Vyvesené dňa 20. NOV. 2026

Zvesené dňa _____

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 1320/2026 zo dňa 23. 9. 2026

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to:

- pozemku parc. č. **KNC 4929/7,** záhrada **o výmere 35 m^2,**

Katastrálne územie: Prešov
LV č.: 6492
Lokalita: ul. Pod Táborom
URL adresa:
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcelac/849502/4929_7?pos=48.993444,21.257710,21

Plus code: 8GW3x7v4+CX

Pre: **Martin Lelák,** Pod Táborom 15745/20, 080 01 Prešov a manželka **Mgr. Gabriela Leláková,** rod. Malinovská, Pod Táborom 15745/20, 080 01 Prešov

- za cenu 4 939,90 € (141,14 €/m^2) v zmysle Odborného stanoviska č. 105/2026 zo dňa 24. 5. 2026 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom + náhrada za užívanie pozemku 2 roky spätne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m^2, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

MESTO 34 PREŠOV

JUDr. Lýdia Brumerčíková , v. r.
vedúca odboru majetku