovenská distribučná a. s. dňa 08.12.2025
15. K parc. **KN-E 835/1**, k. ú. Nižná Šebastová – na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy uzatvorenej medzi CTP Invest SK spol. s r. o. a budúcim oprávneným Východoslovenská distribučná a. s. dňa 10.06.2026 + notárska zápisnica sp.zn. N 298/2025, Nz 20696/2026, NCRI 21205/2025 spísaná Mgr. Mariánom Kováčom, notárom, dňa 19.05.2025
16. K parc. **KN-E 2-1397/35**, k. ú. Fintice - na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi budúcim povinným Ing. Ladislav Havaš a budúcim oprávneným Východoslovenská distribučná a. s. dňa 13.04.2026.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc, sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Žiadateľ, ktorým je **1. Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361** a **2. CTP INVEST SK, spol. s r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36 697 109**, obaja v zastúpení **RZ Projecting s. r. o., Soľná 13339/19, 080 05 Prešov, IČO: 57 452 997** na základe plnej moci podal dňa **07.03.2025** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: **„Prešov, Nižná Šebastová, Priemyselný park – VVN, VN“**, pozostávajúcu z SO 01 – VN rozvody a SO 02 – VN rozvody-VSD.

Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 25.02.2026 oznámil začatie zlúčeného územného konania so stavebným konaním účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov, verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť stavebníka a všetky doklady a rozhodnutia podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie. V konaní neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania. V rámci stavebného konania sa k stavbe kladne vyjadrili alebo stavebník doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov – ich podmienky boli skoordované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má zato, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na

výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného zlúčeného územného a stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 800 Eur. Správny poplatok žiadateľ uhradil do pokladne mesta Prešov, čís. 14/410/2025 dňa 07.03.2025.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, pričom odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. František Olša
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
2. Stavebník: CTP INVEST SK, spol. s r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36 697 109,
3. Obaja v zastúpení: RZ Projecting s. r. o., Solná 13339/19, 080 05 Prešov, IČO: 57 452 997
4. Projektant: MJ projekt s. r. o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany, IČO: 47 535 113, Ing. Jakub Mikloš, A122/2024, Október 2025
5. Účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré

môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci dotknutých pozemkov v trase navrhovaného vedenia

Na vedomie:

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO 36022047, Karloveská 2, 841 05 Bratislava-Karlova Ves
2. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
3. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
5. Obec Lubotice, IČO 00690538, Čsl. letcov 2, 080 06 Lubotice
6. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava
9. E.I.C.Engineering inspection company s.r.o., IČO 36670901, Volgogradská 13, 080 01 Prešov
10. Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, IČO 12345678, Jarková 24, 080 01 Prešov
11. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
12. Železnice Slovenskej republiky, IČO 31364501, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto
13. Sitel, s.r.o., IČO 31668305, Zemplínska 6, 040 13 Košice 13
14. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
15. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
16. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
17. Obec Fintice, IČO 00327018, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice
18. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
20. Mesto Prešov - OSMM, Jarková 24, 080 01 Prešov
21. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
22. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
23. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – pre spis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „Prešov, Nižná Šebastová, Priemyselný park – VVN, VN“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov

dňa
- 7. JÚL 2026
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 Prešov
Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby:
„Prešov, Nižná Šebastová, Priemyselný park – VVN, VN“ bola zvesená z úradnej tabule
mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov**

dňa

.....
Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby:
„Prešov, Nižná Šebastová, Priemyselný park – VVN, VN“ bola vyvesená na úradnej
tabuli obce Ľubotice a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Ľubotice**

dňa

.....
Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby:
„Prešov, Nižná Šebastová, Priemyselný park – VVN, VN“ bola zvesená z úradnej tabule
obce Ľubotice a z elektronickej úradnej tabule obce Ľubotice**

dňa

.....
Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby:
„Prešov, Nižná Šebastová, Priemyselný park – VVN, VN“ bola vyvesená na úradnej
tabuli obce Fintice a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Fintice**

dňa

.....
Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby:
„Prešov, Nižná Šebastová, Priemyselný park – VVN, VN“ bola zvesená z úradnej tabule
obce Fintice a z elektronickej úradnej tabule obce Fintice**

dňa

.....

Pečiatka a podpis