

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

● ●
podľa rozdeľovníka
● ●

Vaše číslo/zo dňa: **Naše číslo:** **Vybavuje:** **Prešov**
OU-PO-OSZP3-2019/030928-02/ZM Ing. Zuzana Michniewiczová 07. 06. 2019

Vec

Zníženie energetickej náročnosti Študentského domova na Ul.17.novembra 11, Prešov
- upovedomenie o začatí konania

Navrhovateľ, Prešovská univerzita v Prešove, Ul.17.novembra 15, 080 01 Prešov, IČO: 17070775 , doručil dňa 06.06.2019 Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek (ďalej len „okresný úrad“), podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Zníženie energetickej náročnosti Študentského domova na Ul.17.novembra 11, Prešov“, vypracované podľa Prílohy č. 8a k zákonu.

Okresný úrad ako príslušný orgán štátnej správy podľa § podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona , upovedomuje podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov , že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti 06.06.2019 začalo zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti „Zníženie energetickej náročnosti Študentského domova na Ul.17.novembra 11, Prešov“.

Ako príslušný orgán Vám podľa § 29 ods. 6 zákona, v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) zákona, ako povolujúcemu, resp. dotknutému, resp. rezortnému orgánu zasielame informáciu



o oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je zverejnené na webovom sídle ministerstva na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/znizenie-energetickej-narocnosti-studentskeho-domova-na-ul-17-novembra>

Žiadame **dotknutú obec**, aby podľa § 29 ods. 8 zákona **do troch pracovných dní** po doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti informovala verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kde a kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Zároveň žiadame zabezpečiť sprístupnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pre verejnosť **najmenej 10 pracovných dní** od zverejnenia uvedených informácií.

Vaše písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 9 zákona prosíme doručiť na adresu: Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov, najneskôr **do 10 pracovných dní** od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Zároveň si dovoľujeme požiadať o zaslanie stanoviska aj v elektronickej podobe na e-mail:

Zuzana.Michniewiczova@minv.sk

Verejnosť môže doručiť na našu adresu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti **do desiatich pracovných dní od zverejnenia** uvedených informácií podľa § 29 ods. 8 zákona; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručuje sa s prílohou:

1. **Mesto Prešov**, Hlavná 73, 080 01 Prešov

Doručuje sa bez prílohy:

Povoľujúci orgán:

1. **Mesto Prešov, Stavebný úrad**, Hlavná 73, 080 01 Prešov

Rezortný orgán:

1. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR**, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava

Dotknutý orgán:

1. **Okresný úrad Prešov**, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠVS, Nám.mieru 3, 080 01 Prešov
2. **Okresný úrad Prešov**, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠSOO, Nám.mieru 3, 080 01 Prešov
3. **Okresný úrad Prešov**, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove**, Hollého 5, 080 01 Prešov
5. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove**, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
6. **Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia**, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. **Krajský pamiatkový úrad**, Hlavná 115, 080 01 Prešov

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006
Z.z. o posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie a o zmene a
doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia
a dopĺňajú niektoré zákony



ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI ŠTUDENTSKÉHO DOMOVA NA UL. 17.NOVEMBRA 11, PREŠOV



Navrhovateľ:

Prešovská univerzita v Prešove

Prešov, 2019

OBSAH

I. Údaje o navrhovateľovi	4
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	4
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti	4
3.1. Umiestnenie navrhovanej činnosti.....	4
3.2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch.....	5
3.2.1 Požiadavky na vstupy.....	8
3.2.1.1 Pôda.....	8
3.2.1.2 Voda.....	8
3.2.1.3 Ostatné surovinové a energetické zdroje.....	8
3.2.1.4 Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.....	8
3.2.1.5 Nároky na pracovné sily.....	9
3.2.2 Údaje o výstupoch.....	9
3.2.2.1 Zdroje znečistenia ovzdušia.....	9
3.2.2.2 Odpadová voda.....	9
3.2.2.3 Odpady.....	9
3.2.2.4 Zdroje hluku.....	10
3.2.2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia.....	10
3.2.2.6 Teplo, zápach a iné výstupy.....	10
3.2.2.7 Iné očakávané vplyvy.....	11
3.3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.....	11
3.4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....	11
3.5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	11
3.6. Základné informácie o súčasnom stave ŽP dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.....	12
3.6.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území.....	12
3.6.1.1 Geomorfologické pomery.....	12
3.6.1.2 Geologické pomery.....	12
3.6.1.3 Pôdne pomery.....	12
3.6.1.4 Hydrologické pomery.....	13
3.6.1.5 Klimatické pomery.....	14
3.6.1.6 Fauna, flóra, vegetácia.....	14
3.6.1.7 Chránené územia a ochranné pásma.....	15
3.6.1.8 Charakteristika biotopov a ich významnosť.....	15
3.6.1.9 Významné migračné koridory živočíchov.....	16
3.6.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.....	16
3.6.2.1 Štruktúra krajiny.....	16
3.6.2.2 Scenéria krajiny.....	16
3.6.2.3 Stabilita krajiny – Územný systém ekologickej stability.....	16
3.6.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.....	17
3.6.3.1 Obyvateľstvo.....	17
3.6.3.2 Sídla.....	17
3.6.3.3 Priemyselná výroba.....	17
3.6.3.4 Nerastné suroviny.....	17
3.6.3.5 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo.....	17
3.6.3.6 Doprava a dopravné plochy.....	18
3.6.3.7 Technická infraštruktúra.....	18
3.6.3.8 Služby.....	18
3.6.3.9 Rekreačia a cestovný ruch.....	18
3.6.3.10 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti.....	19

3.6.3.11 Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality	19
3.6.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	19
3.6.4.1 Znečistenie ovzdušia	19
3.6.4.2 Znečistenie povrchových a podzemných vôd	20
3.6.4.3 Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou	21
3.6.4.4 Znečistenie horninového prostredia	21
3.6.4.5 Zaťaženie územia hlukom	22
3.6.4.6 Skládky, smetiská, devastované plochy	22
3.6.4.7 Ohrozené biotopy živočíchov	22
3.6.4.8 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita ŽP pre človeka	22
IV. Vplyvy na ŽP a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	22
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	23
VI. Prílohy	24
VII. Dátum spracovania	24
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	24
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	24

I. Údaje o navrhovateľovi

1. **Názov** : Prešovská univerzita v Prešove
2. **Identifikačné číslo** : 17070775
3. **Sídlo** : Ul. 17. novembra č. 15, 080 01 Prešov
4. **Oprávnený zástupca navrhovateľa**: prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., peter.konya@unipo.sk
5. **Kontaktná osoba** : doc. Peter Adamišin, PhD., peter.adamisin@unipo.sk

II.Názov zmeny navrhovanej činnosti

„ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI ŠTUDENTSKEHO DOMOVA NA UL. 17.NOVEMBRA 11, PREŠOV“

Účelom predloženého zámeru je zníženie energetickej náročnosti budovy Študentského domova na ulici 17. novembra 11 v Prešove. Rekonštruovanú infraštruktúru využívajú dominantne študenti Prešovskej univerzity. Realizáciou jednotlivých opatrení uvádzaných nižšie dôjde k zníženiu energetickej náročnosti danej budovy, čo bude mať pozitívny dopad na redukciiu produkcie skleníkových plynov, na zlepšenie stavu životného prostredia v dotknutom mikroúzemí, ako aj k napĺňaniu medzinárodných záväzkov Slovenska v oblasti riešenia negatívnych dopadov klimatických zmien.

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

3.1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Prešovský
Okres: Prešov
Obec: Prešov
Parcela č.: KN-C 5835
Číslo listu vlastníctva:1413
Katastrálne územie: Prešov

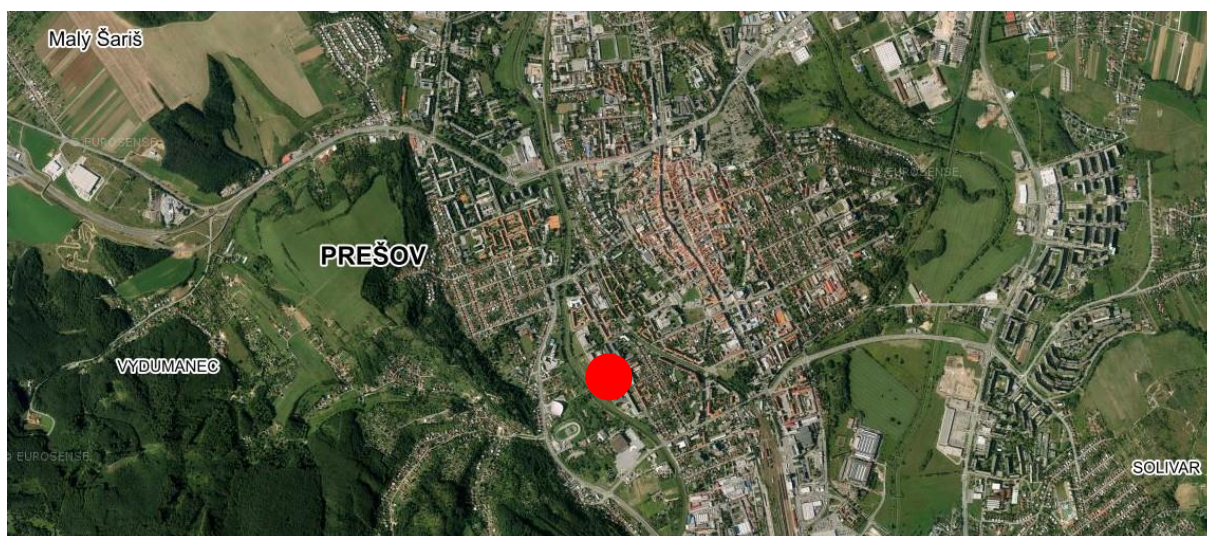
3.2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

a., Súčasný stav

Objekt Študentského domova sa nachádza na ulici 17. novembra č.11 v Prešove. Budova sa skladá sa z 13-tich podlaží, z ktorých je jedno čiastočne zapustené, pôdorysne v tvare písmena Z (dva pavilóny prepojené spojovacou chodbou) s využívaným temperovaným suterénom. Budova sa nachádza v zastavanej časti, juhozápadne od centra mesta Prešov, na ulici 17.novembra so súpisným číslom 3722 a orientačným číslom 11, na parcele registra C č. 5835, v katastrálnom území Prešov.

Prístup k budove je po asfaltovej komunikácii. Budova slúži na ubytovanie študentov Prešovskej univerzity, nachádzajú sa tu kancelárske priestory a v suteréne objektu kotelňa a sklady. Časť priestorov na 1.NP je prenajímaná súkromným spoločnostiam, pričom ich podiel predstavuje menej ako 10 % podlahovej plochy budovy.

Obrázok 1: Umiestnenie budovy v rámci mesta



Budova má pôdorysne tvar písmena Z, celkom má 13 podlaží, z ktorých je 12 nadzemných a 1 je čiastočne zapustené. Objekt má plochú strechu, na ktorej sú umiestnené vysielače súkromných spoločností.

Obrázok 2: Vyznačenie budovy na ortofotomape



Hodnotený objekt sa nachádza na ulici 17.novembra, orientačné číslo 11, súpisné číslo 3722, v katastrálnom území mesta Prešov, umiestnenej na parcele C KN č. 5835, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 1413.

Cieľom navrhovanej činnosti je zníženie energetickej náročnosti budovy študentského domova so zameraním sa na zníženie tepelných strát objektu vďaka zlepšeniu tepelnotechnických parametrov obalových konštrukcií, výmeny zastaraného plynového kotla za nový s ekvitermickou a diaľkovou reguláciou kotolne, hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy po zateplení objektu, zaizolovanie dostupných rozvodov teplej vody, výmeny pôvodných osvetľovacích telies za nové na báze LED technológie a osadenie fotovoltaických panelov na streche s akumulátormi.

b., Navrhovaný stav

V rámci projektu obnovy budovy zameranú na zníženie energetickej náročnosti objektu budú prevedené tieto práce jednotlivých častí na objekte:

B.2.1 Stavebná časť

Architektonické riešenie stavby vychádza z vopred daných podmienok, keďže sa jedná o jestvujúci objekt.

Predmetom stavebno-technického riešenia stavby je zateplenie obvodového plášťa, stropu nad posledným podlažím, stropu nad 1.PP, nahradenie celopresklenej steny za hliníkové okná a plný parapet z ľahkého obvodového plášťa, na koncoch chodieb nahradenie francúzskych okien za hliníkové okno a murovaný parapet, čiastočnú výmenu výplňových konštrukcií a s tým súvisiace stavebné úpravy.

Navrhované úpravy:

- zateplenie obvodového plášťa minerálnou vlnou hr. 200 mm
- zateplenie obvodového plášťa - čelných stien lodžií, bočná stena v styku s vykurovaným priestorom bude zateplená minerálnou vlnou hr. 100 mm, bočná stena v styku so štítovou stenou bude zateplená minerálnou vlnou hr. 30 mm
- zateplenie sokľovej časti obvodového plášťa extrudovaným polystyrénom hr. 200 mm
- zateplenie stropu nad posledným podlažím minerálnou vlnou hr. 150 mm
- zateplenie stropu nad suterénom (1.PP) minerálnou vlnou hr. 100 mm

- nahradenie súčasných hliníkových francúzskych okien s izolačným dvojsklom na konci chodieb pavilónov za: z časti hliníkové okná s prerušeným tepelným mostom a izolačným trojsklom a z časti za výmurovky parapetu
- nahradenie oboch súčasných celopresklených hliníkových stien s izolačným dvojsklom v spojovacích chodbách medzi pavilónmi za: z časti hliníkové okná s prerušeným tepelným mostom a izolačným trojsklom a z časti za parapet zo sadrokartónu

V rámci rekonštrukcie na objekte je potrebné demontovať bleskozvod a následne osadiť nový v zmysle PD časť elektroinštalácie - bleskozvod.

B.2.2 Bleskozvod

Objekt je v súčasnosti chránený pred účinkami blesku bleskozvodom, ktorý bol vyprojektovaný podľa normy ČSN 34 1390.

Pred niekoľkými rokmi bola na streche internátu osadená technológia operátorov mobilných telefónov pričom ochrana tejto technológie pred bleskom bola súčasťou dodávky technológie a bola prepojená s existujúcou zachytávacou sústavou bleskozvodu.

Zateplenie fasády vyvolá demontáž jestvujúceho bleskozvodu.

Nová zachytávacía sústava na streche je navrhnutá vodičom AlMgSi 8 na podperách PV 21. Zvody zo strechy budú riešené vodičom AlMgSi 8 (PVC) pod zateplením.

Vzhľadom na vek existujúcej uzemňovacej sústavy navrhujeme zriadiť novú uzemňovaciú sústavu. Táto sa v zelených pásoch sa zrealizuje pásom FeZn 30/4 po obvode v súbehu s objektom internátu. V jednom prípade je uzemňovacia sústava navrhnutá štyrmi zemniacimi tyčami 1,5m.

Prepojenie medzi skúšobnou svorkou a tyčami resp. pásom FeZn 30/4 vo výkope sa urobí vodičom FeZn 16/8 s vrstvou PVC, čím sa zaisti protikorózna ochrana prechodu do zeme.

Súčasťou ochrany pred bleskom je osadenie prepäťovej ochrany T1+T2 do hlavného rozvádzača internátu

B.2.3 Elektroinštalácia – osvetlenie

Projekt rieši zefektívnenie jestvujúceho osvetlenia za taký druh osvetlenia, ktoré zníži jeho energetickú náročnosť. Počet a výkon svietidiel je navrhnutý s výpočtom pre minimálnu osvetlenosť v Lx v súlade s dnes platnou normou STN EN 12464-1 .

V rámci projektu riešime úpravu osvetlenia 1p.p-1n.p.-10.n.p.-11.n.p.- 12 n.p.

V objekte na riešených podlažiach sú svietidlá zastarané – výbehové typy. Preto navrhujeme osadenie nových úsporných LED svietidiel, svietidiel s LED trubicami a LED svietidlami v kanceláriách.

Modernizácia svietidiel vnútorných priestorov objektu 2. nadzemné podlažie až 9. nadzemné podlažie už bolo zrealizované novými úspornými svietidlami .

B.2.4 Vykurovanie

Projekt rieši hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému po zateplení objektu.

Vykurovacie telesá okrem telies nachádzajúcich sa pri pôvodných presklených stenách ostávajú pôvodné. Telesá osadené pri presklených stenách sa zdemontujú a nahradia sa novými doskovými telesami. Tiež z tohto dôvodu pri týchto telesách bude potrebné upraviť prípojky k vykurovacím telesám. Armatúry osadené na jednotlivých telesách ostávajú pôvodné.

B.2.5 Zdravotechnika

Existujúce potrubia rozvodov teplej úžitkovej vody a cirkulácie, ktoré navrhujeme zateplíť tepelnou izoláciou vyhovujúcej protipožiarnej norme a o hrúbke približne rovnej vonkajšiemu priemeru potrubia sú vedené ako:

- vodorovne - v suteréne pod stropom. Jedná sa o tieto dimenzie a dĺžky: DN15-5m, DN20-18m, DN25-45m, DN32-5m, DN40-64m, DN50-29m, DN65-26m, DN80-61m.

