

Mesto Prešov
stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

Spis. č. SÚ/1395/23009/2019-Kt

V Prešove dňa: 05.03.2019

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje
vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby**

Navrhovatelia:	Obec Ľubotice zastúpená starostom obce a spoločnosť CONCEPT1, s.r.o., Bardejovská 3, 080 06 Ľubotice
----------------	---

(ďalej len navrhovatelia) podali dňa 09.01.2019 návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia pre umiestnenie líniovej inžinierskej

stavby:	Bardejovská ul. - dopravné pripojenie investície II - verejnoprospešná stavba
na pozemkoch parc. č.	KN-C 20796, KN-C 20798, KN-C 2639, KN-C 2641, KN-C 2642 KN-C 2643/1, KN-C 2643/2, KN-C 2643/3, KN-E 891/3
v kat. úz.	Ľubotice

Ku pozemkom parc. č. **KN-C 2639, KN-C 2641** kat. úz. Ľubotice majú podielový vlastnícky vzťah fyzické osoby zapísané na Výpise z LV č. 2530.

Ku pozemku parc. č. **KN-C 2643/2** kat. úz. Ľubotice majú podielový vlastnícky vzťah fyzické osoby zapísané na Výpise z LV č. 2796.

Ku pozemku parc. č. **KN-C 2643/3** kat. úz. Ľubotice majú podielový vlastnícky vzťah fyzické osoby zapísané na Výpise z LV č. 2518.

Ku pozemkom parc. č. **KN-C 2642, KN-C 2643/1** kat. úz. Ľubotice majú podielový vlastnícky vzťah fyzické osoby zapísané na Výpise z LV č. 3215.

Ku pozemkom parc. č. **KN-C 20796, KN-C 20798** kat. úz. Ľubotice má vlastnícky vzťah Obec Ľubotice, Čsl. letcov 2, Ľubotice, PSČ 080 01, SR - Výpis z LV č. 1132.

Ku pozemkom parc. č. **KN-E 891/3** kat. úz. Ľubotice má vlastnícky vzťah Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11 - Výpis z LV č. 1380.

Investor stavby je povinný po správoplatnení uvedeného rozhodnutia majetkoprávne vysporiadať pozemky, na ktorých bola stavba týmto rozhodnutím umiestnená, t.j. ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Bardejovská ul. - dopravné pripojenie investície II - verejnoprospešná stavba“

Stavba: „**Bardejovská ul. - dopravné pripojenie investície II - verejnoprospešná stavba**“ bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo **KN-C 20796, KN-C 20798, KN-C 2639, KN-C 2641, KN-C 2642 KN-C 2643/1, KN-C 2643/2, KN-C 2643/3, KN-E 891/3** katastrálne územie **Ľubotice**, bude umiestnená tak, ako je zakreslené v situácii, ktorú vypracovala spoločnosť **TRISTÁN studio, s.r.o.** Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov Ing. arch. Marián Ferjo – autorizovaný architekt, na podklade z kópie katastrálnej mapy.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Podľa platného Územného plánu Obce Ľubotice je stavba umiestnená na pozemkoch parcelné číslo **KN-C 20796, KN-C 20798, KN-C 2639, KN-C 2641, KN-C 2642 KN-C 2643/1, KN-C 2643/2, KN-C 2643/3, KN-E 891/3** katastrálne územie **Ľubotice**, ktoré sú súčasťou plochy občianskej vybavenosti.
2. Podľa platného Územného plánu obce Ľubotice, v znení Zmien a doplnkov 2014 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Ľuboticiach uznesením č. 3/7/2014 dňa 9.9.2014 sa navrhovaná stavba nachádza na ploche občianskej vybavenosti. Navrhovaná stavba **Bardejovská ul. - dopravné pripojenie investície II - verejnoprospešná stavba** na uvedených pozemkoch je v súlade s platným Územným plánom obce Ľubotice.
Umiestňovaná stavba je v súlade s ÚPN Obce Ľubotice verejnoprospešnou stavbou.

3. Umiestňovaná stavba sa člení na stavebné objekty:

- SO 01 – Komunikácia a chodníky
- SO 02 – Dažďová kanalizácia
- SO 03 – Verejné osvetlenie
- SO 04 – Rozšírenie verejného vodovodu

SO 01 Komunikácia a chodníky

Kategória cesty: Trasa A - MZ 8,5/40

Trasa B - MO 8,0/30

Pozdĺžny sklon: min.0,50%; max.9,00%,

Priečny sklon: Trasa A - jednostranný 2,50% ,

Trasa B - jednostranný 2,50%,

Dĺžka trasy:

- zberná komunikácia Trasa A - 290,000 m
- obslužná komunikácia Trasa B - 210,000 m
- chodníky cca 350,000 m

Smerové oblúky: Trasa A - bez smerových oblúkov, trasa je vedená v priamej,

Trasa B - bez smerových oblúkov, trasa je vedená v priamej

Celková dĺžka komunikácii je 500,00m.

Smerové a výškové vedenie komunikácií je podmienené tvarom záujmového územia, výškovým osadením objektov obchodných centier. Navrhované komunikácie v maximálne nožnej miere rešpektuje na začiatku úseku jestvujúce miestne komunikácie, okolitý terén a budúcu zástavbu. Smerovo je Trasa A a Trasa B vedená v priamej. Polomery križovatkových vetiev sú $R=12\text{m}$, $R=6\text{m}$ a zodpovedajú predpokladanej skladbe dopravného prúdu v riešenom území. Na začiatku a konci chodníka a v miestach priechodov pre chodcov dôjde k bezbariérovej úprave znížením obrubníkov.

Priečny sklon komunikácií Trasy A a Trasy B je jednostranný 2,50% smerom k cestnému obrubníku, kde budú uložené odvodňovacie vpusty. Priečny sklon chodníkov je jednostranný 2,0%.

Odvodnenie komunikácií je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom k obrubníkom a následne do uličných vpustí, ktoré budú zaústené do dažďovej kanalizácie. Odvodnenie zemnej pláne sa prevedie 3%-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy so štrkodrviny do pozdĺžneho trativodu DN160, ktorý bude vyústený do vpustov.

Šírka Trasy A, kategórie MZ 8,5/40:

jazdný pruh 2x3,25m	6,5 m
vodiaci prúžok 2x0,50m	1,0 m
bezpečnostný odstup 2x0,5m	1,0 m
Spolu :	8,5 m

Šírka Trasy B, kategórie MO 8,0/30:

jazdný pruh 2x3,00m	6,0m
vodiaci prúžok 2x0,50m	1,0m
bezpečnostný odstup 2x0,5m	1,0m
Spolu :	8,0 m

Šírka chodníkov je od 1,50 m po 3,00 m. Medzi chodníkom a komunikáciou je pás zelene šírky 1,50 m.

Konštrukcia asfaltovej vozovky /konštrukcia č. 1/ je navrhnutá v nasledovnej skladbe:

• asfaltový betón strednozrnný	AC 11 O; I	50 mm
• spojovací postrek 0,50kg/m ²		
• asfaltový betón hrubozrnný	AC 22 P; I	70 mm
• infiltračný postrek 0,80kg/m ²		
• cementom stmelená zmes	CSGM C8/10 22	200 mm
• štrkodrava	ŠO	230 mm
• spolu		550 mm

Konštrukcia chodníkov pre chodcov /konštrukcia č.2/ je navrhnutá v skladbe:

• zámková dlažba	60 mm
• lôžko fr. 4-8 mm	40 mm
• štrkodrava	150 mm
• spolu	250 mm

Medzi vrstvy AC 11 0, AC 16 L a AC 22 P sa položí spojovací postrek v množstve 0,5 kg/m², medzi AC 22 P a CSGM sa položí infiltračný postrek v množstve 0,8 kg/m².

Bočnú oporu vozovka od zelene a chodníka tvorí cestný betónový obrubník 150x260x1000 resp. dĺžky 500mm uložený do betónového lôžka C16/20 vyvýšený 120mm nad úroveň vozovky.

Bočnú oporu chodníka zo zelene tvorí betónový obrubník 50x200x1000 resp. dĺžky 500mm uložený do betónového lôžka C16/20.

V mieste priechodov pre chodcov a na začiatku a konci chodníkov sa obrubníky znížia zo 120mm na 20mm nad vozovkou a vytvorí sa tzv. bezbariérová úprava. Na chodníku pred priechodom pre chodcov budú uložené varovné a vodiace pasy - s drážkami a polgulovitými výstupkami pre orientáciu nevidiacich.

S budovaním vozovky sa môže začať až keď únosnosť pláne pod vozovkou bude zodpovedať min. $E_{def.2}=60\text{Mpa}$. S budovaním chodníka sa môže začať až keď únosnosť pláne pod chodníkom bude zodpovedať min. $E_{def.2}=45\text{Mpa}$.

Ak únosnosť pláne pod vozovkou nebude zodpovedať $E_{def.2}=60\text{Mpa}$ je nutné pristúpiť k úprave alebo výmene podlažia a skúšku únosnosti opakovať.

Pri kladení jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky musia byť dodržané príslušné STN.

SO 02 – Dažďová kanalizácia

Pri návrhu odvádzania zrážkových vôd z povrchového odtoku sa vychádzalo z návrhu plôch komunikácie, konfigurácie terénu a riešenia odvádzania zrážkových vôd z povrchového odtoku z obchodných prevádzok (samostatná PD).

Povrchové vody zo spev. plôch - komunikácií a parkoviska pred a okolo Obchodného domu budú odvádzané cez uličné vpuste resp. BG-žľaby a dážd'. kanalizáciou (označ.D-ORL) so zaústením cez odlučovač ropných látok (označ.ORL-1) do retenčnej nádrže (RN) o objeme 156 m³ a cez regulátor prietoku s prietokom $Q= 20,0 \text{ l/s}$ a následne cez výtlačné potrubie - tlaková kanalizácia (TK) príslušnej dimenzie do existujúcej kanalizácie-splaškovej (VK-S) o D300-PVC vedenej okolo nového Lidla.

Povrchové vody zo spev. plôch - príjazdovej komunikácie, ostatných komunikácií, chodníkov a parkoviska pred a okolo Retailu (s možnosťou aj objektu Kaštielika) budú odvádzané cez uličné vpuste resp. BG-žľaby a dážd'. kanalizáciou (označ.D-ORL) so zaústením cez odlučovač ropných látok (označ.ORL-2) do retenčnej nádrže (RN) o objeme 210 m³ a cez regulátor prietoku s prietokom $Q= 20,0 \text{ l/s}$ a následne cez výtlačné potrubie - tlaková kanalizácia (TK) príslušnej dimenzie do existujúcej kanalizácie-splaškovej (VK-S) o D300-PVC vedenej okolo nového Lidla.

Dažďová kanalizácia (označ.D) zabezpečí odvedenie dažďových vôd zo strechy Obchodného domu so zaústením do dážd'ového jazierka (min. retenčný objem =125 m³ s prepadom do dážd'. kanalizácie o D200-300-PVC, ktorá je zaústená do šachty pred RN 156m³.

Dažďová kanalizácia (označ.D) zabezpečí odvedenie aj dažďových vôd zo strechy Retailu so zaústením do dážd'ového jazierka (min. retenčný objem =105 m³ a následne cez prepadovú kanalizáciu dimenzie D200-300-PVC do retenčnej nádrže (RN) o objeme 210 m³.

Odvodňované plochy – komunikácie, parkoviská a odstavné plochy, kde je nebezpečie znečistenia vôd ropnými látkami sú zabezpečené odlučovačom ropných látok.

ORL-1 typ LO Alfa 160-2ss B (pre Obchodný dom) a ORL-2 typ LO Alfa 200-2ss B pre ostatné objekty. Hodnota NEL na výstupe musí byť nižšia ako 5ml/l a môže sa pohybovať medzi 0,5-0,1 mg/l so sorpciou.

Výškové usporiadanie navrhovanej stavby, príahlého terénu a navrhovanej dažďovej kanalizácie umožňuje gravitačné odvedenie dažďových vôd z navrhovaného areálu ale aj potreba tlakovej kanalizácie cez spomínanú čerpaciu stanicu.

Samotné potrubie bude o dimenzie D 200 až 500 z rúr PVC, dimenzia tlakovej kanalizácie bude cca D90(80)-D110(100) upresnené v ďalšom stupni PD.

Z výpočtu retencie vyplýva, že pri dlhšie trvajúcom daždi s menšou intenzitou je potrebný väčší retenčný objem (oba návrh dažď. jazierka) ako pri kratšie trvajúcom prívalovom daždi s väčšou intenzitou (v našom prípade návrh. RN vychádzal zo stredných hodnôt doby trvania dažďa a jej príslušnej intenzite dažďa).

Preto na základe požiadavky investora ho riešiť ako samostatnú časť bola navrhnutá retencia (RN), ktorá zohľadnila dobu trvania dažďa a určenia odtoku z nej ($q_{ne}=20$ l/s) podľa vyjadrenia VVS Košice – Prešov a určila min. využitelný objem v m³.

Ostatné objekty sa riešili samostatne a z výpočtu retencie bola navrhnutá retencia (RN), ktorá zohľadnila dobu trvania dažďa a určenia odtoku z nej ($q_{ne}=20$ l/s) podľa vyjadrenia VVS Košice – Prešov a určila min. využitelný objem v m³.

Keďže sa jedná o plochy, kde sa predpokladá státie automobilov (osobných, nákladných), voda z týchto plôch môže byť znečistená ropnými látkami. Preto bude pred zaústením do areál. kanalizácie (označ. D-ORL) prečisťovaná v odlučovači ropných látok. Nakoľko vypúšťanie povrchových vôd (dažďových) je do retenčných nádrží s využitím vôd na polievanie zelene, je navrhnutý koalescenčno sorpčný odlučovač v zmysle STN EN 858-2, kategórie S-I-P s výstupnou hodnotou do 0,1 mg/l NEL.

Navrhnutý je koalescenčno -sorpčný odlučovač ropných látok (ORL-1) typ LO Alfa 160-2ss B pre obchodný dom a ORL-2 typ LO Alfa 200-2ss B pre ostatné objekty s prietokovou kapacitou 160 l.s-1 resp. 200 l.s-1. Odlučovač pozostáva z dvoch prefabrikovaných nádrží s pôdorysnými rozmermi 2300x5700mm. Jedna nádrž slúži na zachytenie hrubých nečistôt – kalojem, druhá nádrž je deliacimi stenami rozdelená na priestor na zachytávanie hrubých nečistôt odlučovacieho priestoru a priestor s koalescenčným a sorpčným filtrami. V deliacej stene je osadená postupne prietoková bariéra a koalescenčný filter, v ďalšej stene znovu prietoková bariéra a sorpčný filter. Druhá nádrž slúži na dočistenie. Pre potreby údržby slúžia v strope nádrží celkovo štyri otvory so vstupnými komínmi zo šachtových prefabrikátov DN1000. Vstupný komín je vybavený liatinovým poklopom DN600, tr. zaťaženia B125. Výška komína bude upresnená v ďalšom stupni PD.

Odlučovač RL nie je určený na vstup. V prípade potreby poverený pracovník (oprávnená osoba dodávateľskej firmy) vstupuje priamo do nádrže odlučovača po stúpacích železách a prenosnom rebríku. Vo vstupnom komíne nie je potrebné zabezpečiť podchodnú výšku.

Filtračné zariadenie je riešené tak, že sa dá celé vytiahnuť z povrchu. Cisternové vozidlo taktiež vyťahuje obsah nádrže z úrovne terénu. Ropné produkty zachytené vo filtroch a mechanické nečistoty v kalovom priestore budú z odlučovačov odčerpávané. Ich likvidácia môže vykonávať subjekt, ktorý má oprávnenie na nakladanie s odpadmi tohto druhu.

Retenčná nádrž :

Povrchové vody zo spevnenej plochy -z komunikácií a z parkovísk budú odvádzané cez spomínané uličné vpuste označ. resp. BG-žľaby a dažď. kanalizáciou (označ. D-ORL) so zaústením cez odlučovač ropných látok (označ. ORL-1 a ORL-2) do retenčných nádrží RN 156 m³ resp. 210 m³ s prepádovým potrubím v zmysle hore uvedeného popisu.

Prefabrikovaná retenčná nádrž má príslušné rozmery, aby sme dosiahli požadovaný užitočný objem (156 m³ resp. 210 m³). Retenčná nádrž pozostáva zo 3 (2) častí. Jednotlivé dielce sú vyrobené z vodostavebného betónu C 30/37 ako je spodná základová doska, dva (jeden) vodorovné prstence a krycia doska.

Nádrž sa montuje z jednotlivých segmentov na vopred pripravený spevnený podklad pozostávajúci z podkladového betónu hr. min. 15 cm (hrúbku betónu a výstuž je potrebné navrhnuť statikom podľa miestnych geologických pomerov) a pieskového lôžka fr. 0 – 4 mm v hrúbke 5 až 10 cm. Segmenty je možné kombinovať za účelom dosiahnutia

požadovaného užitočného objemu (napr. 20 až 450 m³ , príp. viac). Pri montáži je povolený odklon lana od zvislej osi úchyty 30 0. Nádrž je staticky navrhnutá na vztlak spodnej vody, ktorá môže byť až po strop nádrže pri zásype min. 0,6 m zeminy. Max. povolený zásyp zeminou je 1,5 m. V prípade použitia rámových segmentov tvaru U zásyp zeminou sa nerealizuje.

Základnou povinnosťou prevádzkovateľa je udržiavať retenčnú nádrž čistú, aby sedimenty nezanášali prepojovacie potrubia a tak nebola znížená prietoknosť medzi jednotlivými nádržami. Treba ju čistiť a prípadný odpad musí likvidovať koncesovaná firma.

SO 03 Verejné osvetlenie

Nové verejné osvetlenie navrhovanej komunikácie navrhujeme na samostatných osvetľovacích stožiaroch s novým káblovým rozvodom. Nové osvetlenie navrhujeme svietidlami pre osvetlenie komunikácii podľa podmienok správcu osvetlenia. Napojenie a ovládanie osvetlenia bude z jestvujúceho rozvodu verejného osvetlenia. Kábel navrhujeme uložiť do zeme, do káblového lôžka s minimálnym krytím 0,5m. Kábel pod komunikáciou navrhujeme uložiť do chráničky s minimálnym krytím 1 m. Nad káble navrhujeme uložiť výstražnú PE platňu. Upozorňujeme, že v navrhovanom území sa nachádzajú podzemné NN a VN káblové vedenie. Výkopové práce v ochrannom pásme NN a VN vedenia navrhujeme realizovať ručne.

SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu

Zásobovanie riešeného územia - areálu Kauflandu a Retailu studenou vodou (SV) je zrealizovať obj. ako rozšírenie exist. ver. vodovodu. Požiadavka VVS Prešov je tiež osadiť vodomernú šachtu (VŠ) s meraním spotreby SV do max. vzdialenosti 10 m. Vodovod bude z rúr HDPE dimenzie D110. Samotné objekty budú napojené samostatnými vodovodnými prípojkami príslušnej dimenzie s meraním vo vodomernej šachte (VŠ) na vodovodnej prípojke. Trasa vodovodných prípojok je zrejma zo situácie a sú vedené od bodu napojenia k riešenému objektu až k vývodu ZTI (pri objekte Retail s podružným meraním jednotlivých prevádzok).

Požiarne zabezpečenie pozostáva z vonkajších nadzemných hydrantov. Potreba vody pre vonkajšie nadzemné hydranty pri DN 100 je 12,0 l.s-1 a pri DN80 je 7,5 l.s-1

Zmena územného rozhodnutia č. **SU/3631/109620/2018/193-Kt** zo dňa **18.05.2018** pozostáva z nasledujúcich zmien

- v objekte **SO 01 Komunikácia a chodníky** z predĺženia celkovej dĺžky komunikácií z 214,69 m na 500,00 m a predĺženie chodníkov z 225,00 m na 250,00 m.
 - v objekte **SO 02 Dažďová kanalizácia** z predĺženia celkovej dĺžky dažďovej kanalizácie z 231,6 m na 762,58 m. Odvodnenie cez ORL do vsaku sa mení na odvodnenie cez ORL do RN 210m³ a potom cez prečerpávanie tlakovou kanalizáciou dl. 296,2 m do jestvujúcej splaškovej kanalizácie.
 - v objekte **SO 03 Verejné osvetlenie** z predĺženia celkovej dĺžky verejného osvetlenia z 200,60 m a 7 stožiarov na 490,6 m a 16 stožiarov
 - a nového objektu **SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu** celkovej dĺžky vodovodu 494,3 m.
4. **Okresný úrad Prešov – odbor krízového riadenia** z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí so zmenou územného rozhodnutia.
 5. **Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove, Krajský dopravný inšpektorát** posúdilo predložený návrh a súhlasí s vydaním územnému rozhodnutia stavby podľa

predloženej projektovej dokumentácie a zároveň súhlasí a zároveň súhlasí s dopravným napojením uvedenej stavby na účelovú komunikáciu, ktorá je napojená na cestu I/18 (ul. Bardejovská) pri OZ LIDL.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (DSP) požadujeme predložiť konkrétne technické riešenie uvedenej stavby, ako aj návrh trvalého dopravného značenia spracovaný autorizovaným stavebným inžinierom.

6. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove** posúdilo podľa § 28 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

7. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie**, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydáva podľa § 28 vodného zákona nasledujúce vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v dotknutom území je navrhovaná výstavba dopravného napojenia a navrhované odvádzanie zrážkových vôd možné za týchto podmienok:

1. V dotknutom území rešpektovať existujúce trasy vodovodných a kanalizačných potrubí.

8. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález **Krajskému pamiatkovému úradu Prešov** a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. 1. Ak v priebehu realizácie v schválenom rozsahu dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nálezu, ten, kto práce vykonáva, je povinný až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu a nález bezodkladne nahlásiť KPÚ Prešov. Termín začiatku a predpokladaný koniec prác ohlási vlastník vopred KPÚ Prešov (písomne, telefonicky alebo elektronickou poštou). Na základe ohlásenia začiatku prác vykoná KPÚ Prešov konzultáciu úpravy so zhotoviteľom, počas ktorej bude prerokovaný a dohodnutý rozsah, postup a detaily úpravy.

9. **O.S.V.O.comp, a.s.** vydala k územnému konaniu nasledujúce vyjadrenie:

V ďalšom stupni pre stavebné povolenie, žiadame spracovať v PD samostatný objekt VO v súlade so štandardami verejného osvetlenia v obci Ľubotice a dať ho na odsúhlasenie správcovi VO. Odporúčame, aby boli pri návrhu osvetlenia na danej komunikácii použité svietidlá od spoločnosti PHILIPS typ Mini Luma 40LED 80W, oceľové stožiare typ OSUD 10 a výložníky VI T-05-D114. Káblový rozvod riešiť káblom AYKY J4x25 mm. Uloženie káblu riešiť v zmysle STN 33 2000-5-52. Bod napojenia by bol posledný stožiar VO v línii. Projekt VO a svetlotechnický výpočet so zatriedením triedy komunikácie a triedy osvetlenia komunikácie v zmysle TNI CEN/TR 13201-1 žiadame predložiť na schválenie správcovi VO pred začatím stavebného konania, koordináciu podzemných vedení inžinierskych sietí a verejného osvetlenia podľa STN 73 6005, uloženie vedení verejného osvetlenia v zmysle STN 33 2000-5- 52.

10. **VVS, a.s. závod Prešov** s vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu podľa predloženej PD súhlasí s podmienkami:

1. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu v prípade záujmu prevezme VVS, a.s. závod Prešov do svojej operatívnej správy na základe zmluvy o výkone správy infraštruktúrneho majetku.

V prípade neodovzdania do správy VVS, a.s. závod Prešov je nutné vybudovať vodomernú šachtu vo vzdialenosti max. 10,0 m od bodu napojenia z existujúceho verejného vodovodu.

V prípade odovzdania rozšírenia vodovodu do našej operatívnej správy nie je potrebné vybudovať uvedenú vodomernú šachtu.

2. VVS, a.s. závod Prešov nebude prevádzkovateľom navrhovanej dažďovej kanalizácie nakoľko v zmysle Zákona č.442/2002 Z. z. § 3 ods. (4) sa kanalizácie, ktoré slúžia výlučne na odvádzanie vôd z povrchového odtoku a z komunikácii a verejných plôch nepovažujú za súčasť verejnej kanalizácie.
3. Do ďalšieho stupňa PD pre stavebné povolenie je potrebné na koncových častiach oboch vetiev umiestniť koncový hydrant. V predloženej projektovej dokumentácii je navrhnutý hydrant len na vetve vodovodu v smere Západ - Juh.
4. Do ďalšieho stupňa PD pre stavebné povolenie je potrebné uviesť správcu navrhovaného rozšírenia vodovodu.
5. V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie je potrebné v mieste zaústenia kanalizačnej prípojky PVC DN300mm do verejnej kanalizácii BT DN400mm navrhnuť vstupnú kanalizačnú šachtu DN 1000 sútokovú z dvoch smerov. V zmysle normy STN 75 6101 je v miestach zaústenia kanalizačných prípojok pri dimenzii nad DN 200 mm potrebné vybudovať vstupné kanalizačné šachty. Vybudovanie sútokovej šachty zabezpečí investor na vlastné náklady.
6. Pri návrhu PD pre stavebné povolenie žiadame rešpektovať potrubie verejného vodovodu HDPE DN 100 mm, potrubie verejnej kanalizácie PVC DN 300mm a BT DN400mm v správe VVS, a.s. závod Prešov v zmysle Zákona č.442/2002 Z. z. §19. Pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie tvorí pás o šírke 1,5m na obe strany od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru 500mm vrátane.
7. Presné vytýčenie potrubia verejného vodovodu HOPE DN 100 mm a potrubia verejnej kanalizácie PVC DN 300mm v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel. 051/7572777). Termín realizácie je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č.tel.051I7S72421. K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom.
8. Upozorňujeme investora, že v prípade, ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod a verejná kanalizácia, teda nebola upresnená trasa vodovodu a kanalizácie naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii, čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1979 Z. z.
9. Ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie je potrebné predložiť VVS, a.s. závod Prešov ako správcovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na vyjadrenie
11. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s §77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
12. Zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku interných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
13. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácií
14. Práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou.
15. V prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
16. Počas prác a po ukončení je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.

17. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie navrhnúť typy konštrukcií vozoviek a odvodňovacích zariadení podľa predpokladaného dopravného zaťaženia a aby rešpektovali technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách.
18. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie
19. Navrhovateľ sa upozorňuje, že aj projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí zohľadňovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ktoré je budúci užívateľ povinný dodržiavať. Vplyvy navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody musia byť zhodnotené v PD a navrhnuté opatrenia na minimalizáciu prípadných vplyvov na podzemné a povrchové vody a horninové prostredie počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.
20. Všetky napojenia na inžinierske siete budú realizované a zmluvne ošetrené so správcom inžinierskych sietí.
21. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
22. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác, je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
23. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
24. Počas realizácie umiestňovaných stavebných objektov je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
25. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
26. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb a svahu.
27. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. Navrhovateľ je povinný zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko. Toto je potrebné počas realizácie stavby oplotiť.
28. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 ods. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s § 23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
29. Po ukončení výstavby budú všetky pozemky dotknuté stavbou riadne upravené a prípadne vysadené vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a ku susedným stavbám.
30. V prípade realizácie stavebných prác na pozemkoch mimo vlastníctvo navrhovateľa je povinný zabezpečiť majetko právne usporiadanie do svojho vlastníctva resp. iný vzťah k pozemku, ktorý ho oprávňuje na tomto pozemku navrhovanú stavbu zrealizovať.
31. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť podania odvolania.

32. Navrhovateľ je povinný požiadať tunajší úrad o overenie PD pre stavebné povolenie podľa § 120 stavebného zákona.
33. Navrhovateľ je povinný požiadať Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO 02 – Dažďová kanalizácia.
34. V súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. je navrhovateľ povinný požiadať Obec Ľubotice, ako príslušný špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na SO 01 – Komunikácia a chodníky a SO 03 – Verejné osvetlenie.
35. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov, stavebný úrad, o vydanie stavebného povolenia na výstavbu objektu: SO 03 – Verejné osvetlenie, podľa zák. č. 50/1976 Zb.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené**.

Na toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel podľa § 4 ods. 1 písm. a) sa vzťahuje oslobodenie od správnych poplatkov - navrhovateľom je Obec Ľubotice.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovatelia - **Obec Ľubotice** zastúpená starostom obce a spoločnosť **CONCEPT1, s.r.o., Bardejovská 3, 080 06 Ľubotice** podali dňa 09.01.2019 návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia pre umiestnenie líniovej inžinierskej stavby: „**Bardejovská ul. - dopravné pripojenie investície II - verejnoprospešná stavba**“, ktorá bola umiestnená na pozemkoch parcelné číslo **KN-C 20796, KN-C 20798, KN-C 2639, KN-C 2641, KN-C 2642, KN-C 2643/1, KN-C 2643/2, KN-C 2643/3, KN-E 891/3** katastrálne územie **Ľubotice**.

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Zmena územného rozhodnutia č. **SU/3631/109620/2018/193-Kt** zo dňa **18.05.2018**, ktorým bola umiestnená stavba „**Bardejovská ul. - dopravné pripojenie investície II - verejnoprospešná stavba**“ pozostáva z nasledujúcich zmien:

- v objekte **SO 01 Komunikácia a chodníky** z predĺženia celkovej dĺžky komunikácií z 214,69 m na 500,00 m a predĺženie chodníkov z 225,00 m na 250,00 m.
- v objekte **SO 02 Dažďová kanalizácia** z predĺženia celkovej dĺžky dažďovej kanalizácie z 231,6 m na 762,58 m. Odvodnenie cez ORL do vsaku sa mení na odvodnenie cez ORL do RN 210m3 a potom cez prečerpávanie tlakovou kanalizáciou dl. 296,2 m do jestvujúcej splaškovej kanalizácie.
- v objekte **SO 03 Verejné osvetlenie** z predĺženia celkovej dĺžky verejného osvetlenia z 200,60 m a 7 stožiarov na 490,6 m a 16 stožiarov

- a nového objektu **SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu** celkovej dĺžky vodovodu 494,3 m.

V súlade s § 119 odst. 3 stavebného zákona Krajský stavebný úrad v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy, so sídlom Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov určil Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad pre vykonanie konania a vydanie rozhodnutia v prípadoch, v ktorých je Obec Ľubotice stavebným úradom a zároveň navrhovateľom.

Mesto Prešov, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 119 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne nariadil prejednanie návrhu v ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.02.2019.

Súčasne stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona, nakoľko sa jedná o umiestnenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie územného konania bola vyvesená dňa 15.03.2018 na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke mesta (www.presov.sk) a dňa 22.03.2018 na úradnej tabuli obce Ľubotice a zverejnená na internetovej stránke obce (www.lubotice.eu).

Svoje stanovisko oznámili: VVS, a.s. závod Prešov, Krajský pamiatkový úrad Prešov, O.S.V.O. comp., a.s. Prešov, KR PZ SR – KDI Prešov, Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, OR Hasičského a záchranného zboru Prešov, Okresný úrad Prešov – odbor krízového riadenia.

Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Doložený súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov Mgr. Dušan Goban, Teriakovce 137, 080 05 Prešov, Jozef Podsedlý, Jesenského 14, 080 01 Prešov, Peter Štofanko, Mirka Nešpora 32, 080 01 Prešov s umiestnením stavby „**Bardejovská ul. - dopravné pripojenie investície II - verejnoprospešná stavba**“

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok.

V súlade s ustanovením § 42 odst. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnené bude na internetovej stránke mesta (www.presov.sk) a úradnej tabuli obce Ľubotice a zverejnené bude na internetovej stránke obce (www.lubotice.eu).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie

Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolaie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 53 a § 54 správneho poriadku podať cestou správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Odvolaie sa podáva na Mesto Prešov – mestský úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta