

# Ponuka prenájmu nebytových priestorov

## Obchodná verejná súťaž

Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov: vid' príloha „Zoznam voľných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov k 22. 3. 2018“.

Formulár na podávanie návrhov (prihlášok) do súťaže, ktorý obsahuje podstatné náležitosti a dojednanie zmluvy o budúcom prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov, je prístupný na internetovej stránke mesta Prešov a na oddelení služieb občanom Mestského úradu v Prešove v kancelárii prvého kontaktu.

Záujemca odovzdá svoju písomnú ponuku, ktorú budú tvoriť nižšie uvedené prílohy, do podateľne Mestského úradu v Prešove, Hlavná 73, alebo Jarková 26 (klientske centrum), v zalepenej obálke s názvom „PONUKA PRENÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV – NEOTVÁRAŤ - k rukám predsedu komisie“ v termíne do **18. MÁJ 2018 do 15.00 hod.**

**Písomné ponuky bez príloh budú zo súťaže vylúčené.**

**Prílohy tvoria:**

- **vyplnený formulár - prihláška do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov (v prílohe),**
- **overená kópia živnostenského listu, resp. výpisu z obchodného registra, nie staršie ako tri mesiace.**

Predložené ponuky budú komisionálne otvorené, pričom hlavným kritériom hodnotenia bude najvyššia ponúknutá cena za m<sup>2</sup>, zároveň ponúkaná cena by nemala byť nižšia ako najnižšia cena nájmu v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (uvedené v prílohe „Zoznam voľných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov k 22. 3. 2018“).

Vyhlasovateľ si vyberie najvýhodnejší z predložených návrhov a oznámi výsledok vyhodnotenia súťaže záujemcom v lehote do 5 pracovných dní od jej vyhodnotenia. Vyhodnotenie súťaže vyhlasovateľ uskutoční najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť, odmietnuť všetky predložené návrhy, právo zmeniť termín podávania návrhov a právo nepriznať záujemcovi nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži, a to spôsobom a za podmienok ustanovených § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

*Pri tzv. prechodne obsadených nebytových priestoroch má doterajší nájomca/podnájomca právo pokračovať v ich prenájme za najvyššiu cenu ponúknutú za príslušné nebytové priestory v rámci súťaže, ak si toto právo uplatní najneskôr do 15 kalendárnych dní od doručenia výzvy za týmto účelom; uplatnenie tohto práva nie je podmienené účasťou doterajšieho nájomcu/podnájomcu v súťaži.*

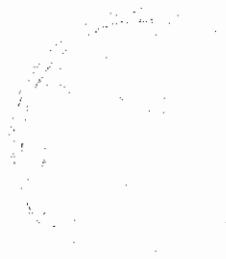
V prípade záujmu o obhliadku nebytových priestorov, je potrebné si túto dohodnúť priamo so správcami uvedených nebytových priestorov, a to:

**PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, Prešov – č. t. 7732084 – p. Nadzonová**

**Oddelenie školstva, mládeže a športu – MsÚ v Prešove, Jarková 26, Prešov č. t. 3100 543 – p. Kollárová**

**Oddelenie mestského majetku – MsÚ v Prešove, Jarková 24, Prešov č. t. 3100 240 – p. Tureková  
PKO Prešov, Hlavná 50, Prešov – č. t. 7723741**

V Prešove dňa **27. APR. 2018**



**Ing. Andrea Turčanová**  
primátorka mesta Prešov



MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná ul. č. 73, 080 01 Prešov

Mestský úrad v Prešove  
odbor správy majetku mesta  
Jarková 24  
080 01 Prešov

### PRIHLÁŠKA

do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov

1. Fyzická osoba

Nepodnikateľský subjekt:

Meno a priezvisko žiadateľa: .....

Trvalé bydlisko žiadateľa: .....

Podnikateľský subjekt:

Meno a priezvisko žiadateľa: ..... IČO: .....

Obchodné meno: .....

Miesto podnikania: .....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti: .....

2. Právnická osoba

Obchodné meno: ..... IČO: .....

Sídlo: .....

Korešpondenčná adresa: .....

Osoba oprávnená konať v mene subjektu: .....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti: .....

3. Požadované nebytové priestory:

- adresa predmetného NP, o ktorý žiadame

ulica: .....

- požadovaná plocha v m<sup>2</sup>: .....

- účel využitia NP: .....

- Vami navrhovaná výška nájmu za m<sup>2</sup>/rok: .....

