

**MESTO PREŠOV**  
**Stavebný úrad**

Vyvesené dňa 13-09-2019

Zvesené dňa \_\_\_\_\_

So sídlom Hlavná 73,  
Prot. č.: SÚ/3768/2019-Su.

080 01 Prešov  
V Prešove dňa: 09.09.2019

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia na  
líniovú inžinierskú stavbu:**

**„FTTH\_PO\_IBV\_PO NKP1“**

|              |  |
|--------------|--|
| Navrhovateľ: | <b>Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v<br/>zastúpení Nevitel, a.s.</b> |
| adresa:      | <b>Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda</b>  |

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 26.10.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení  
líniovej inžinierskej

|                       |  |
|-----------------------|--|
| stavby:               | <b>„FTTH_PO_IBV_PO NKP1“</b>   |
| v katastrálnom území: | <b>Prešov</b>  |
| na pozemku parc. č.   | <b>KN-C 262/4, KN-C 9552/1, KN-C 208/1, KN-C 206/1,<br/>KN-C 205/3, KN-C 9552/11, KN-C 9546/31, k.ú.<br/>Prešov.</b> |

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976  
Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon),  
príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na  
základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

**ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY**

**„FTTH\_PO\_IBV\_PO NKP1“**

Líniová inžinierska stavba „FTTH\_PO\_IBV\_PO NKP1“ sa bude realizovať na pozemku podľa  
evidencie nehnuteľnosti parc. č.: KN-C 262/4, KN-C 9552/1, KN-C 208/1, KN-C 206/1, KN-C  
205/3, KN-C 9552/11, KN-C 9546/31, k.ú. Prešov.

Inžinierska líniová stavba v kat. úz. Nižná Šebastová, ako je zakreslené v situačnom  
výkrese v mierke M=1:1000 ktorý vypracoval hl. projektant **Ing. Katarína Kolenčiak** a je  
súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a tvorí  
nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Účelom stavby je vybudovanie optickej siete v meste Prešov. Po predmetných uliciach sa  
do zeme uložia multirúry, do ktorých sa následne zafúknu zväzky optických vlákien. Tieto sa

následne ukončia v zákazníckych bodoch (ZB). Nová sieť bude tvorená zemnými prípojkami a bude sústredená v pasívnych optických distribučných bodoch (PODB)

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. So vznikajúcim odpadom je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
2. Stavba musí spĺňať podľa § 15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
4. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný včas zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
5. Po ukončení stavebných prác na týchto prípojkách je navrhovateľ povinný upraviť povrch verejnej komunikácie a chodníka do pôvodného stavu.
6. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
7. Počas realizácie stavby a jeho prípojok na TI je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
8. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
9. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb a svahu..
10. Stavebník je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona, oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove každý archeologický nález a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
11. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby pri realizácii výstavby nedošlo k znehodnocovaniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy. Min. 30 dní pred začatím zemných prác je nutné požiadať tunajší odbor dopravy, životného prostredia o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, verejného priestranstva a verejnej zelene.
12. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
13. Náhrada za poškodenie nehnuteľnosti a porastov a náhrada za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností sú riadené ustanoveniami § 66 ods. 4 a 5 ZEK. V zmysle uvedených ustanovení nárok na jednorazovú náhradu vzniká po skončení nevyhnutných prác resp. po vzniku obmedzenia vlastníka alebo užívateľa v obvyklom užívaní nehnuteľnosti a to do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti.
14. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

## **Osobitné podmienky:**

15. Dodržať podmienky MsÚ Prešov, Odboru hlavného architekta mesta č. OHAM/16825/2018, zo dňa 31.12.2018.
16. Dodržať podmienky MsÚ Prešov, Organizačný odbor, oddelenia KS č. OO/1794/2473/2019, zo dňa 11.01.2019.
17. Dodržať podmienky MsÚ Prešov, Odbor dopravy a ŽP č. ODaŽP/5434/2019/Mi, zo dňa 09.04.2019.
18. Dodržať podmienky MsÚ Prešov, odbor mestského majetku č. OSMM/178459/2019, zo dňa 29.03.2019.
19. Dodržať podmienky OÚ Prešov, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-PO-OSZP3-2019/004818-02, zo dňa 03.01.2019.
20. Dodržať podmienky OÚ Prešov, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-PO-OSZP3-2018/049888-02Sa, zo dňa 28.12.2018.
21. Dodržať podmienky OÚ Prešov, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-PO-OSZP3-2019/004819-02, zo dňa 08.01.2019.
22. Dodržať podmienky VVS, a.s. č. 2643/2019/O, zo dňa 10.01.2019.
23. Dodržať podmienky VSD, a.s. č. 28202/2018, zo dňa 12.12.2018.
24. Dodržať podmienky UPC Broadband Slovakia s.r.o. č. 1346/2018, zo dňa 12.12.2018.
25. Dodržať podmienky SPP-D, a.s. č. TD/NS/0079/2019/Lo, zo dňa 21.01.2019.
26. Dodržať podmienky Slovanet, a.s. č. 018-19/oDSaTR/Vo, zo dňa 02.01.2019.
27. Dodržať podmienky Orange Slovensko, a.s. č. 2578/2018, zo dňa 03.07.2019.
28. Dodržať podmienky OsvoComp, a.s. č. 14/12/2018/LS, zo dňa 14.12/2018.
29. Dodržať podmienky Spravbytkomfort, a.s. zo dňa 17.04.2019

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje. Preto uskutočnenie umiestňovanej stavby nevyžaduje stavebné povolenie vydávané podľa ust. § 66 stavebného zákona. To však nezaväzuje stavebníka povinnosti zabezpečenia na účel uskutočňovania stavby iné, na vec sa vzťahujúce predpísané povolenia, resp. oprávnenia, vydávané podľa osobitých predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ budú v tejto lehote začaté stavebné práce. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

## **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ – Slovak Telekom, a.s., v zastúpení Nevitel, a.s. podal dňa 12.02.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „FTTH\_PO\_IBV\_PO NKP1“ - líniová inžinierska stavba v kat. úz. Prešov.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 20.03.2019 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 17.04.2019 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou v meste Prešov od 22.03.2019 do 08.04.2019.

Svoje súhlasné stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí: Mestský úrad Prešov Odbor hlavného architekta mesta, Mestský úrad Prešov Odbor

dopravy a životného prostredia, MDaV SR – útvar ved. Hygienika rezortu Košice, Ministerstvo Obrany SR – agentúra správy majetku, OR HaZZ v Prešove, Slovenská správa ciest, OÚ Prešov – odb. starostlivosti o ŽP, OÚ Prešov – odb. krízového riadenia, Ministerstvo Vnútra SR – Centrum podpory Prešov, Správa a údržba ciest PSK, OÚ Prešov – odb. cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Mestský úrad v Prešove, Organizačný odbor, Oddelenie komunálnych služieb, Dopravný podnik mesta Prešov, IL Prešov, s.r.o., Slovenský Vodohospodársky podnik, UPC s.r.o, Antik telecom s.r.o., CondorNET s.r.o., Slovanet a.s, Eltodo SK a.s., SWAN KE s.r.o., TOWERCOM a.s., O2 Slovakia s.r.o., DSiDATA s.r.o, Orange s.r.o., O.S.V.O. comp, a.s., SITEL s.r.o., SPP-Distribúcia a.s., VVS a.s. závod Prešov, VSD a.s., Slovak Telekom a.s.,

Ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia.

Neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku na účet mesta Prešov dňa 21.02.2019.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom mesta Prešov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk))

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

*Ing. Andrea Turčanová*  
primátorka mesta

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie nového rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „FTTH\_PO\_IBV\_PO NKPI“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa .....1.3.2019.....

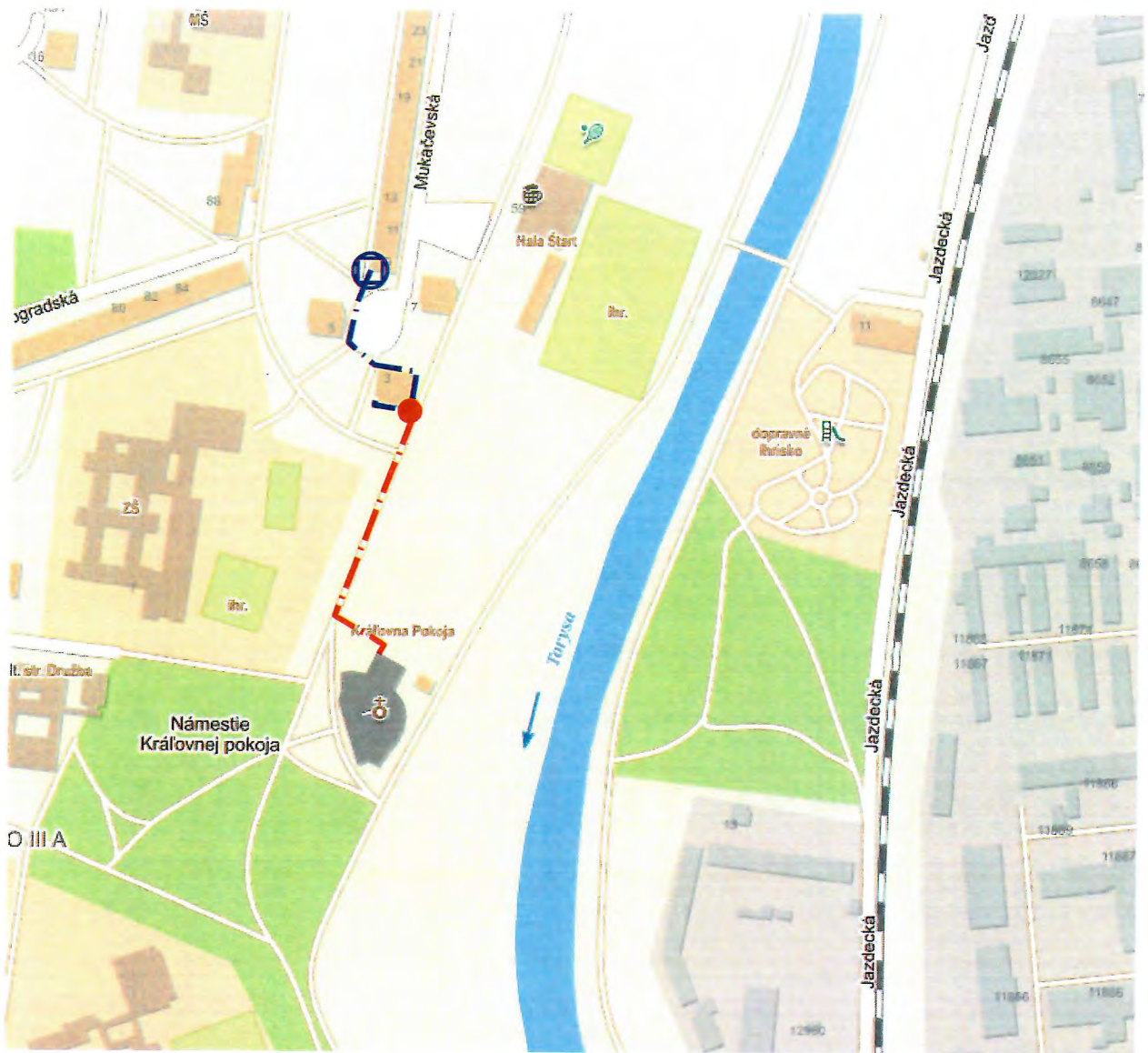
MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Pečiatka a podpis  
080 01 PREŠOV

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie nového rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „FTTH\_PO\_IBV\_PO NKPI“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa .....

MESTO PREŠOV  
Pečiatka a podpis  
Mestský úrad  
Hlavná 8. 73  
080 01 PREŠOV





LEGENDA:

- · — · — · projektovaná trasa výkopu
- · — · — · existujúca trasa HDPE rúr
- existujúci optický rozvádzač
- projektovaná optická spojka



|  |                    |                      |     |   |  |
|--|--------------------|----------------------|-----|---|--|
| NEVITEL a.s.<br>Kračanská cesta 40<br>929 01 Dunajská Streda<br>SR |                    |                      |     |   |  |
| INVESTOR:  |                    | Slovak Telekom ,a.s. |     |   |  |
| NÁZOV STAVBY:  |                    | FTTH_PO_IBV_PO NKP1  |     |   |  |
| OBSAH VÝKRESU:   |                    | Mapa širších vzťahov |     |   |  |
| HL. PROJEKTANT   |                    | VYPRACOVAL           |     |   |  |
| ING. KATARÍNA KOLENČIAK  |                    | ING. RÓBERT PODEŠVA  |     |   |  |
| ČÍSLO (SAP)  | Y-18-012/691.81.01 | STUPEŇ               | DŮR |   |  |
| HOST   | Prešov             | FORMÁT               | A4  |   |  |
| ZÁKAZK. Č.   | STL18PONKP101      | VÝKRES Č.:           |     | <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">L.1</span> |  |
| DÁTUM  | 02/2019            |                      |     |   |  |
| MIERKA   | 1:15000            |                      |     |   |  |