

Mesto Prešov
Stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01 Prešov

Číslo: SU/13557/13873/2026-Tu

V Prešove, dňa: 18.09.2026

Vybavuje: Ing. Jozef Tuka

e-mail: jozef.tuka@presov.sk

☎ 051/3100 534

VEREJNÁ VYHLÁŠKA**Oznámenie o začatí stavebného konania na líniovú inžiniersku stavbu:
„OBCHODNÉ CENTRUM PRIMUM – PREŠOV“ – ulica Košická, Prešov**

Mestu Prešov, ako príslušnému stavebnému úradu, ktorý vykoná stavebné konanie vo veci stavby podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších predpisov (ďalej v texte „stavebný zákon“), bola podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia dňa 16.09.2026 žiadateľom – spoločnosťou AMPEL, s. r. o., so sídlom Uzovské Pekľany 1, 082 63 Uzovské Pekľany, IČO: 55 043 623 v zastúpení stavebníka – spoločnosti SK9 Property, s. r. o., so sídlom 29. augusta 15147/37, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47 258 373, pre líniovú inžiniersku stavbu: „„OBCHODNÉ CENTRUM PRIMUM – PREŠOV“ – ulica Košická, Prešov, ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- PS B 01 Transformačná stanica TS2 (distribučná)
- PS B 03 Vysokonapäťový rozvádzač distribučný
- SO 601 Prekládka VN
 - SO 601_ČSO 601.1 VN prípojka pre DTS
 - SO 601_ČSO 601.2 VN prípojka pre VNR
 - SO 601_ČSO 601.3 Preložka vzdušného VN vedenia do káblového vedenia
- SO B 602 NN prípojka
 - SO B 602_ČSO B 602.1 Distribučné NN rozvody
 - SO B 602_ČSO B 602.2 Odberné elektrické zariadenia (OEZ)
- SO BD 604 NN rozvody (bytové domy Košická č. 10, 14, 16)

na pozemkoch parc. č. KN-C 631/26, 631/28, 631/30, 5145/11, 5146/1, 5146/4, 5146/20, 5147/1, 5148/35, 5150/5, 5152/9, 5161, 9718/3, 9819/3, 9819/67, 9819/68, 9819/84, k. ú. Prešov.

Stavebný úrad podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení jeho neskorších predpisov (ďalej v texte „správny poriadok“) a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania stavby: „„OBCHODNÉ CENTRUM PRIMUM – PREŠOV“ – ulica Košická, Prešov, ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- PS B 01 Transformačná stanica TS2 (distribučná)
- PS B 03 Vysokonapäťový rozvádzač distribučný
- SO 601 Prekládka VN
 - SO 601_ČSO 601.1 VN prípojka pre DTS
 - SO 601_ČSO 601.2 VN prípojka pre VNR
 - SO 601_ČSO 601.3 Preložka vzdušného VN vedenia do káblového vedenia
- SO B 602 NN prípojka
 - SO B 602_ČSO B 602.1 Distribučné NN rozvody
 - SO B 602_ČSO B 602.2 Odberné elektrické zariadenia (OEZ)
- SO BD 604 NN rozvody (bytové domy Košická č. 10, 14, 16)

na pozemkoch parc. č. KN-C 631/26, 631/28, 631/30, 5145/11, 5146/1, 5146/4, 5146/20, 5147/1, 5148/35, 5150/5, 5152/9, 5161, 9718/3, 9819/3, 9819/67, 9819/68, 9819/84, k. ú. Prešov a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

19.10.2026 o 09:00 hod.

so stretnutím na Mestskom úrade v Prešove, na stavebnom úrade, Jarkova 26, Prešov, 2. poschodie, kancelária č. 303.

Do predloženej žiadosti môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány štátnej správy a organizácie spolupôbiace v stavebnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, 080 01 Prešov, v kancelárii č. dv. 303, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu. Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100 534.

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženej žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad
Hlavná 73
080 01 Prešov



Ing. Tatiana Lutterová
Vedúca stavebného úradu

Toto oznámenie o začatí stavebného konania sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dni na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

22. SEP 2026

Vyvesené dňa Zvesené dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Pozývajú sa:

1. AMPEL, s. r. o., so sídlom Uzovské Pekľany 1, 082 63 Uzovské Pekľany, IČO: 55 043 623 v zastúpení stavebníka – spoločnosti SK9 Property, s. r. o., so sídlom 29.augusta 15147/37, 974 01 Banská Bystrica
2. Ministerstvo vnútra SR, IČO: 00151866, Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov
3. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO: 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Slovenský vodohospodársky podnik, IČO: 36022047, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. SPP - distribúcia, a. s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
10. Towercom, a. s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
11. SPRAVBYTKOMFORT, a.s., Volgogradská 88, 080 01 Prešov
12. O2 Networks, s. r. o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
13. ITcity, s.r.o., Pod Kalváriou 17, 080 01 Prešov
14. DELTA ONLINE spol. s. r. o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
15. ANTIK Telecom s. r. o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
16. SWAN KE, s. r. o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
17. Sitel, s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
18. Slovak Telekom, a. s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
19. CondorNet, s. r. o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
20. O.S.V.O. comp, a. s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
21. Orange Slovensko, a. s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
22. Mesto Prešov, OŽP, Jarková 24, 080 01 Prešov
23. Mesto Prešov, OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
24. Mesto Prešov, OM, Jarková 24, 080 01 Prešov
25. CO/ Mesto Prešov, spoločný obecný úrad (pre spis)

