

vypracováno dňa: 28-08-2019

# Obec Petrovany

PSČ 082 53

č. SÚ/142/103871/2019-Se

V Prešove dňa: 15.07.2019

VEREJNÁ VYHLAŠKA, ktorou sa doručuje :

## Rozhodnutie o umiestnení stavby

Navrhovateľ:	<b>MsÚ Prešov - odbor strategického rozvoja, Hlavná 73, 080 68 Prešov</b>
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 07.12.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	<b>„Predĺženie kanalizácie a rekonštrukcia vodovodu“ na ul. Gapľová v Prešove</b>
v katastrálnom území:	<b>Solivar</b>
na pozemku parcela číslo	<b>KN-C 3233, 3234, 3235, 3236/1,3269/7, 3236/1, 1939, 1940/1, 1940/2</b>

Pozemok parc. č. **KN-C 3233, 3234, 3235, 3236/1,3269/7, 3236/1** k.ú. Solivar je vo vlastníctve Mesta Prešov a k pozemkom parc.č. 1939, 1940/2,1940/1 má daný súhlas vlastníkov.

**Obec Petrovany**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, ktorý bol Okresným úradom v Prešove, odborom výstavby a bytovej politiky, listom pod číslom OU-PO-OVBP1-2019/012819/00298189 zo dňa 14.03.2019 na základe §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je obec stavebným úradom a zároveň aj stavebníkom, prerokoval žiadosť **MsÚ Prešov - odbor strategického rozvoja, Hlavná 73, 080 68 Prešov** a posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a §39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

## ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

### „Predĺženie kanalizácie a rekonštrukcia vodovodu na ul. Gapľová v Prešove“

Stavba „**Predĺženie kanalizácie a rekonštrukcia vodovodu na ul. Gapľová v Prešove**“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 3233, 3234, 3235, 3236/1,3269/7, 3236/1, 1939, 1940/1,1940/2** k.ú. Solivar, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:500 Ing. Vladimír Zvada, Pod Vinicami 9, 080 01 Prešov.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

**Členenie stavby na stavebné objekty**

SO 01 – Rekonštrukcia verejného vodovodu

SO 02.1-Rozšírenie verejnej kanalizácie

SO 02.2-Spoločná kanalizačná prípojka

**ZÁSOBOVANIE VODOU**

**JESTVUJÚCI STAV**

Riešené územie Gapľová ul. je v súčasnosti zásobované vodou z verejného vodovodu PVC DN/OD 110 vedeného v Čipkárskej ul. Je realizovaná spoločná vodovodná prípojka, ktorá z technického a hydraulického hľadiska nevyhovuje a je vedená čiastočne cez súkromné parcely.

**NÁVRH TECHNICKÉHO RIEŠENIA**

Pri návrhu zásobovania vodou rodinných domov navrhujeme napojenie na jestvujúce rozvážacie vodovodné potrubie PVC D110 na Čipkárskej ul. Napojenie sa prevedie výrezom PVC potrubie v mieste napojenia pôvodnej prípojky a vložení odbočnej tvarovky s uzáverom DN 80+ZS a prepojením jestvujúceho potrubia, na ktorom budú osadené 2 uzávery DN100+ZS. Vodovodné potrubie je vedené od bodu napojenia v miestnej nespevnenej účelovej komunikácii. Na tejto časti trasy je navrhované 3 x prepojenie s pôvodnými prípojkami a podzemný hydrant = kalník. Pri napojení trasy na Gapľovej ulici je potrubie vedené v krajnici miestnej komunikácie v súbehu s novým chodníkom. V tomto úseku sú navrhované body napojenia pre pôvodné vodovodné prípojky. V rámci stavby je riešená prípojková sedlová navarovacia elektrotvarovka s ventilom a navrtavacou armatúrou (požiadavka Mesta Prešov na časť potrubia prípojky po hranicu nehnuteľnosti je rozpočtovaná samostatne). V staničení 258,9 m je potrubie vedené do prepojovacej uličky, kde je na konci úpravy riešené prepojenie na jestvujúce potrubie. Návrh rozvážacieho potrubia je riešený tak, aby bolo zabezpečené zásobovanie vodou pre sociálno-hygienické potreby a a dodávka vody na hasenie požiaru jestvujúcimi hydrantmi.

**Technické vybavenie vodovodu**

Vodovod je podzemná líniová stavba bez technologického zariadenia. Je navrhnutý z tlakových rúr HDPE PE 100 SDR17. Na trase je za bodom napojenia navrhnutý uzáver so zemnou súpravou, na trase 1 x podzemný hydrant DN 80 s funkciou kalníka a na konci navrhnutý uzáver so zemnou súpravou a prepojenie s jestvujúcim potrubím v mieste podzemného hydrantu. Prípojky budú realizované cez samonavrtávacie pásy: 3 x prepojenie jestvujúcej prípojky a 5 x prípojky s realizáciou nového merania a časti prípojky (nie je súčasť stavby). Vodovodné potrubie je navrhnuté z plastických hmôt a nevyžaduje ochranu proti korózii. Armatúry sú chránené protikoróznou úpravou z výroby.

Potrubie sa musí pred odovzdaním do prevádzky preskúšať z hľadiska jeho pevnosti a vodotesnosti. Tlakové skúšky pre HDPE potrubia sa prevádzajú podľa STN 75 5403 EN 805 príloha A.27 a spôsob skúšky bude uvedený v realizačnej dokumentácii.

Skúšobný tlak systému (STP) je stanovený podľa STN 75 5403 EN 805 čl. 11.3.2

**NÁVRH TECHNICKÉHO RIEŠENIA**

Pri návrhu odkanalizovania sme vychádzali z možnosti rozšírenia verejnej kanalizácie, gravitačného odkanalizovania riešeného územia a koncepcie delenej kanalizácie. Z uvedeného dôvodu je návrh rozdelený na 2 stavebné pod objekty:

**SO 02.1 – Rozšírenie verejnej kanalizácie**

Zaústenie navrhovaného rozšírenia VK je v jestvujúcej revíznej šachte na zaústení kanalizácie z Čipkárskej a Baníckej ul. (DN 300). V šachte sa upraví kyneta dna pre zaústenie potrubia do dna (požiadavka VVS). Od bodu napojenia je trasa vedená časťou miestnej komunikácie a neskôr cez parcelu č. KN-C 3269/7 (Mesto PO). V súčasnosti je parcela neoprávnene využívaná ako záhrada majiteľom susednej parcely. V staničení 61,88 m je verejná kanalizácia – stoka PVC SW DN/ID 300 ukončená revíznou šachtou č.3. Splašková kanalizácia DN 300 bude investorom odovzdaná do prevádzky VVS a.s. OZ Prešov.

### **SO 02.2 – Spoločná kanalizačná prípojka**

Gravitačné odkanalizovanie nehnuteľností č.p. KN-C 1930, 1935, 1936 a 1938 si vyžaduje realizáciu spoločnej kanalizačnej prípojky PVC DN/ID 200 – 43,50 m, vedenej cez parcely KN-C 3269/7 a 3234 (Mesto Prešov) a 1935 a 1937 (fyzické osoby). Spoločná prípojka je ukončená v st. 43,50 m revíznou šachtou č. 4 umiestnenou na miestnej komunikácii. Napojenie nehnuteľností bude cez odbočné tvarovky PVC D200/160 resp. do šachty Š4 s umiestnením podľa požiadaviek producentov odpadových vôd (iba splaškové odpadové vody).

Súčasťou stavebného objektu SO 02.2 je aj vyriešenie odvádzania zrážkových vôd z povrchového odtoku z najnižšieho miesta ulice realizáciou dažďovej kanalizácie (DK) PVC DN 200 - 35m. Zaústenie DK navrhujeme do jestvujúceho rigola a priepustu pod št. cestou III/3440 Prešov-Zlatá Baňa. Trasa je vedená od vyústenia na parcele č. KN-C 3269/7 (Mesto Prešov) v súbehu so spoločnou kanalizačnou prípojkou po parcelách č. 1935 a 1937 (fyzické osoby) a 3234 (Mesto Prešov) s ukončením vpustom DN200-0,5m s kalovým košom a líniovým žľabom šírky 200 mm-L=4m pre záťaž D400 umiestnenými na miestnej komunikácii.

Dokumentácia je spracovaná na základe účelu stavby v súlade s príslušnými technickými normami. Riešená je cez gravitačnú stoku verejnej splaškovej kanalizácie so zaústením do jestvujúcej verejnej kanalizácie (SO 02.1), spoločná kanalizačná prípojka pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z nehnuteľností a dažďová kanalizácia a odvádzanie zrážkových vôd z najnižšieho miesta t.č. nespevnenej ulice (SO 02.2). Smerové a výškové vedenie potrubia je podmienené jestvujúcou niveletou komunikácie a terénu, podzemnými vedeniami a bodom napojenia. Pri návrhu uvažujeme so štandardnou hĺbkou uloženia podzemných vedení v súlade s STN 73 6005, aby bolo možné križovanie vedení a prípojok.

**Rozšírenie verejnej kanalizácie:** je vodnou stavbou podľa ust. vodného zákona – povoľuje OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP.

Materiál potrubia bol navrhnutý na základe účelu, životnosti a vodotesnosti stavby. Odvádzanie splaškových odpadových vôd a zrážkových vôd je riešené výstavbou kanalizácie z kanalizačných plastových rúr PVC SW SN 10 DN/ID 300 – 61,88 m, SN 8 DN/ID 200 – 43,50 + 35,0 m a DN/ID 150 – 15,0 m. Návrh nivelety stoky je podmienený požiadavkou na gravitačné odvádzanie odpadových vôd. Na trase verejnej kanalizácie sú navrhnuté 3 revízne kanalizačné šachty a spoločnej kanalizačnej prípojky 2 revízne kanalizačné šachty z prefabrikovaných prvkov s BEGU poklopmi B125 resp. D400. Zaústenie projektovanej verejnej kanalizácie do jestvujúcej splaškovej kanalizácie navrhujeme v jestvujúcej šachte výsekom nad dnom šachty a úpravou jestvujúcej kynety.

Dažďová kanalizácia bude odvádzat' zrážkové vody z najnižšieho miesta t.č. nespevnenej ulice s vyústením do rigola v mieste nad priepustom pod cestou. Vpust 500/344/600-2 dielny s odtokom DN200 a LT roštom D400 + líniový odvodňovací žľab 200/0-3 – 4 m s LT roštom D400.

## **TLAKOVÉ SKÚŠKY**

Skúšku tesnosti gravitačného potrubia sa prevádza podľa STN EN 1610. Predbežne navrhujeme skúšku tesnosti potrubia vzduchom (metóda L) a skúšku šácht vodou (metóda W). Podrobné požiadavky na tlakové skúšky bude riešiť realizačný projekt. Na dažďovej kanalizácii previesť dôkladnú kontrolu spojov.

Dokumentácia pre stavebné konanie môže byť dopracovaná v realizačnom projekte. Jedná sa o spresnenie návrhu nivelety, dopracovanie detailov križovania s podzemnými vedeniami, podrobný výpis prvkov šácht, montážna schéma tvaroviek a zapracovanie požiadaviek povolenia stavby

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OCDPK-2018/046379-002 zo dňa 30.11.2018.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky v záväznom stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Prešove č. 2018/03594-02/b.14-SM zo dňa 14.11.2018.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS a.s. uvedené vo vyjadrení č. 86273/2018/O zo dňa 23.10.2018.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky vo vyjadrení OU Prešov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-PO-OSZPO3-2018/042961-02 zo dňa 12.11.2018.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP – distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/EX/3745/2018/Ka zo dňa 25.09.2018.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6611826970 zo dňa 20.09.2018.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov uvedené v rozhodnutí č. KPUPO-2018/20419-2/90358/Onf zo dňa 14.11.2018.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky O.S.V.O. comp a.s., Prešov uvedené vo vyjadrení č. 141/09/2018/EN zo dňa 17.09.2018.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanovisku Mesta Prešov, odbor HAM zo dňa 02.10.2018 pod č. OHAM/12898/2018 a v stanovisku odboru D a ŽP zo dňa 18.10.2018 pod č. ODaŽP/12827/2018/Jmi.
10. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
11. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
12. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
13. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
14. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
15. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
16. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.

17. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z .z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
18. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
19. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
20. Navrhovateľ je povinný požiadať Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP o vydanie stavebného povolenia.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania boli vznesené námietky zo strany Milady Pecuchovej, ktorá žiada doplniť k plánovanému vodovodu v spevnenej uličke medzi rodinným domom p. Pecuchovej a p. Duchoňom aj kanál vzhľadom na funkčne pomery jestvujúcej kanalizácie . Jedná sa len o vetvu kanalizácie v uličke, ktorá by bola napojená na hlavnú vetvu na ulici Gapľova pri Gapli. Tejto námietke stavebný úrad nevyhovuje.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

## Odôvodnenie:

Navrhovateľ – MsÚ Prešov - odbor strategického rozvoja, Hlavná 73, 080 68 Prešov podal dňa 07.12.2018 návrh na vydanie rozhodnutia **o umiestnení stavby: „Predĺženie kanalizácie a rekonštrukcia vodovodu na ul. Gapľová v Prešove“** na pozemkoch parc. č. KN-C 3233, 3234, 3235, 3236/1,3269/7, 3236/1, 1939, 1940/1, 1940/2 k.ú. Solivar.


V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania boli vznesené námietky zo strany Milady Pecuchovej, ktorá žiada doplniť k plánovanému vodovodu v spevnenej uličke medzi rodinným domom p. Pecuchovej a p. Duchoňom aj kanál vzhľadom na funkčne pomery jestvujúcej kanalizácie . Jedná sa len o vetvu kanalizácie v uličke, ktorá by bola napojená na hlavnú vetvu na ulici Gapľova pri Gapli. Tejto námietke stavebný úrad nevyhovuje, nakoľko uvedená kanalizácia nie je predmetom tohto povolenia.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 03.01.2018 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 31.01.2019 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, na ktorom svoje stanoviska oznámili: VSD, a.s., VVS, a.s., OU Prešov, odbor dopravy a PK, odbor starostlivosti o ŽP, Spáva a zimná údržba prešovských ciest, Prešov, Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Slovak telekom a.s., Bratislava, SPP – distribúcia, a.s., VVS a.s. Prešov, RUVZ Prešov, Mesto Prešov odbor HAM a odbor DaŽP. Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie podaním na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**Ing. Ján Lenka**  
starosta obce

### **Na vedomie:**

1. MsÚ Prešov - odbor strategického rozvoja, Hlavná 73, 080 68 Prešov
2. Obec Petrovany
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP
4. Správa a zimná údržba prešovských ciest, s.r.o., IČO 31719473, Pionierska 24, 080 05 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. MsÚ Prešov - Odbor D,ŽP, IČO 00001002, Jarková 24, 080 01 Prešov
7. MsÚ - odbor správy mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov
8. VVS a.s. Košice, závod Prešov, IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
9. MsÚ Prešov – odbor HAM
10. Ing. Vladimír Zvada, Pod Vinicami 9, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

### **Úradný záznam:**

- Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Predĺženie kanalizácie a rekonštrukcia vodovodu na ul. Gapľová v Prešove“, bude vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a internetovej stránke mesta Prešov

28 -08- 2019

dňa .....

**MESTO PREŠOV**  
Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 P R E Š O V  
Peciatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu:  
„Predĺženie kanalizácie a rekonštrukcia vodovodu na ul. Gapľová v Prešove“,bola zvesená  
z úradnej tabule mesta Prešov a internetovej stránke mesta Prešov

dňa .....

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavné nám. 73  
080 04  
.....  
Pečiatka a podpis