20. NOV. 2026

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov 080 01 Prešov

Číslo: **SÚ/14560/169862/2026-OSc/96** V Prešove dňa: **18.11.2026**

ROZHODNUTIE
(verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 písm. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	**268E0E**
názov stavby:	**„Rodinný dom“**
miesto stavby:	**ul. Labutia, Prešov**
stavebné pozemky:	**Pozemok parc č.: KN-C 100/23, k.ú. Šalgovík**
stavebník:	**Martin Makula, Slnečná 1447/9, 082 21 Veľký Šariš (ďalej len „stavebník“)**
účel stavby:	**1111 jednobytová budova (podľa v. č. 59/2025 Z.z**
typ stavby:	**novostavba**
projektant:	**IZY, s.r.o., IČO 36492167, Kpt. Nálepku 276/13, 082 21 Veľký Šariš**
identifikačné údaje dokumentácie:	**Novostavba “Rodinný dom”, vypracovaná 03/2025**
Zoznam účastníkov konania:	**Verejnou Vyhláškou**

Vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie: podľa Územného plánu mesta Prešov, sa predmetný pozemok nachádza na funkčnej ploche určenej ako obytná plocha rodinných domov – stav. V zmysle VZN mesta Prešov č. 5/2013 v znení neskorších VZN, ktorými boli vyhlásené záväzne časti zmien doplnkov Územného plánu mesta Prešov, pre danú plochu platia regulatívy RL B – obytné plochy, RL B.4.1- Plochy určené pre výstavbu rodinných domov v CHLÚ Solivar. Novostavba rodinného domu je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu mesta Prešov, vyhlásenej VZN mesta Prešov č. 5/2013 v znení neskorších VZN.

Predložená projektová dokumentácia k stavebnému zámeru „Rodinný dom“ je v elektronickej podobe pod č. 268E0E na informačnom portáli výstavby, na pozemku parc. č. KN-C 100/23 k.ú. Šalgovík, vypracovaná Mgr. Juraj Neupauer / Izy s.r.o., Kpt. Nálepku 276/13, 082 21 Veľký Šariš, **je v súlade** s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie v zmysle Územného plánu obce (ÚPN-O).

Podrobné údaje o stavbe:

SO 01- Rodinný dom

Ide o výstavbu nepodpivničeného jednopodlažného rodinného domu s pultovou strechou. Stavba je jednoduchou stavbou v súlade s § 2 ods. 6 písm. a) stavebného zákona. **Konštatuje sa, že stavba bude slúžiť na bývanie.** Rodinný dom pozostáva z týchto miestností: 1.NP: zádverie, chodba, 4x izba, kúpeľňa, obývacia izba+ kuchyňa, komora, WC, terasa krytá, o celkovej úžitkovej ploche **121,28m²,** obytnej ploche **96,81m²** a zastavanej ploche **165m².**

Rodinný dom sa osadí presne podľa zakreslenia na situačnom pláne nasledovne:
- 5,0m od hranice pozemku parc. č. KN-C 100/103,100/21 , k.ú. Šalgovík;
- 12,07m od hranice pozemku parc. č. KN-C 100/95, k.ú. Šalgovík;
- 7,85m od hranice pozemku parc. č. KN-C 434/7, k.ú. Šalgovík;
- 2,0m od hranice pozemku parc. č. KN-C 100/26, k.ú. Šalgovík;
- celkové rozmery rodinného domu v jeho najdlhších osiach budú 18,85 x 8,80 m,

Napojenie stavby na technické vybavenie územia:
1. Zásobovanie rodinného domu el. energiou bude riešené el. NN káblovou prípojkou, presne podľa vyjadrenia správcu siete VSD, a.s. k projektovej dokumentácii vydaného dňa 25.08.2026 pod číslom 24005/2026
2. Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou bude riešené samostatnou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod, presne podľa vyjadrenia správcu siete VVS, a.s. vydaného dňa 19.09.2026 pod číslom 11742/2026/O
3. Odkanalizovanie rodinného domu bude zabezpečené samostatnou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie, presne podľa vyjadrenia správcu siete VVS, a.s. vydaného dňa 16.09.2026 pod číslom 117402/2026/O.
4. Dopravné pripojenie k navrhovanej stavbe bude zriadením nového vjazdu z povolenej nevybudovanej účelovej cesty na parcele KN-C 437/7 k.ú. Šalgovík. Vjazd bude vytvorený tak, aby bol zabezpečený plynulý prechod medzi vozovkou miestnej cesty a spevnenou plochou pre dve motorové vozidlá pri rodinnom dome, pričom bude konštrukčne a stavebno-technicky zodpovedať príslušným normám, Stavebník má k parcele KN-C 434/7 k.ú. Prešov vlastnícky vzťah, zapísaný na LV č. 804.
5. Odvod spalín z krbovej teplovzdušnej vložky kotla bude zaústený do komínového telesa vedeného minimálne 1,00 m nad strechu objektu. (Záväzné stanovisko MsÚ v Prešove – odbor životného prostredia č. OŽP/15930/2026 zo dňa 17.09.2026)

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., pod č. 117402/2026/O zo dňa 16.09.2026
- SPP distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0779/2026/Uh zo dňa 24.08.2026
- VSD, a.s.. pod č. 24005/2026 zo dňa 25.08.2026
- Slovak Telekom, a.s.6612629553 zo dňa 07.10.2026
- Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, pod č. OU-PO-PLO1-2025/047652-003 zo dňa 30.04.2025
- Ministerstvo obrany SR, pod č. SEMaI-EL13/2-5-5119/2025 zo dňa 30.04.2025
- Okresný úrad Prešov, odbor životného prostredia pod č. OŽP/12906/1/2026/Ju zo dňa 21.09.2026 , pod č. OŽP/15930/2026 zo dňa 17.09.2026
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, pod č. Z-PUSR-069340/2026 dňa 03.09.2026
- Mesto Prešov – Odbor Hlavného Architekta, pod č. OHA/13111/2026 140466/2026 zo dňa 09.09.2026
- Obvodný Banský úrad v Košiciach pod č. OBUKE_1195-2754/2026 zo dňa 24.08.2026
- Mesto Prešov – Útvar dopravnej mobility a statickej dopravy pod č. ÚDMaSD/13478/2026 zo dňa 07.09.2026

Stavebník je povinný plniť požiadavky dotknutých orgánov/ právnických osôb uplatnené v záväzných stanoviskách:

1. Krajský pamiatkový úrad pod č. Z-PUSR-069340/2026 zo dňa 03.09.2026
2. VSD a.s. pod č. 24005/2026 zo dňa 25.08.2026
3. Okresný úrad Prešov, odbor životného prostredia pod č. OŽP/12906/1/2026/Ju zo dňa 21.09.2026

Podmienky pre uskutočňovanie stavby:

1. Stavebný úrad v súlade s úst. §60 ods. 1 písm. c) určuje, že pozemky parc. č. KN-C 100/23, k. ú. Prešov - Šalgovík, budú tvoriť stavenisko. Stavenisko a stavba musia byť počas celej doby výstavby riadne označené. Na viditeľnom mieste sa umiestnia údaje o stavebníkovi, stavbe a osobe, ktorá bude vykonávať dozor.
2. Ak výstavbu bude uskutočňovať stavebník zhotoviteľom , do 15 dní od uzatvorenia zmluvy oznámi príslušnému stavebnému úradu, ktorý predmetné rozhodnutie vydal obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.
3. Ak stavebník bude uskutočňovať stavebné práce svojpomocou, je povinný:
   - zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác osobu oprávnenú na výkon stavebného dozoru a riadiť sa jej pokynmi,
   - zabezpečiť, aby stavebné práce uskutočňovali fyzické osoby, ktoré spĺňajú požiadavky podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona
   - zabezpečiť vytýčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby,
   - zabezpečiť, aby do stavby boli zabudované len stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcom,
   - zabezpečiť súlad vybavenia a prevádzky staveniska s týmto zákonom a súvisiacimi predpismi,
   - zabezpečiť, aby počas zhotovovania stavby sa na stavenisku nachádzala dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník,

- viesť stavebný denník a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác,
- bezodkladne prerušiť stavebné práce a zabezpečiť stavbu a stavenisko pred poškodením alebo znehodnotením, ak to prikázala osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo orgán štátneho stavebného dohľadu, a to až do odstránenia prekážky.

4. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
5. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle §30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.
6. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa §31 ods. 1 stavebného zákona.
7. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle §6 ods. 3 stavebného zákona.
9. Dažďová voda zo strechy rodinného domu bude zvedená odkvapovými rúrami do zbernej nádrže na dažďovú vodu a nesmie sa odviesť na susedný pozemok.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkov a podobne sa zakazuje.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
12. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, prípadne je potrebné ich vhodne zabezpečiť pred poškodením. Stavebník je povinný počas stavebných prác v ochranných pásmach jestvujúcich inžinierskych sietí, vrátane ich križovania s plánovanou stavbou prizvať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, resp. ich zástupcov. V prípade, ak dôjde k poškodeniu siete bezodkladne informovať správcu inžinierskych sietí. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec a ryhy sa musia kopať ručne.
13. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN mesta Prešov.
14. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie rozhodnutia terénnych úprav podľa ustanovení stavebného zákona.
15. Odvod spalín z krbovej teplovzdušnej vložky kotla bude zaústený podľa projektovej dokumentácie do komínového telesa vedeného minimálne 1,00 m nad strechu objektu. V krbovej teplovzdušnej vložke alebo krbovej piecke používať výhradne palivo predpísané výrobcom krbovej vložky alebo krbovej piecky.
16. **Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník môže začať s uskutočňovaním stavby až po overení projektu stavby v zmysle § 65 stavebného zákona.**

17. **Stavebník je povinný uskutočňovať na stavbe iba také stavebné práce, ktoré sú v súlade s overeným projektom stavby.**
18. **Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, stavebník je povinný postupovať podľa §43 stavebného zákona.**
19. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania v zmysle § 65 ods. 6 stavebného zákona.
20. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
21. V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona je rozhodnutie o stavebnom zámere záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
22. Konanie o zmene alebo zrušení rozhodnutia o stavebnom zámere sa spravuje ust. §62 stavebného zákona.
23. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa §66 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácií stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát).
24. Stavebník je povinný v súlade so schváleným stavebným zámerom zabezpečiť bezpečný príjazd z verejnej pozemnej komunikácie na stavebný pozemok a k navrhovanému rodinnému domu. Prístupová cesta musí kapacitne vyhovovať užívaniu rodinného domu a jej napojenie na verejnú pozemnú komunikáciu musí umožňovať bezpečný vjazd na pozemok a výjazd z neho pri zachovaní bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

Námietky účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené.** Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300 € bol zaplatený dňa08.10.2026 (Poplatok bol uhradený hromadne a to za úkony: za rozhodnutie o stavebnom zámere pre jednobytovú budovu vo výške 300€)

Odôvodnenie.

Dňa 08.10.2026 požiadal stavebník Martin Makula, Slnečná 1447/9, 082 21 Veľký Šarišo vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby: „Rodinný dom“, na pozemku parc. č. KN-C 100/23, k.ú. Šalgovík.

Stavebný úrad listom zo dňa 19.10.2026 pod. č. SÚ/14560/152153/2026-Ko/227 oznámil začatie konania o stavebnom zámere. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe

pomery staveniska, žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a zároveň nejde o povolenie súboru stavieb, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona a poskytol účastníkom konania 7 pracovných dní od doručenia oznámenia na nazretie do spisu v súlade s § 23 zákona č. 71/1967Zb o správnom konaní (správny poriadok), aby mali možnosť aktívnej účastí na konaní, .t.j. aby mali možnosť vyjadriť sa k navrhovanej stavbe pred vydaním rozhodnutia v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku. Námietky účastníkov konania neboli v stanovenej lehote vznesené a právo nahliadnuť do spisu nevyužil žiaden z účastníkov konania/ dotknutých orgánov/ dotknutých právnických osôb. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 55 a § 57 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, stavebník riadne preukázal vlastnícky vzťah, stavba je v súlade so záujmami chránenými osobitnými predpismi a záväznou časťou Územného plánu Mesta Prešov a preto podľa § 60 rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebník preukázal práva podľa § 29 ods. 1 stavebného zákona a dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 19 stavebného zákona. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa §26 Správneho poriadku v súlade s §61 Stavebného zákona.

Poučenie:

Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle §26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s §27 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, pričom odvolacím orgánom, ktorý o odvolaní konaní je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Prešove. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Po správoplatnení tohto rozhodnutia Mesto Prešov- stavebný úrad overí projekt v zmysle §65 stavebného zákona.

Mgr. Ján Kovaľ
Poverený riadením stavebného úradu

Rozhodnutie sa doručuje:
1. Martin Makula, Slnečná 1447/9, 082 21 Veľký Šariš
2. Projektant: IZY, s.r.o., IČO 36492167, Kpt. Nálepku 276/13, 082 21 Veľký Šariš

Na vedomie:
1. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov

CO/
Mesto Prešov – spoločný obecný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: „Rodinný dom“ bola vyvesená na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Prešov

dňa 20. NOV. 2026

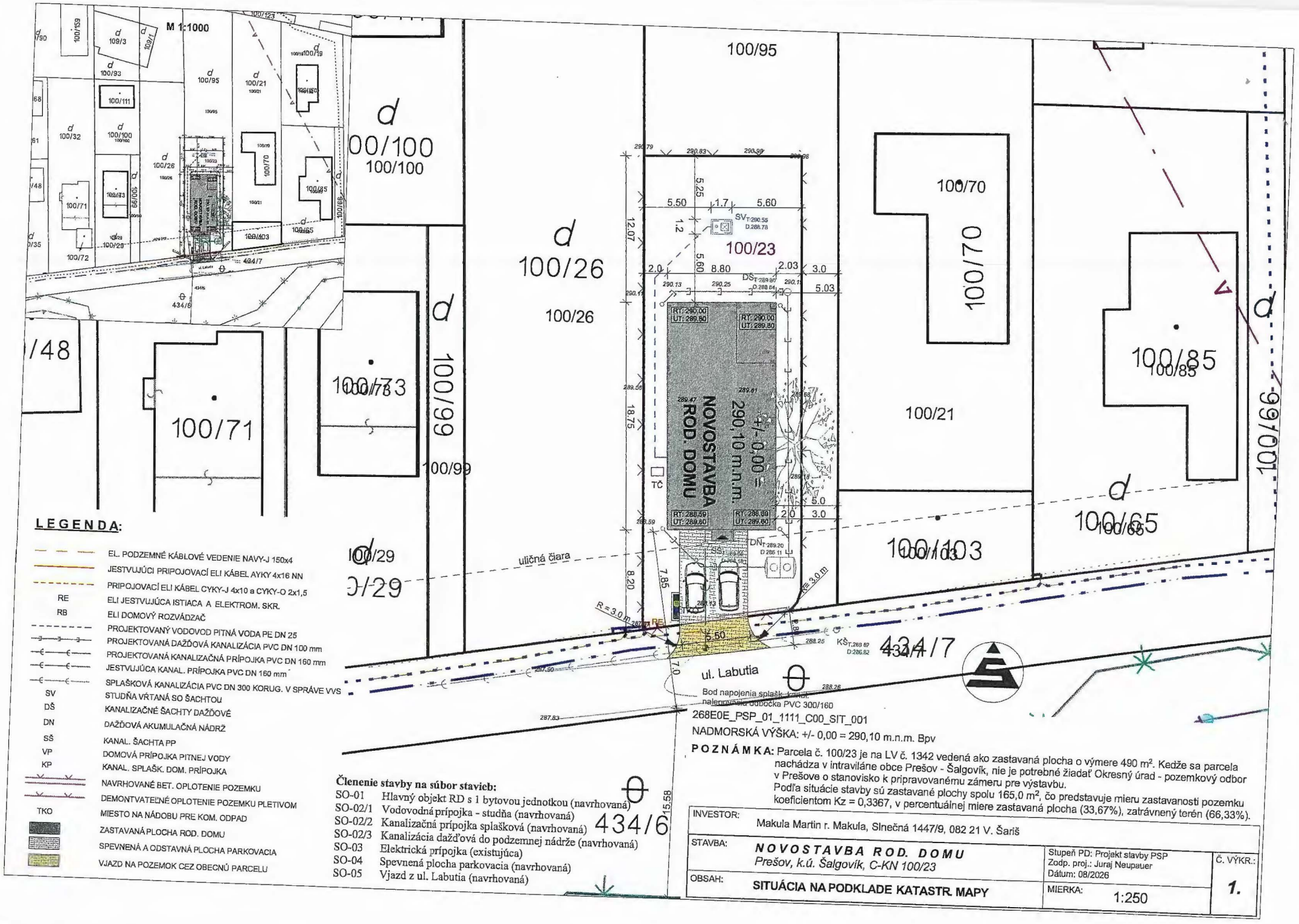
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 P R E Š O V
-1-

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: „Rodinný dom“ bola zvesená z úradnej tabule a webového sídla mesta Prešov

dňa .....