- navrhovaná doba nájmu: .....

- kontakt /telefón, fax, mobil, e-mail/: .....

V zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Prešov so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

Čestne prehlasujem, že nemám k dnešnému dňu žiadne záväzky voči Mestu Prešov, ani k iným obchodným spoločnostiam s účasťou mesta (dane, poplatky, nájomné) a nenachádzam sa v konkurze, príp. v likvidácii.

Dátum: .....

.....

podpis žiadateľa

Prílohy:

- osvedčená kópia živnostenského listu, resp. výpisu z Obchodného registra nie staršia ako tri mesiace
- občianske združenia, kluby, nadácie a iné neziskové subjekty predkladajú doklad o registrácii svojho združenia (klubu, nadácie)

## Zoznam voľných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov k 22. 3. 2018

por. č.	adresa NP	číslo vchodu	posch.	plocha v m <sup>2</sup>	kategória priestorov	najnižšia cena nájmu/ podnájmu v €/m <sup>2</sup> /rok*	voľné od	možnosť zníženia ceny nájmu o hodnotu	správcovia voľných nebytových priestorov
1	Hlavná	69	III.NP	141,71	a/ obchodné, služby	55,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
2	Hlavná	69	III.NP	170,37	a/ obchodné, služby	55,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
3	Hlavná	69	II.NP	122,07	a/ obchodné, služby	55,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
4	Hlavná	69	II.NP	30,64	a/ obchodné, služby	55,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
5	Hlavná ***	122	podkrovie	202,72	služby	55,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
6	Jarková	2	III.NP	89,30	a/ obchodné a kancelárske účely, služby	33,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
7	Jarková	2	III.NP	19,40	a/ obchodné a kancelárske účely, služby	33,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
8	Jarková	2	III.NP	20,80	a/ obchodné a kancelárske účely, služby	33,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
9	Jarková	2	III.NP	24,60	a/ obchodné a kancelárske účely, služby	33,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
10	Jarková	2	III.NP	42,90	a/ obchodné a kancelárske účely, služby	33,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
11	Jarková	2	III.NP	25,40	a/ obchodné a kancelárske účely, služby	33,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
12	Požiarnická	17	I.LPP	23,94	sklad č. 3, služby	20,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
13	Požiarnická	17	I.LPP	10,08	a/ sklad, služby	20,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
14	Požiarnická	17	I. NP - sklad	11,57	a/ sklad, služby	40,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ voľnočasové aktivity, vzdelávanie	8,30			
15	Požiarnická	17	II.NP - kanc. č. 29	22,07	a/ kancelárske účely, služby	30,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ voľnočasové aktivity, vzdelávanie	8,30			

16	Požiarnická	17	II.NP - kanc. č. 34	25,53	a/ kancelárske účely, služby	30,00	voľné	PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ voľnočasové aktivity, vzdelávanie	8,30		
17	Požiarnická	17	II.NP - kanc. č. 37	25,75	a/ kancelárske účely, služby	30,00	voľné	PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ voľnočasové aktivity, vzdelávanie	8,30		
18	Požiarnická	17	III.NP - kanc. č. 41	29,82	a/ kancelárske účely, služby	30,00	voľné	PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ voľnočasové aktivity, vzdelávanie	8,30		
19	Požiarnická	17	III.NP - kanc.	30,93	a/ kancelárske účely, služby	30,00	voľné	PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ voľnočasové aktivity, vzdelávanie	8,30		
20	Požiarnická	17	III.NP - kanc. č. 48	28,76	a/ kancelárske účely, služby	30,00	voľné	PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ voľnočasové aktivity, vzdelávanie	8,30		
21	Prostějovská	33/B/7931	I.NP	42,73	zdravotnícke účely	50,00	voľné	PREŠOV REAL, s.r.o.
22	Prostějovská	33/B/7931	I.NP	93,42	zdravotnícke účely - PRACOVISKO RTG	50,00	voľné	PREŠOV REAL, s.r.o.
23	Prostějovská	33/B/7931	I.NP	61,04	zdravotnícke účely	50,00	voľné	PREŠOV REAL, s.r.o.
24	Slovenská - vo dvore	40	II.NP	16,19	a/ kancelárske účely	33,00	voľné	PREŠOV REAL, s.r.o.
25	Slovenská - vo dvore	40	III.NP	76,61	a/ kancelárske účely	33,00	voľné	PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné účely, vzdelávanie, archívne účely	8,30		
26	Čsl. Armády**	29	II.NP	82,7	obchodné účely a služby	30,00	voľné/prechodne obsadené	PREŠOV REAL, s.r.o.
27	Čapajevova	27	II.NP	46,2	a/ zdravotníctvo, kancelárske priestory	40,00	voľné	PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné účely, vzdelávanie, archívne účely,	8,30		
28	Raymanova	4	III. NP	45,32	zdravotníctvo	40,00	voľné	PREŠOV REAL, s.r.o.
29	Raymanova	4	I. NP	66,22	zdravotníctvo	50,00	voľné	PREŠOV REAL, s.r.o.
30	Švábska	41/A	II.NP	45,35	zdravotníctvo	40,00	voľné	PREŠOV REAL, s.r.o.
31	Švábska	41/A	II.NP	42,43	zdravotníctvo	40,00	voľné	PREŠOV REAL, s.r.o.
32	Švábska	41/A	III.NP	52,18	zdravotníctvo	40,00	voľné	PREŠOV REAL, s.r.o.
33	Švábska	24	II.NP	73,00	kancelárske účely	40,00	voľné	PREŠOV REAL, s.r.o.
34	Švábska	41/A	II. NP	47,48	zdravotníctvo	40,00	voľné	PREŠOV REAL, s.r.o.
35	Kováčska - MUČO	15	podkrovie	79,00	archívne účely	3,00	voľné	PREŠOV REAL, s.r.o.
36	Kováčska - MUČO	15	podkrovie	19,80	archívne účely	3,00	voľné	PREŠOV REAL, s.r.o.
37	Kováčska - MUČO	15	I.PP	136,33	zdravotníctvo	35,00	voľné	PREŠOV REAL, s.r.o.

38	Kováčska - MUČO		15	I.PP		151,22	zdravotníctvo	35,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
39	Nám. Osloboditeľov		15	I. NP		58,24	zdravotníctvo	50,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
40	Nám. Osloboditeľov		15	I. NP		53,84	zdravotníctvo	50,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
41	Nám. Kráľovnej pokoja		3	II. NP		284,00	obchod, služby, kultúrna činnosť	30,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
42	Justičná		15	I. NP		3,50	bankomat	250/rok	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
43	Budovateľská		57	I. NP - garáž č. 21		21,00	garáž, sklad	27,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
44	Budovateľská		57	I. NP - sklad		8,91	sklad	28,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
45	Košická		18	I. NP		50,45	garáž, sklad	25,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
46	Košická		18	I. NP		232,33	sklad	25,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
47	Bernolákova		17	II.NP		259,10	a/ obchodné účely, služby, sklad b/ verejnoprospešné účely	40,00 8,30	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
48	Metodová - Vodárenská veža		19	I. NP		106,83	obchodné a kancelárske účely, služby, sklad	13,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
49	Záborské č. 504	kancelária č. 2.12		II.NP		8,39	kancelárske účely	25,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
50	Záborské č. 504	kancelária č. 2.04		II.NP		42,93	kancelárske účely	25,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
51	Záborské č. 504	kancelária č. 2.05		II.NP		29,58	kancelárske účely	25,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
52	Záborské č. 504	kancelária č. 2.06		II.NP		44,03	kancelárske účely	25,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
53	Záborské č. 504	kancelária č. 2.07		II.NP		28,84	kancelárske účely	25,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
54	Zimná	kuchyňa+sklady		I.NP+I.PP		506,86	obchodné účely	35,00	voľné		ZŠ Májové námestie
55	Važecká		11	I.NP		41,40	zdravotníctvo /zubná ambulancia/	50,00	voľné		ZŠ Važecká
56	Važecká		11	III.NP		377,10	výchovno - vzdelávací proces	8,30	voľné		ZŠ Važecká
57	Važecká		11	I.NP		12,00	obchodné účely, služby	50,00	voľné		ZŠ Važecká
58	Važecká		11	I.NP		69,00	kancelárske účely	50,00	voľné		ZŠ Važecká
59	Exnárova	I/A a 5/A		I. NP		299,00	obchodné účely, služby	50,00	voľné		PKO Prešov

\* všetky ceny sú uvedené bez služieb spojených s nájmom, resp. podnájmom a bez DPH

\*\* prechodne obsadené nebytové priestory

\*\*\* nebytové priestory v zlom technickom stave

Schválil: Ing. Andrea Turčanová

primátorka mesta Prešov

- pri uplatnení zľavy z ceny nájmu vo výške 50 % v zmysle smernice SP 22 sa nebytové priestory označujú ako "prechodne obsadené"