



Vyvesené dňa 01. 08. 2019

Zvesené dňa _____

VIAM - dražobná spoločnosť s. r. o.

Oznámenie o dražbe

VDS:45-14/2019

Dražobník: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, 21836/V, zastúpená Mgr. Igorom Hricíkom, konateľom spoločnosti.

Navrhovateľ dražby: Dušan Šaradín rod. Šaradín, nar. 06.11.1970, bytom M.R.Štefánika 9, 054 01 Levoča, SR.

Miesto konania dražby: Podnikateľské centrum ul. Trieda SNP č. 37, 040 11 Košice, v miestnosti firemné centrum na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.

Dátum konania dražby: 03.septembra 2019

Čas konania dražby: 11.30. hod

Dražba: prvá dražba

Predmet dražby:

- parcela registra "C" KN 303/51 – orná pôda o výmere 686 m²

zapísaná v katastri nehnuteľnosti na LV č. 962, pre k.ú. Šalgovík, obec: Prešov, okres: Prešov, Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor

Opis stavu predmetu dražby:

- uvažuje sa s jednotkovou hodnotou pozemku pre obec Prešov v ako 60% z hodnoty ceny pozemku pre krajské mesto Prešov, keďže sa jedná o jej mestskú časť Šalgovík.

Opis predmetu dražby

- Oceňovaný pozemok je určený na zástavbu formou IBV. Územným plánom obce je možné vytvoriť tieto pozemky za stavebné, ktoré v čase obhliadky ešte boli bez fyzického vytýčenia a bez pripravených inžinierskych rozvod. Nakoľko tieto pozemky budú využívané ako stavebné pozemky uvažujem s nimi ako so zastavanými plochami aj keď v katastrálnych údajoch sú vedené ako orné pôdy. Ako redukujúci faktor je vysoké napätie, ktoré prechádza nad pozemkami a nemožnosť napojenia na zemný plyn a kanalizáciu.

Jedná sa o atraktívnu lokalitu s novou individuálnou bytovou výstavbou, čo sa zohľadňuje v cene pozemku.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
303/51	orná pôda	686,00	1/1	686,00

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámka	P-217/2015 , Poznámka Okresného úradu Katastrálny odbor Prešov na vydanie protestu prokurátora proti rozhodnutiu o povolení vkladu vo vkladovom konaní V-1858/2013-S - 205/15
Poznámka	P 339/2018 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Brnenská 80, 040 11 Košice, IČO: 44166591, zo dňa 06.09.2018, na parcely CKN 303/45, 303/46, 303/49, 303/51, 303/54 v podiele 1/1 vlastníka pod B1, - číslo zmeny 210/2018

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Zmluva o zriadení záložného práva pre Dušan Šaradin r. Šaradin M.R.Štefánika 9, 25401 Levoča na par. CKN 303/45, 303/46, 303/49, 303/51, 303/54, podľa zmluvy V-1508/2013 -45/2013
- 1 Z 6354/2015- exekučný príkaz na zriadenie záložného práva EX 3862/15-27 na par. CKN 303/45,303/46,303/49,303/51,303/54 - s.e.JUDr. Anetta Demešová, 1.mája 1053, 35201 Vráble - 782/15
- 1 Z 1709/2016 - Exekučný príkaz EX 37/16 zriadením exekučného záložného práva, od: Súdny exekútor JUDr. Peter Molnár, Kupeckého 29, 040 01 Košice, na parc. C KN 303/45, 303/46, 303/49, 303/51, 303/54, zo dňa 21.3.2016, - 69/16

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby: Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 108/2019 vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 08.07.2019.Všeobecná cena odhadu 23.800,00.-eur.

Najnižšie podanie: 23.800,00.-eur,

Minimálne prihodenie: 1.000,00 eur

Dražobná zábezpeka: 3.000,00 eur

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN:

SK 830900000005051982967

2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka
alebo v mieste trvania dražby

3. banková záruka

4. notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky
4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK 830900000005051982967 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 452019 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.

Obhliadky predmetu dražby: Obhliadka 1: dňa 22 augusta 2019 o 09.30. hod.
Obhliadka 2: dňa 23. augusta 2019 o 11.30. hod.

Organizačné opatrenia: Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou: Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu

o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena z tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za dražobníka:

Za navrhovateľa:

V Košiciach dňa.....júla 2019

V Levoči dňa.....júla 2019

.....

.....

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o

Mgr. Igor Hricík, konateľ spoločnosti

Dušan Šaradín