.....
Pečiatka a podpis



LEGENDA:

- EL. PODZEMNÉ KÁBLOVÉ VEDENIE NAVY-J 150x4
- JESTVUJÚCI PRIPOJOVACÍ ELI KÁBEL AYKY 4x16 NN
- PRIPOJOVACÍ ELI KÁBEL CYKY-J 4x10 a CYKY-O 2x1,5
- RE — ELI JESTVUJÚCA ISTIACA A ELEKTROM. SKR.
- RB — ELI DOMOVÝ ROZVÁDZAČ
- PROJEKTOVANÝ VODOVOD PITNÁ VODA PE DN 25
- PROJEKTOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN 100 mm
- PROJEKTOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN 160 mm
- JESTVUJÚCA KANAL. PRÍPOJKA PVC DN 160 mm
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN 300 KORUG. V SPRÁVE VVS
- SV — STUDŇA VŔTANÁ SO ŠACHTOU
- DŠ — KANALIZAČNÉ ŠACHTY DAŽĎOVÉ
- DN — DAŽĎOVÁ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ
- SŠ — KANAL. ŠACHTA PP
- VP — DOMOVÁ PRÍPOJKA PITNEJ VODY
- KP — KANAL. SPLAŠK. DOM. PRÍPOJKA
- NAVRHOVANÉ BET. OPLOTENIE POZEMKU
- DEMONTVATEĽNÉ OPLOTENIE POZEMKU PLETIVOM
- TKO — MIESTO NA NÁDOBU PRE KOM. ODPAD
- ZASTAVANÁ PLOCHA ROD. DOMU
- SPEVNENÁ A ODSTAVNÁ PLOCHA PARKOVACIA
- VJAZD NA POZEMOK CEZ OBECNÚ PARCELU

Členenie stavby na súbor stavieb:

SO-01	Hlavný objekt RD s 1 bytovou jednotkou (navrhovaná)
SO-02/1	Vodovodná prípojka - studňa (navrhovaná)
SO-02/2	Kanalizačná prípojka splašková (navrhovaná)
SO-02/3	Kanalizácia dažďová do podzemnej nádrže (navrhovaná)
SO-03	Elektrická prípojka (existujúca)
SO-04	Spevnená plocha parkovacia (navrhovaná)
SO-05	Vjazd z ul. Labutia (navrhovaná)

Bod napojenia splašk. kanal. naleptrovaná odbočka PVC 300/160

268E0E_PSP_01_1111_C00_SIT_001

NADMORSKÁ VÝŠKA: +/- 0,00 = 290,10 m.n.m. Bpv

POZNÁMKA: Parcela č. 100/23 je na LV č. 1342 vedená ako zastavaná plocha o výmere 490 m². Kedže sa parcela nachádza v intraviláne obce Prešov - Šalgovík, nie je potrebné žiadať Okresný úrad - pozemkový odbor v Prešove o stanovisko k pripravovanému zámeru pre výstavbu. Podľa situácie stavby sú zastavané plochy spolu 165,0 m², čo predstavuje mieru zastavanosti pozemku koeficientom Kz = 0,3367, v percentuálnej miere zastavaná plocha (33,67%), zatrávnený terén (66,33%).

INVESTOR:	Makula Martin r. Makula, Slnečná 1447/9, 082 21 V. Šariš		
STAVBA:	***NOVOSTAVBA ROD. DOMU*** *Prešov, k.ú. Šalgovík, C-KN 100/23*	Stupeň PD: Projekt stavby PSP Zodp. proj.: Juraj Neupauer Dátum: 08/2026	Č. VÝKR.:
OBSAH:	**SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTR. MAPY**	MIERKA: 1:250	*1.*