B.2.6 Fotovoltaika

Predmetom projektu je riešenie výroby el. energie z fotovoltického zariadenia (FVZ) pre vlastnú spotrebu v objektoch Študentského Domova v Prešove na ulici 17.novembra č. 11. Navrhované FVZ o výkone $4 \times 36 \text{ ks} \times 330 \text{ Wp} = 47,52 \text{ kWp}$ bude pripojené do elektrickej inštalácie objektu, v režime zabezpečujúcom kompletnú spotrebu vyrobenej energie pre potreby objektu, bez prebytkov energie mimo objektu. Prebytky energie budú uložené do akumulátorov a využité v čase, keď energia z panelov nie je k dispozícii. Elektroinštalácia fotovoltických panelov FVP bude umiestnená na fasáde budovy, umiestnenej na parcele č. 5835 C KN v katastrálnom území Prešov. Elektroinštalácia striedačov, batérií a ostatných častí fotovoltického systému bude umiestnená na jednotlivých podlažiach budovy.

Okolie objektu, najbližší terén, sa po skončení rekonštrukčných prác vráti do pôvodného stavu.

3.2.1 Požiadavky na vstupy

3.2.1.1 Pôda

Záber pôdy

Navrhovaná činnosť nepredpokladá záber pôdy, jej realizáciou nedôjde k trvalému záberu pôdy. Záber pôdy sa predpokladá len počas realizácie rekonštrukcie (uskladnenie materiálu a pod.), pričom však bude špecifikovaný zmluvným vzťahom medzi investorom a zhotoviteľom rekonštrukcie, kde zhotoviteľ bude povinný po ukončení diela uviesť okolie do pôvodného stavu. Z uvedeného dôvodu nie je potrebný trvalý a ani dočasný záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

3.2.1.2 Voda

Zabezpečenie dočasných objektov zariadenia staveniska vodou a zabezpečenie vody pre predpokladanú technológiu rekonštrukcie navrhujeme využívaním existujúcej vodovodnej prípojky umiestnenej v rekonštruovanom objekte. Odber vody i pre staveniskové účely je podmienený inštaláciou prietokového, dočasného staveniskového vodomeru, umiestneného v existujúcej vodomernej šachte a uzatvorením zmluvy na odber so správcom siete (vodné, stočné).

3.2.1.3 Ostatné surovinové a energetické zdroje

1.3.1 Elektrická energia

Prívod elektrickej energie bude napojený na rekonštruovaný objekt t.j. cez rozvádzač.

1.3.2 Plyn

V danej rekonštrukcii sa nepočíta s potrebou plynových zdrojov.

3.2.1.4 Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

V súčasnosti riešená časť pozemku je prístupná pomocou už existujúcej pozemnej komunikácie, ktorá sa napája na hlavnú cestu ul. 17. novembra.

Vozidlá opúšťajúce zriadené stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce z tzv. Cestného zákona, v úplnom znení vyhlásenom pod. č. 193/1997 Z.z. Zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev. Za týmto účelom navrhujeme, v mieste výjazdu vozidiel stavby na verejnú komunikáciu, rezervovať resp. vybudovať spevnenú plochu, na ktorej bude realizovaná očista pneumatík. Spôsob suchého čistenia (napr. oklepávanie, ometanie) upresní, do zahájenia výstavby, vybraný dodávateľ stavby. Dodávateľ zároveň zabezpečí, aby komunikácie v bezprostrednom dotyku

riešeného územia (s dôrazom na plochy v bezprostrednom dotyku s výjazdom zo staveniska) neboli staveniskovou dopravou znečisťované (vyčlenenie pracovníkov na priebežné dočisťovanie, zametanie a pod.) resp. trvalo poškodené.

3.2.1.5 Nároky na pracovné sily

Počas rekonštrukcie tvoria kvalifikované pracovné sily zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú činnosti potrebné na zabezpečenie správneho chodu prevádzky zabezpečovať zamestnanci Prešovskej univerzity v Prešove.

Realizáciu opatrení daných projektovou dokumentáciou dôjde k pozitívnym dopadom na kvalitu zložiek životného prostredia. Predovšetkým dôjde k redukcii spotreby primárnej energie s priamym vplyvom na produkciu emisií, dôjde k poklesu spotreby elektrickej energie v danom objekte.

Uvedené opatrenia sa priaznivo prejaví nielen v ekonomickej oblasti univerzity, ale budú mať priamy vplyv na zlepšenie mikroklimatických pomerov územia, resp. prispievajú parciálne k riešeniu energetickej efektívnosti a medzinárodných záväzkov Slovenskej republiky pri riešení klimatických zmien.

3.2.2 Údaje o výstupoch

3.2.2.1 Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas realizácie stavby

Počas výstavby budú dočasne v minimálnej miere vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, čo bude súvisieť s transportom stavebného materiálu.

Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach navrhovaného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, výhradne v rámci navrhovaného staveniska.

Po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky

Uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky neovplyvní znečistenie ovzdušia v hodnotenom území. Naopak, realizáciou stavebných činností sa dosiahne znížená produkcia emisií s pozitívnym dopadom na ovzdušie.

3.2.2.2 Odpadová voda

Dažďové odpadové vody sú vyvádzané do verejnej kanalizácie.

3.2.2.3 Odpady

Počas výstavby budú vznikať odpadové látky, ktoré budú likvidované v súlade s platnou legislatívou. Dodávateľ stavby dokladovaním preukáže spôsob likvidácie stavebného odpadu v rámci kolaudačného konania v súlade s príslušnými legislatívnymi požiadavkami.

Všetky odpady, vznikajúce počas realizácie stavby, budú likvidované v zmysle platnej legislatívy (Zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z., Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch a Vyhláška č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

Tab.: Odpady počas rekonštrukcie

Číslo skupiny, podskupiny a druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu (max. hodnota)
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,3 t
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,2 t
15 01 03	Obaly z dreva	O	0,4 t
15 01 04	Obaly z kovu	O	0,1 t
15 01 06	Zmiešané obaly	O	0,5 t
17 01 01	Betón	O	0,8 t
17 04 07	Zmiešané kovy	O	2,0 t
17 02 02	Sklo	O	5,0 t
17 04 02	Hliník	O	2,0 t
17 04 05	Železo, oceľ	O	1,2 t
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, a 17 09 03	O	3,0 t
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,5 t

Spôsob nakladania s odpadmi

Vzniknuté odpady budú zhromažďované do pristavených kontajnerov. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.

Po ukončení výstavby, v rozsahu navrhovanej objektovej skladby, vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu podľa platných právnych predpisov. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

3.2.2.4 Zdroje hluku

Počas výstavby budú mierne zvýšené aj hlukové emisie v lokalite stavby, v jej bezprostrednom okolí, ktoré budú súvisieť s dopravnými a stavebnými mechanizmami. Tento hluk nebude veľký a neovplyvní výraznejšie okolité prostredie a obyvateľstvo. Stavba nebude po ukončení a uvedení do prevádzky zdrojom výraznejších nadlimitných emisií hluku.

Vibrácie

Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

3.2.2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia

Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti so stavbou a prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti počas výstavby a prevádzky.

3.2.2.6 Teplo, zápach a iné výstupy

V súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá šírenie tepla a zápachu, aby dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov objektov Prešovskej univerzity v Prešove.

3.2.2.7 Iné očakávané vplyvy

Očakávané vyvolané investície

Neočakávajú sa ďalšie nepredvídané investície.

Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých administratívnych objektov Prešovskej univerzity v Prešove.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Navrhovaná činnosť nepredpokladá významný zásah do krajiny.

3.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Prešovská univerzita v svojom areáli, ktorého súčasťou je aj predmetná rekonštrukcia, v ostatných rokoch zrealizovala výstavbu nových výskumných priestorov, budovu Unipolab. Zamýšľaná činnosť rekonštrukcie ŠDaJ nemá priame prepojenie s danou výstavbou. V dotknutom území univerzita realizovala projekt obnovy iného internátu, ktorého cieľom bolo takisto zníženie energetickej náročnosti. Univerzita zároveň začína s realizáciou revitalizácie územia v bezprostrednom okolí predmetného študentského domova, cieľom ktorej má byť zlepšenie mikroklimy mestského územia. Predpokladaná rekonštrukcia ŠDaJ vychádza z aplikácie štandardných postupov a materiálov spojených s prácami v danej štruktúre, obsahu a rozsahu.

Pri stavebných a montážnych prácach bude potrebné dodržať technologické postupy, príslušné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy, nariadenia a normy všeobecne platné, vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností., zákon č. 124/2006 Z.z. O bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci. .

Postup prác bude potrebné koordinovať s investorom. Počas výstavby bude potrebné dodržať Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

Spracovanie a odvoz azbestovej krytiny bude zabezpečovať spoločnosť, ktorá je oprávnená na nakladanie s týmto typom nebezpečného odpadu.

3.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Po vykonanom zisťovacom konaní bude navrhovateľ v ďalšom postupovať podľa rozhodnutia príslušného orgánu v tejto veci.

3.5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

S prihliadnutím na charakter činnosti a situovanie objektu ŠDaJ sa nepredpokladá vplyv navrhovanej činnosti presahujúce štátne hranice.

3.6. Základné informácie o súčasnom stave ŽP dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

3.6.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

3.6.1.1 Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Karpaty, do provincie Západné Karpaty, subprovincie, vnútorné Západné Karpaty, do oblasti Lučenecko – košickej zníženiiny, celku Košická kotlina a podcelku Košická pahorkatina.

