

Vyvesené dňa 23. 07. 2019

Zvesené dňa _____

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/3101/109771/2019-Čj

V Prešove dňa: 19.07.2019

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

oznámené

podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“), v znení jeho noviel verejnou vyhláškou

Navrhovateľ : **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**
 zastúpená na základe písomného plnomocenstva **PhDr. Danka Vargová,**
Mukačevská 47, 080 01 Prešov

(ďalej v texte len „navrhovateľ“) podala dňa **11.02.2019** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej

| | |
|--|--|
| stavby : „Prešov – IBV 82 RD (Kráľova hora) – VN, TS, NN“ | |
| v katastrálnom území : | Prešov |
| na pozemku parc. č. | KN-C 16209/49, 16209/50, 16209/53, 16209/136, 16209/137, 16209/138, 16209/139, 16209/156, 16209/157, 16209/158, 16209/191, 16209/192, 16209/193, 16209/194, 16209/195, 16209/196, 16209/197, 16209/198, 16209/199, 16209/200, 16209/201, 16209/202, 16209/203, 16209/204, 16209/205, 16209/206, 16209/207, 16209/208, 16209/209, 16209/211, 16209/231, 16209/389, 16209/391, 16209/392, 16209/393, 16209/394, 16209/395, 16209/396, 16209/397, 16209/398, 16209/400, 16209/401, 16209/402, 16209/403, 16209/404, 16209/405, 16209/406, 16209/407, 16209/408, 16209/409, 16209/434, 16209/436, 16209/438, 16209/473, 16209/591, 16209/592, 16209/593, 16209/594, 16209/595, 16209/596, 16209/600, 16209/601, 16209/602, 16209/603, 16209/604, 16209/605, 16209/606, 16209/607, 16209/608, 16209/609, 16209/610, 16209/611, 16209/613, 16209/614, 16209/615, 16209/616, 16209/617, 16209/618, 16209/619, 16209/621, 16209/622, 16209/623, 16209/624, 16209/625, 16209/626, 16209/627, 16209/628, 16209/629, 16209/630, 16209/631, 16209/632, 16209/633, 16209/634, 16209/635, 16209/637, 16209/647, 16209/717, 16209/719, 16209/720, 16209/721, 16209/722, 16209/724, 16209/725, 16209/788, 16209/789, 16209/790, 16209/791, 16209/792, 16209/793, 16209/794, 16209/795, 16209/796, 16209/797, 16209/798, 16209/799, 16209/800, 16209/801, 16209/953, 16209/956, 16209/957, 16209/966, 16209/967, 16209/968, 16209/969, 16209/970, 16209/971, 16209/972 |

Na pozemky, na ktorých sa bude realizovať predmetná stavba bola dňa 18.12.2017 uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena s vlastníkmi pozemkov.

Stavebník je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby majetkovoprávne vysporiadať všetky nehnuteľnosti, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty s NDS, a.s. Bratislava. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ STAVBY „Prešov – IBV 82 RD (Kráľova hora) – VN, TS, NN“

Stavba: „Prešov – IBV 82 RD (Kráľova hora) – VN, TS, NN“, umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 16209/49, 16209/50, 16209/53, 16209/136, 16209/137, 16209/138, 16209/139, 16209/156, 16209/157, 16209/158, 16209/191, 16209/192, 16209/193, 16209/194, 16209/195, 16209/196, 16209/197, 16209/198, 16209/199, 16209/200, 16209/201, 16209/202, 16209/203, 16209/204, 16209/205, 16209/206, 16209/207, 16209/208, 16209/209, 16209/211, 16209/231, 16209/389, 16209/391, 16209/392, 16209/393, 16209/394, 16209/395, 16209/396, 16209/397, 16209/398, 16209/400, 16209/401, 16209/402, 16209/403, 16209/404, 16209/405, 16209/406, 16209/407, 16209/408, 16209/409, 16209/434, 16209/436, 16209/438, 16209/473, 16209/591, 16209/592, 16209/593, 16209/594, 16209/595, 16209/596, 16209/600, 16209/601, 16209/602, 16209/603, 16209/604, 16209/605, 16209/606, 16209/607, 16209/608, 16209/609, 16209/610, 16209/611, 16209/613, 16209/614, 16209/615, 16209/616, 16209/617, 16209/618, 16209/619, 16209/621, 16209/622, 16209/623, 16209/624, 16209/625, 16209/626, 16209/627, 16209/628, 16209/629, 16209/630, 16209/631, 16209/632, 16209/633, 16209/634, 16209/635, 16209/637, 16209/647, 16209/717, 16209/719, 16209/720, 16209/721, 16209/722, 16209/724, 16209/725, 16209/788, 16209/789, 16209/790, 16209/791, 16209/792, 16209/793, 16209/794, 16209/795, 16209/796, 16209/797, 16209/798, 16209/799, 16209/800, 16209/801, 16209/953, 16209/956, 16209/957, 16209/966, 16209/967, 16209/968, 16209/969, 16209/970, 16209/971, 16209/972, katastrálne územie **Prešov**, bude umiestnená tak, ako je zakreslené v situácii osadenia stavby, ktorú v mesiaci 12/2018 vypracoval Ing. Vladimír Adamčák projektant el. zariadení bez obmedzenia napätia a bleskozvodov, objekty tr. A,B, na podklade z kópie katastrálnej mapy.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Podľa platného Územného plánu mesta Prešov, v znení Zmien a doplnkov 2015 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Prešove uznesením č. 724/2017 dňa 28.6.2017, jeho záväzná časť schválená uznesením č. 725/2017 a vyhlásená VZN mesta Prešov č. 5/2017, ktoré nadobudlo účinnosť 24.7.2017, platí pre predmetnú lokalitu záväzný regulatív RL B.1 – Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch.
2. **Predmetom tohto rozhodnutia je výstavba káblovej vysokonapäťovej (VN) prípojky 22 kV zaslučkovaním do existujúceho káblového VN rozvodu, káblových nízkonapäťových (NN) rozvodov, výstavba dvoch blokových (kioskových) transformačných staníc pre novo vzniknuté parcely určené na výstavbu rodinných domov individuálnej bytovej výstavby (IBV) v meste Prešov v lokalite Kráľova hora.**

3. Predmetná stavba nie je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), a ani predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pretože jej realizáciou nedôjde k dosiahnutiu prahovej hodnoty uvedenej v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
4. Umiestňovaná stavba sa člení na tieto stavebné objekty :
 SO 01 – VN prípojka 22 kV
 SO 02 – Káblové NN rozvody
 SO 03 – Odberné elektrické zariadenia
a prevádzkové súbory:
 PS 01 – Transformačná stanica 22/0,4 kV
 PS 02 – Transformačná stanica 22/0,4 kV
5. Navrhovaná stavba bude kompletne navrhnutá a realizovaná tak, aby ju nebolo potrebné pri výstavbe pripravovanej komunikácie SO 121-02 – Prístupová komunikácia k južnému portálu tunela Bikoš prekladať.
6. Navrhovateľ všetky rozvody VN, NN uloží minimálne 1,00 m pod úrovňou zemnej pláne v zmysle dokumentácie pre stavebné povolenie pripravovanej prístupovej komunikácie.
7. Stavba musí byť riešená v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
8. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so VZN mesta Prešov.
9. **Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením. Stavebník je povinný počas stavebných prác v ochranných pásmach jestvujúcich inžinierskych sietí, vrátane ich križovania s plánovanou stavbou prizvať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, resp. ich zástupcov. V prípade, ak dôjde k poškodeniu siete bezodkladne informovať správcu inžinierskych sietí. Všetky križovania s plánovanou prístupovou komunikáciou realizovať v chráničke.**
10. Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce a povolené trasy vodných stavieb.
11. Navrhovateľ je povinný pred vydaním stavebného povolenia zabezpečiť začatie archeologického výskumu v zmysle rozhodnutia KPÚ Prešov pod číslom KPUPO-2019/5052-06/17344/UI zo dňa 06.03.2019.
12. Navrhovateľ je povinný písomne požiadať mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na SO 01 – VN prípojka 22 kV, SO 02 – Káblové NN rozvody, SO 03 – Odberné elektrické zariadenia, PS 01 – Transformačná stanica 22/0,4 kV a PS 02 – Transformačná stanica 22/0,4 kV.
13. Navrhovateľ je povinný spolu so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia, resp. v priebehu stavebného konania doložiť na stavebný úrad odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby, ktorá posúdila projektovú dokumentáciu stavby podľa § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
14. Pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu je navrhovateľ povinný požiadať Okresný úrad Prešov - pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde podľa § 17 ods. 3 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z.

o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

15. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby na MsÚ Prešov – stavebný úrad a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Účastníci konania k predloženému návrhu **nevzniesli námietky**.

Podmienky dotknutých orgánov k predloženému návrhu boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom č. 286/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, bolo spoplatnené podľa položky 59 ods. a) čís. 2 pre navrhovateľa – právnickú osobu sumou 100,- €. Správny poplatok bol zaplatený v pokladni mesta Prešov. Navrhovateľ predložil doklad o zaplatení správneho poplatku.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 11.02.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Prešov – IBV 82 RD (Kráľova hora) – VN, TS, NN“, umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 16209/49, 16209/50, 16209/53, 16209/136, 16209/137, 16209/138, 16209/139, 16209/156, 16209/157, 16209/158, 16209/191, 16209/192, 16209/193, 16209/194, 16209/195, 16209/196, 16209/197, 16209/198, 16209/199, 16209/200, 16209/201, 16209/202, 16209/203, 16209/204, 16209/205, 16209/206, 16209/207, 16209/208, 16209/209, 16209/211, 16209/231, 16209/389, 16209/391, 16209/392, 16209/393, 16209/394, 16209/395, 16209/396, 16209/397, 16209/398, 16209/400, 16209/401, 16209/402, 16209/403, 16209/404, 16209/405, 16209/406, 16209/407, 16209/408, 16209/409, 16209/434, 16209/436, 16209/438, 16209/473, 16209/591, 16209/592, 16209/593, 16209/594, 16209/595, 16209/596, 16209/600, 16209/601, 16209/602, 16209/603, 16209/604, 16209/605, 16209/606, 16209/607, 16209/608, 16209/609, 16209/610, 16209/611, 16209/613, 16209/614, 16209/615, 16209/616, 16209/617, 16209/618, 16209/619, 16209/621, 16209/622, 16209/623, 16209/624, 16209/625, 16209/626, 16209/627, 16209/628, 16209/629, 16209/630, 16209/631, 16209/632, 16209/633, 16209/634, 16209/635, 16209/637, 16209/647, 16209/717, 16209/719, 16209/720, 16209/721, 16209/722, 16209/724, 16209/725, 16209/788, 16209/789, 16209/790, 16209/791, 16209/792, 16209/793, 16209/794, 16209/795, 16209/796, 16209/797, 16209/798, 16209/799, 16209/800, 16209/801, 16209/953, 16209/956, 16209/957, 16209/966, 16209/967, 16209/968, 16209/969, 16209/970, 16209/971, 16209/972, katastrálne územie Prešov.

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 18.02.2019 začatie územného konania verejnou vyhláškou (s veľkým počtom účastníkov konania) všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 18.03.2019 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. V priebehu územného konania došlo k zápisu geometrického

plánu č. 14276551-7/19 (G1-221/2019) - číslo zmeny 2097/19, čím zanikla parcela KN-E 2307/2 a vznikli nové parcelné čísla KN-C, ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí.

Účastníci konania k predloženému návrhu nevzniesli námietky.

Podmienky dotknutých orgánov k predloženému návrhu boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Svoje stanovisko k predloženému návrhu oznámili: VSD, a.s. Košice, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, VVS, a.s. závod Prešov, SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, Orange Slovensko, a.s. Bratislava, NDS, a.s. Bratislava, KPÚ Prešov, Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Prešov – pozemkový a lesný odbor, OR HaZZ Prešov a MO SR, agentúra správy majetku.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3 stavebného zákona má toto rozhodnutie odkladný účinok.

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov – stavebný úrad.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Turčanová

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre líniovú stavbu:
 „Prešov - IBV 82 RD (Kráľova hora) - VN, TS, NN“, bola vyvesená na úradnej tabuli

dňa 23. 02. 2023

MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Pečiatka a podpis
 080 01 PREŠOV
 -1-

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre líniovú stavbu:
 „Prešov - IBV 82 RD (Kráľova hora) - VN, TS, NN“, bola zvesená z úradnej tabule

dňa

MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Pečiatka a podpis
 080 01 PREŠOV
 -1-

Rozhodnutie sa doručí na vedomie:

1. Splnomocnený zástupca za navrhovateľa: PhDr. Danka Vargová, Mukačevská 47, 080 01 Prešov
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava 4
7. OR HaZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. MsÚ Prešov - OHAM, Jarková 24, 080 01 Prešov
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
12. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
13. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis