

per. 19/51.

Vyvesené dňa 26.06.2019

Zvesené dňa

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/7152/125134/2019-Se/Kč

V Prešove dňa: 05.06.2019

Rozhodnutie

Navrhovateľ:	Obec Ľubovec, Ľubovec 103, 082 42 Bzenov INKO Prešov, s.r.o., Čajkovského 25, 080 05 Prešov
--------------	--

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 17.04.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„IBV Ľubovec - Rozšírenie vodovodu a miestne komunikácie“
v katastrálnom území:	Ľubovec
na pozemku parcela číslo	KN-C 270/4, 271/2, 270/5, 282, 378/5, 378/6, 378/7, 378/8, 378/9, 378/10, 378/11, 378/12, 378/13, 378/15, 378/16, 378/17, 378/18, 379, 380/1, 380/2, 380/3, 380/4, 380/5, 380/6, 380/7, 381/3

Pozemok parc. č. **KN-C 270/4, 271/2, 282, 378/5, 378/6, 378/7, 378/8, 378/9, 378/10, 378/11, 378/12, 378/13, 378/15, 378/16, 378/17, 378/18, 379, 380/1, 380/2, 380/3, 380/4, 380/5, 380/6, 380/7, 381/3**, k.ú. Ľubovec je vo vlastníctve Obce Ľubovec
KN-C 270/5, k.ú. Ľubovec je vo vlastníctve Slovenskej republiky

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, ktorý bol Krajským úradom v Prešove, odborom životného prostredia, listom pod číslom 1/2003/13314-002/SP zo dňa 26.11.2003 na základe §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je obec stavebným úradom a zároveň aj stavebníkom, prerokoval žiadosť **Obec Ľubovec, Ľubovec 103, 082 42 Bzenov vz. INKO Prešov, s.r.o., Čajkovského 25, 080 05 Prešov** a posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a §39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„IBV Ľubovec - Rozšírenie vodovodu a miestne komunikácie“

Stavba „**IBV Ľubovec - Rozšírenie vodovodu a miestne komunikácie**“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 270/4, 270/5, 271/2, 282, 378/5, 378/6, 378/7, 378/8, 378/9, 378/10, 378/11, 378/12, 378/13, 378/15, 378/16, 378/17, 378/18, 379, 380/1, 380/2, 380/3, 380/4, 380/5, 380/6, 380/7, 381/3**, k.ú. Ľubovec, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:500 Vladimír Gajdoš, Hlavná 47, 082 16 Záhradné a František Ondrej, Ružová 148/59, 083 01 Sabinov.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Členenie stavby na stavebné objekty

SO 01 IBV Ľubovec - Rozšírenie vodovodu

SO 02 IBV Ľubovec - Miestne komunikácie

SO 01 – SO 01 IBV Ľubovec - Rozšírenie vodovodu

Zdrojom pitnej vody pre novovznikajúce ulice je jestvujúci vodovod DN/ID 100 , nachádzajúci sa v miestnej komunikácii obce Ľubovec.

V bode napojenia sa osadí odbočka T100/100, presuvka U-100 a uzáver so zemnou súpravou DN100.

Na jestvujúci vodovod sa napája naša hlavná Vodovodná vetva A1.1.

Vodovodná vetva A1.1 je z rúr HDPE-DN/ID 100, dĺžky 339,20m.

Na hlavnú vetvu sa napájajú vedľajšie vetvy:

Vodovodná vetva A1.2 je z rúr HDPE-DN/ID 100, dĺžky 148,10m.

Vodovodná vetva A1.3 je z rúr HDPE-DN/ID 100, dĺžky 68,40m.

Vodovodná vetva A1.4 je z rúr HDPE-DN/ID 100, dĺžky 119,20m.

Protipožiarna ochrana objektov bude zabezpečená nadzemnými hydrantmi DN 80, ktoré budú osadené vo vzdialenosti min.5m a max 200 m od RD. V trase našich vetiev sa nachádzajú nadzemné hydranty H-80 -4ks a jeden podzemný hydrant DN80,slúžiaci ako kalník na trase. Výdatnosť hydrantov DN80 je 7,50 l/s.

V najužšom mieste vetvy sa osadia vzdušníky DN50 v počte 4ks. Slúžiace pre odvzdušnenie a zavzdušnenie vetiev .

Trasa hlavných vetiev je vedená v zeleni. Je uložená v pieskovom lôžku v priemernej hĺbke cca 1,50m pod terénom. Na potrubie sa umiestni vyhľadávací vodič CYKY Q 2x-4mm, ukončený autozasúvkami v poklopoch šúpatiek .

Prípojky pre jednotlivé parcely sú riešené v tomto projekte orientačne. Prípojky budú riešené individuálne podľa postupu výstavby a podľa požiadaviek stavebníkov. Napojenie bude prevedené elektrofúznymi navrtávacími pásmi bez odstávky vody. Meranie spotreby vody bude vo vodomerných šachtách, ktoré budú osadené na pozemkoch stavebníkov vo vzdialenosti max 1m za hranicou pozemku.

TLAKOVÉ POMERY:

Jestvujúci vodovod DN/ID100 je napojený na AT stanicu, ktorá je na kóte 321,0 m.n.m.

Nastavený tlak na manometri je ustálený na 0,40 MPa to jest. $321,0m+40m=361,0m.n.m.$

Najvyšší bod na konci hlavnej vetvy je 340,50 m.n.m.

Rozdiel medzi výtlakom a koncovým bodom : $výtlak 361,0m - najvyšší bod 340,50 = je 20,50m$

Na konci vetvy je tlak 0,205 MPa , čo vyhovuje pre napojenie koncového RD.

Vodovod je dimenzovaný na potrebu vody pre požiarnu ochranu $Q_{pož} = 12 l/s$

SO 02 IBV Ľubovec - miestne komunikácie

Dôvod výstavby

Dôvodom výstavby miestnych komunikácií je vytvorenie podmienok pre dopravnú obsluhu – sprístupnenie navrhovaných pozemkov plánovanej individuálnej bytovej výstavby (IBV) s napojením lokality určenej na bývanie na nadradenú cestnú sieť (cestu III/3462 v obci Ľubovec).

Výstavba rozvodov technickej infraštruktúry (plynovod, vodovod, kanalizácia, VN a NN rozvody, TF rozvody, vonkajšie osvetlenie) je riešená samostatnými stavebnými objektmi iných projektových dokumentácií.

Miestne komunikácie - vetva „A“, „B“, „C“ a časť úpravy existujúcej poľnej cesty (Vetva „D“) sa nachádza v extraviláne obce Ľubovec.

Záujmové územie sa nachádza v katastri obce Ľubovec. Je situované na severozápadnom okraji intravilánu katastrálneho územia na ploche poľnohospodárskych pozemkov – v súčasnosti nevyužívaných.

Je ohraničené poľnohospodárskymi pozemkami, existujúcou poľnou cestou a záhradami.

Pozemky, po ktorých sú miestne komunikácie – vetva „A“ až „C“ trasované, sú v súčasnosti nevyužívané. Nad pozemkami je existujúca poľná cesta napojená v intraviláne obce na cestu III/3462.

Záujmové územie odvodňuje miestny potok zaústený do potoka Svinka.

Stavba sa nachádza v katastrálnom území Ľubovec.

Územie má svahovitý charakter so sklonom do 12 %.

Predmetom riešenia je dopravné napojenie prilahlého územia a pozemkov určených pre individuálnu bytovú výstavbu na nadradenú cestnú sieť – cestu III/3462 v obci Ľubovec.

Po ploche predmetnej stavby sa nachádzajú nadzemné ani podzemné rozvody inžinierskych sietí existujúcej poľnej cesty a chodníkov pre peších.

Vetva „A“ – „D“

Situovanie a technické riešenie trasy vetvy je v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách v kategórii C3 - MO 6,5/40 so šírkovým usporiadaním (viď príloha č.3) s jednostranným (strechovitým) sklonom zabezpečujúcej obsluhu územia osobnými a nákladnými vozidlami.

V ZÚ je vetva „D“ napojená na nadradenú cestnú sieť – cestu III/3462 v intraviláne obce Ľubovec.

V ZÚ je vetva „A“ napojená na existujúcu poľnú cestu, ktorá bude upravená.

V ZÚ sú vetvy „B“ a „C“ napojené na navrhovanú vetvu „A“.

Na vetve „C“ je plánované pokračovanie – výhľad.

V priestore medzi cestou a zástavbou - pri vozovke je situovaný chodník pre peších šírky 1,50 m.

Na konci vetvy „B“ je navrhované obratisko šírky 4,00 m s vjazdovými oblúkmi o polomere 7,0 a 5,0 m pre návrhové vozidlo skupiny 2 podskupiny N1 malé a stredné nákladné automobily a N2 veľké nákladné automobily podľa STN 736056 t.j. pre nákladné automobily celkovej dĺžky 8,0 m (vozidlá HaZZ, odvoz komunálneho odpadu).

Smerovo sú komunikácie vedené v priamej a v smerových oblúkoch. Výškovo sú komunikácie vedené približne v úrovni terénu s rešpektovaním dopravnej obslužnosti prilahlých objektov - pozemkov.

Dĺžka vetvy „A“ je 122,0 m

Dĺžka vetvy „B“ je 147,50 m

Dĺžka vetvy „C“ je 57,70 m

Dĺžka vetvy „D“ – úprava existujúcej poľnej cesty je 353,70 m

Celková dĺžka navrhovaných komunikácií je 680,90 m

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského riaditeľstva policajného zboru v Prešove, krajského dopravného inšpektorátu uvedené v stanovisku 22.05.2019 z územného konania pre stavbu **IBV Ľubovec - Rozšírenie vodovodu a miestne komunikácie**.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky RÚVZ Prešov, ktoré boli stanovené v záväznom stanovisku č. 2019/02371-02/B.14.Kr zo dňa 22.05.2019.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja uvedené vo vyjadrení zo dňa 22.05.2019 pod č. SUCPSK/437/1479/2019-.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PO-OSZP3-2019/022489-02/VK zo dňa 29.04.2019.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení č.6611912114 zo dňa 02.05.2019.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov uvedené v záväznom stanovisku č. KPUPO-2017/22089-02/80395/UI zo dňa 24.04.2019.
7. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
9. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
10. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
11. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
12. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
13. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
14. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
15. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
16. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
17. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na SO 02 a OÚ OŽP Prešov na SO 01.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania neboli vnesené žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – Obec Ľubovec, Ľubovec 103, 082 42 Bzenov
INKO Prešov, s.r.o., Čajkovského 25, 080 05 Prešov, podala dňa 17.04.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**IBV Ľubovec - Rozšírenie vodovodu a miestne komunikácie**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 270/4, 270/5,271/2, 282, 378/5, 378/6, 378/7, 378/8, 378/9, 378/10, 378/11, 378/12, 378/13, 378/15, 378/16, 378/17, 378/18, 379, 380/1, 380/2, 380/3, 380/4, 380/5, 380/6, 380/7, 381/3, k.ú. Ľubovec.

Stavba sa člení na stavebné objekty:

Členenie stavby na stavebné objekty

SO 01 IBV Ľubovec - Rozšírenie vodovodu

SO 02 IBV Ľubovec - miestne komunikácie

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 29.04.2019 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 22.05.2019 o 09:00 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.


Svoje stanovisko oznámili: Slovak Telekom a.s., Orange Slovensko a.s., Prešovský samosprávny kraj, Spáva a údržba ciest PSK, OR HaZZ Prešov, Krajský pamiatkový úrad v Prešove, KDI, RÚVZ Prešov. Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli (www.presov.sk) Mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolať proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať cestou správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. cestou Mesta Prešov, primátorom mesta v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.




Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Na vedomie:

1. Obec Ľubovec, Ľubovec 103, 082 42 Bzenov
2. INKO Prešov, s.r.o., Čajkovského 25, 080 05 Prešov
3. OR HaZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
6. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove - krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov
7. Vladimír Gajdoš, Hlavná 47, 082 16 Záhradné
8. František Ondrej, Ružová 148/59, 083 01 Sabinov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

- Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „IBV Ľubovec - Rozšírenie vodovodu a miestne komunikácie“, SO 01 – Rozšírenie vodovodu, SO 02 – Miestne komunikácie, bola vyvesená na úradnej tabuli

26. 06. 2013

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad

Hlavná č. 73

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „IBV Ľubovec - Rozšírenie vodovodu a miestne komunikácie“, SO 01 – Rozšírenie vodovodu, SO 02 – Miestne komunikácie, bola zvesená z úradnej tabule

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 P.R.E.Š.O.V.

Pečiatka a podpis