Vyvesené dňa 19. NOV. 2026

Zvesené dňa

Podmienky OVS na prenájom nebytových priestorov

Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov, špecifikovaných v „Zozname voľných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov k 7. 10. 2026" (ďalej len „súťaž"), **na dobu max. 5 rokov, resp. dobu neurčitú** za podmienok:

a) dodržania vyhlasovaného účelu,
b) minimálneho nájomného vo výške stanovenej vyhlasovateľom (bez DPH, pričom v nájomnom nie sú zahrnuté náklady na energie a služby spojené s nájmom).
c) možnosti zníženia nájomného, ak je pri konkrétnom nebytovom priestore uvedená v zozname. Zľava nie je nárokovateľná. Záujemca musí ponúknuť najmenej minimálne nájomné uvedené v zozname a v prihláške označiť, či si zľavu uplatňuje. Zľava sa môže poskytnúť najviac vo výške a na obdobie uvedené v zozname.

1. Ponuka do súťaže musí obsahovať:
   - v**yplnený formulár na podávanie návrhov do súťaže**, ktorý obsahuje podstatné náležitosti nájomného vzťahu a je prístupný na internetovej stránke mesta Prešov www.presov.sk (elektronická úradná tabuľa) a na Mestskom úrade v Prešove v Klientskom centre.

2. Záujemca zašle svoju ponuku v termíne do **4. 12. 2026 do 12:00 hod.,** a to jedným z nasledujúcich spôsobov:

   a) **cez elektronickú schránku** na adresu Mesto Prešov, IČO: 00 327 646, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s názvom správy **„NEBYTOVÁ KOMISIA – NEOTVÁRAŤ",**

   b) **e-mailom** na adresu nebytovakomisia@presov.sk s názvom správy správy **„NEBYTOVÁ KOMISIA – NEOTVÁRAŤ",**

   c) **v listinnej podobe v zalepenej obálke** s výrazným označením **„NEBYTOVÁ KOMISIA –NEOTVÁRAŤ",** a to:
   - poštou na adresu Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov,
   - osobne do podateľne MsÚ v Prešove.

3. Záujemca zároveň uhradí na účet správcu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta a budúceho prenajímateľa – spoločnosti PREŠOV REAL, s. r. o. (ďalej len „budúci prenajímateľ"), IBAN **SK 98 1111 0000 0010 1976 4005, zábezpeku vo výške 200 EUR** tak, aby bola pripísaná na účet najneskôr v termíne uvedenom v bode 2. Ako variabilný symbol uvedie poradové číslo nebytového priestoru, o ktorý má záujem, a rok vyhlásenia OVS v tvare „poradové číslo NP/2026". Do poznámky záujemca uvedie OVS – zábezpeka a právnická osoba obchodné meno spoločnosti, fyzická osoba meno a priezvisko.
   a) Ak sa so súťažiacim uzavrie nájomná zmluva, zábezpeku budúci prenajímateľ započíta za časť nájomného.
   b) Ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá, odmietne uzatvoriť nájomnú zmluvu z dôvodov nie na strane vyhlasovateľa v termíne platnosti súhlasu mesta, t. j. 15 dní odo dňa doručenia súhlasu mesta prenajímateľovi, zábezpeka prepadne ako pokuta v prospech budúceho prenajímateľa.

c) Ostatným súťažiacim, ktorých ponuky neboli prijaté alebo neboli úplné, bude zábezpeka vrátená v plnej výške bez úrokov v lehote do 15 kalendárnych dní od vyhodnotenia súťaže podľa bodu 5 a bodu 7.
d) Ak vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške súťažiacim, ktorí ju zložili.

4. Neúplnosť ponuky v zmysle bodu 1 a 2 alebo nezloženie zábezpeky podľa bodu 3 sú dôvodom na vylúčenie ponuky zo súťaže.

5. Vyhodnotenie súťaže vyhlasovateľ uskutoční najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí termínu na predkladanie ponúk podľa bodu 2.

6. Predložené ponuky budú komisionálne otvorené, pričom pri výbere najvýhodnejšej ponuky bude vyhlasovateľ klásť dôraz na najvyššiu ponúknutú cenu za m^2, stupeň efektivity navrhovaného spôsobu a účelu využitia nebytových priestorov a jeho prospešnosti pre širokú verejnosť.

7. V prípade doručenia dvoch alebo viacerých ponúk na ten istý nebytový priestor, pri ktorých bude rovnaký účel nájmu a rovnaká výška nájomného, v dôsledku čoho nebude možné objektívne určiť najvýhodnejšiu ponuku, budú všetci záujemcovia o tejto skutočnosti telefonicky a emailom upovedomení a vyzvaní na zaslanie novej ponuky ceny v lehote do 1 pracovného dňa od upovedomenia. Vyhodnotenie v takomto prípade vyhlasovateľ uskutoční najneskôr do 1 pracovného dňa po uplynutí lehoty.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť, odmietnuť všetky predložené ponuky a právo nepriznať záujemcovi nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži, a to spôsobom a za podmienok ustanovených § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

9. Výsledok vyhodnotenia súťaže oznámi vyhlasovateľ uchádzačom písomne.

V prípade záujmu o obhliadku nebytových priestorov je potrebné si túto dohodnúť priamo so správcami uvedených nebytových priestorov, a to:

PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, Prešov – Ing. Zdenka Kazimírová
tel. č. 0917 820 573, E-mail: zdenka.kazimirova@presovreal.sk,
Odbor školstva, kultúry a cestovného ruchu, referát školstva, mládeže a športu – MsÚ v Prešove, Jarková 26, Prešov, Kollárová - č. t. 051/3100 543, E-mail: beata.kollarova@presov.sk
Odbor majetku, oddelenie majetkovoprávne – MsÚ v Prešove, Jarková 24, Prešov, Tureková - č. t. 051/3100 251, E-mail: nikol.turekova@presov.sk
PKO Prešov, Hlavná 50, Prešov – Ing. Ján Mihňák
tel. č. 0905 797 448, E-mail: jan.mihnak@pkopresov.sk,

V Prešove dňa 17. 11. 2026

MESTO 67 PREŠOV

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Mesto Prešov

Mestský úrad v Prešove
Hlavná 73
080 01 Prešov

Mestský úrad v Prešove
Odbor majetku
Jarková 24
080 01 Prešov

PONUKA
do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov

1. **Fyzická osoba**

   Nepodnikateľský subjekt:

   Meno a priezvisko záujemcu: .....

   Trvalé bydlisko záujemcu: .....

   Podnikateľský subjekt:

   Meno a priezvisko záujemcu: ..... IČO:.....

   Obchodné meno: .....

   Miesto podnikania: .....

   Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti: .....

   .....

2. **Právnická osoba**

   Obchodné meno/Názov: .....

   IČO:.....

   Sídlo: .....

   Korešpondenčná adresa: .....

   Osoba oprávnená konať v mene subjektu: .....

   Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti: .....

   .....

3. **Požadované nebytové priestory** (ďalej len „NP"):

   - adresa predmetného NP, o ktorého nájom žiadame

     ulica: .....

   - poradové číslo pod ktorým je NP vedený v zozname voľných NP .....

   - požadovaná plocha v m^2: .....

   - účel využitia NP: .....

     .....

     .....

Mesto Prešov

Mestský úrad v Prešove
Hlavná 73
080 01 Prešov

- navrhovaná výška nájomného za m²/rok: .....

- uplatňujem si možnosť zníženia nájomného podľa zoznamu voľných NP: ÁNO □

NIE □

- navrhovaná doba nájmu: doba neurčitá □

doba určitá na obdobie ..... (max. 5 rokov) □

- kontakt - telefón/mobil: .....

- e-mail/: .....

Čestne prehlasujem, že nemám k dnešnému dňu žiadne záväzky voči Mestu Prešov, ani k iným obchodným spoločnostiam s účasťou mesta (dane, poplatky, nájomné) a nenachádzam sa v konkurze, príp. v likvidácii.

Osobné údaje dotknutej osoby, ktoré sú súčasťou tejto ponuky sú spracúvané na vopred vymedzený účel v rámci Majetkovo – právnych vzťahov na základe plnenia zákonnej povinnosti prevádzkovateľa v súlade s článkom 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na www.presov.sk/ochrana-osobnych-udajov.

Dotknutá osoba podpisom tejto ponuky prehlasuje, že bola oboznámená s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.

Dátum: .....

.....

podpis záujemcu

Zoznam voľných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov k 7. 10. 2026

por. č.	adresa NP	číslo vchodu	posch.	plocha v m²	účel využitia nebytových priestorov/podmienky nájmu	minimálne nájomné €/m²/rok*	voľné od	možnosť zníženia nájomného o max.	správca nebytových priestorov
1	Hlavná	67	II. NP	58,54	obchodné účely, služby	69,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
2	Hlavná	122	podkrovie	66,60	obchodné účely, služby	69,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
3	Hlavná **	122	podkrovie	124,38	obchodné účely, služby	69,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
4	Hlavná	122	II. NP	63,23	obchodné účely, služby	69,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
5	Hlavná	122	II. NP	118,67	kancelárske a obchodné účely, služby	69,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
6	Požiarnická	17	I. PP - sklad č. 3	23,94	skladové priestory	25,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
7	Požiarnická	17	II. NP - kanc. č. 25	25,70	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
8	Požiarnická	17	II. NP - kanc. č. 26	25,66	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
9	Požiarnická	17	II. NP - kanc. č. 28	25,95	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
10	Požiarnická	17	II. NP - kanc. č. 32	34,86	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
11	Požiarnická	17	II. NP - kanc. č. 33	25,55	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
12	Požiarnická	17	III. NP - kanc. č. 40 a 40A	59,96	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
13	Požiarnická	17	III. NP - kanc. č. 41	29,82	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
14	Požiarnická	17	III. NP - kanc. č. 43	29,94	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
15	Požiarnická	17	III. NP - kanc. č. 44	29,98	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
16	Požiarnická	17	III. NP - kanc. č. 48	28,76	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
17	Požiarnická	17	III. NP - kanc. č. 50	27,82	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
18	Prostějovská	33/B	I. PP	83,34	zdravotníctvo	39,50	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
19	Prostějovská	33/B	I. PP	12,48	zdravotníctvo	39,50	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.

por. č.	adresa NP	číslo vchodu	posch.	plocha v m²	účel využitia nebytových priestorov/podmienky nájmu	minimálne nájomné €/m²/rok*	voľné od	možnosť zníženia nájomného o max.	správca nebytových priestorov
20	Prostějovská	33/B	I. NP	93,42	zdravotníctvo	66,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
21	Prostějovská	33/B	I. NP	74,12	zdravotníctvo	66,00	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
22	Mukačevská	18	II. NP	52,50	zdravotnícke účely	52,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
23	Slovenská - vchod z parkoviska	40	I. NP	43,70	kancelárske a obchodné účely, služby	66,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
24	Metodova	19	I. NP	58,08	kuchyňa, výrobná prevádzka	45,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
25	Čapajevova	27	II. NP	61,00	zdravotníctvo, kancelárske účely a služby	52,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
26	Čapajevova	27	II. NP	41,60	zdravotníctvo, kancelárske účely a služby	52,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
27	Raymanova	4	III. NP	49,56	zdravotníctvo	52,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
28	Nám. osloboditeľov	15	I. NP	58,24	zdravotníctvo	66,00	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
29	Nám. osloboditeľov	15	I. NP	53,84	zdravotníctvo	66,00	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
30	Nám. osloboditeľov	15	I. NP	94,12	zdravotníctvo	66,00	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
31	Ďumbierska	40	III. NP	243,81	kancelárske a obchodné účely, služby	38,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
32	Švábska	41/A	I. NP	46,60	zdravotníctvo	66,00	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
33	Švábska	41/A	I. NP	42,43	zdravotníctvo	66,00	voľné	20%	PREŠOV REAL, s.r.o.
34	Švábska	41/A	I. NP	11,60	zdravotníctvo	66,00	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
35	Bernolákova	17	I. NP	166,66	kancelárske a obchodné účely, služby	38,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
36	Bernolákova	17	II. NP	176,61	kancelárske a obchodné účely, služby	38,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
37	Justičná	14	I. NP	148,50	obchodné účely a služby	52,50	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
38	Kováčska - MUČO	15	I. PP	136,33	zdravotníctvo - RTG	52,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
39	Košická hpp - podchod	hpp	I. PP	44,60	obchodné účely a služby	62,90	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.

por. č.	adresa NP	číslo vchodu	posch.	plocha v m²	účel využitia nebytových priestorov/podmienky nájmu	minimálne nájomné €/m²/rok*	voľné od	možnosť zníženia nájomného o max.	správca nebytových priestorov
40	Košická hpp - podchod	hpp	I. PP	37,00	obchodné účely a služby	62,90	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
41	Košická hpp - podchod	hpp	I. PP	18,30	obchodné účely a služby	62,90	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
42	Košická hpp - podchod	hpp	I. PP	15,30	obchodné účely a služby	62,90	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
43	Košická hpp - podchod	hpp	I. PP	31,80	obchodné účely a služby	62,90	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
44	Záborské	504	II. NP - kancelária 2.4	43,23	kancelárske a obchodné účely, služby	33,30	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
45	Záborské	504	II. NP - kancelária 2.5	29,79	kancelárske a obchodné účely, služby	33,30	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
46	Záborské	504	II. NP - kancelária 2.6	44,34	kancelárske a obchodné účely, služby	33,30	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
47	Záborské	504	II. NP - kancelária 2.7	29,04	kancelárske a obchodné účely, služby	33,30	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
48	Záborské	504	II. NP - kancelária 2.8	11,63	kancelárske a obchodné účely, služby	33,30	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
49	Záborské	504	II. NP - kancelária 2.10	30,69	kancelárske a obchodné účely, služby	33,30	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
50	Záborské	504	II. NP - kancelária 2.11	24,28	kancelárske a obchodné účely, služby	33,30	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.

*** všetky ceny sú uvedené bez služieb spojených s nájmom a bez DPH**

**** nebytové pristory v zlom technickom stave**

- zľava z nájomného vo výške 20 % a 30 % sa poskytuje na obdobie max. 6 mesiacov od začatia nájmu

- zľava z nájomného vo výške 50% sa poskytuje na obdobie max. 1 rok od začatia nájmu

MESTO 67 PREŠOV

Schválil: Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta