

**Oznámenie stavebného povolenia pre stavbu:
„ZS a RR bod Prešov, Budovateľská pekárne Penam PO_BUD 1“
podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom
poriadku (stavebný zákon)**

verejnou vyhláškou

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti, ktorú podal **Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** v.z. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov (ďalej v texte len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**ZS a RR bod Prešov, Budovateľská pekárne Penam PO_BUD**“ dňa **23.04.2019**, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa §39a ods. 4 a §61 ods. 1 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §37 a §62, §63, §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje stavbu

„ZS a RR bod Prešov, Budovateľská pekárne Penam PO_BUD“,

ktorá má byť umiestnená a vyhotovená na streche budovy Šarišských pekárni a cukrárni a.s., so súp. č. 3629 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN-C 6187/3, k.ú. Prešov.

Ide o výstavbu telekomunikačnej stavby.

Popis stavby:

Projekt rieši výstavbu základňovej stanice spoločnosti Slovak Telekom a.s. na budove ŠPaC (PENAM) Budovateľská Prešov. Účelom projektu je výstavba nového site-u spojená s inštaláciou technológie LTE. Zámerom je umiestniť všetky antény 6m nad najvyššiu časť budovy tak, aby v oblasti vyžarovania neboli prekážky. V maximálnej konfigurácii sa uvažuje s dvoma 2,6m quadrobandovými anténami do sektora, kvôli rezerve pri výpočte statiky konštrukcie pre antény. V maximálnej konfigurácii sa do jednej quadrobandovej antény naprojektujú anténne káble pre GSM900+LTE1800+UMTS+LTE2600 a do druhej

quadrobandovej antény káble pre LTE800+ LTE1800+UMTS+LTE2600. Technológia v prevedení indoor sa umiestni do nového technologického kontajnera tak, aby koaxiálne napájacie boli čo najkratšie v závislosti od frekvencie. Základňová stanica LTE bude pozostávať z dvoch častí. MU (Main unit DUG) a RRU (Remote radio unit - rádiová časť). MU sa nainštaluje do RBS6102. 3ks RRU sa nainštalujú na oceľové konštrukcie pod anténami do jednotlivých sektorov (3 sektory – 3x RRU) v obslužnej výške pre LTE800. RRU s MU budú spojené pomocou optických káblov. RRU budú napájané zo stojana usmerňovačov pomocou jedného dvojžilového tieneneho kábla na každú RRU.. Tienenie napájacích káblov je potrebné pripojiť na spoločný zemiaci bod. Pre technológiu LTE môžu byť v maximálnej konfigurácii použité všetky frekvenčné pásma 800MHz, 900MHz, 1800MHz, 2100MHz, 2600MHz, na ktorých môžu fungovať mobilné siete GSM, UMTS (3G/HSPA), LTE pridelené operátorovi Slovak Telekom a.s. Telekomunikačným úradom SR.

Technologické zariadenia/ obsah riešenia:

Pre zabezpečenie pripojenia na jestvujúcu prenosovú optickú sieť Slovak Telekom, a.s. bude slúžiť novovybudovaná optická prípojka.

Technologické zariadenia/ obsah riešenia:

Maximálna konfigurácia pre kabinety:

System	Počet	Typ kabinetu	Konfigurácia	Poznámka
GSM 900	1	RBS 6201	4+4+4	
LTE 800	1	RBS 6201	4+4+4	
LTE 1800		RBS 6201	4+4+4	
UMTS	1	RBS 6201	2+2+2	
LTE2600		RBS 6201	2+2+2	
Usmerňovač	1	DPS 48/2900	3 x DPR 48V/2900W	
Batérie	2sady	PowerSafe	12V190F(4ks), 190 Ah	v skrini usmerňovačov

TBD** - bude určené neskôr v realizačnej (implementačnej) špecifikácii. Vyžaduje sa svetlá horizontálna vzdialenosť navzájom medzi anténami 100cm, vertikálna 50cm.. Telá antén v približne rovnakých smeroch by mali byť v jednej rovine (čistý vyžarovací uhol +/-90°=180°). Antény umiestniť, čo najvyššie, vrchné hrany antén v jednej úrovni. Ich umiestnenie konzultovať so zadávateľom!

Štartovacia konfigurácia pre kabinety:

System	Počet	Typ kabinetu	Konfigurácia	Poznámka
UMTS	1	DUW do RBS 6201	2+2+2	Exp. kit UMTS
LTE1800		DUS do RBS 6201	2+2+2	
Usmerňovač	1	DPS 48/2900	2 x DPR 48V/2900W	
Batérie	2sady	PowerSafe	12V190F(4ks), 190 Ah	v skrini usmerňovačov

Štartovacia konfigurácia pre antény:

Cell_name	Azim	El. tilt	Mech. tilt	Antenna type	Pcs	RE T	ASC	Poznámka
PO2BU D1	40°	TBD*	TBD**	742 215	1	YES	YES	reuse
PO2BU D2	155°	TBD*	TBD**	742 215	1	YES	YES	reuse
PO2BU D3	270°	TBD*	TBD**	742 215	1	YES	YES	reuse

PO5BU D1	40°	TBD* *	TBD**	80010 621v02	1	YES	RR US	20m optika
PO5BU D2	155°	TBD* *	TBD**	80010 621v02	1	YES	RR US	20m optika
PO5BU D3	270°	TBD* *	TBD**	80010 621v02	1	YES	RR US	20m optika

Vyžaduje sa svetlá horizontálna vzdialenosť navzájom medzi anténami 100cm, vertikálna 50cm.. Telá antén v približne rovnakých smeroch by mali byť v jednej rovine (čistý vyžarovací uhol +/- 90°=180°). Antény umiestniť čo najvyššie, vrchné hrany antén v jednej úrovni. Ich umiestnenie konzultovať so zadávateľom!

- Ant.napájač:

Pre napájač GSM, UMTS použiť typ kábla, ktorý zabezpečí max. útlm 2dB vrátane jumper káblov. Jumper káble použiť čo najkratšie (UMTS 1m, GSM max. 2m).

Pre UMTS: Na prepojenie RRU s anténou použiť jumper s max. dĺžkou 2m. Pri horizontálnom vedení optických káblov po streche budovy použiť zakrytý káblový rošt.

Pre LTE 1dB.

Napájač UMTS voliť podľa tabuľky vrátane jumper káblov(jumper kábel max.1m):

Dĺžka napájača	do 17m	18 – 25m	26 – 31m	32 – 39m (45m pre stožiar)	Nad 39 (45)m
Typ kábla	1/2"	7/8"	1 1/4"	1 5/8"	Konzultovať so zadávateľom

Technologický je možné výstavbu uzla VRS rozdeliť do nasledujúcich technologických celkov:

TECHNOLÓGIA ZÁKLADŇOVEJ STANICE

Technologický je možné výstavbu základňovej stanice rozdeliť do nasledujúcich technologických celkov:

1. Etapa – realizácia podľa štartovacej konfigurácie s predprípravou na maximálnu konfiguráciu

- technológia:
 - osadenie technologického kontajnera na strechu
 - osadenie oceľových konštrukcií nosičov antén na technologický kontajner
 - osadenie technologickej skrine pre napájací zdroj DPS48/2900B (3xDPR48V2900W)
 - inštalácia technologickej skrine do vnútorného prostredia - RBS 6201 UMTS, v technologickej miestnosti
 - inštalácia DUS exp. Hybrid kit LTE2600 do RBS 6201 UMTS
 - osadenie antén pracujúcich v pásme 2100MHz a 2600MHz
 - osadenie RRUS pre LTE2600 pri anténach
 - inštalácia optickej prípojky

2. Etapa – doplnenie technológie podľa maximálnej konfigurácie

- technológia:
 - inštalácia RBS 6201 GSM900
 - inštalácia RBS 6201 LTE800
 - inštalácia RBS 6201 LTE1800
- osadenie antén pracujúcich v pásme 900MHz, 800MHz a 1800MHz
- osadenie RRUS pre LTE800, LTGE 1800 pri anténach

Technológia základňovej stanice

1. Etapa - Technologია základňovej stanice

Prvá etapa bude pozostávať z výstavby troch sektorov pre technológiu pracujúcu v pásme UMTS 2100 t.j. PO2BUD1, PO2BUD2 a PO2BUD3, LTE2600 t.j. PO5BUD 1, PO5BUD 2 a PO5BUD 3. Pre technológiu UMTS budú osadené antény Kathrein 742 215 pracujúcimi v pásme 2100MHz v počte jedna anténa na sektor. Pre technológiu LTE2600 budú osadené

antény Kathrein 800 10621v02 pracujúcimi v pásme 2600MHz v počte jedna anténa na sektor. Základňová stanica LTE bude pozostávať z dvoch častí. MU (Main unit DUG) a RRU (Remote radio unit - rádiová časť). MU sa nainštaluje do RBS6201. 3ks RRU sa nainštalujú na oceľové konštrukcie pod anténami do jednotlivých sektorov (3 sektory – 3x RRU) v obslužnej výške pre LTE2600. RRU s MU budú spojené pomocou optických káblov. RRU budú napájané zo stojana usmerňovačov pomocou jedného dvojžilového tieneného kábla na každú RRUV prvej etape bude novopostavený uzol VRS obsahovať nasledujúcu technológiu:

Technológia RBS 6201 pre pásmo 2100MHz - je to indoor-ová základňová stanica. Používa sa pre riešenia s max. 6 dvojítmými vysielaco-prijímajúcimi jednotkami (dTRU). Všetky súčasti kabinetu sú dostupné z prednej časti a sú jednoducho vymeniteľné. Základňové stanice RBS 6201 je možné ukladať vedľa seba a ku stene. Základňová stanica bude napájaná jednosmerným napätím -48V z externého zdroja umiestneného vedľa, ktorý bude zálohovaný sústavou záložných bateriek umiestnených v samostatne stojacom stojane.

Technické parametre RBS 6201 - základňová stanica

Frekvenčné pásmo	2100MHz (UMTS)
Počet vysieláčov/prijímačov	1 – 12 (6 dTRU)
Počet sektorov	1-3
Rozmery (šírka x hĺbka x výška)	600 x 400 x 1850 mm
Výkon do anténneho napájачa max.	45,5 dBm
Citlivosť	-110 dBm
Napájanie (voliteľné)	nom.120 – 250 V AC, 50/60Hz (90 – 275 V AC, 45/65Hz)
	nom. -48V DC (-39V až -72V)
	nom. +24V DC (+20 až +29V)
Relatívna vlhkosť	5 – 85%
Prevádzková teplota	+5°C - +40°C

Technológia LTE - Základňová stanica LTE bude pozostávať z dvoch častí. MU (Main unit DUS) a RRU (Remote radio unit - rádiová časť). MU sa nainštaluje v technologickom kontajneri do RBS6201. 3ks RRU sa nainštalujú na oceľové konštrukcie pod anténami do jednotlivých sektorov (3 sektory – 3x RRU) v obslužnej výške pre LTE800. RRU s MU budú spojené pomocou optických káblov. RRU budú napájané zo stojana usmerňovačov pomocou jedného dvojžilového tieneného kábla na každú RRU. Pripojenie bude cez istič 32A pre každú RRU. Tienenie napájacích káblov je potrebné pripojiť na zemniaci bod v miestnosti (kontajneri).

2. Etapa - Technológia základňovej stanice

Druhá etapa bude pozostávať z výstavby troch sektorov pre technológiu pracujúcu v pásme GSM 900 t.j. KE9JTM1, KE9JTM 2 a KE9JTM 3, troch sektorov pre technológiu pracujúcu v pásme LTE1800 t.j. KE7JTM 1, KE7JTM 2 a KE7JTM 3, troch sektorov pre technológiu pracujúcu v pásme LTE 2600MHz t.j. PO5BUD 1, PO5BUD 2 a PO5BUD 3 a troch sektorov pre technológiu pracujúcu v pásme UMTS 2100MHz t.j. PO2BUD 1, PO2BUD 2 a PO2BUD 3. V tejto etape budú existujúce antény demontované, budú nahradené qadrobandové antény Kathrein 800 10686v01 pracujúcimi v pásmach 800MHz; 900MHz; 1800MHz; 2100MHz a 2600MHz v počte dve antény na jeden sektor.

RF ANTÉNY

1.Etapa

Pre príjem a vysielanie rádiového signálu v pásme 2100MHz v sektoroch PO2BUD 1, PO2BUD 2 a PO2BUD 3 budú použité antény Kathrein 742 215. Pre príjem a vysielanie rádiového signálu v pásme 2600MHz v sektoroch PO5BUD 1, PO5BUD 2 a PO5BUD 3 budú použité antény Kathrein 800 10621v01 Antény budú umiestnené na oceľových nosičoch umiestnených na novopostavenom stožiarí nasledovne:

- sektory **PO2BUD 1** – X-pol anténa typu Kathrein 742 215 umiestnená na anténnom nosiči na technologickom kontajneri na streche haly vo výške 26,50m – horná hrana antény, ktorá bude nasmerovaná v azimute 40°, bude mať nastavený elektrický tilt

TBD** a mechanicky tilt TBD** (TBD** - bude určené neskôr v realizačnej (implementačnej) špecifikácii) pre toto pásmo bude doplnená o systém vzdialeného ovládania elektrického tiltu (RET). Anténa bude na anténnom držiaku upevnená pomocou úchyty 738 546 a sklápacích mechanizmov 850 10008.

- sektory **PO2BUD 2** – X-pol anténa typu Kathrein 742 215 umiestnená na anténnom nosiči na technologickom kontajneri na streche haly vo výške 26,50m – horná hrana antény, ktorá bude nasmerovaná v azimute 155°, bude mať nastavený elektricky tilt TBD** a mechanicky tilt TBD** (TBD** - bude určené neskôr v realizačnej (implementačnej) špecifikácii) pre toto pásmo bude doplnená o systém vzdialeného ovládania elektrického tiltu (RET). Anténa bude na anténnom držiaku upevnená pomocou úchyty 738 546 a sklápacích mechanizmov 850 10008.
- sektory **PO2BUD 3** – X-pol anténa typu Kathrein 742 215 umiestnená na anténnom nosiči na technologickom kontajneri na streche haly vo výške 26,50m – horná hrana antény, ktorá bude nasmerovaná v azimute 270°, bude mať nastavený elektricky tilt TBD** a mechanicky tilt TBD** (TBD** - bude určené neskôr v realizačnej (implementačnej) špecifikácii) pre toto pásmo bude doplnená o systém vzdialeného ovládania elektrického tiltu (RET). Anténa bude na anténnom držiaku upevnená pomocou úchyty 738 546 a sklápacích mechanizmov 850 10008.
- sektory **PO5BUD 1** – X-pol anténa typu Kathrein 800 10621v02 umiestnená na anténnom nosiči na nadstavbe strojovne vo výške 26,50m – horná hrana antény, ktorá bude nasmerovaná v azimute 40°, bude mať nastavený elektricky tilt TBD** a mechanicky tilt TBD** (TBD** - bude určené neskôr v realizačnej (implementačnej) špecifikácii) pre toto pásmo bude doplnená o systém vzdialeného ovládania elektrického tiltu (RET). Anténa bude na anténnom držiaku upevnená pomocou úchyty 738 546 a sklápacích mechanizmov 850 10008.
- sektory **PO5BUD 2** – X-pol anténa typu Kathrein 800 10621v02 umiestnená na anténnom nosiči na nadstavbe strojovne vo výške 26,50m – horná hrana antény, ktorá bude nasmerovaná v azimute 155°, bude mať nastavený elektricky tilt TBD** a mechanicky tilt TBD** (TBD** - bude určené neskôr v realizačnej (implementačnej) špecifikácii) pre toto pásmo bude doplnená o systém vzdialeného ovládania elektrického tiltu (RET). Anténa bude na anténnom držiaku upevnená pomocou úchyty 738 546 a sklápacích mechanizmov 850 10008.
- sektory **PO5BUD 3** – X-pol anténa typu Kathrein 800 10621v02 umiestnená na anténnom nosiči na nadstavbe strojovne vo výške 26,50m – horná hrana antény, ktorá bude nasmerovaná v azimute 270°, bude mať nastavený elektricky tilt TBD** a mechanicky tilt TBD** (TBD** - bude určené neskôr v realizačnej (implementačnej) špecifikácii) pre toto pásmo bude doplnená o systém vzdialeného ovládania elektrického tiltu (RET). Anténa bude na anténnom držiaku upevnená pomocou úchyty 738 546 a sklápacích mechanizmov 850 10008.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala spoločnosť **O.S.V.O. comp a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov – zodp. Projektant Ing. Richard Gábor v mesiaci 01/2019**, ktorú stavebný úrad v spojenom územnom a stavebnom konaní overil, a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním zodpovedá stavebník podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona, resp. poverená osoba zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľom stavby bude spoločnosť **O.S.V.O. comp a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov**.

4. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
5. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
6. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
7. Stavbu treba ukončiť najneskôr do 12 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
8. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
9. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
11. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
13. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
15. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN mesta Prešov.
16. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
17. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
18. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa §67 ods. 2 stavebného zákona.
19. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle §52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Osobitné podmienky :

20. Stavba bude napojená len vnútorné el. NN rozvody hlavnej budovy cez samostatné meranie spotreby el. energie a prepojená s jej bleskozvodnou sústavou.
21. Stavebník zabezpečí, aby prevádzkou základňovej stanice boli dodržané plánované technické a prevádzkové parametre ZSaRRB a nenarušená prevádzka rádiokomunikačných zariadení vojenskej správy v zmysle vyjadrenia **MO SR, ASM Košice** vydaného pod č. ASMdpV-49-119/2019 zo dňa 22.03.2019.
22. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať záväzné stanovisko **MDVaRR SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu Košice**, ktoré tento správny orgán pre danú stavbu vydal pod zn. 11121/2019/ÚVHR/19083 zo dňa 01.03.2019.
23. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **Dopravného úradu Bratislava**, ktoré tento dotknutý správny orgán pre danú stavbu vydal pod č. 8807/2019/ROP-002/6574 dňa 27.03.2019.

24. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať vyjadrenia OÚ Prešove, OSoŽP, ktoré tento správny orgán vydal pre danú stavbu pod č. OÚ-PO-OSZP3-2019/013113-02 zo dňa 27. 03. 2019 a pod č. OÚ-PO-OSZP3-2019/013108-02/VK zo dňa 22.02.2019.
25. Technologické vybavenie stavby musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia, požiadavky bezpečnosti technických zariadení, požiadavky požiarnej ochrany, ochrany zdravia ľudí a požiadavky ochrany životného prostredia.
26. Stavebník pre stavbu smie použiť len zariadenia po schválení ich technickej spôsobilosti; zariadenia musia byť pred uvedením do prevádzky označené identifikačnými údajmi, pridelenými TÚ SR a musia počas svojej životnosti spĺňať požiadavky schválenia a podmienky určené úradom v rozhodnutí o schválení technickej spôsobilosti.
27. Zariadenie vyhotovené v súlade s osvedčenou dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa § 11 vyhlášky č. 718/2002 Z. z.

Stavba bude môcť byť užívaná iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o vydanie ktorého požiada stavebník príslušný stavebný úrad; ku návrhu má stavebník za povinnosť priložiť najmä: rozhodnutie správy kmitočtového spektra TÚ SR Bratislava o povolení prevádzky, doklady o vykonaní predpísaných skúšok, doklad o objektivizácii úrovne elektromagnetického poľa v okolí zdroja s rozhodnutím RÚ VZ, doklady o vyhovujúcich vlastnostiach použitých výrobkov na stavbe a certifikáty od použitých požiarne deliacich konštrukcií, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, ďalšie doklady, ktoré budú preukazovať splnenie podmienok stanovených v stavebnom povolení.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 100€. Správny poplatok žiadateľ uhradil do pokladne MsÚ v Prešove, o čom stavebnému úradu predložil Príjmový pokladničný doklad č. 42/553/2019 zo dňa 23. 04. 2019.

Odôvodnenie.

Dňa **23.04.2019** požiadal stavebník o vydanie stavebného povolenia na výstavbu: „ZS a RR bod Prešov, Budovateľská pekáre Penam PO_BUD“, na pozemku parc. č. KN-C 6187/3, katastrálne územie Prešov, ktorá má byť umiestnená a vyhotovená na streche budovy Šarišských pekární a cukrární a.s., so súp. č. 3629 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN-C 6187/3, k.ú. Prešov.

Oznámením zo dňa 13.05.2019 stavebný úrad podľa §39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Spojené územné a stavebné konanie bolo účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámené formou verejnej vyhlášky.

Stavebník v konaní preukázal, že k stavbe a existujúcej budove má iné právo.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločností ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania dňa nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe neboli vznesené.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.


Podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní (správny poriadok) včas podané odvolanie má odkladný účinok. Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1 správneho poriadku podať na meste Prešov, Hlavná 73, PSČ 080 01 - t. j. na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s ustanovením § 69 ods. 2 stavebného zákona toto stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba: „**ZS a RR bod Prešov, Budovateľská pekárne Penam PO_BUD**“, sa oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli mesta ako aj zverejnené prostredníctvom internetu na internetovej stránke mesta Prešov www.presov.eu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. ten deň, kedy došlo k vyveseniu rozhodnutia na úradnej tabuli ako aj deň zverejnenia na elektronickej úradnej tabuli mesta.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Prílohy

1. Overená projektová dokumentácia (1 x pre stavebníka a 1 x pre mesto).

Na vedomie:

1. Stavebník: O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
2. Šarišské pekárne a cukrárne, akciová spoločnosť, IČO 30414245, Budovateľská 61, 080 01 Prešov
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
4. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
5. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
7. SWAN KE, s.r.o., IČO 36184641, Juhoslovanská 2/A, 040 01 Košice-Sídlisko Ťahanovce
8. Dopravný úrad - divízia civilného letectva, IČO 42355826, Letisko M.R. Štefánika, 831 52 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
12. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
13. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
14. O2 Slovakia, s.r.o., IČO 35848863, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**ZS a RR bod Prešov, Budovateľská pekárne Penam PO_BUD**“, bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov

dňa 20. 08. 2017

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Pečiatka a podpis
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
- 1 -

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**ZS a RR bod Prešov, Budovateľská pekárne Penam PO_BUD**“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Pečiatka a podpis
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
- 1 -