

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 140/2017

Dražobník:**DUPOS dražobná, spol. s r.o.**

Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava

IČO 36 233 935

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.

zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby:**Slovenská sporiteľňa, a.s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO 151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 07.06.2018**Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.****Miesto konania dražby:** Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí**Opakovanie dražby:** prvá dražba**Predmet dražby:**

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
10266	Prešov	Prešov	Prešov	Prešov

Parcely registra "C"

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 52/2369 k pozemkom:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
8426	Zastavané plochy a nádvoría	1081

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
10043	Prešov	Prešov	Prešov	Prešov

Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 52/2369 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
4686	8426	Bytový dom

Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /
7	2. p.	Obrancov mieru, vchod: 9	52

Opis a stav predmetu dražby:

Predmetný bytový dom je samostatne stojaci so šiestimi vchodmi. Dom má jedno podzemné (polozapustené) a tri nadzemné podlažia. V podzemnom podlaží sú pivnice, práčovňa, sušiareň, úschovňa kočíkov. V nadzemných podlažiach sú tri byty. Spolu je vo vchode 9 bytov. Dom je osadený na rovinatom teréne. Orientácia bytového domu je prevažne na východ západ. Dom je murovaný tehlový. Stropy sú železobetónové montované. Strecha je sedlová. Nosnú konštrukciu strechy tvorí drevený krov. Krytina strechy je z pálených tašiek. Klampiarské konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Schody sú železobetónové s povrchom z liateho teraza. Na chodbách je liate terazo. V roku 2016 bol dom kompletne zrekonštruovaný. Opravený bol krov strechy, vymenená strešná krytina a klampiarské konštrukcie. Boli zateplené obvodové steny, strop nad suterénom a nad najvyšším podlažím. Všetky spoločné okná a vstupné dvere do domu sú nové plastové s izolačným dvojsklom. Na vonkajších stenách je nová fasádna omietka. V dome boli vymenené spoločné rozvody vody, plynu a kanalizácie. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - vodu, kanál, elektrinu, plyn a slaboprúdové rozvody. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1956.

Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmetný byt č. 7 je na druhom poschodí v strednej sekcii. Byt má dve obytné miestnosti a príslušenstvo- kuchyňu, kúpeľňu s WC, predsieň, komoru. Izby sú orientované na západ, kuchyňa a kúpeľňa na východ. V byte sú nové plastové okná, viditeľné zvonku. Prístup do bytu nebol znalcovi umožnený, preto sa popisuje pôvodný stav, ktorý znalec pozná. Na stenách sú hladké vápenné omietky, v kúpeľni a WC keramická, prípadne terazová dlažba. Vnútorne dvere sú drevené hladké v oceľových zárubniach. V kuchyni je kuchynská linka s umývacím drezom, plynový sporák s rúrou, odsávač pár. V kúpeľni je vaňa, umývadlo, WC misa. V byte je svetelná elektroinštalácia, rozvody vody, plynu a kanalizácie.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

LV č. 10043

- ZALOŽNE PRAVO V ZMYSLE PARAGR.15 ods.1 zak:182/93 Zz.;
- V 4622/08- Zmluva o zriadení zál. práva pre Slovenskú sporiteľňu a.s., Suché mýto 4, 81607 BA, IČO:00151653 na byt č. 7 na II. posch. vchod 9-č.s. 4686 a podiel 52/2369 na spol. častiach a zariad. domu;
- Z 7307/2017- rozhodnutie o zriad. zálož. práva č.k. 1353/2017 zo dňa 25.10.2017 pre Mesto Prešov na byt č. 7 na II. posch. vchod 9-č.s. 4686
- číslo zmeny 1338/18

Poznámka:

- P 413/2017 - Upovedomenie 409EX 67/17 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od: Mgr. Ing., Juraj Korim, Duklianských hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou, na byt č. 7, 2. posch., vchod 9 v bytovom dome s.č. 4686 na parcele CKN 8426 a podiel 52/2369 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B36, zo dňa 10.11.2017 - pvz. 6341/2017

LV č. 10266

- V 4622/08 - Zmluva o zriadení zál. práva pre Slovenskú sporiteľňu a.s., Suché mýto 4, 81607 BA, IČO:00151653 na spoluvlast. podiel

52/2369 na parc. KN C 8426 vlastníka pod B 35;

Poznámka:

- P 413/2017 - Upovedomenie 409EX 67/17 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od: Mgr. Ing., Juraj Korim, Duklianských hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou, na podiel 52/2369 z parcely CKN 8426 vlastníka pod B35, zo dňa 10.11.2017 - pvz. 6341/2017

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 56/2018	Meno znalca: Ing. František Mihalič	Dátum vyhotovenia: 13.03.2018	Všeobecná cena odhadu 50 500,00 €
-------------------------------------	----------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Najnižšie podanie : 50 500,00 €

Minimálne prihodenie: 400,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 10 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

DUPPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 1402017

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

a.s.,
hod

dňa
1686

ením
ských
od 9
39 na
dňa

iteľňu
podiel

**Úhrada ceny dosiahnu-
tej vydražením:**

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: **22.05.2018 15:30 hod.**
Obhliadka 2: **30.05.2018 16:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Mgr. Tomáš Gerbery, Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmlúvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

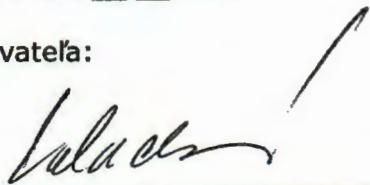
Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

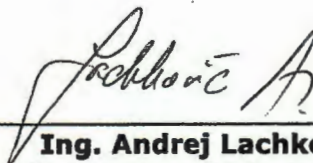
Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 10.04.2018

za Navrhovateľa:

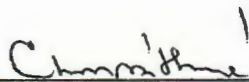


Mgr. Zuzana Valachová
Špecialista senior oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor riadenia úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s



Ing. Andrej Lachkovič
Špecialista senior oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor riadenia úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s

za Dražobníka:



Mgr. Monika Chorváthová
konateľ
DUPOS dražobná, spol. s r.o.

o
vi
ej
s
d
m
et
a.
er

n
ia

o
u
o
ti

