

Obec Ľubotice

Československých letcov č. 2, Ľubotice
 Číslo: SÚ-S/4474/100853/2018-Ja/85

PSČ 08006
 V Prešove dňa: 20.04.2018

Vec: **Mesto Prešov – v zastúpení MsÚ Prešov – Odbor strategického rozvoja, oddelenie investičnej činnosti** so sídlom **Jarková č. 24, 080 01 Prešov** – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Zimný štadión – rekonštrukcia strechy“ – 1. etapa.**

Stavebné povolenie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Obec Ľubotice, ako príslušný stavebný úrad ktorý bol Krajským úradom v Prešove, odborom životného prostredia, listom pod číslom 2011-49/100-2 zo dňa 13.1.2011 na základe § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je **Mesto Prešov** stavebným úradom a zároveň aj stavebníkom, prejednal dňa **19.04.2018** žiadosť **Mesta Prešov – v zastúpení MsÚ Prešov – Odbor strategického rozvoja, oddelenie investičnej činnosti** so sídlom **Jarková č. 24, 080 01 Prešov** zo dňa **13.03.2018** o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Zimný štadión – rekonštrukcia strechy“ – 1. etapa**, na ulici **Pod Kalváriou č. 44A v Prešove** v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto :

Stavba: **„Zimný štadión – rekonštrukcia strechy“ – 1. Etapa**, na ulici **Pod Kalváriou č. 44A v Prešove** pre stavebníka **Mesto Prešov – v zastúpení MsÚ Prešov – Odbor strategického rozvoja, oddelenie investičnej činnosti** so sídlom **Jarková č. 24, 080 01 Prešov**, na pozemku parc. č. **KN-C 7231**, katastrálne územie **Prešov** sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov :

- SO 01** – Stavebné úpravy štadióna
- SO 03** – Rekonštrukcia strechy

Predmetom 1. etapy v rámci SO 01 bude rekonštrukcia vnútorných priestorov východnej časti tribúny, výmena výplňových konštrukcií východnej fasády, zateplenie východnej fasády, výmena sedačiek v hľadisku, výt'ahy, v rámci SO 03 bude zrealizovaná komplexná výmena konštrukcie strechy.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Rekonštrukcia sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovala **Technická univerzita v Košiciach, Letná č. 9, 042 00 Košice v spolupráci s KOPA s.r.o., Šoltésovej č. 1, 040 23 Košice.**
2. Stavebník je povinný v termíne do 15.05.2018 dopracovať plán organizácie výstavby o prístupovú komunikáciu k stavenisku a komunikáciu po stavenisku, ako dočasného riešenia.

3. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – odboru starostlivosti o ŽP uvedené vo vyjadrení č. **OU-PO-OSZP3-2018/014289-02** zo dňa **26.03.2018**.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky **E.I.C. s.r.o.** uvedené v odbornom stanovisku č. **S2001/00555/EIC IO/SA** zo dňa **16.03.2018**.
5. Pri stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až 53 stavebného zákona.
6. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona, technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
7. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
8. Rekonštrukciu zimného štadióna bude uskutočňovať: **zhotoviteľ bude určený výberovým konaním**. Po skončení výberového konania je stavebník povinný v lehote 15 dní oznámiť písomne stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby.
9. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
10. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca činnosť stavbyvedúceho, alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
11. Stavba bude ukončená v lehote **do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
12. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
13. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona
14. Stavebník je povinný riešiť stavenisko v zmysle § 43i/ stavebného zákona a § 13 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. .
15. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
16. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
18. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
19. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby stavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Všeobecným záväzným nariadením mesta Prešov.
20. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám.
21. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
22. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
23. So zmenou stavby sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
24. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.

Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

K stavbe sa vyjadrili: MsÚ Prešov – OHAM, OR HaZZ v Prešove, E.I.C. s.r.o. Prešov, RÚVZ Prešov, OÚ Prešov OSoŽP, OÚ Prešov – Odbor KR, Ing. František Gondža, Aneta Petrušová, Lenka Hrabčáková, Mgr. Karol Gondža, František Gondža.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov: Podmienky pre vydanie stavebného povolenia písomne doručili stavebnému úradu dňa 18.04.2018 Ing. František Gondža, Aneta Petrušová, Lenka Hrabčáková, Mgr. Karol Gondža, František Gondža.

Stavebný úrad podmienkam **vyhovel v plnom rozsahu v bode č. 2 tohto rozhodnutia.**

Odôvodnenie.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia podľa § 62 stavebného zákona a prejednal ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v stavebnom konaní dňa **19.04.2018**.

Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov: Podmienky pre vydanie stavebného povolenia písomne doručili stavebnému úradu dňa 18.04.2018 Ing. František Gondža, Aneta Petrušová, Lenka Hrabčáková, Mgr. Karol Gondža, František Gondža:

„Vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu **podmieňujeme** prepracovaním projektu, časť „Plán organizácie výstavby“ (POV), v ktorom bude naprojektovaná chránená komunikácia po parcelách stavby t.j. par. č. KN 233/1, KN 7233/2 a KN 7234/1, vrátane dopravného značenia. Komunikácia musí zabezpečiť bezpečný prejazd chodcov, cyklistov, osobných áut a dopravnej obsluhy (odvoz domového odpadu, prejazd hasičskej techniky a rýchlej zdravotnej pomoci). Táto požiadavka vyplýva z vecného bremena, t.j práva prechodu cez pozemky vyššie uvedených parciel (viď. Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 30.01.2006, zapísaná v správe katastra 19.02.2007, pod.č.6866/06).

Počas realizácie rekonštrukcie je potrebné mať na zreteli, že chodníky areálu ZŠ predstavujú v súčasnosti jediný priamy dopravný prechod pre všetkých občanov majúcich trvalé bydlisko a vlastníacich nehnuteľnosti na ul. Pod Kalváriou, Za Kalváriou, Horárska, Záhradkárske osady, atď., smerom k lávke cez Torysu a ďalej do centra mesta pre chodcov a cyklistov, z čoho vyplýva nutnosť zriadenia prechodu cez areál ZŠ pre verejnosť aj počas rekonštrukcie“.

Stavebný úrad podmienkam **vyhovel v plnom rozsahu v bode č. 2 tohto rozhodnutia.**

Toto rozhodnutie nie je spoplatnené podľa s zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení príslušných noviel, žiadateľom je mesto Prešov.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ **Mesto Prešov – v zastúpení MsÚ Prešov – Odbor strategického rozvoja, oddelenie investičnej činnosti** so sídlom Jarková č. 24, 080 01 Prešov spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 42 odst. 2) stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk), taktiež na úradnej tabuli obce Ľubotice.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o vyžití územia.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.


Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Obec Ľubotice, Čsl. letcov č. 2, 080 06 Ľubotice - správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

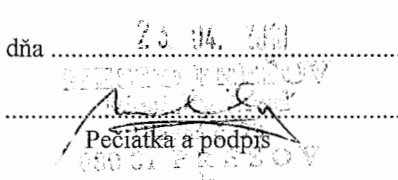

MVDr. Štefan Krajčí
starosta obce

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia:

- bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov
- bola vyvesená na úradnej tabuli Obce Ľubotice

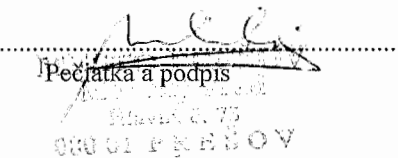
dňa 23. 04. 2011


Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia:

- bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov
- bola zvesená z úradnej tabule Obce Ľubotice

dňa


Pečiatka a podpis