Hodnotené územie sa vyznačuje reliéfom sídiel so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov a je v súčasnosti antropogénne vyrovnané.

3.6.1.2 Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko – geologickej klasifikácie (IG Mapa SSR, GS SR, 1988) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrohorských kotlín, 71 – Košická kotlina – rozhranie rajóna F – rajón údolných riečnych náplavov a rajóna D – rajón deluviálnych sedimentov (striedanie piesčitých a jemnozrnných zemín).

Kvartér

Pre hodnotené územie navrhovanej činnosti je charakteristické zastúpenie fluvialných sedimentov. Ide o povodňové jemnozrnné zeminy (hliny, íly, piesčité íly a ílovité piesky). Pod povrchovou vrstvou navážok do hĺbky 1 m, tvorenej úlomkami betónu a tehál sa nachádzajú povodňové jemnozrnné zeminy v hĺbkach do cca 1,8 – 2,0 m. Nižšie sa vyskytujú štrky piesčité ojedinele s valúnmi do 10,0 cm, ktoré prechádzajú v hĺbke cca 4,8 m p.t. do ílovitých štrkov. Celková mocnosť kvartérnej fluvialnej vrstvy v dotknutej lokalite predstavuje od 5 do 6 m.

Paleogén

Paleogénne sedimenty dotknutého územia sú reprezentované paleogénom, ktorý je tvorený flyšovou formáciou v podobe sivých a tmavosivých ílovcov, miestami so zastúpením pieskovcov a prachovcov nachádzajúcich sa v hĺbke od cca 6,0 až 20,0 m pod terénom.

Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať viacero geodynamických javov rôzneho rozsahu a s rôznou intenzitou prejavu. Z hľadiska seizmicity patrí sledované územie do 6° MSK – 64 podľa STN 73 00 36.

Ložiská nerastných surovín

V dotknutom území na nevyškutujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská pre ťažbu nerastných surovín. (Archív Geofondu 2007, Bratislava).

3.6.1.3 Pôdne pomery

Pôdne typy, druhy a ich bonita

V dotknutom území sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna.

V blízkom okolí navrhovanej činnosti (povodie rieky Torysa) sa vyskytujú fluvizeme kultizemné karbonátové, sprievodné fluvizeme glejové.

Podľa Atlasu krajiny SR, 2002 majú pôdy v sledovanom území veľkú retenčnú schopnosť a strednú priepustnosť v závislosti od pokrývnej vegetácie. Z hľadiska pôdných druhov ide o pôdy prevažne hlinité a hlinito – piesočnaté.

Stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu

Z hľadiska odolnosti pôdy proti kompácii sú pôdy hodnotenej lokality stredne až silne odolné a nenáchylné na acidifikáciu. Proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov sú pôdy hodnoteného územia silne odolné, proti intoxikácii alkalicou skupinou rizikových kovov pôdy hodnoteného územia vykazujú slabú odolnosť. (Atlas krajiny SR, 2002)

3.6.1.4 Hydrologické pomery

Povrchové vody

Sledované územie patrí hydrologicky do povodia rieky Hornád. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku.

V blízkosti k navrhovanej činnosti sa nachádza vodný tok – rieka Torysa (cca 30m juho – západným smerom).

Vybrané hydrologické údaje (prietok, odtok, vodný stav) vodného toku Torysa sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Torysa – základné údaje:

- Plocha povodia (km²) – 673,89
- Zrážky (mm) – 739
- Odtok (mm) – 199
- Odtokový koeficient – 0,27
- Špecifický odtok (l.s⁻¹.km⁻²) – 6,32
- Prietok (m³.s⁻¹) – 4,54

(Zdroj: SHMÚ)

Vodné plochy

V dotknutom ani hodnotenom území sa vodné plochy nenachádzajú.

Podzemné vody

Hodnotené územie a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu Neogén východne časti Košickej kotliny s medzizrnovou priepustnosťou.

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí do rajóna NQ 123 – subrajón HD 20 – s využiteľným množstvom podzemných vôd 2,00 – 4,99 l.s⁻¹.km⁻² (Atlas krajiny SR, 2002).

Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologickej produktivity je mierna $T=1 \times 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ – $1 \times 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ (Atlas krajiny SR, 2002).

Pramene a pramenné oblasti

V sledovanom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Sledované územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 o vodách).

3.6.1.5 Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrskov T7 – teplý, mierne vlhký, s chladnou zimou (január < - 3°C, I_z = 0 až 60, I_z – Končekov index zavlaženia) ročný úhrn zrážok: 550 – 650 mm).

Ovzdušie

Teploty

V sledovanom území sa najvyššie priemerné mesačné teploty vyskytujú v mesiacoch júl – august, najchladnejšie mesiace sú december – január. Priemerná ročná teplota dosahuje 8,3°C. Najteplejším mesiacom je júl s priemernou teplotou 19,5°C a najchladnejším je január s priemernou teplotou -3,5°C.

Tab.: Priemerné ročné teploty vzduchu v °C – stanica Prešov

2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
8	8	8	10	9	9	8	9	9	9	10	9	9	9	10

(Zdroj: meteo Presov)

Zrážky

Zrážkové údaje namerané z meteorologickej stanice v Prešove sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Ročné úhrny zrážok (mm) – stanica Prešov

2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
860	851	539	843	636	734,2	1088,4	515,0	602,4	691,3	836,8	525,2	706,7	715,8	526,4

(Zdroj: meteo Presov)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík hodnoteného územia a jeho širšieho okolia (SHMÚ):

- Relatívna vlhkosť vzduchu 74,0 %,
- Priemerný počet jasných dní v roku 49,
- Priemerný počet zamračených dní v roku 92,
- Počet dní v roku so snehovou pokrývkou 70

(Zdroj: regstat.sk, údaje za rok 2012)

3.6.1.6 Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa fytogeograficko – vegetačného členenia leží hodnotené územie v dubovej zóne, horskej podzóne, v kryštálicko-druhoHORnej oblasti, okrese Košická kotlina a Toryskom podokrese. (Plesník, P., Atlas krajiny SR, 2002)

Plocha dotknutého územia

Dotknuté územie sa nachádza v urbanizovanej mestskej krajine. Dotknuté územie tvorí existujúci športový areál bez výskytu drevín a krovitých skupín. Stav a kvalita bioty je odrazom súčasného využitia územia. Na území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, potiského okresu a slanskej časti (Hensel, K. Krno, I., Atlas krajiny SR 2002). Z hľadiska

terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie listnatých lesov a podkarpatského úseku (Jedlička, L., Kalivodová, Atlas Krajiny SR, 2002).

Plocha dotknutého územia

Dotknuté územie predstavuje urbanizovanú krajinu so silným antropickým tlakom. Okolie dotknutej lokality má charakter mestského prostredia so zastúpením obytných a administratívnych plôch.

Na ploche takéhoto charakteru je typický výskyt najmä synantropných druhov živočíchov, ktoré sa na dané urbanizované prostredie adaptovali. Zo živočíchov tu nechádzame druhovo početnejšie rady Coleoptera (chrobáky), Heteroptera (bzdochy), Hymenoptera (blanokridlovce), Orthoptera (rovnokridlovce), Lepidoptera (motýle) atď. Ďalej zo stavovcov – jež západoeurópsky (Erinaceus europeus), potkan obyčajný (Rattus norvegicus), myš domová (Mus musculus). Na zeleň hodnoteného územia sa viaže výskyt napr. týchto druhov vtákov: drozd čierny (Turdus merula), hrdlička záhradná (Streptopelia decaocto), straka obyčajná (Pica pica), vrabec domový (Passer domesticus), havran poľný (Corvus frugilegus) a pod. Výskyt živočíchov je limitovaný stavom a kvalitou dotknutého územia. Ide o bežné druhy vtákov.

Výskyt vzácnějších druhov nie je v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí evidovaný.

3.6.1.7 Chránené územia a ochranné pásma

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2003 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

V hodnotenom území a jeho blízkom okolí sa nevyskytujú PHO vôd ani vodohospodársky chránené oblasti.

V hodnotenom území sa nenachádza žiadny chránený strom v zmysle platných právnych predpisov ochrany prírody a krajiny.

Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

3.6.1.8 Charakteristika biotopov a ich významnosť

V dotknutom území sa nachádza antropogénny biotop, ktorý je zastúpený trávnatou plochou bez drevinnej a krovitej vegetácie v urbanizovanom mestskom prostredí.

Na ploche dotknutého územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky č. 24/2003 a jej aktualizácie č. 492/2006 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutej ani hodnotenej lokalite nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

Podľa vyhlášky č. 24/2003 a jej aktualizácie č. 492/2006 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutej ani hodnotenej lokalite nenachádzajú, resp. nie sú evidované chránené druhy rastlín a živočíchov.

Hodnotené územie nie je v prekryve s územiaми zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

3.6.1.9 Významné migračné koridory živočíchov

Dotknuté územie nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov. Východnou časťou hodnoteného územia prechádza podľa RÚSES okresu Prešov, 1994, tento migračný koridor živočíchov:

- *Regionálny biokoridor rieka Torysa*

Biokoridor prechádzajúci zastavanými časťami mesta Prešov slúži najmä mobilnejším druhom živočíchov, ktoré sa dokázali adaptovať na urbanizované prostredie. Biokoridor prechádza cca 30 m juhozápadným smerom od dotknutej lokality.

3.6.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

3.6.2.1 Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny širšieho okolia dotknutého územia bola analyzovaná podľa terénnych pozorovaní. Hodnotené územie sa nachádza v areáli Prešovskej univerzity v Prešove, na ulici 17. novembra. Hodnotené územie a jeho blízke okolie tvoria nasledujúce prvky:

- Administratívne budovy Prešovskej univerzity
- Prvky mestskej dopravnej infraštruktúry
- Parkovacie plochy
- Chodníky pre peších
- Trávnatý porast
- Verejná zeleň

3.6.2.2 Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia je charakteristická pre urbanizovanú krajinu s prevažným zastúpením administratívnych budov Prešovskej univerzity. Na sledovanom území sa tiež nachádzajú budovy internátov Prešovskej univerzity, takisto športoviská, spevnené plochy, ako aj súvislejšie zelené plochy aktuálne bez významnejšieho funkčného využitia.

3.6.2.3 Stabilita krajiny – Územný systém ekologickej stability

V blízkom okolí dotknutého územia sa nachádza podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Prešov, 1994 a podľa platného MÚSES mesta Prešov, Ekoland, s.r.o., Prešov, 1993, tento prvok ÚSES:

- Regionálny biokoridor Torysa – hydrický biokoridor tvorený tokom rieky Torysa a jej brehovými porastmi. Veľkú úlohu z hľadiska pôsobenia alúvia Torysy ako biokoridoru zohrávajú brehové porasty pozdĺž toku, patriace do skupiny pôvodných lužných lesov podhorských a horských. V zastavanom území mesta je biotop ovplyvnený antropogénnou činnosťou, technickými prvkami (premostenia toku), priemyselnými aktivitami a pod. Biokoridor je vzdialený od dotknutej lokality cca 30 m vzdušnou čiarou juho – západným smerom.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú lokality biocentier ani genofondové plochy. Na ploche dotknutého územia nie sú navrhované žiadne nové prvky R-ÚSES.

3.6.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.6.3.1 Obyvateľstvo

Hodnotená činnosť sa nachádza v intraviláne krajského mesta Prešov, v k. ú. Prešov.

V meste Prešov je podľa údajov Štatistického úradu SR, takýto stav počtu obyvateľov:

Tab.: Stav počtu obyvateľov a vybrané demografické ukazovatele (za rok 2018)

ukazovateľ	Mesto Prešov	
Počet obyvateľov	Muži	42 665
	Ženy	46 015
	spolu	88 680

(zdroj: datacube.statistics.sk)

3.6.3.2 Sídla

Administratívne mesto Prešov pozostáva zo štyroch katastrálnych oblastí: k.ú. Prešov, k.ú. Solivar, k.ú. Šalgovík a k.ú. Nižná Šebastová. Navrhovaná činnosť sa nachádza v katastrálnom území Prešov.

Základné územné charakteristiky mesta Prešov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky (stav za rok 2018)

Sídlna jednotka	Rozloha (km ²)	Počet obyvateľov	Hustota obyv. na 1 km ²
Mesto Prešov	70,40	88 680	1260

3.6.3.3 Priemyselná výroba

Odvetvová štruktúra podnikateľského prostredia v meste Prešov je diverzifikovaná. Z hľadiska priemyselných odvetví patria medzi najvýznamnejšie: strojársky, drevospracujúci, elektrotechnický a polygrafický priemysel. Priemyselná výroba je situovaná do priemyselných zón Juh a Sever. Medzi najvýznamnejšie priemyselné podniky v krajskom meste Prešov patria napr.: SPINEA, s.r.o., VAP Prešov, s.r.o., ZVL AUTO spol. s r.o., LEAR Corporation (výroba automobilových sedadiel, elektronických a elektrických sedadiel), Šarišské pekárne a cukrárne a.s., Milk Agro, s.r.o., Plzeňský Prazdroj Slovensko, a.s., Veľký Šariš (potravinársky priemysel), GEMOR Fashion, s.r.o. (odevný priemysel).

V hodnotenom území sa nenachádza žiadne z uvedených, ani iných priemyselných podnikov.

3.6.3.4 Nerastné suroviny

V sledovanom území sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín.

3.6.3.5 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Územný obvod Prešov nemá najpriaznivejšie prírodné podmienky pre poľnohospodársku výrobu. Prevažná časť okresu sa nachádza vo flyšovom pásme, charakteristickým zníženou úrodnosťou pôd. V súčasnom stave výmery poľnohospodárskej pôdy v územnom obvode Prešov sa na poľnohospodársku výrobu využíva 49 772 ha pôdy, t.j. 53,4% z jej celkovej výmery. Ostatnú plochu predstavujú vodné, zastavané a ostatné plochy.

Z rastlinnej výroby prevláda pestovanie obilnín, zemiakov, krmovín, menej olejní a cukrovej repy. Rastlinná produkcia je však ovplyvňovaná produkčným potenciálom pôd a klimatickými pomermi v území. Živočíšna produkcia sa zameriava na chov ošípaných, hovädzieho dobytku a hydiny.

Výmera lesných pozemkov v územnom obvode Prešov predstavuje cca 33159 ha z porastovej plochy lesov. Z hľadiska kategorizácie lesných porastov prevládajú so 77,6 % podielom plošného zastúpenia hospodárske lesy, 12,0 % podiel predstavujú lesy osobitného určenia a ochranné lesy sú zastúpené 10,4 % podielom. Lesné porasty sú viazané na okolité Slanské vrchy, Šarišskú vrchovinu, Čergov a pod.

V hodnotenom území nie je poľnohospodárska a lesná pôda zastúpená.

3.6.3.6 Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

Najvýznamnejšou cestnou 4 – pruhovou komunikáciou prechádzajúcou zastavaným územím mesta Prešov v smere Z – S, cca 1.800 m v západnom smere od dotknutého územia, je štátna cesta I/18 (E50, v trase ČR – Žilina – Poprad – Prešov – Ukrajina). Táto cesta zabezpečuje tranzitnú diaľkovú i vnútrozemskú dopravu.

V blízkosti hodnoteného územia sa nachádzajú komunikácie mestského dopravného systému – Ul. 17. Novembra v severnej časti, ul. Sedliackeho povstania v západnej časti. Ulica 17. Novembra je dvojpruhová smerovo rozdelená hlavná obslužná komunikácia, v trase ktorej je vedená mestská hromadná doprava.

3.6.3.7 Technická infraštruktúra

Vybavenosť hodnoteného územia a jeho okolia technickou infraštruktúrou hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynovod, telekomunikácie). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

3.6.3.8 Služby

Mesto Prešov je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, finančných a iných služieb.

Mesto Prešov má vybudovanú bohatú aj kultúrnu tradíciu a vyvinuté školstvo (Prešovská univerzita, VŠ medzinárodného podnikania ISM Slovakia v Prešove a pod.). Významné postavenie medzi kultúrnymi zariadeniami na území mesta Prešov majú predovšetkým dve stále divadelné scény – Divadlo Jonáša Záborského a Divadlo Alexandra Duchnoviča, rovnako tu svoju činnosť vyvíja bábkové divadlo Babadlo. Zaujímavé múzejné zbierky zhromažďuje a vystavuje vo viacerých expozíciách Krajské múzeum v Prešove. V meste Prešov sa ďalej nachádzajú knižničné priestory – Štátna vedecká knižnica, Univerzitná knižnica a Knižnica P. O. Hviezdoslava.

Dotknuté územie sa nachádza na pozemku Prešovskej univerzity v Prešove, medzi budovami Vysokoškolského areálu a Rektorátu PU.

3.6.3.9 Rekreácia a cestovný ruch

Územie okresu Prešov má vhodné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu. Najvýznamnejším strediskom cestovného ruchu je mesto Prešov. V Prešove sa nachádza jedna z najstarších a najrozsiahlejších mestských pamiatkových rezervácií, ktorá spolu s jeho okolím vytvára a poskytuje možnosti najmä na mestský a prímestský turizmus. Unikátnym je historický areál národných kultúrnych pamiatok svetového významu v prímestskej časti Solivar s drevenými zariadeniami na ťažbu a spracovanie soľnej suroviny. V blízkosti Prešova sa nachádzajú Dubnícke opáľové bane, ktoré sú najväčším a najstarším ložiskom drahého opálu na svete.

V katastri mesta Prešov sa nachádzajú nasledujúce oddychovo - rekreačné areály:

- Rekreačno – oddychové zóny (Borkút, Kvašná voda, Bikoš, Dúbrava, Okruhliak, Cemjata),
- Cyklistická trasa okolo rieky Torysy,
- Ekocentrum Holá hora

Dotknuté územie sa v súčasnosti využíva na športové aktivity.

3.6.3.10 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V hodnotenom území sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.

Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti sa v sídelnom útvare Prešov nachádzajú napr. tieto prvky pamiatkovej ochrany:

- Bosákov dom, Dóm sv. Mikuláša,
- Evanjelické kolégium, Evanjelický kostol sv. Trojice,
- Františkánsky kostol sv. Jozefa
- Gréckokatolícka katedrála sv. Jána Krstiteľa, Gréckokatolícky biskupský palác,
- Pravoslávny katedrálly chrám sv. kniežaťa Alexandra Nevského,
- Prešovská kalvária, Radnica, Židovská synagóga a ďalšie.

Dotknuté územie sa nenachádza v pásme mestskej pamiatkovej rezervácie a neleží v centrálnej mestskej zóne (podľa ÚP sídelného útvaru Prešov, zmeny a doplnky, 2005).

3.6.3.11 Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V hodnotenom území nie sú v súčasnosti známe a evidované žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

3.6.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

3.6.4.1 Znečistenie ovzdušia

V územnom obvode Prešov je lokalizovaných 11 veľkých a 372 stredných zdrojov znečistenia ovzdušia. Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú práve dané zdroje. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2014 v územnom obvode Prešov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v územnom obvode Prešov za roky 2002 – 2005

Názov znečisťujúcej látky	TZL v t	SO ₂ v t	NO _x v t	CO v t	TOC v t
	21,754	1,940	120,967	144,939	45,298

(zdroj: Informácia o kvalite ovzdušia v Prešovskom kraji)

Na súčasnej úrovni znečistenia ovzdušia v hodnotenom území sa podieľajú najmä oxidy dusíka a oxid uhoľnatý. Prehľad najväčších znečisťovateľov na území mesta za rok 2016 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tuhé znečisťujúce látky

Prevádzkovateľ	Poradie v kraji	Emisie v t	Podiel na celkových emisiách kraja v %	Podiel na celkových emisiách v SR v %
IS-LOM s.r.o	6	4,27	2,57	0,08
Lomy, s.r.o.	7	3,81	2,29	0,07
Spravbytkomfort, a.s.	8	3,49	2,1	0,06

zdroj: http://www.shmu.sk/File/oko/rocnky/SHMU_Sprava_o_kvalite_ovzdušia_SR_2017.pdf

Oxidy síry (vyjadrené ako SO₂)

Prevádzkovateľ	Poradie v kraji	Emisie v t	Podiel na celkových emisiách kraja v %	Podiel na celkových emisiách v SR v %
Leier Baustoffe SK s.r.o	8	3,38	0,26	0,01

zdroj: http://www.shmu.sk/File/oko/rocenky/SHMU_Sprava_o_kvalite_ovzdušia_SR_2017.pdf

Oxidy dusíka (vyjadrené ako NO₂)

Prevádzkovateľ	Poradie v kraji	Emisie v t	Podiel na celkových emisiách kraja v %	Podiel na celkových emisiách v SR v %
Spravbytkomfort, a.s.	4	88,15	7,8	0,34
Leier Baustoffe SK s.r.o	5	27,42	2,43	0,11

zdroj: http://www.shmu.sk/File/oko/rocenky/SHMU_Sprava_o_kvalite_ovzdušia_SR_2017.pdf

Oxid uhoľnatý

Prevádzkovateľ	Poradie v kraji	Emisie v t	Podiel na celkových emisiách kraja v %	Podiel na celkových emisiách v SR v %
Leier Baustoffe SK s.r.o	1	388,59	37,25	0,26
Spravbytkomfort, a.s.	6	27,42	2,96	0,02

zdroj: http://www.shmu.sk/File/oko/rocenky/SHMU_Sprava_o_kvalite_ovzdušia_SR_2017.pdf

Okrem uvedených stacionárnych zdrojov je významným prispievateľom emisií (hlavne NO_x a CO) automobilová doprava v blízkosti frekventovaných komunikácií. Na kontaminácii ovzdušia TZL sa významným spôsobom podieľa aj sekundárna prašnosť.

Limitná hodnota na ochranu zdravia ľudí pre priemerné denné koncentrácie PM₁₀ bola v roku 2017 prekročená na AMS Arm. gen. L. Svobodu, Prešov. Limitná hodnota pre priemernú ročnú koncentráciu PM₁₀ nebola v tejto zóne prekročená, rovnako ako limitné hodnoty pre SO₂, NO₂, NO_x, benzén a CO a cieľová hodnota pre PM_{2.5}.

3.6.4.2 Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, k.ú. mesta Prešov je zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí.

Znečistenie povrchových vôd

Chemické zloženie povrchových a podzemných vôd hodnoteného územia v pririečnej zóne pravého brehu Torysy podmieňuje celý rad primárnych a sekundárnych faktorov. Rozhodujúcim primárnym faktorom je chemické zloženie vôd z atmosférických zrážok a vôd z povrchového odtoku pritekajúcich do horninového prostredia. Sekundárne faktory sú spojené s činnosťou človeka.

Kvalita vody na vodnom toku Torysa je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Kvalita vody v toku Torysa

Vodný tok	Sledovaný profil	Riečny km	Obdobie	Skupina a trieda znečistenia vôd						
				A	B	C	D	D	F	H
Torysa	Prešov Kendice	- 49,9	2003 -2004	IV.	IV.	IV.	-	V.	-	- ¹⁾

(Zdroj: SVP, š.p. Banská Štiavnica)

Pozn.: ¹⁾ merania sa neuskutočnili

Hodnotenie kvality vody je na tomto mieste prezentované podľa STN 75 7221.

Povrchové vody sa zaraďujú do 5 tried:

- I. Veľmi čistá voda (voda je obvykle vhodná pre vodárenské účely, potravinársky priemysel, kúpaliská, chov lososovitých rýb, voda má veľkú krajínovotvornú hodnotu),
- II. Čistá voda (voda je obvykle vhodná pre vodárenské účely, vodné športy, chov rýb, zásobovanie priemyselnou vodou, má krajínovotvornú hodnotu),
- III. Znečistená voda (voda obvykle vhodná pre zásobovanie priemyselnou vodou, pre vodárenské účely je podmienenčne použiteľná, voda má malú krajínovotvornú hodnotu),
- IV. Silne znečistená (voda je obvykle vhodná len pre obmedzené účely),
- V. Veľmi silne znečistená voda (voda sa obvykle nehodí na žiaden účel).

Skupiny znečistenia vôd:

A kyslíkový režim	B základné chemické a fyzikálne ukazovatele
C Nutrienty	D biologické ukazovatele
E mikrobiologické ukazovatele	F mikropolutanty
H rádioaktívita	

Hodnotenú územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách).

Na kvalitu povrchových vôd rozhodujúcou mierou vplývajú z plošných zdrojov znečistenia priemyselná výroba a poľnohospodárstvo. Medzi významné zdroje znečistenia povrchových vôd v okolí hodnoteného územia patria predovšetkým úniky z existujúcich verejných kanalizácií, priemyselných podnikov, odtoku z ČOV a pod.

Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd riečnych náplavov rieky Torusy v širšom okolí hodnoteného územia je ovplyvnená hlavne redukčným prostredím (CHSK_{Mn} , Fe, Mn, NH_4^+), antropogénnym znečistením (fenoly, NEL_{UV}), priemyselnou a poľnohospodárskou výrobou (SO_4^+ , Cl, NO_3^-). Na ploche dotknutého územia nebolo znečistenie podzemných vôd identifikované.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

3.6.4.3 Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Pôdy hodnoteného územia majú žiadnu až slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

Podľa mapy kontaminácie pôd sú pôdy hodnoteného územia nekontaminované (resp. mierne kontaminované), kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

Aktuálna vodná erózia v širšom okolí hodnoteného územia je žiadna až nepatrná.

3.6.4.4 Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V hodnotenom území nie sú evidované významné zdroje znečistenia vôd.

Medzi zdroje, ktoré môžu prispieť k znečisteniu horninového prostredia v širšom okolí hodnoteného územia patria odpadové vody z priemyselnej výroby, dopravy a pod.

3.6.4.5 Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území a v jeho širšom okolí je najmä automobilová doprava na okolitých priľahlých mestských komunikáciách. V hodnotenom území navrhovanej činnosti nebolo vykonané meranie aktuálnej hladiny hluku.

Počas realizácie stavby navrhovanej činnosti sa predpokladá zvýšená hladina hluku v hodnotenom území zapríčinená rôznymi stavebnými činnosťami a stavebnými zariadeniami.

3.6.4.6 Skládky, smetiská, devastované plochy

Podľa hodnotenia okresov SR z hľadiska vzniku a miesta nakladania s odpadmi patrí hodnotené územie medzi územia s mierne vysokou mierou zaťaženia (4. z 5 kategórii). (Zdroj: SAŽP COHEM Bratislava, Správa o stave životného prostredia v roku 2004).

3.6.4.7 Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v dotknutom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež v dotknutej lokalite sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

V dotknutom území ani v jeho širšom okolí nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti v jej navrhovanom funkčno-objemovom prevedení k narušeniu ohrozených biotopov živočíchov.

3.6.4.8 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita ŽP pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v územnom obvode Prešov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v územnom obvode Prešov v roku 2015

Územný obvod	Úbytok	Prírastok	počet narodených	Počet zomrelých
Prešov	2111	1831	920	737

(Zdroj: regsrat.sk)

IV. Vplyvy na ŽP a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Realizáciou daných aktivít predpokladáme pozitívny vplyv na životné prostredie. Dominantný pozitívny dopad je spätný so zvýšenou energetickou efektívnosťou budovy, čo sa priamo prejaví na energetických úsporách teda na zníženej spotrebe energií. To bude mať za následok pokles produkcie emisií, pričom predpokladáme nasledovný pokles produkcie skleníkových plynov:

Tab.: Prínosy z hľadiska ochrany životného prostredia

Znečisťujúca látka/skleníkový plyn	Pred realizáciou súboru opatrení [kg/rok]	Po realizácii súboru opatrení [kg/rok]	Redukcia emisií [kg/rok]	Miera redukcie [%]
Tuhé znečisťujúce látky	32,241	21,607	10,634	32,98%
SO ₂	108,106	78,720	29,385	27,18%
NO _x	329,536	202,855	126,681	38,44%
CO	139,687	86,746	52,941	37,90%
CO ₂	341 776,767	192 267,740	149 509,028	43,74%

Nižšia produkcia skleníkových plynov ako jeden z faktorov ohrozenia zdravia obyvateľstva sa môže pozitívne prejaviť na zlepšení stavu obyvateľstva dotknutého územia.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Cieľom navrhovanej činnosti je zníženie energetickej náročnosti budovy študentského domova so zameraním sa na zníženie tepelných strát objektu vďaka zlepšeniu tepelnotechnických parametrov obalových konštrukcií, výmeny zastaraného plynového kotla za nový s ekvitermickou a diaľkovou reguláciou kotolne, hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy po zateplení objektu, zaizolovanie dostupných rozvodov teplej vody, výmeny pôvodných osvetľovacích telies za nové na báze LED technológie a osadenie fotovoltaiických panelov na streche s akumulátormi.

Prínosmi z realizácie navrhovaných činností sa predpokladá zníženie tepelných strát objektu o viac ako 50 %, zefektívnenie systému vykurovania a prípravy teplej vody, zníženie energetickej náročnosti osvetľovacej sústavy a súčasne čiastočná sebestačnosť pri výrobe elektrickej energie prostredníctvom fotovoltaiickej sústavy s akumulátormi

Z uvedeného je zrejmé, že predmetná zmena nemá žiaden nepriaznivý vplyv na životné prostredie ani počas realizácie rekonštrukcie, ani po ukončení stavebných aktivít. Naopak, zlepšené tepelnoizolačné vlastnosti dané touto zmenou budú mať pozitívny dopad na zlepšenie kvality životného prostredia redukciou skleníkových plynov.

VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Navrhovaná činnosť nebola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

v prílohe

3. Výpis z katastra nehnuteľností

v prílohe

4. Vyjadrenie dotknutého štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny

Nie je potrebné - navrhovaná činnosť sa nebude uskutočňovať v chránenom území.

5. Stanovisko príslušného orgánu územného plánovania, či zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnými územnoplánovacími dokumentáciami platnými pre dané územie

Zmena sa netýka územnoplánovacej dokumentácie

6. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti.

VII. Dátum spracovania

28.5.2019

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

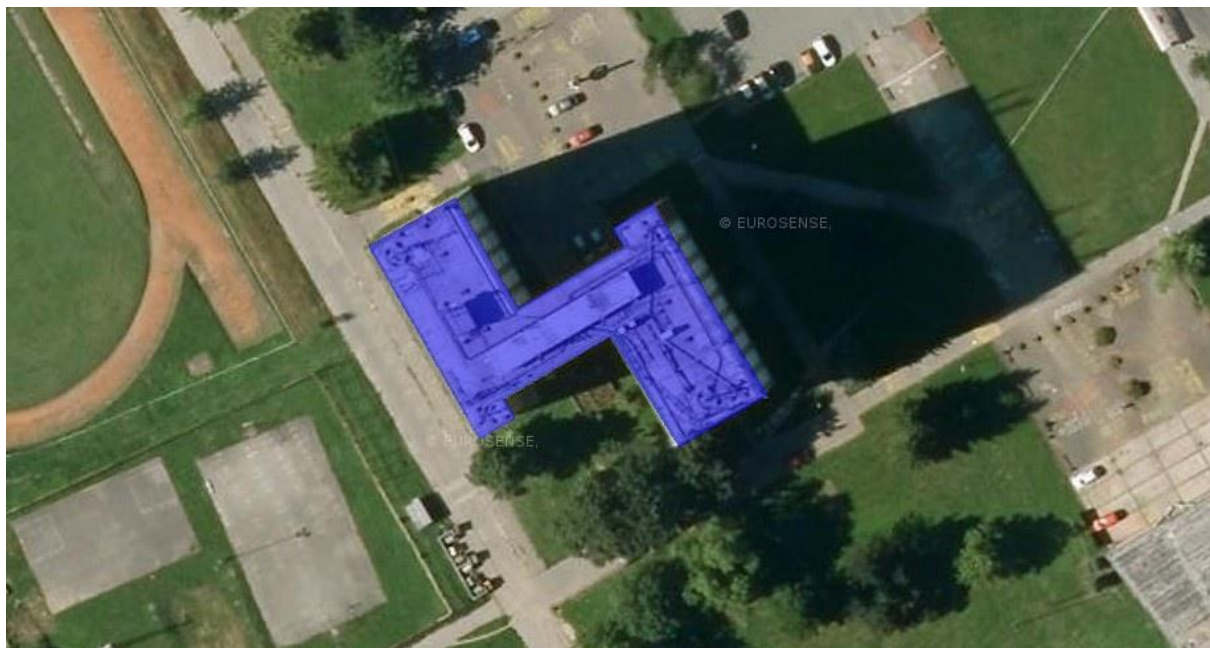
doc. Ing. Peter Adamišín, PhD.

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

prof. h.c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor PU

Príloha 2: Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

Vyznačenie objektu na ortofotomape



Vyznačenie parcely na katastrálnej mape



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Prešov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **PREŠOV**Dátum vyhotovenia: **04.06.2019**Katastrálne územie: **Prešov**Čas vyhotovenia: **22:31:47****ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1413**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5835	2077	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3722	5835	13	vysohosk.intenrat		1

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Prešovská univerzita v Prešove, 17.novembra 15, Prešov, PSČ 080 01, SR	1 / 1

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Prešovská univerzita v Prešove, 17.novembra 15, Prešov, PSČ 080 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY MAJETKU ŠTÁTU č.j.192/97;
Titul nadobudnutia	Z 210/2003-Navrh na zápis zo dna 16.1.2003
Titul nadobudnutia	X 155/2004-Úradný záznam Správy katastra zo dňa 19.10.2004
Titul nadobudnutia	Z 212/2003-Návrh na zápis zo dňa 16.1.2003
Titul nadobudnutia	Z 2878/2006-Návrh na zápis GP č.180/05,264/05;
Titul nadobudnutia	Z 3194/2006-Návrh na zápis GP č.194/2006
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 5902/2009
Titul nadobudnutia	R 301/2010-Žiadosť o opravu chyby v KN
Titul nadobudnutia	Z-2123/10 - Zápis stavby,Rozh.MsÚ č.Z./DK./2010/8274/13679/R/lv., GP 36/10
Titul nadobudnutia	ROZ.OBV.URADU PREŠOV C.1746/92 O ZMENE KULTURY
Titul nadobudnutia	KUPNA ZMLUVA V 2706/94.
Titul nadobudnutia	KUPNA ZMLUVA V-2132/97
Titul nadobudnutia	z-2451/98-potvrdenie o s.c.Vn.4072/P-288/98.
Titul nadobudnutia	Kupna zmluva V 131/2002.
Titul nadobudnutia	Z 196/2003-Navrh na zápis zo dna 16.1.2003
Titul nadobudnutia	Z 4176/2004-Žiadosť o zápis G.P.č.213/04 do KN zo dňa 2.12.2004
Titul nadobudnutia	Z 193/2003-Navrh na zápis zo dna 16.1.2003
Titul nadobudnutia	Z1938/2005-Žiadosť o zápis do KN zo dňa 3.5.2005
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 25/2006
Titul nadobudnutia	Z 213/03-Návrh na zápis zo dňa 21.1.2003
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode správy nehn.majetku štátu uzavretá v zmysle § 9 z.č.278/93 Z.z.v znení

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: **03.06.2019 18:00**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

	zák.č.374/96 Z.z.
	Kúpna zmluva V 1511/2005
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 178/2006
Titul nadobudnutia	Z-754/2012 - Zápis GP 31688560-92/10, Kolaudačné rozh. MsÚ č.B 20435/2010-Ka - rekonštr.stavby s.č.3724, GP 31688560-91/10;
Titul nadobudnutia	R-59/2012 - Zmena sídla inštitúcie
Titul nadobudnutia	Zápis GP č.14/2015 (G1-598/2015),odstránenie stavby-Rozh.MsÚ č.B/16059/2014-Ko/289 - Z 2670/2015
Titul nadobudnutia	Z 7201/2015- kolaudačné rozhod. č. B 13794/2015-Kč/114 a zápis G.P.č. 36/2015 (zpmz. 12911)- 271/16
Titul nadobudnutia	Z 7393/2015- zápis G.P.č. 31688560-34/2014 (zpmz. 12372)- 645/16
Titul nadobudnutia	Z 1044/2017- kolaudačné rozhodnutie SÚ 17931/2016-Sf/302 zo dňa 19.12.2016 a zápis geometrického plánu G1- 1459/2016 - 1961/17
Titul nadobudnutia	Z-2397/2017-Zápis stavby-Oznámenie o určení súp.čísła MsÚ č.OVS./DK./2017/8505/14109/Dz., GP 27/2016 (G1-1415/2016) - pol.3921/17
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-83/2017 povolená dňa 27.10.2017 - pol.6165/17

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Oprávnenie:Právo prechodu a prejazdu cez parc.KN C 3811/1 v rozsahu vyznačenom v G.P.č.316885-36/10,č.519/10 v prospech vlastníka parc.KN C 3811/7,3811/8 a stavby čs 13679 na parc.KN C 3811/7-V 2998/2010;

Právo prechodu cez parc.KN C 3811/8 v prospech vlastníka parc.KN C 3811/1,3811/2,3811/3,3811/4,3811/5,3811/6 a stavby čs 2726 na parc.KN C 3811/2-V 2998/10;

PREDKUPNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO V PRIPADE ZRUSENIA, ALEBO PREMIESTNENIA INSTITUTU ZA SYMBOLICKU CENU "SK.

Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods.1) a 5) Zák.NR SR č.656/2004 Z.z. v znení novely č.293/2009 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná,a.s.,Mlynská 31,042 91 Košice IČO:36599361, v rozsahu podľa GP č.360/2009 na pozemky parc.KN C 8430- Z 1614/2010 .

Z 3812/2014- zriaďuje zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §11 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice /36599361/ na pozemky KNC č. 668/1 s obsahom oprávnení §11 zák. č. 251/2012 Z.z. v rozsahu podľa G.P.č. 140/13 (G1-1552/13)

Z 4663/2016- vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm.a), zákona 351/2011 Z.z.,t.j.oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich na cudzej nehnuteľnosti, a to na parcelách KNC č. 5833/1, 5833/13, 5833/14, 5833/15, 5835, 5830 v p r o s p e ch Orange Slovensko,a.s.Metodova 8, 821 08 Bratislava /35697270/- 5468/16, 1961/17, 3743/17

Z 4007/2017- zriadenie vecného bremena podľa ustanovenia § 66 ods.1 písm.a) zák. č.351/2011 Z.z. o elektornických komunikáciach t.j. oprávnenia zriaďovať a revádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Orange Slovensko, a.s.Metodova 8, Bratislava /35697270/ na par. KNC č. 9532- 4604/17

V-83/2017-Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parc.CKN 9724/4 v p r o s p e ch : Mesto Prešov,IČO 00327646,Hlavná 73,080 01 Prešov - pol.6165/17

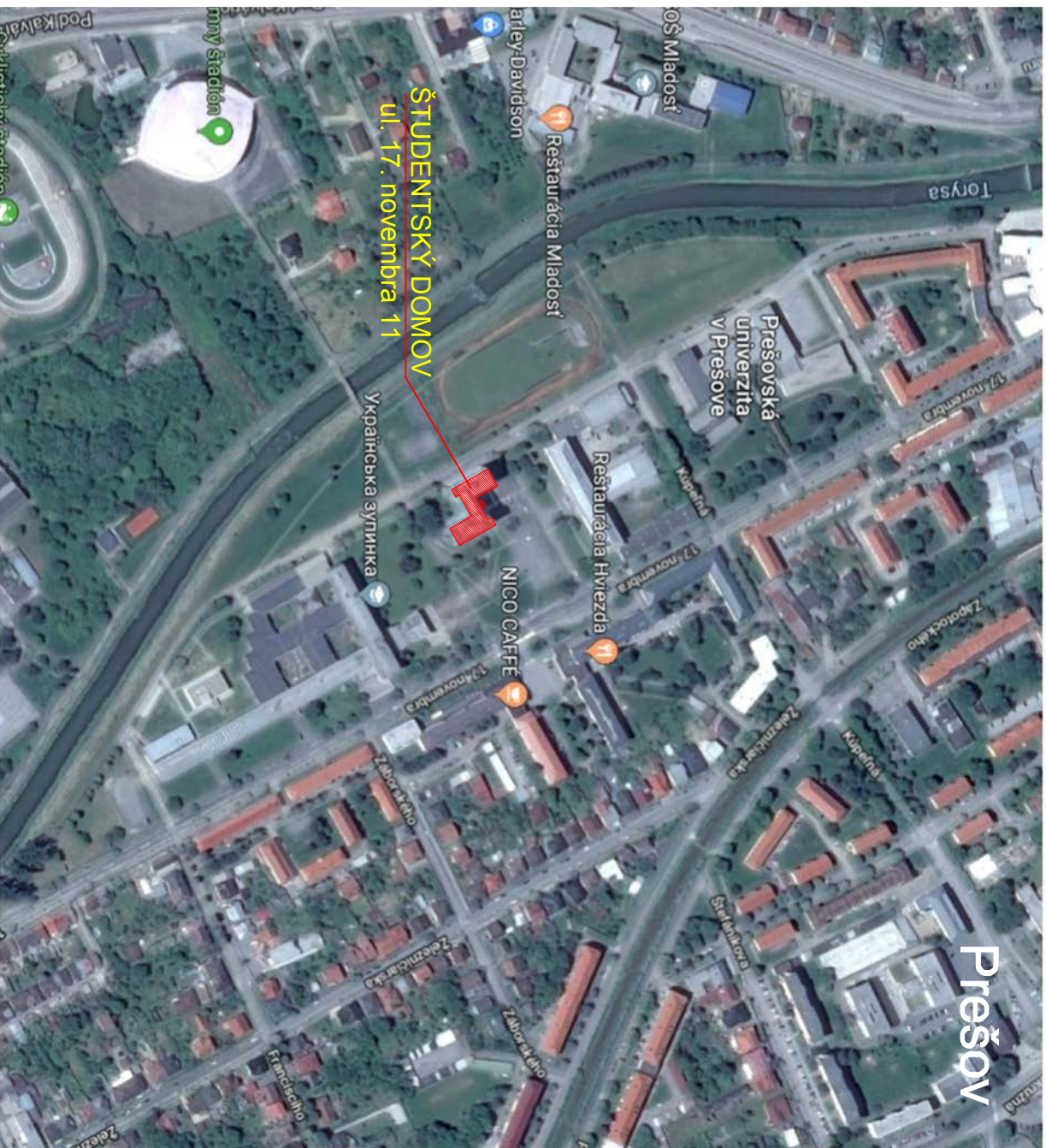
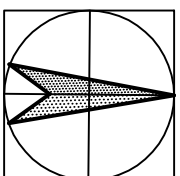
Iné údaje:

Zlúčenie LV 7019,7068,9744
Kolaudačné rozh.č.SÚ/17560/2016-Kt - 3921/17

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



DOKUMENTÁCIA PODLEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU Č. 383/1997 Z.z. PROJEKT JE DUŠEVNÝMI JETIKOM AUTOR A PRETO ROZNNKOŽOVAŤ HO MOŽNO LEN S JEHO SÚHLASOM

PROJEKTANT:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	VEDÚCI PROJEKTANT:	Winks s.r.o. Čalkovského 14, 080 01 Prešov IČO: 45 243 956 IČ DPH: SK 2022905907
ANNA KOČAMBOVÁ <i>Kocman</i>	ING. MARIJA ĐURČÁKOVÁ <i>Dj</i>	ING. MARIJA ĐURČÁKOVÁ <i>Dj</i>	
OBJEDNÁVATEĽ:	PREŠOVSKÁ UNIVERZITA v Prešove, ul. 17. novembra 15, Prešov		
STAVBA:	FORMÁT: 4xA4		
	DÁTUM: máj 2019		
DIEL:	STUPEŇ: PROJEKT		
C – CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	MIERKA:	PRÍL.Č.:	
OBSAH:	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY		C