

Vyvesené dňa 11.06.2019

Mesto Prešov

Zvesené dňa _____

stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/6307/123671/2019-Hč

V Prešove dňa: 11.06.2019

Vybavuje: Ing. arch. Kristína Hakučová,

✉ kristina.hakucova@presov.sk

☎ 051/3100540

Verejná vyhláška,

ktorou sa oznamuje a doručuje účastníkom konania oznámenie o začatí územného konania pre zvlášť rozsiahlu stavbu, súčasťou ktorej sú aj líniovej inžinierskej stavby

„EPERIA Prešov, II. etapa , ul. Armadného generála Ludvíka Svobodu“

Na Mesto Prešov, stavebný úrad, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný úrad“, a „stavebný zákon“), bol podaný dňa 05.04.2019 a doplnený dňa 07.06.2019 navrhovateľom VSV consulting, a.s., IČO 31716334, Karloveská 34, 841 04 Bratislava v. z. ENTO, spol.s.r.o. Košice, IČO 31656552, Jesenského 6, 040 01 Košice návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie zvlášť rozsiahlej stavby súčasťou ktorej sú aj líniovej inžinierskej stavby : „EPERIA Prešov, II. etapa , ul. Armadného generála Ludvíka Svobodu“ (ďalej v texte len „stavba“) na pozemkoch parc. č. KN-C 14823/53, 14823/209, 14823/216, 14823/220, 14823/221, 14823/229, 14823/253, 14823/259, 14823/264, 14823/266, 14823/267, 14823/268, 14823/269, 14823/273, 14823/274, 14823/275, k. ú. Prešov.

Stavba sa člení v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

- | | |
|---------|---|
| SO 01 | Obchodno - zábavné centrum hlavný objekt –II. etapa |
| SO 02 | Príprava územia- II. etapa |
| SO 03 | Komunikácie a spevnené plochy v areáli- II. etapa |
| SO 03.1 | Vnútroareálové komunikácie a plochy -II. etapa |
| SO 03.2 | Svetelné signalizačné zariadenia – zásobovací dvor- II. etapa |
| SO 03.4 | Mlátový združený cyklochodník –II. etapa |
| SO 04 | Areálový vodovod – II. etapa |
| SO 05 | Areálová kanalizácia – II. etapa |
| SO 07 | STL areálový rozvod plynu – II. etapa |
| SO 09 | Areálové osvetlenie – II. etapa |
| SO 11 | Sadové úpravy – II. etapa |
| SO 15 | Náhradný zdroj – II. etapa |

Pre začatie územného konania sa vyžaduje ako jeden z podkladov pre jeho začatie rozhodnutie podľa osobitného predpisu zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení n. p.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia enviromentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie vydalo pod č. 4150*2019-1.7/fr-R zo dňa 29.apríla 2019, rozhodnutie v zisťovacom konaní, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.05.2019, v ktorom rozhodlo že predmetná zmena navrhovanej činnosti EPERIA Prešov II. etapa sa nebude posudzovať.

Stavebný úrad podľa §26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s §36 ods.4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania všetkým účastníkom konania o umiestnení **zvlášť rozsiahlej stavby, súčasťou ktorej sú aj líniové inžinierske stavby** na pozemkoch parc. č. KN-C 14823/53, 14823/209, 14823/216, 14823/220, 14823/221, 14823/229, 14823/253, 14823/259, 14823/264, 14823/266, 14823/267, 14823/268, 14823/269, 14823/273, 14823/274, 14823/275, k. ú. Prešov verejnou vyhláškou.

Mesto Prešov, príslušný stavebný úrad nariaďuje v súlade s §36 ods.1 stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať

11.07.2019 o 9.00 hod

V zasadačke Mestského úradu v Prešove, Jarková 26, 1. Poschodie

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 318, na 2. poschodí **na základe vopred dohodnutého termínu.**

Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby **je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100540.**

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa §36 ods. 1) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

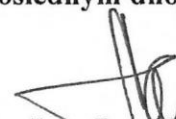
Zároveň stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku **deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.**

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.



Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre zvlášť rozsiahlu stavbu súčasťou ktorej sú aj líniovej inžinierskej stavby : „EPERIA Prešov, II. etapa , ul. Armadného generála Ludvíka Svobodu“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

dňa 11. 06. 2019

..... MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Pečiatka a podpis
 Hlavná č. 73
 080 01 PREŠOV
 - 1 -

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre zvlášť rozsiahlu stavbu súčasťou ktorej sú aj líniovej inžinierskej stavby : „EPERIA Prešov, II. etapa , ul. Armadného generála Ludvíka Svobodu“ z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa

..... MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Pečiatka a podpis
 080 01 PREŠOV
 - 1 -

11. 06. 2019



±0,000 = 242,200 m n.m.
 SOUŘ. SYSTÉM S-JTSK / GRID SYSTEM S-JTSK,
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV / VERTICAL SYSTEM BpV

SCHÉMA / SCHEME

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / HEAD DESIGNER

OBJEDNATEL / CLIENT



DÚBRAVSKÁ CESTA 2
 BRATISLAVA 841 04
 TEL. : +421 238 105 223
 EMAIL: Info@obermeyer.cz

VSV CONSULTING, a.s.
 KARLOVESKÁ 34,
 841 04 BRATISLAVA

PROJEKTANT / DESIGNER

VYPRACOVAL / DRAWN BY

KONTROLOVAL / CHECKER



DÚBRAVSKÁ CESTA 2
 BRATISLAVA 841 04
 TEL. : +421 238 105 223
 EMAIL: Info@obermeyer.cz

Ing. Marek Ištokovič

Ing. Marek Ištokovič

ZODP. PROJEKTANT / RESPONSIBLE

SCHVÁLIL / APPROVER

Ing. Marek Ištokovič

Ing. Marek Ištokovič

NÁZOV ZAKÁZKY / PROJECT NAME

EPERIA PREŠOV - II. ETAPA

Prešov, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Rusínska cesta

STUPEŇ PD / PROJECT STAGE

MIERKA / SCALE

DÁTUM VYDANIA / DATE OF ISSUE

POČET A4 / NUMBER OF A4

DUR - DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

1:1000

11/2018

2x A4

NÁZOV OBJEKTU SO/IO / OBJECT NAME

NÁZOV PROFESNÉHO DIELU / PROFESSION PART

NÁZOV DOKUMENTU / DOCUMENT NAME

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

NÁZOV SÚBORU / FILE NAME

2110039_ DUR _ 00 _ B _ 00 _ 00 _ 00 _ 001 _ 00

KÓPIE / COPY

ČÍSLO PROJEKTU
PROJECT NUMBERSTUPEŇ PD
PROJECT STAGEOBCHODNÝ SÚBOR
BUSINESS PARTČASŤ
PARTSO / IO
OBJECT NAMEPROFESNÝ DIEL
PROF. PARTDILATÁCIA
DILATATIONČÍSLO DOKUMENTU
DOCUMENT NUMBERREVÍZIA
REVISION

