

Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/7626/128574/2019-Čj

V Prešove dňa: 28.06.2019

Vec: **Viera-Láska-Nádej o.z., Pri hati 18, 080 05 Prešov – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Centrum Svetielko na Ul. Mirka Nešpora v meste Prešov“.**

Oznámenie

stavebného povolenia verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 stavebného zákona na základe žiadosti, ktorú podala **Viera-Láska-Nádej o.z., Pri hati 18, 080 05 Prešov** dňa **07.05.2019** prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa §61 ods. 4 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba: „**Centrum Svetielko na Ul. Mirka Nešpora v meste Prešov**“, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. **KN-C 16281/64, 16281/65, 16286**, katastrálne územie **Prešov** sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 01 – Centrum Svetielko
- SO 02 – Kanalizačná prípojka
- SO 03 – Vodovodná prípojka
- SO 04 – Elektrická prípojka
- SO 05 – Plynová Prípojka

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Podľa Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 05.01.2019, sa predmetný pozemok nachádza na funkčnej ploche navrhovanej ako plochy určené pre bývanie v bytových domoch, pre ktorú platí záväzný regulatív RL

B.5 a RL 1.3 Statická doprava bod 4 a RL 2.5 Zásady integrovaného systému hospodárenia s urbánnymi vodami.

2. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **PROJEKTURA s.r.o., Za kostolom súp. č. 14, 082 21 Veľký Šariš - Kanaš**, overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a v súlade s platným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným mestom Prešov pod číslom **SÚ/4765/104696/2019- Čj** dňa **15.04.2019**. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.
3. Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona.
4. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, ochranné pásma v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z., bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
5. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť pokračovanie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
6. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
7. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
8. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.
9. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
10. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
11. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
12. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
13. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
15. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
17. **Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie na základe predloženej písomnej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Stavebník je povinný počas stavebných prác v ochranných pásmach jestvujúcich inžinierskych sietí, vrátane ich križovania s plánovanou stavbou prizvať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, resp. ich zástupcov.**

18. Stavebník je povinný v zmysle §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
19. Odvod spalín z plynového kotla bude podľa platnej PD vedený pomocou koncentrickej komínovej sady vertikálne cez strešnú konštrukciu min. 0,65 m nad strechu objektu.
20. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so VZN mesta Prešov.
21. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie povolenia ešte pred začatím samotných terénnych úprav.
22. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
23. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
24. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa §79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby v tlačovej forme a potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov (Progres CAD Engineering, s.r.o. Prešov, Masarykova 16) o odovzdaní porealizačného zamerania stavby v digitálnej forme a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát).

Zároveň je stavebník povinný po uskutočnení stavby v zmysle §17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší písomne požiadať mesto Prešov, Odbor dopravy a životného prostredia o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia a tento súhlas doložiť, ako prílohu k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené**.

Prípomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie.

Listom vydaným dňa 10.05.2019 pod číslom SÚ/7626/113250/2019 – Čj stavebný úrad podľa §61 ods. 4 oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe neboli vznesené.

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Pre SO 06 – Chodník a SO 07 – Odstavné plochy s napojením na miestnu komunikáciu bolo vydané samostatné stavebné povolenie mestom Prešov, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pod číslom SÚ/7608/126898/2019-Čj dňa 21.06.2019.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) čís. 1 sumou vo výške 800,- € zaplatenou v pokladni mestského úradu Prešov. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov – stavebný úrad.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



[Handwritten signature]
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Centrum Svetielko na Ul. Mirka Nešpora v meste Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

11. 07. 2013

dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Centrum Svetielko na Ul. Mirka Nešpora v meste Prešov“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Stavebník: Viera-Láska-Nádej o.z., Pri hati 18, 080 05 Prešov
2. Projektant stavby: PROJEKTURA s.r.o., Za kostolom súp. č. 14, 082 21 Veľký Šariš - Kanaš
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
1. OR HaZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
2. Slovanet ,a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
3. Presnet-profi s.r.o., Urbánkova 1, 080 01 Prešov
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
5. MsÚ Prešov - OHAM, Jarková 24, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
8. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
9. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
12. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
13. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis