

Vyvesené dňa 23. 08. 2019

**MESTO PREŠOV** Vyvesené dňa \_\_\_\_\_  
**Špeciálny stavebný úrad**

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/12114/142517/2019-Mk

V Prešove dňa: 23.08.2019

**Z v e r e j n e n i e žiadosti o stavebné povolenie (prílohač. 1) stavebníka VSV Consulting a.s. Karloveská 34, 841 04 Bratislava zastúpená spoločnosťou ENTO spol. s.r.o. Košice so sídlom Jesenského 6, 040 01 Košice pre stavbu: „EPERIA II. etapa, Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Prešov; SO 03 Komunikácie a spevnené plochy v areáli – II. etapa a podobjekty“ zo dňa 19. 08. 2019 doručená na Mesto Prešov 20.08.2019 - na úradnej tabuli mesta Prešov a na webovom sídle mesta Prešov**

Žiadateľ VSV consulting, a.s. IČO 31 716 334 Karloveská 34, mestská časť Karlova Ves, Bratislava, PSČ 841 04, v konaní zastúpený na základe splnomocnenia ENTO, spol. s.r.o. Košice, IČO:31 656 552 Jesenského 6, Košice, PSČ 040 01 (ďalej len „stavebník“) podal dňa 20.08.2019 na Mesto Prešov, príslušný špeciálny stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu, resp. inžiniersky objekt pod názvom: „EPERIA II. etapa, Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Prešov; SO 03 Komunikácie a spevnené plochy v areáli – II. etapa a podobjekty“ na pozemkoch parcelné čísla KN C 14823/53, 14823/209, 14823/216, 14823/220, 14823/221, 14823/229, 14823/259, 14823/264, 14823/266, 14823/267, 14823/268, 14823/269, 14823/273, 14823/274, 14823/275 v katastrálnom území Prešov.

**Predmetom žiadosti je inžiniersky objekt:**

**SO 03 Komunikácie a spevnené plochy v areáli – II. etapa a podobjekty**

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 58a ods. 3) stavebného zákona kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa uvedenej stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejňuje na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Právoplatné rozhodnutie vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Sekciou environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odborom posudzovania vplyvov na životné prostredie v zisťovacom konaní pod č. 4150/2019-

1.7/fr-R 22434/2019 v Bratislave, 29. apríla 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.07.2019 a je sprístupnené na <https://www.enviroportal.sk/sl%3C/eia/detail/eperia-presov-ii-etapa>

**Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť v súlade s § 58a ods. 3) stavebného zákona zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.**

**MESTO PREŠOV**  
**STAVEBNÝ ÚRAD**  
Hlavná 73, 080 01 Prešov  
-11-

  
**Ing. Jozef Tuka**  
vedúci stavebného úradu

**Úradný záznam:**

Žiadosť stavebníka VSV Consulting a.s. Karloveská 34, 841 04 Bratislava zastúpená spoločnosťou ENTO spol.s.r.o. Košice so sídlom Jesenského 6, 040 01 Košice o stavebné povolenie pre stavbu: „EPERIA II. etapa, Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Prešov; SO 03 Komunikácie a spevnené plochy v areáli – II. etapa a podobjektý“ zo dňa 19.08.2019 doručená na Mesto Prešov 20.08.2019, Spis. č. 12114/2019 bola vyvesená na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Prešov [www.presov.sk](http://www.presov.sk) – vyhlášky stavebného úradu – informácie zverejnené na úradnej tabuli - Úradná elektronická tabuľa mesta Prešov

dňa ..... 23. 08. 2019 .....

**MESTO PREŠOV**  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
0 Pečiatka a podpis  
-1-

Žiadosť stavebníka VSV Consulting a.s. Karloveská 34, 841 04 Bratislava zastúpená spoločnosťou ENTO spol.s.r.o. Košice so sídlom Jesenského 6, 040 01 Košice o stavebné povolenie pre stavbu: „EPERIA II. etapa, Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Prešov; SO 03 Komunikácie a spevnené plochy v areáli – II. etapa a podobjektý“ zo dňa 19.08.2019 doručená na Mesto Prešov 20.08.2019, Spis. č. 12114/2019 bola zvesená z úradnej tabule a z webovej stránky Mesta Prešov [www.presov.sk](http://www.presov.sk) – vyhlášky stavebného úradu – informácie zverejnené na úradnej tabuli - Úradná elektronická tabuľa mesta Prešov

dňa .....

**MESTO PREŠOV**  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
0 Pečiatka a podpis  
-1-

**Prílohy:**

Príloha č. 1 – Žiadosť o stavebné povolenie „EPERIA II. etapa, Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Prešov; SO 03 Komunikácie a spevnené plochy v areáli – II. etapa a podobjektý“



inžinierska, projektová, poradenská  
a obchodná spoločnosť

SPOL. s r. o.  
KOŠICE

Jesenského 6, 040 01 KOŠICE, tel./fax: 055/62 202 69, 055/62 202 78

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove 10	
Číslo episu:	Registr. značka:
Došlo: 20-08-2019	Žiak a istota doložená:
Prílohy:	Vybavuje: 741849/2019
Evidenčné číslo došlej pošty:	

Mesto Prešov  
Stavebný úrad  
Jarková 26  
080 01 Prešov

Naša značka : 129/2019/137/18-Wá

Vybavuje: Ing. Wunschová 0905 651 871  
email: Wunschova@entoke.sk

V Košiciach dňa 19. 08. 2019

**STAVBA : EPERIA II. etapa, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Prešov  
SO 03 Komunikácie a spevnené plochy v areáli – II. etapa a podobjekt**

**VEC: Žiadosť o stavebné povolenie**

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. § 68 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Zb. v znení neskorších predpisov žiadame o vydanie stavebného povolenia pre stavbu :

**„EPERIA II. etapa, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Prešov“  
SO 03 Komunikácie a spevnené plochy v areáli – II. etapa a podobjekt**

**Stavebné podobjekt:**

SO 0. 1 Vnútroareálové komunikácia a spevnené plochy – II. etapa  
SO 03.2 Svetelné signalizačné zariadenia – zásobovací dvor – II. etapa  
SO 03.3 – Mlátový združený cyklochodník – II. etapa

**I. NÁZOV A SÍDLO STAVEBNÍKA / SPLNOMOCNENÍ ZÁSTUPCOVIA /:**

Stavebník VSV Consulting a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, zastúpená spoločnosťou ENTO spol. s r. o. Košice so sídlom Jesenského 6, 040 01 Košice.

**II. POZEMKY A KATASTRÁLNE ÚZEMIE :**

Stavba sa nachádza na pozemkoch parcelných čísel KN-C: 14823/53, 14823/209, 14823/216, 14823/220, 14823/221, 14823/229, 14823/259, 14823/264, 14823/266, 14823/267, 14823/268, 14823/269, 14823/273, 14823/274, 14823/275 v katastrálnom území Prešov.

**III. MIESTO NAVRHOVANEJ STAVBY:**

Územie je súčasťou intravilánu mesta Prešov, sídlisko Sekčov. Predmetné územie je určené pre polyfunkčnú vybavenosť, má charakter mestskej zóny s frekventovanými dopravnými tepnami. Z hľadiska urbanistického vývoja ide o pokračovanie zástavby MČ Sekčov.

**IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE:**

V rámci II. etapy je riešené rozšírenie existujúceho objektu – Obchodného centra EPERIA, v rámci ktorej je potrebné upraviť prístupové komunikácie, vytvoriť nové parkovacie miesta a zabezpečiť potrebný zásobovací a manipulačný dvor.

Adresa: Jesenského 6, 040 01 KOŠICE, tel./fax: 055/62 202 69, 055/62 202 78

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd.: Sro, vložka číslo 1778/V  
Tel.: (055) 62 202 69, 62 203 45 Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú. :70209-512/0200  
Fax: (055) 62 202 78 IČ pre DPH: SK 202 050 2308 IČO: 31 656 552  
E-mail: ento@entoke.sk

Prístup návštevníkov bude nezmenený, bude zabezpečený už cez zrealizované prístupové komunikácie a dopravné napojenia, pričom pri navrhovaní a budovaní týchto komunikácií sa už počítalo s II. etapou riešenia.

Pre novú prístavbu bude riešený samostatný zásobovací dvor, ktorý bude napojený z existujúceho zásobovacieho dvora. Napojený bude pomocou existujúcej obslužnej komunikácie. Na jestvujúcom zásobovacom dvore bude umiestnené signalizačné zariadenie pre účely riadenia dopravy na jednopruhovej ceste. Na existujúcom dvore aj na novom riešenom zásobovacom dvore budú riešené parkovacie miesta typu O2 výhradne pre zamestnancov.

Pre pohyb chodcov je navrhnutá úprava existujúceho chodníka.

V severozápadnej časti areálu EPERIA II. je navrhnuté prepojenie jestvujúceho združeného mlátového cyklochodníka (smer sever – juh) a cyklochodníka s krytom z dlažby v severovýchodnej časti.

#### IV. MENÁ A ADRESY ZNÁMYCH ÚČASTNÍKOV KONANIA:

- VSV Consulting a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
- ENTO spol. s r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice
- Kaufland Slovenská republika v. o. s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
- Mesto Prešov, Hlavná 73, Prešov
- Marta Boháčová, Lesnícka 44, Prešov
- Danko Dzurjová, Lesnícka 52, Prešov
- Tibor Boháč, Lesnícka 44, Prešov
- Marta Janigová, Palárikova 27, Prešov
- Gabriela Lehotská, Ďumbierska 28, Prešov

#### V. PREDPOKLADANÝ TERMÍN UKONČENIA STAVBY:

12/2020

#### VI. SPRACOVATEĽ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Hlavný architekt: Ing. Marek Ištokovič

Projektant cesty a spevnené plochy: Ing. Vladimír Vydra, ARDYV FORM, Košice, Juhoslovanská 7

#### VII. SPOSOB USKUTOČNENIA STAVBY:

dodávateľsky – výberové konanie

#### VIII. SPRÁVNE POPLATKY (zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v platnom znení)

Rozpočtový náklad 225 000,- €

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení, položka č. 60 Sadzobníka správnych poplatkov, bude prevodným príkazom uhradený správny poplatok pri podaní žiadosti vo výške 400,- €

#### IX. PRÍLOHY K ŽIADOSTI (§ 11 odsek 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.)

IX.1/ Správny poplatok vo výške 400,- €

IX.2/ Plnomocenstvo

IX.3/ LV č. 13755, kópia katastrálnej mapy

IX.4/ Projektová dokumentácia DRS (2x) – podľa nižšie uvedeného zoznamu.

IX.5/ Stanoviská dotknutých orgánov

RÚVZ Prešov, zo dňa 03.07.2019

DPMP, a.s., vyjadrenie č. DP-5/2019/1007 zo dňa 25.06.2019

MÚ Mesta Prešov, stanovisko č. OHAM/8833/2019/120408/2019 zo dňa 27.06.2019

ODŽP, stanovisko č. ODŽP-8744/2019 zo dňa 02.07.2018

OÚ Prešov, stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2019/030107-02 zo dňa 26.06.2019

OÚ Prešov, vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2019/030113-04 zo dňa 13.06.2019

OÚ Prešov, stanovisko č. OU-PO-OKR1-2019/004704-04 zo dňa 21.06.2019

Distribúcia SPP, a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0083/2019/Uh zo dňa 06.06.2019

KRPZ, stanovisko č. KRPZ-PO-KDI-17-177/2019 zo dňa 02.07.2019

VVS, a.s., vyjadrenie č. 52165/2019/O zo dňa 14.06.2019

Adresa: Jesenského 6, 040 01 KOŠICE, tel./fax:055/62 202 69, 055/62 202 78

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd.: Sro, vložka číslo 1778/V

Tel.: (055) 62 202 69, 62 203 45

Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú. :70209-512/0200

Fax: (055) 62 202 78

IČ pre DPH: SK 202 050 2308

IČO: 31 656 552

E-mail: ento@entoke.sk

TI, stanovisko č.2679/3/2019 zo dňa 20.06.2019  
OÚ Prešov, vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2019/030109-02 zo dňa 24.06.2019  
SVP, stanovisko č. CS SVP OZ KE 3307/2019/3 zo dňa 15.07.2019  
MO SR, stanovisko č. ASMDpV-49-448/2019 zo dňa 08.07.2019  
OÚ Prešov, rozhodnutie č. OU-PO-OSZP2-2019/017784-008/ZA zo dňa 28.06.2019

**S úctou**

**ENTO** INŽINIERSKÁ PROJEKTOVÁ  
PORADENSKÁ A OBCHODNÁ  
spol.s r.o. SPOLOČNOSŤ  
KOŠICE  
**Ing. Stanislav ČAJA**  
konateľ spoločnosti

Adresa: Jesenského 6, 040 01 KOŠICE, tel./fax:055/62 202 69, 055/62 202 78

---

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd.: Sro, vložka číslo 1778/V  
Tel.: (055) 62 202 69, 62 203 45 Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú. :70209-512/0200  
Fax: (055) 62 202 78 IČ pre DPH: SK 202 050 2308 IČO: 31 656 552  
E-mail: ento@entoke.sk