

Obec Teriakovce

Spoločný obecný úrad

so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná ul. č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ-S/7874/134974/2026-Ko/101

V Prešove dňa: 20.08.2026

Stavebné povolenie

(Verejná vyhláška)

Obec Teriakovce, ktorá bola Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky v Prešove, Sekciou výstavby a vyvlastňovania Odboru stavebnej správy, listom pod číslom 06052/2025-5.1.2. 04479/2025, zo dňa 04.02.2025 určená za príslušný stavebný úrad, *ak pôjde o konania podľa stavebného zákona, v ktorých bude Mesto Prešov navrhovateľom, stavebníkom, vlastníkom stavby, budúcim vlastníkom stavby podľa zmluvy o budúcej zmluve alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav alebo prác*, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, stavba pod pracovným názvom:

„Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarňí v meste Prešov

(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare“),

„UČS3: Nové trolejové vedenie Obratisko Pod Šalgovíkom“

Plus X7VH+H2C Prešov

- * ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov: **Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarňí v meste Prešov**
- * UCS3 301-00 Zázemie vodičov DPMP
- * UCS3 501-00 Vodovodná prípojka
- * UCS3 502-00 Kanalizačná prípojka
- * UCS3 603-00 Verejné osvetlenie
- * UCS3 606-00 Diaľkový prenos dát - Príprava
- * UCS3 610-00 NN prípojka pre zázemie vodičov
- * UCS3 620-00 Preložka nadzemného NN vedenia VSD,
- * UCS3 350-00 Preložka telekomunikčných káblov ST

- * ktorej stavebníkom je: **Mesto Prešov, IČO 00327646, Hlavná 73, 080 01 Prešov v.z. DOPRAVPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, Divízia Prešov, Jarková 28, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“) (ďalej v texte len „stavebník“),
- * kde **predmetom je** dopravná a líniová stavba a jej hlavnou charakteristikou je modernizácia vybraných úsekov trolejových tratí, meniarňí a výstavba obratiska vrátane zázemia pre vodičov DPMP v meste Prešov. Záujmové územia stavby patria aj do širšieho centra mesta, aj do jeho okrajových častí, a tvoria koridory dopravnej a technickej infraštruktúry mestského aj regionálneho významu. Stavba rešpektuje územne plány Prešovského kraja aj

mesta Prešov a je verejnoprospešnou stavbou dopravnej infraštruktúry. Samotný návrh modernizácie trolejových tratí sa snaží v maximálnej možnej miere využívať existujúcu trolejovú trať a jej koridor v existujúcej zástavbe a infraštruktúre mesta. V lokalitách navrhovaných nových trolejových tratí je rešpektovaný dopravný koridor ako aj existujúca zástavba. Modernizáciou jestvujúcich a dobudovaním nových trolejových tratí sa zvýši komfort, dostupnosť, plynulosť jazdy a efektívnosť liniek DPMP, a tým sa znížia negatívne účinky dopravy na okolité prostredie,

- * **na pozemkoch parc. č. KN-C 14306/1, 14306/65, 14306/68, 16341/1, 16341/11 v kat. území Prešov,**

sa podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vyhotovenie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí vydanom Obcou Záhradné pod č. SÚ/474/177089/2024-Ki/27 zo dňa 04.12.2024; stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je DOPRAVPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, Divízia Prešov, Jarková 28, 080 01 Prešov, číslo zák. 9218-00; arch.číslo 1623, dátum 12/2023.
2. **Stručný popis stavebných objektov:**

UCS3 301-00 Zázemie vodičov DPMP

V rámci sociálnej starostlivosti o zamestnancov a povinnosti plniť NV SR č. 391/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko bolo potrebné v rámci obrátiska vozidiel MHD Pod Šalgovíkom vytvoriť objekt sociálneho zázemia pre vodičov MHD. Z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov pri práci musia mať zamestnanci k dispozícii ľahko prístupné priestory, v ktorých sa počas výkonu služby v čase prestojov medzi spojmi a prestávkami na oddych a jedlo môžu zdržiavať. Funkčné a dispozičné riešenie novostavby objektu zázemia vodičov na Obrátisku Pod Šalgovíkom vyplýva z požiadaviek DPMP, a.s., ktorý definoval rozsah vybavenia zázemia pre vodičov na prevádzku, hygienu, oddych po nástupe do zmien a počas striedania vodičov v zmenách.

Vstup do objektu zázemia vodičov je z juhovýchodnej strany cez chránené zavesenie do chodby. Z chodby sú prístupné všetky ostatné priestory slúžiace vodičom ako denná miestnosť, samostatne prístupné WC, šatne mužov a žien s hygienou a technická miestnosť.

Denná miestnosť - zabezpečuje zrakovú a tepelnú pohodu pre zamestnancov - vodičov, je vybavená podlahovým kúrením, denným aj umelým osvetlením, je riadne vetraná a zariadená potrebným vybavením a kuchynskou linkou. Vedľa dennej miestnosti je samostatné hygienické zázemie WC, vybavené výlevkou. Hygienická časť - je vybavená šatňami mužov a žien so sprchami a WC. Hygienická časť je dimenzovaná podľa požiadaviek DPMP, a.s. pre maximálny počet vodičov:

- mužov súčasne využívajúcich hygienické zázemie -10 vodičov,
- žien súčasne využívajúcich hygienické zázemie - 5 vodičiek,

Technická miestnosť - zabezpečuje priestor pre umiestnenie potrebných technických a technologických zariadení pre chod objektu. Sú v nej zariadenia pre prípravu teplej vody, pre zdroj tepla a pre elektro rozvádzače. Účelové jednotky: celková úžitková plocha (1.NP)57,24m², Zastavaná plocha 79,51 m².

UCS3 501-00 Vodovodná prípojka

Ide o výstavbu vodovodnej prípojky k navrhovanému objektu „Zázemia vodičov DPMP“ tak, aby spĺňala požiadavky STN 75 5411. Napojenie prípojky je na potrubie jestvujúceho verejného vodovodu. Vodovodná prípojka bude zrealizovaná ako jedna vetva z rúr HDPE PN10 DN/OD 32 mm. Celková dĺžka potrubia vodovodnej prípojky je 76,35 m.

UCS3 502-00 Kanalizačná prípojka

Ide o výstavbu kanalizačnej prípojky k navrhovanému objektu „Zázemia vodičov DPMP“. Napojenie prípojky je na jestvujúcu verejnú kanalizáciu. Bod napojenia je do vstupnej šachty jestvujúcej kanalizácie. Kanalizačná prípojka bude zrealizovaná ako jedna vetva z rúr PVC SN 8 DN/OD 160 mm. Celková dĺžka potrubia kanalizačnej prípojky je 42,0 m.

UCS3 603-00 Verejné osvetlenie

Vybudovaním novej trolejbusovej trate dôjde k potrebe vybudovania nového verejného osvetlenia na nové trakčné stožiare. Nové verejné osvetlenie bude v zmysle platných STN EN 13 201-3, STN EN 13 201-2, TNI CENITR 13 201-i.

Staré verejné osvetlenie sa demontuje vrátane výložníkov, svietidiel, elektro výzbroje a osvetľovacích stožiarov. Cesty v tomto úseku majú podľa hore uvedených noriem predpísaný jas vozovky pre triedu cesty ME4a min. 0,75 cd/m².

Nové kombinované trakčno-osvetľovacie stožiare budú vyzbrojené o nové výložníky (jednoramenné, dvojramenné alebo trojramenné), na ktoré budú inštalované nové LED svietidlá s výkonom min 90W a o novú elektro výzbroj (2 svorkovnice GURO EKM 2035 2xE27).

Počet LED svietidiel bude 31 kusov. Každé LED svietidlo bude vybavené elektronickým predradníkom na ovládanie.

Napájacie vedenie vonkajšieho osvetlenia bude vybudované nanovo a napojené z existujúceho rozvodu VO. Na zrealizovanie nového napájacieho vedenia bude použitý NN kábel AYKY-J 4x35 mm², ktorý bude uložený v chráničke vo výkope s hĺbkou 80cm pod voľným terénom a s hĺbkou 100cm pod spevnenou plochou (komunikáciou).

UCS3 606-00 Diaľkový prenos dát - Príprava

Z dôvodu výstavby nových trolejbusových tratí v meste Prešov bude realizovaná príprava na diaľkový prenos dát, pri ktorej sa uloží potrebný počet chráničiek na optické prepojenie

UCS3 610-00 NN prípojka pre zázemie vodičov

NN prípojka pre nové zázemie vodičov MHD bude realizovaná z voľného poistkového odpínača v novej skrini SR (rieši SO 620-00) káblovým vedením NAYY-J 4x25mm² cez nový elektromerový plastový pilierový rozvádzač RE umiestnený pri skrini SR, ďalej káblom CYKY-J 4x16mm² do novej skrine RS2 umiestnenej na fasáde objektu zázemia vodičov. Zo skrine SR sa napojí hlavný rozvádzač v objekte (nerieši tento objekt).

Kábel bude v celej dĺžke uložený v chráničke HDPE11 O s min. krytím 0,8m od povrchu upraveného terénu, zakrytý výstražnou fóliou červenej farby. Križovanie s komunikáciami bude riešené v dvojtorovom káblovode z obetónovaných rúr 2x HDPE11 O s jednou rezervou s min. krytím 1 m od povrchu vozovky.

Fakturačné meranie bude realizované ako priame trojfázové meranie v zmysle technických a obchodných podmienok VSD v rozvádzači RE-DPMP v štandarde VSD. Rozvádzač RE bude v plastovom pilierovom vyhotovení IP44/22 vrátane zemného dielu.

Pred pripojením zariadenia je potrebné uzavrieť s dodávateľom EE zmluvu o pripojení a zaplatiť pripojovací poplatok.

UCS3 620-00 Preložka nadzemného NN vedenia VSD.

Preložka nadzemného NN vedenia bude realizovaná zariadením koncového PB DB 2x10,5/15 a vykotvením jestvujúceho nadzemného vedenia na PB, cez novú skriňu VRIS osadenú na PB. Zo skrine VRIS bude káblom NAYY-J 4x150mm² napojená nová plastová pilierová SR4-2/3 vr. zemného dielu, z ktorej sa obnoví napojenie distribučného rozvodu smer Šalgovík -AYKY-J 4x150mm² a jestvujúce odberné miesto p.č. 14306/51. Betónový základ pre koncový PB bude z betónu C25/30 rozmerov 1,5m x 1,5m x 2m. Zvod od vedenia ku skriní VRIS bude uložený v chráničke HDPE75, uchytený o stožiar typovými úchytkami, ochranná rúra bude osadená čiapkou proti vniknutiu vody do skrine. Na koncovom PB sa osadia zvodiče prepätia a zriadi sa uzemnenie. Na uzemnenie sa pripojí aj skrinka VRIS. Pôvodný PB sa zdemontuje a základ sa vybúra.

Z novej skrine SR sa v rámci SO 301-00 časť 10 napojí navrhované zázemie pre vodičov v obratisku.

Kábel bude v zemi uložený v zmysle STN 34 1050. Križovanie s inými inžinierskymi sieťami bude realizované v zmysle STN 73 6005.

Všetky materiály budú z katalógu prípustných materiálov používaných v OS VSD.

Pred realizáciou objektu je potrebné zo správcom vedenia uzavrieť zmluvu o preložke

UCS3 350-00 Preložka telekomunikačných káblov ST

Preložka telekomunikačného kábla bude realizovaná káblom FLE 25XN0,4 v úseku medzi navrhovanými spojkami S1 a S2 v dĺžke cca 100m. Spojky budú typu NITTO JCSA s príslušnou dimenziou. Metalický kábel bude zatiahnutý do predpripravených káblových podchodov. Do preloženej trasy bude vložená aj prázdna optorúra HDPEcp40 pre budúce zafúknutie OK.

Káble budú uložené v chodníku nového obratiska v zmysle STN 34 1050. Križovanie s inými inžinierskymi sieťami bude realizované v zmysle STN 73 6005. Križovanie so spevnenými plochami bude v obetónovanom káblovode z rúr HDPE<j)11 O s jednou rezervou.

Na preložených kábloch sa vykonajú predpísané merania v zmysle požiadaviek správcu objektu. Pred realizáciou objektu je potrebné zo správcom vedenia uzavrieť zmluvu o preložke. Optorúry budú uložené vo voľnom teréne s min. krytím 0,7m od povrchu terénu v pieskovom lôžku. Križovanie navrhovaných ciest sa uvažuje v chráničke 2x HDPE<j)11 O. Trasa bude vyznačená výstražnou fóliou a rezonančnými markermi v lomoch. Trasa výkopu bude po uložení kábla daná do pôvodného stavu.

Pred začatím zemných prác je zhotoviteľ stavby povinný vytýčiť všetky inžinierske siete a overiť ich polohu ručne kopanými sondami. Výkopové práce prevádzať tak, aby nedošlo k poškodeniu cudzích inžinierskych sietí.

3. **Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v závere Inžinierskogeologického posudku, ktorý vypracovala Mgr., Mgr. Jana Bučová, PhD. odborne spôsobilá osoba vedená pod č. 14/2020 – DPP Žilina, s.r.o., IČO: 50391348, Kominárska 2, 831 04 Bratislava.**

4. Zhotoviteľ stavby bude určený stavebníkom výberovým konaním; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.
5. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
6. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
7. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení

§ 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
9. V prípade, že z dôvodu vykonania stavebných prác bude nevyhnutné dočasne osadiť pomocné stavebné konštrukcie alebo stavby zariadenia staveniska (napr. lešenie, kontajner, bunky, a pod...) alebo umiestniť stavebný materiál na verejné priestranstvo, potom je stavebník povinný požiadať Mesto Prešov - Útvar dopravnej mobility a statickej dopravy o záber verejného priestranstva na umiestnenie konkrétneho stavebného zariadenia.
10. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavebných prác.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
12. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
13. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
14. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.
15. Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
16. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
17. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
18. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
19. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
20. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
21. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
22. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
23. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov o odpadoch.
24. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.

Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

1. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať ochranné pásma od podzemných káblových NN 1kV vedení - v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Z. z. § 19 – 1m na

každú stranu trasy podzemného vedenia; v ochrannom pásme je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.

2. Prípadný súbeh alebo križovanie je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
3. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podperných bodov vzdušných el. rozvodov.
4. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli prístupné komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
5. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
6. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
7. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
8. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
9. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré uviedla **Distribúcia SPP, a.s.** vo svojom stanovisku vydanom pre túto stavbu pod č. TD/NS/0539/2025/Uh zo dňa 30.06.2025.
SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete - súhlasí s v vydaním s vydaním. Stavebného povolenia na uvedení stavbu (bez plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

- *pred realizáciou zemných prác a) alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),*
- *v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a) alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,*
- *stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,*
- *stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,*
- *stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odverní, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€**,*
- *stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízko tlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu*

vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných **prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distrlbucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **Úrad pre reguláciu sieťových odverní**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k **spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa §284 a §285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- *stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, TPP 702 01, TPP 702 02,*
- *stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,*
- *stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,*
- *v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,*
- *v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,*

OSOBITNÉ PODMIENKY

pri výstavbe uvedených objektov v zmysle predloženej PD žiadame dodržať podmienky uvedené v stanovisku o súhlas k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zo dňa 26.10.2023 s evidenčným číslom 5428/091023/KE/MMKE/MM

11. **Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré uviedla spoločnosť **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.**, vo svojom vyjadrení vydanom pre túto stavbu pod č. 1407/2025 zo dňa 13.06.2025.**

- V mieste stavby sa nachádzajú telekomunikačné siete UPC Broadband Slovakia, s.r.o. (sú zakreslené v predloženej PD). K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme výhrady a súhlasíme s projektom stavby . Žiadame však, aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonne podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí.

Zvlášť zdôrazňujeme aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky :

- *podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytyčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka,*
- *prekládku, resp. ochranu našich sietí realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,*
- *pred zahájením zemných prác objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytyčenie sietí a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese ftirpak@suptechnik.sk. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytyčenia. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie,*
- *bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,*
- *preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace*

stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop,

- preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
- v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0915 907 325 Pavol Piteľ
- odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zemin pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.
- zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- žiadame dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC,
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle 0915 907 325 Pavol Piteľ, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
- v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky na : mrinsky@upc.sk. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
- Prekládku našich sietí zrealizovať podľa priloženého projektu. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC. Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť naše telekomunikačné siete ich uložením do betónového kábelového žlabu, ako rezervu pripojiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žlabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.

12. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré uviedol **Slovak Telekom, a.s.**, vo svojom záväznom vyjadrení vydanom pre túto stavbu pod č. 2225000826 zo dňa 22.10.2025.

Súhlasíme s predloženou dokumentáciou za podmienok uvedených nižšie:

Spresňujúce podmienky:

- Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
- Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytyčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
- Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť

poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.

- Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu, ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: Marek Gladič, marek.gladic@telekom.sk, +421 902 719 713
- V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
- V prípade, že sa preložka Vedenia podľa tejto dohody nezrealizuje do 6 mesiacov odo dňa tohoto vyjadrenia, je Stavebník povinný pred začatím realizácie preložky požiadať Podnik o vyjadrenie, či nenastala taká zmena okolností, ktorá by vyžadovala zmenu projektu. Ak vzhľadom na zmenu okolností bude potrebné zmeniť projekt, Stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu projektu a tento predložiť Podniku na schválenie. Preložka vedenia sa následne vykoná podľa schváleného zmeneného projektu. Rovnako je Stavebník povinný postupovať aj v prípade, že sa preložka nezrealizuje ani do 6 mesiacov odo dňa schválenia zmeneného projektu.
- Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona c. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady - zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;- zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
- V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. c. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia/>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadenia a dátum jeho vydania. UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len slpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
- Žiadateľ môže vyjadenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

Podmienky pre realizáciu prekládky telekomunikačných zariadení:

Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky TKZ s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody nesúhlasíme s prepojením prekladaných TKZ na existujúcu sieť podniku elektronických komunikácií.

Pred pripojením prekladaných TKZ k existujúcej sieti podniku elektronických komunikácií žiadame o predloženie nasledovných dokladov:

Meracie protokoly nového káblového úseku

Povolenie neplánovaného prerušenia prevádzky

Potvrdenú dohodu o preložke káblov

Definitívnu technickú dokumentáciu

Toto vyjadenie

Doklady preukazujúce splnenie povinností stavebníka uvedené v bode 9

Vo veci uzavretia dohody postupujte nasledovne:

Vyplňte požadované údaje v priloženom dokumente "Dohoda o preložke - 2225000826.docx"

Vyplniť je potrebné všetky polia, ktoré sú modifikovateľné (indikátor „.....“).

Dokument "Dohoda o preložke - 2225000826.docx" nepodpisujte, spôsob podpisu s Vami dohodne pracovník Oddelenia nákupu!

Dokument "Dohoda o preložke - 2225000826.docx" spolu s týmto stanoviskom pošlite e-mailom na adresu nakup.ntw@telekom.sk

Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že je povinný 15 dní pred realizáciou oznámiť presný termín premiestnenia alebo ochrany telekomunikačného zariadenia. V prípade prerušenia prevádzky na prekladanom telekomunikačnom zariadení je žiadateľ povinný špecifikovať pracovný postup. (Definovanie postupnosti s časovým údajom ako bude prebiehať prekládka telekomunikačného zariadenia.)

Po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby žiadame odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky tel. zariadení ku kontrole na ST, vyhotoveného podľa technického predpisu T-326. Dokumentácia musí obsahovať schematický výkres zapojenia, polohopisné plány so zakótovaním celej trasy prekládky zariadení a geodetický elaborát v papierovej aj elektronickej forme.

Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky:

V prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese developeri@telekom.sk.

Upozorňujeme žiadateľa, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST a.s. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode

vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner: Anton Nachaj, nachaj@spostavke.sk, 0902906272.

13. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré uviedla spoločnosť **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Prešov, a.s.** vo svojom vyjadrení vydanom pre túto stavbu pod č. 27683/2026/O zo dňa 04.03.2026.

S predloženou PD pre účely vydania stavebného povolenia súhlasíme s podmienkami:

1. V záujmových lokalitách sa nachádzajú I§ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti (situácie boli zaslané spolu s vyjadrením 6940/2024/O), ktoré žiadame rešpektovať v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. (Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach).). Podľa § 19 sú ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií nasledovné: odstavec (2) pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi vodovodného; alebo kanalizačného potrubia na obidve strany a to:
1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, 3,0m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo, ktoré by mohli ohroziť technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
 2. Presné vytyčenie týchto IS v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytyčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu nač. tel. 051/7572421.
 3. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytyčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.
 4. Pri realizácii stavebných prác v pásme ochrany našich vodohospodárskych zariadení žiadame prizvať zástupcov našej spoločnosti za stredisko vodovodov, ved. stred. Kozák Marcel tel. č. 051/7572520 a za stredisko kanalizácie ved. stred. Maňufka Peter tel.č. 051/7572550.
 5. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. § 19 požadujeme rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu (poklopy, uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, vzdušníkové, kalníkové šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu.
 6. Pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky UČŠ 3" (nové trolejové vedenie obratisko Pod Šalgovíkom) je potrebné navštíviť VVS, a.s. Závod Prešov - zákaznícke centrum za účelom podania žiadosti o napojenie (tlačivo obdržíte na našom závode) spolu s PD vodovodnej a prípojky listom vlastníctva, kópiou katastrálnej mapy, kópiou tohto vyjadrenia. Zároveň bude uzavretá zmluva o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd.
14. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré uviedla spoločnosť **Slovanet, a.s.**, vo svojom vyjadrení vydanom pre túto stavbu pod č. 30559 zo dňa 08.02.2026.
- súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa za podmienok:
Realizátor je povinný objednať si vytyčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím, Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005

Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z.

- *Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne §66-§68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.*

Zákres siete je orientačný. Pre vytýčenie siete kontaktujte nášho servisného partnera na telefónnom čísle +421 901 911 876, alebo si ich môžete dohodnúť na e-mailovej adrese pw@slovanet.net. Do predmetu správy uveďte ID číslo žiadosti a názov stavby.

15. *Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré uviedla spoločnosť **Orange Slovensko, a.s.**, vo svojom vyjadrení vydanom pre túto stavbu pod č. 3730016637 zo dňa 09.02.2026. Nedochádza k stretu optické vedenie, nízkonapätňové vedenie, MW vedenie a rádiové vedenie.*

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia.

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.

3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.

5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.

6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.

7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehmuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

16. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré požaduje **E.I.C. Engineering inspection company s.r.o.**, Prešov v odbornom stanovisku pod č. S2025/02221/EIC IO/STA zo dňa 10.07.2025.

EIC – inšpekčný orgán typu „A“ po posúdení predloženej PD vydáva odborné stanovisko:
I. Toto odborné stanovisko je vydané na základe žiadosti o posúdenie projektovej dokumentácie stavby s technickým zariadením na účely stavebného konania podľa § 18 zákona č. 124/2006 Z.y. v znení účinnom do 31.03.2025

II. Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti technických zariadení boli v projektovej dokumentácii zistené nezhody, ktoré svojim charakterom nebránia vydaniu povolenia stavby. Oprávnená právnická osoba E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. žiada zistené nezhody projekčne odstrániť najneskôr do zahájenia realizácie stavby.

III. Stavebník je povinný splniť požiadavky právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti technických zariadení uvedené v tomto odbornom stanovisku.

17. V prípade, že počas samotnej realizácie uvedených prác dôjde k obmedzeniu cestnej premávky na niektorých z pozemných komunikácií, ODI požaduje pred samotnou realizáciou prác predložiť na ODI projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia k schváleniu.
18. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávok boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
19. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
20. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
21. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
22. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revízných správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát).
23. Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

O d ô v o d n e n i e:

Žiadateľ, ktorým je Mesto Prešov, IČO 00327646, Hlavná 73, 080 01 Prešov v.z. DOPRAVPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, Divízia Prešov, Jarková 28, 080 01 Prešov na základe plnomocenstva, podal dňa 06.05.2026 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Výstavba

nových trolejbusových tratí a meniarňí v meste Prešov“, pre UČS 3 Nové trolejové vedenie Obratisko Pod Šalgovíkom, stavebné objekty: UCS3 301-00 Zázemie vodičov DPMP, UCS3 501-00 Vodovodná prípojka, UCS3 502-00 Kanalizačná prípojka, UCS3 603-00 Verejné osvetlenie, UCS3 606-00 Diaľkový prenos dát – Príprava, UCS3 610-00 NN prípojka pre zázemie vodičov, UCS3 620-00 Preložka nadzemného NN vedenia VSD, UCS3 350-00 Preložka telekomunikčných káblov ST.

Pre uvedenú stavbu na pozemkoch parc. č. KN-C 14306/1, 14306/65, 14306/68, 16341/1, 16341/11, k.ú. Prešov, bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Záhradné pod č. SÚ/474/177089/2024-Ki/27 zo dňa 04.12.2024.

Stavebník preukázal vlastníctvo v podiele 1/1 k pozemkom KN-C 612/3, 612/4, 3296/7, k.ú. Solivar na základe výpisu listu vlastníctva č. 6492.

Stavebný úrad listom pod š. SÚ-S/7874/73534/2026-Ko/101 zo dňa 25.05.2026 oznámil začatie stavebného konania účastníkom verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne.

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky, pričom stavebník vopred zabezpečil a ku žiadosti o stavebné povolenie doložil kladné vyjadrenia.

Svoje stanovisko k predloženej žiadosti bez pripomienok písomne oznámili:

- SPRAVBYTKOMFORT (vyjadrenie pod č. 1089/EM/2026 zo dňa 27.05.2026),
- Dopravný podnik mesta Prešov, a.s., (vyjadrenie pod č. PO-2025/1141- DPMP zo dňa 10.07.2025),
- IL PREŠOV s.r.o., (vyjadrenie pod č. 93/08/2025/KG zo dňa 08.08.2025),
- ANTIK Telekom s.r.o., (záväzné vyjadrenie pod č. 1754/9/2025 zo dňa 16.10.2025),

Svoje stanovisko k predloženej žiadosti s pripomienkami písomne oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Prešov (vyjadrenie pod č. 27683/2026/O zo dňa 04.03.2026),
- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava (stanovisko pod č. TD/NS/0539/2025/Uh zo dňa 30.06.2025),
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., (vyjadrenie pod č. 1407/2025 zo dňa 13.06.2025),
- Správa a údržba PSK, Oblast' Prešov, (vyjadrenie pod č. SUCPSK-PO5075/2025 zo dňa 30.06.2024),
- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA (vyjadrenie pod č. 2225000826 zo dňa 22.10.2025),
- Slovanet, a.s., (vyjadrenie pod č. 30559 zo dňa 08.02.2026),
- Orange Slovensko, a.s. (vyjadrenie pod č. 3730016637 zo dňa 09.02.2026),
- E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Prešov (odborné stanovisko pod č. S2025/02221/EIC IO/STA zo dňa 10.07.2025).

Pripomienky uplatnené dotknutými orgánmi v stavebnom konaní k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili ani nepožiadali o predĺženie

lehoty pred jej uplynutím, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

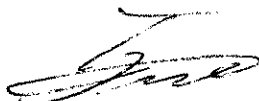
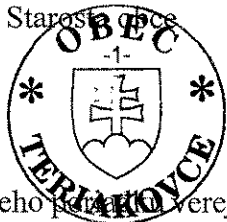
Od úhrady správneho poplatku za vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením je žiadateľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch oslobodený.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajší stavebný úrad – Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).


Ing. Martin Šima
Starosta obce


Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania §26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Teriakovce a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Obce Teriakovce (www.teriakovce.sk - v časti elektronická úradná tabuľa) v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v súbehu s §26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby