Vyvesené dňa 17 -11- 2026

Zvesené dňa

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prešov
	OU-PO-PLO1-2026/089550-004	Ing. Bibiána Mrázová/ 051/7485912	16. 11. 2026

Vec
Záväzné stanovisko k zmene druhu pozemku podľa § 9 ods.(3)b, zákona 220/2004 Z. z._Vodná plocha na Záhrada_vlastníci v z. IS Záhrady, s.r.o. - Komár Ján_Solivar(PO)_s t a n o v i s k o

Okresnému úradu Prešov, pozemkovému a lesnému odboru ako príslušnému správnemu orgánu podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ zákon"), bola dňa 24. 8. 2026 doručená: Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k zmene nepoľnohospodárskeho druhu pozemku na poľnohospodársky druh pozemku podľa § 9 ods. 3 písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona v z.n.p., žiadateľa:

• IS Záhrady, s.r.o., Chalupkova 320/51, 080 05 Prešov (IČO 55565328) (ďalej žiadateľ), ako splnomocneného zástupcu vlastníkov v poradovom čísle:

1. Vypušťák Ján r. Vypušťák, Chalupkova 321/53, Prešov - Solivar, PSČ 080 05, SR,
2. Kokinčák Stanislav r. Kokinčák, Ing., Janáčkova 11566/17, Prešov - Solivar, PSČ 080 05, SR,
3. Komár Ján r. Komár, Chalupkova 320/51, Prešov, PSČ 080 05, SR,
4. Taňkoš Peter r. Taňkoš, Ing., Chalupkova 354/64, Prešov-Solivar, PSČ 080 05, SR,
5. Rolandová Michaela r. Rolandová, Mgr., Važecká 14, Prešov, PSČ 080 05, SR,
6. Potočňáková Božena r. Martonová, Chalupkova 2, Prešov, PSČ 080 05, SR,
7. Šenitková Andrea r. Mihaliková, Tomášiková 4857/34, Prešov, PSČ 080 01, SR,
8. Blanárová Ľudmila r. Kokinčáková, Janáčkova 11508/16, Prešov, PSČ 080 05, SR,
9. Dulebová Zuzana r. Sedláková, Ing., Pavla Horova 6319/14, Prešov, PSČ 080 01, SR,
10. Makara Ján r. Makara, Mgr., Švábska 6765/59, Prešov, PSČ 080 05, SR,
11. Káňová Katarína r. Fuchsová, Bc., Štúrova 3675/35, Prešov, PSČ 080 01, SR,
12. Káňa Gabriel r. Káňa, Mgr., Štúrova 3675/35, Prešov, PSČ 080 01, SR,
13. Fuchs Peter r. Fuchs, Ing., Záhradná 4007/1, Prešov, PSČ 080 01, SR,
14. Fuchsová Katarína r. Pčolinská, PhDr., Záhradná 4007/1, Prešov, PSČ 080 01, SR,
15. Hricková Lýdia r. Bacherová, Mgr., Royova 371/25, Prešov, PSČ 080 05, SR,
16. Ondková Júlia r. Sedláková, Ing., Gápľova 86, Prešov, PSČ 080 05, SR,
17. Priester Marián r. Priester, Exnárova 7, Prešov, PSČ 080 01, SR,
18. Kačmaríková Stanislava r. Šebejová, Mirka Nešpora 4888/18, Prešov, PSČ 080 01, SR,
19. Nemsilová Anna r. Zvolenská, Mgr., Dénešova 31, Košice, PSČ 040 23, SR,
20. Jarkovská Alena r. Chovanová, Janáčkova 13559/33, Prešov, PSČ 080 05, SR,
21. Kopecká Mária r. Fečová, Demokratickej mládeže 1305, Pardubice, ČR,

Telefón +421517485912 | E-mail bibiana.mrazova@minv.sk | Internet www.minv.sk | IČO 00151866

22. Kokinčák Rastislav r. Kokinčák, Ing., Kamencová 71158/3, Prešov - Solivar,
23. Haščák Gregor r. Haščák, Mgr. a Gabriela Haščáková r. Fuňáková, Mgr., Moyzesova 9, Sabinov, PSČ 083 01, SR, (adresa manželky: Martina Benku 3, 08001 Prešov),
24. Marcinko Jozef r. Marcinko, MDDr. a Lýdia Marcinková r. Polačková, MUDr., Tomášikova 4857/40, Prešov, PSČ 080 01, SR, (adresa manželky: Chalúpkova 310/31, Prešov 080 05),
25. Síkorová Anna r. Bacherová, Palárikova 13, Prešov, PSČ 080 05, SR,
26. Degro Radovan r. Degro, Bc. a Zuzana Degrová r. Šebeňová, Bc., Okrajová 11714/39, Prešov- Solivar, PSČ 080 05, SR,
27. Varchola Viktor r. Varchola, Kutuzovova 256/25, Bratislava - Nové Mesto, PSČ 831 03,SR,
28. Macko Miloslav r. Macko, Ing., Ku Kráľovej hore 14132/2, Prešov, PSČ 080 01, SR,
29. Sedlák Miloš r. Sedlák, Ing., Švábska 6811/62, Prešov - Solivar, PSČ 080 05, SR,
30. Vypušťák Martin r. Vypušťák, Chalupkova 321/53, Prešov - Solivar, PSČ 080 05, SR,
31. Matkulčíková Monika r. Hajašová, MUDr., Chalupkova 41, Prešov - Solivar, PSČ 080 05, SR,

K žiadosti žiadateľ doložil:

a) Rozhodnutie OÚ Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-PO-OSZP3-2026/057255-003 zo dňa 29.5.2026

b) kópiu katastrálnej mapy k.ú. Solivar, Lokalita záhrady

c) zhotovená aktuálna fotodokumentácia z predmetných parciel

d) splnomocnenia vlastníkov ku predmetnému konaniu, v poradovom čísle 1. až 31

e) správny kolok 5 €

V žiadosti žiadateľ uviedol skutkový stav nasledovne: Vyššie uvedené parcely sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako vodná plocha. Historicky sa v území nachádzal odvodňovací kanál, avšak vodohospodárska funkcia územia dlhodobo zanikla. Pozemky sa v súčasnosti fakticky a dlhodobo využívajú ako záhrady a ich evidovaný druh pozemku nezodpovedá reálnemu stavu v teréne.

OÚ Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vo svojom rozhodnutí č. OU-PO-OSZP3-2026/057255-003 zo dňa 29.05.2026 rozhodol, že predmetné pozemky nie sú súčasťou žiadnej vodnej stavby a ani netvoria vodný tok.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor

s ú h l a s í

so zmenou druhu pozemku v zmysle §9 ods. 3 písm. b) zákona z vodnej plochy na záhradu.

Požadovaná zmena druhu pozemku z vodnej plochy na záhradu sa týka parciel, nasledovne:

k.ú. Solivar

CKN 3303/1 LV č. 5141 o výmere 161 m2
CKN 3303/4 LV č. 4996 o výmere 28 m2
CKN 3303/7 LV č. 5144 o výmere 55 m2
CKN 3303/8 LV č. 2493 o výmere 113 m2
CKN 3303/9 LV č. 5015 o výmere 78 m2
CKN 3303/10 LV č. 5020 o výmere 38 m2
CKN 3303/11 LV č. 5020 o výmere 106 m2

Podľa § 3 ods. 1 písm. d) zákona je každý vlastník poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „vlastník“) alebo nájomca a správca poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „užívateľ“) povinný usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri, preto
žiadateľ, dňa 24. 8. 2026, požiadal o zosúladenie druhu pozemku so skutočnosťou. Stanovisko o zmene druhu pozemku nemá vplyv na evidenciu vlastníctva dotknutých parciel v katastri nehnuteľností.
Podľa § 28 zákona, ak je v rámci postupov alebo konaní podľa tohto zákona viac ako 20 dotknutých fyzických osôb alebo právnických osôb, účastníkov konania alebo zúčastnených osôb, oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na jeho webovom sídle, centrálnej elektronickej tabuli a súčasne sa zverejní na úradnej tabuli mesta Prešov, miestne obvyklým spôsobom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
Podľa § 32 ods. 2 správneho poriadku podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe
alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti.

Zmena nepoľnohospodárskeho druhu pozemku na poľnohospodársky druh sa týka pozemkov nachádzajúcich sa intraviláne katastrálneho územia Solivar, mesta Prešov Predmetné súhlasné stanovisko bude slúžiť k zápisu zmeny druhu pozemku do katastra nehnuteľností v k.ú. Solivar vo vlastníctve vlastníkov dotknutých parciel.

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PO-PLO1-2026/089550-004

IS Záhrady, s. r. o., Chalupkova 320/51, Prešov
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava 18
Mesto Prešov, Hlavná 2907/73, Prešov

Potvrdenie doby vyvesenia listiny **OU-PO-PLO1-2026/089550-004** na úradnej tabuli zverejňujúceho orgánu:

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
- 1-

17 -11- 2026

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis .....