



MESTO PREŠOV

Vyvesené dňa 15. JÚL 2026

Zvesené dňa _____

V Prešove 13.7.2026
OHA/10807/2026

OZNÁMENIE MESTA PREŠOV

Mesto Prešov podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov oznamuje verejnosti, že Okresný úrad Prešov vydal Rozhodnutie č. OU-PO-OSZP3-2026/065965-015 dňa 07.07.2026 podľa § 7 ods. 5 tohto zákona po ukončení zisťovacieho konania:

Strategický dokument

**„Územný plán zóny
Hlavná ulica oproti Rákocziho ulici (A2), Veľký Šariš“**

SA NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie je vyvesené na úradnej tabuli Mesta Prešov, Hlavná 73, a na stránke www.presov.sk v sekcii úradná tabuľa, kde sa s ním môžu občania oboznámiť.

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove
ODBOR HLAVNÉHO ARCHITEKTA
080 01 Prešov

Ing. arch. Patrik Panda
vedúci odboru - hlavný architekt

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

124 262

K5t

07.07.2026

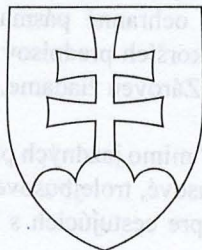
TK

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2026/065965-015

Prešov

07. 07. 2026



Rozhodnutie

R

Výrok

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Hlavná ulica oproti Rákocziho ulici (A2), Veľký Šariš“ ktoré predložil obstarávateľ, Obec Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 00327972, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán zóny Hlavná ulica oproti Rákocziho ulici (A2), Veľký Šariš“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

1. Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja.

2. Krajský pamiatkový úrad Prešov má nasledovné požiadavky:

- Dotknutá lokalita sa nachádza v blízkosti evidovaných archeologických nálezísk „Historické jadro obce“, „Juhovýchodné úpätie hradného vrchu (poloha Chmeľník + Zámocká ulica)“ a „Hliník“, ktoré KPÚ Prešov eviduje v Evidencii archeologických nálezísk v k. ú. Veľký Šariš.

Z dôvodu predpokladu, že v k. ú. Veľký Šariš je bohatý archeologický potenciál a je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doposiaľ neevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou alebo hospodárskou činnosťou, pri stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.) v lokalitách, ktoré nie sú evidovaným archeologickým náleziskom, bude vopred oslovený

Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý rozhodne o podmienkach ochrany archeologických nálezov. Pri realizácii činností vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezísk a nálezov dodržiavať a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky žiada rešpektovať nasledovné požiadavky:

- Na ochranu ciest a premávky na nich mimo súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce je potrebné dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva cestný zákon. Zároveň žiadame, aby hranice cestných ochranných pásiem boli v ÚPN vyznačené a rešpektované;

- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- pri rozvoji cyklistickej dopravy odporúčame postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

4. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom nízkeho až stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Veľký Šariš, Námestie Sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš, IČO:00327972, doručil dňa 20. 05. 2026 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Hlavná ulica oproti Rákocziho ulici (A2), Veľký Šariš“ (ďalej len „ÚP“).

Hlavné ciele:

Lokalita Hlavná ulica, oproti Rákocziho ulici (A2), v severozápadnej časti Veľkého Šariša, je v platnom územnom pláne mesta, schválenom uznesením MsZ č.353/2010-3/XXIV zo dňa 25.11.2010, v znení neskorších zmien a doplnkov, určená na výstavbu rodinných domov. Územný plán mesta však vo svojej záväznej časti, vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 5/2010 v znení neskorších zmien a doplnkov, určuje podmienku pre danú lokalitu spracovať územný plán zóny. Dôvodom na obstaranie Územného plánu zóny Hlavná ulica, oproti Rákocziho ulici (A2), Veľký Šariš, je spracovať podrobnejšiu územnoplánovacia dokumentácia riešeného územia v súlade s podmienkou stanovenou v platnom územnom pláne mesta Veľký Šariš. Cieľom rozvoja riešeného územia je v súlade s územným plánom mesta výstavba obytnej skupiny rodinných domov ako súčasti v územnom pláne navrhovanej zóny bývania v lokalite južne od Rákocziho ulice označenej ako A2. Základnou úlohou riešenia územného plánu

zóny je podrobnejšie riešiť a zdokumentovať funkčné využitie územia, priestorovú reguláciu výstavby, vybavenie územia dopravnou a technickou infraštruktúrou a opatrenia na tvorbu a ochranu životného prostredia.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie, ktorej obstaranie začalo pred 1.4.2025, vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-Z je spracovaná v rozsahu:

- Smerná textová časť
- Návrh záväznej časti
- Grafická (výkresová) časť
- Doložka CO

Variantné riešenie nie je navrhované.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 22. 05. 2026 oznámenie v centrálnom informačnom systéme:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/upn-z-hlavna-ulica-oproti-rakocziho-ulici-a2-velky-saris->

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2026/065965-002 zo dňa 25. 05. 2026 a listom č. OU-PO-OSZP3-2026/065965-003 zo dňa 25. 05. 2026, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane:

Požiadavky na vstupy:

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je samotný návrh Územného plánu zóny Hlavná ulica, oproti Rákocziho ulici (A2), vypracovaný zhotoviteľom Ateliér Urbeko s.r.o, Prešov v marci 2024, platný územný plán mesta Veľký Šariš a všeobecne dostupné podklady a informácie o území prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát. Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné ďalšie vstupy.

Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu zóny Hlavná ulica, oproti Rákocziho ulici (A2) obsahuje v zmysle zákona o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov návrh smernej a záväznej časti územného plánu. Záväzná časť v rozsahu podľa § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Navrhované funkčné využitie územia riešenej lokality vychádza z platného územného plánu mesta a schváleného zadania pre územný plán zóny Hlavná ulica, oproti Rákocziho ulici (A2). Je to plocha pre výstavbu rodinných domov s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Západným okrajom riešeného územia je vedená miestna obslužná cesta s jednostranným chodníkom. V južnej časti riešeného územia je na ňu napojená druhá miestna obslužná cesta vedená v koridore ochranného pásma 22 kV VN el. vedenia. Na juhozápadnom okraji územia je malý samostatný pozemok na umiestnenie kioskovej trafostanice. Zvyšná časť plochy riešeného územia je určená na výstavbu rodinných domov. V severnej časti sú umiestnené tri dvojdomy, v ostatnej časti šesť samostatne stojacich rodinných domov. Celkovo je v riešenom území navrhnutá výstavba 12 bytov. Pri navrhovaní kapacít súvisiaceho technického vybavenia územia sa vychádza z predpokladanej priemernej obľobnosti bytov 4 osoby na bytovú jednotku. Pri navrhovanom počte 12 bytov je v zóne Hlavná ulica, oproti Rákocziho ulici (A2), predpokladaný počet 48 obyvateľov.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie (ŽP):

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia, stavebné uzávery, prírodné zdroje, kultúrne pamiatky alebo pamiatkové územia a ich ochranné pásma, vyžadujúce osobitnú ochranu a limitujúce využívanie územia. Navrhovaná zástavba rodinnými domami bude vybavená všetkými druhmi technického vybavenia územia pre zabezpečenie kvalitného životného prostredia budúcich obyvateľov. Pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z verejného vodovodu budú využívané vodné zdroje Prešovského skupinového vodovodu, čistenie splaškových

vôd bude zabezpečené verejnou kanalizáciou v existujúcej čistiarni odpadových vôd Kendice. Vykurovanie navrhovaných rodinných domov bude prevažne tepelnými čerpadlami čo vylučuje znečisťovanie ovzdušia. Riešené územie je mimo intravilánu mesta stanoveného k 1.1.1990, ale je súčasťou zastavaného územia mesta stanoveného v jeho územnom pláne, na ktoré už bol vydaný predbežný súhlas na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy. Predmetné pozemky sú evidované ako trvalé právne porasty, nie sú už využívané na poľnohospodársku výrobu. Lesná pôda sa v riešenom území nenachádza. Keďže riešené územie je v platnom územnom pláne mesta, schválenom uznesením MsZ č.353/2010-3/XXIV zo dňa 25.11.2010, v znení neskorších zmien a doplnkov, plochou pre výstavbu rodinných domov, bolo už súčasťou hodnotenia vplyvov na životné prostredie samotného územného plánu mesta Veľký Šariš, ktorého výsledkom bolo kladné záverečné stanovisko vydané Okresným úradom Prešov, odborom ochrany životného prostredia. Navrhovaná výstavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Severovýchodným okrajom riešenej lokality vedie cesta III. triedy, ktorej ochranné pásmo v šírke 15 m od osi cesty zasahuje priliehajúci okraj riešeného územia. Vzhľadom na pomerne nízku intenzitu dopravy táto nebude mať negatívny vplyv na navrhovanú zástavbu. Celá riešená lokalita sa nachádza v území so stredným radónovým rizikom. Podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Súčasťou záväznej časti územného plánu zóny sú záväzné regulatívy pre výstavbu zabezpečujúce vhodné podmienky pre bývanie a kvalitné životné prostredie na vylúčenie negatívnych vplyvov na zdravie obyvateľov. Dodržiavanie stanovených regulatívov výstavby a využívania pozemkov bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Možné riziká sú spojené s neuplatňovaním zásad stanovených v územnom pláne v záujme ochrany a tvorby priaznivého životného prostredia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

1) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie Požiarnická 1, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO1-2026/000099-068 zo dňa 02.06.2026, doručený dňa 02.06.2026) - bez pripomienok.

2) Krajský pamiatkový úrad Prešov – dotknutý orgán (list č. S-PUSR-010790/2026 zo dňa 05.06.2026, doručený dňa 08.06.2026) – určuje nasledujúce podmienky:

Dotknutá lokalita sa nachádza v blízkosti evidovaných archeologických nálezísk „Historické jadro obce“, „Juhovýchodné úpätie hradného vrchu (poloha Chmeľník + Zámocká ulica)“ a „Hliník“, ktoré KPÚ Prešov eviduje v Evidencii archeologických nálezísk v k. ú. Veľký Šariš.

Z dôvodu predpokladu, že v k. ú. Veľký Šariš je bohatý archeologický potenciál a je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doposiaľ neevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou alebo hospodárskou činnosťou, pri stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.) v lokalitách, ktoré nie sú evidovaným archeologickým náleziskom, bude vopred oslovený Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý rozhodne o podmienkach ochrany archeologických nálezov. Pri realizácii činností vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezísk a nálezov dodržiavať a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

3) Obvodný banský úrad v Košiciach – dotknutý orgán (list č. OBUKE_562-1768/2026 zo dňa 24.06.2026, doručený dňa 25.06.2026) - bez pripomienok.

4) Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov – dotknutý orgán (list č. 1546/2026 č.s. 905/2026-520 zo dňa 02.06.2026, doručený dňa 05.06.2026) –vydáva toto vyjadrenie:

V predmetnom katastrálnom území sú dotknuté záujmy RVPS Prešov v zmysle kompetencií podľa ustanovení zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti tým spôsobom, že v katastri obce sa nachádzajú farmári vykonávajúci chov hospodárskych zvierat a poľnohospodársku činnosť, ktorí sú našou organizáciou dozorovaní. Zároveň upozorňujeme na povinnosť v zmysle § 44 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti požiadať RVPS Prešov o záväzné stanovisko ako dotknutého orgánu v konaní o stavebnom zámere, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na chov alebo držanie zvierat; výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá; prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív; ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov; výrobu, spracúvanie alebo skladovanie potravín živočíšneho pôvodu okrem maloobchodných prevádzkarní pri poskytovaní stravovacích služieb. Záväzný posudok RVPS Prešov sa musí vyžiadať pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkarní, ktoré podliehajú registrácii, a pri zmene v ich prevádzkovaní.

5) Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove – dotknutý orgán (list č. OHA/8810/2026 zo dňa 09.06.2026, doručený dňa 12.06.2026) – bez pripomienok, oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Prešov a webovej stránke mesta v termíne od 02.06.2026.

6) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove – dotknutý orgán (list č. RÚVZPO/OHŽPaZ/2126/8861/2026 zo dňa 10.06.2026, doručený dňa 12.06.2026) – bez pripomienok.

7) Dopravný úrad – dotknutý orgán (list č. 18129/2026/ROP/-002/39407 zo dňa 02.06.2026, doručený dňa 03.06.2026) – súhlasí bez pripomienok.

8) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy – dotknutý orgán (list č. 8220/2026-2.3/31752/2026 zo dňa 27.05.2026, doručený dňa 29.05.2026) – zaslal nasledovné stanovisko:

V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) P10/18 „Teriakovce, hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“; určené pre držiteľa prieskumného územia PW ENERGZ a.s., s. Bratislava, s platnosťou do 04. 10. 2026.

Podľa § 20 ods. 2 geologického zákona sa ministerstvo ako dotknutý orgán štátnej správy vyjadruje pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie formou stanoviska.

Podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť.

V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii

V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: PO (014) / Veľký Šariš – ČS PHM (JV okraj obce)

Názov lokality: ČS PHM (JV okraj obce)

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registrovaná ako: C sanovaná rekultivovaná

Názov EZ: PO (015) / Veľký Šariš – skládka KO

Názov lokality: skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registrovaná ako: C sanovaná rekultivovaná

V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované svahové deformácie - aktívne, potenciálne, stabilizované. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie za-registrovaných zosuvov je zaradené do rájónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho a stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe pukli-novo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika; puklinovo-krasových vôd podloží triasových karbonátov a medzizrnných vôd neogénnych klastík

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je po-trebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktív-ných svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona

č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

09. Ministerstvo dopravy Slovenskej Republiky, sekcia stratégie a plánovania – dotknutý orgán (list č. 21486/2026/ SSP/57099 zo dňa 9.06.2026, doručený dňa 11.06.2026) – má nasledovné požiadavky-

- rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce je potrebné dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva cestný zákon. Zároveň žiadame, aby hranice cestných ochranných pásiem boli v ÚPN vyznačené a rešpektované;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na

objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- pri rozvoji cyklistickej dopravy odporúčame postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

10. Obec Malý Šariš – dotknutá obec (list doručený dňa 19.06.2026) – oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené od 02.06.2026 do 18.06.2026.

11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek OPaK – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2026/0674578 zo dňa 23.06.2026, doručený dňa 01.07.2026 – bez pripomienok dotknuté územie sa nachádza v území, v ktorom platí 1.stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nie je súčasťou žiadneho chráneného územia národnej siete, ani územia siete Natura 2000. taktiež nezasahuje do biotopov európskeho ani národného významu, ani do prvkov R-ÚSES okresu Prešov.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto Okresný úrad Prešov

odporúča primerane rešpektovať a dodržať pripomienky a odporúčania obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov k strategickému dokumentu tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Doručuje sa

Okresný úrad Prešov, OPaK, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, ŠVS, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, ŠSOH, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, ŠSOO, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, OOP, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, OCDaPK, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, OKR, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, PaL odbor, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, 041 57 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie, OŠGS, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ , Komenského 39/A, 040 01 Košice, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 2988/115, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Dopravný úrad, dicília civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, odbor startégie dopravy, Námestie slobody , 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Mesto Prešov, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Mesto Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš, Slovenská republika
Obec Šarišské Michaľany, Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany, Slovenská republika
Obec Gregorovce, Gregorovce 88, 082 66 Gregorovce, Slovenská republika
Obec Malý Šariš, Malý Šariš 104, 080 01 Malý Šariš, Slovenská republika
Obec Fintice, Grófske Nádvorie 210/1, 082 16 Fintice, Slovenská republika