20. NOV. 2026

**MESTO PREŠOV** Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

**na základe uznesenia z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 1328/2026 zo dňa 23.09.2026**

**zverejňuje**

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

## ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTÍ:

**ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku:**
parc. č. **KNE 2314/222, ostatná plocha o výmere 93 m²**
Katastrálne územie: Solivar
LV č.: 2156
Lokalita: Ul. Valkovská
URL adresa:
http://webgis.presov.sk/?mapSet=0&center=-260101.615,-1211379.98&zoom=7&selVals=103,720561&m=76&l=11,4,13
Plus code: 8GW3X7FG+W
**Pre:** Mgr. Mária Pospíšilová r. Mikulová, Šoltésovej 2, 080 01 Prešov a **jej právnych nástupcov, toho času:**
**- Ing. Lukáš Pospíšil, Šoltésovej 2, 080 01 Prešov v podiele 1/2**
**- MUDr. Dávid Pospíšil, Šoltésovej 2, 080 01 Prešov 1/2**

**- za cenu 4 352,40 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 201/2025, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 1) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:
f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,
g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.
Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:
a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia

MESTO 29 PREŠOV

**JUDr. Lýdia Brumerčíková**
vedúca odboru majetku