20. NOV. 2026

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 1149/2026 zo dňa 29. 4. 2026

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTÍ:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku:

- parc. č. **KNC 6254/80,** záhrada o výmere **68 m²**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNC 6254/29, záhrada o výmere 112 m², GP č. 53/2026 zo dňa 7. 9. 2026, vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, úradne overeným dňa 1. 10. 2026 pod číslom G1-1765/2026

Katastrálne územie: Prešov
LV č. 6492
Lokalita: Ul. Pod Wilec hôrkou

Pre: **Moniku Možiškovú,** bytom Pod Wilec hôrkou 71, 080 01 Prešov

- **za cenu 3440,70 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej odborným stanoviskom č. 105/2026 zo dňa 24. 5. 2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 1) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12. 7. 2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia

MESTO 29 PREŠOV

JUDr. Lýdia Brumerčíková, v.r.
vedúca odboru majetku