



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Prešov

OU-PO-OSZP3-2026/077806-002

Mgr. Lenka Gundzová

23. 07. 2026

Vec

Polyfunkčná obytná zóna s občianskou vybavenosťou, Rezidencia Teriana, Prešov – zaslanie zámeru a upovedomenie o začatí konania

Navrhovateľ, HANT Development, a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO: 47 800 011, doručil dňa 07.07. 2026 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Prešov“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer „Polyfunkčná obytná zóna s občianskou vybavenosťou, Rezidencia Teriana, Prešov“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“), vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu.

Okresný úrad ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona, upovedomuje o tom, že dňom doručenia zámeru začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

OÚ Prešov Vám podľa § 29 ods. 4 zákona ako povoľujúcemu orgánu, resp. ako dotknutému orgánu, resp. ako rezortnému orgánu, resp. ako dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, zasiela zámer prostredníctvom informácie o zverejnení v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcna-obytna-zona-s-obcianskou-vybavenostou-rezidencia-teriana-p>

OÚ Prešov žiada dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, aby podľa § 29 ods. 4 zákona bezodkladne zverejnila oznámenie o zmene navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým na dobu najmenej 21 dní od jej doručenia.

Podľa § 29 ods. 5 zákona rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, doručia na adresu, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia podľa § 29 ods. 4 zákona, v ktorom sa vyjadria, či navrhovaná činnosť alebo jej zmena má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ak sa v písomnom stanovisku požaduje, aby navrhovaná činnosť alebo jej zmena bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, tak súčasťou písomného stanoviska sú aj požiadavky na určenie rozsahu hodnotenia. Ak sa

písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné. Na písomné stanovisko doručené po lehote príslušný orgán nemusí prihliadať. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť.

OÚ Prešov zároveň podľa § 29 ods. 4 zákona informuje navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o tom, že ústne pojednávanie podľa § 29 ods. 4 zákona sa uskutoční dňa 20. 08. 2026 o 9,00 hod. v budove Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov v miestnosti č. 424, 4. poschodie.

Podľa § 29 ods. 7 zákona rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, ktoré doručia svoje písomné stanovisko podľa § 29 ods. 5 zákona, môžu svoje pripomienky a požiadavky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada.

OÚ Prešov zároveň oznamuje, že v rámci ústneho pojednávania vykonaného podľa § 29 ods. 7 zákona je možnosť sa pred určením záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa § 29 ods. 12 zákona príslušný orgán vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania v lehote 15 dní odo dňa ústneho pojednávania podľa § 29 ods. 7, najneskôr však do 60 dní odo dňa doručenia zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti; ak ide o strategickú investíciu podľa osobitného predpisu, vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania prednostne. Vo zvlášť zložitých prípadoch môže príslušný orgán túto lehotu predĺžiť na 90 dní; v takom prípade písomne informuje navrhovateľa o dôvodoch tohto predĺženia a o očakávanom termíne vydania záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.
 vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PO-OSZP3-2026/077806-002

Mesto Prešov, Stavebný úrad, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov 1
 Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov 1
 Mesto Prešov, odbor ŽP, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov 1
 Mesto Prešov, odbor dopravy, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov 1
 Mesto Prešov, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov 1
 HANT Development, a. s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava-Ružinov
 Okresný úrad Prešov, OSŽP3, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov 1
 Okresný úrad Prešov, OPaK, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov 1
 Okresný úrad Prešov, ŠVS, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov 1
 Okresný úrad Prešov, ŠSOO, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov 1
 Okresný úrad Prešov, OH, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov 1
 Okresný úrad Prešov, OCDaPK, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov 1
 Okresný úrad Prešov, OKR, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov 1
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov 1
 Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 2988/115, Prešov
 Okresný úrad Prešov, PaL odbor, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov 1
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov 1

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01
Košice 1