

Mesto Prešov**Hlavná ul. č. 73, Prešov****PSČ 080 01**

Číslo: SÚ/11290/2019-Fa

V Prešove dňa: 19.09.2019

Vec

M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková 27, 080 01 Prešov v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Mukačevská č. 6 v Prešove - zmena stavby pred dokončením.

Rozhodnutie
(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Prešov stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel na základe podanej žiadosti žiadateľa /stavebníka/ - **M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková 27, 080 01 Prešov v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Mukačevská č. 6 v Prešove /na základe poverenia - zápis zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov na ul. Mukačevska č. 6 konanej dňa 14.08.2018/ o povolenie zmeny stavby pred dokončením: „Obnova obalových konštrukcií domu na Ul. Mukačevská č. 6, Prešov, dodatok č. 1/2019 – úprava 5/2019“, miesto stavby: bytový dom Ul. Mukačevská č. 6, Prešov, súpisné číslo 4812, na pozemku parc. č. KN C 9204/30, katastrálne územie Prešov preskúmal podanú žiadosť stavebníka v konaní o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:**

Podľa §68 stavebného zákona **povoľuje zmenu stavby pred dokončením: „Obnova obalových konštrukcií domu na Ul. Mukačevská č. 6, Prešov, dodatok č. 1/2019 – úprava 5/2019“** miesto stavby bytový dom Ul. Mukačevská č. 6, Prešov, súpisné číslo 4812 na parcele č. KN C 9204/30, katastrálne územie Prešov v rozsahu zmien podľa projektovej dokumentácie – máj 2019, ktorú vypracoval: RoboKo, s.r.o. projekčno – inžinierska a obchodná kancelária (projektovanie budov, poruchy, stavebná fyzika budov), Hroncova č. 1, 040 01 Košice v konaní overenou stavebným úradom.

Stavebný úrad určuje pre zmenu stavby pred dokončením tieto podmienky:

- 1.Zmena stavby pred dokončením bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala: spoločnosť RoboKo, s.r.o. projekčno – inžinierska a obchodná kancelária, Hroncova č. 1, 040 01 Košice – overenou stavebným úradom, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 2.Počas stavebných prác stavebník musí dodržiavať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., bezpečnostné predpisy, slovenské technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
- 3.Stavebník je povinný pri realizácii stavebných prác zrealizovať oparenie určené v stanovisku Mesta Prešov Odboru hlavného architekta mesta (pod č. OHAM/2019/8352 zo dňa 12.6.2019) v predmetnej veci,

4. Stavebník je povinný dodržať opatrenia určené vo vyjadrení orgánu ochrany prírody a krajiny – Okresný úrad Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie (pod č. OU-PO-OSZP3-2019/011465-02 zo dňa 20.02.2019) v predmetnej veci,
5. Ďalšie podmienky pre uskutočnenie stavebných prác platia určené Mestom Prešov – stavebným úradom v rozhodnutí – stavebnom povolení pod č. SÚ/17013/2017- Fa zo dňa 31.01.2018.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani so strany dotknutých orgánov.

Odôvodnenie

Žiadateľ /stavebník/ - M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková 27, 080 01 Prešov v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Mukačevská č. 6 v Prešove (na základe splnomocnenia - zápis zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Ul. Mukačevská č. 6 konanej dňa 14.08.2018) podal na dňa 12.07.2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením: „Obnova obalových konštrukcií domu na Ul. Mukačevská č. 6, Prešov, dodatok č. 1/2019 – úprava 5/2019“ miesto stavby: bytový dom Ul. Mukačevská č.6 v Prešove, súpisné číslo 4812, na parcele číslo KN C 9204/30, katastrálne územie Prešov v rozsahu zmien podľa projektovej dokumentácie – máj 2019, ktorú vypracoval: RoboKo, s.r.o. projekčno-inžinierska a obchodná kancelária (projektovanie budov, poruchy, stavebná fyzika budov), Hroncova č. 1, 040 01 Košice v konaní overenou stavebným úradom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie v predmetnej veci.

Tunajší stavebný úrad oznámil listom zo dňa 12.08.2019 pod. č. SÚ/11290/2019-Fa začatie konania o povolenie zmeny stavby pred dokončením dotknutým orgánom, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo a vzhľadom na to, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, títo boli o začatí konania o povolenie zmeny stavby pred dokončením upovedomení formou verejnej vyhlášky. Podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad stavebnému úradu pre posúdenie žiadosti, stavebný úrad upustil v súlade s §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania.

K zmene stavby pred dokončením stavebník v dokladovej časti doložil stanovisko:

- Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prešove pod č. ORHZ-PO1-120-002/2019 zo dňa 28.02.2019 v predmetnej veci,
- súhlasné stanovisko Mesta Prešov Odboru hlavného architekta mesta (pod č. OHAM/2019/8352 zo dňa 12.6.2019) v predmetnej veci - opatrenie zapracované v bode č. 3. podmienkovej časti rozhodnutia,
- vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny - Okresného úradu Prešov odboru ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (pod č. OU-PO-OSZP3-2019/011465-02 zo dňa 20.02.2019) v predmetnej veci – opatrenia sú zapracované v bode 4. podmienkovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad prerokoval zmenu stavby pred jej dokončením v súlade s § 68 stavebného zákona s dotknutými orgánmi štátnej správy a účastníkmi konania v rozsahu v akom sa ich dotýka. V konaní neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania. Na základe

výsledkov konania stavebný úrad vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením bola v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel spoplatnená podľa položky č. 60 písmena c) sumou vo výške 100,00 €. Správny poplatok žiadateľ uhradil v pokladni Mestského úradu v Prešove dňa 12.07.2019- doklad č. 47/1460/2019.

Poučenie

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s §27 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal - Mesto Prešov, Hlavná 73, PSČ 080 01. Včas podané odvolanie má podľa ustanovenia § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta




Prílohy

Overená projektová dokumentácia / 1x pre stavebníka ,1 x pre mesto

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie – zmena stavby pred dokončením:
„Obnova obalových konštrukcií bytového domu Ul. Mukačevská č. 6, Prešov, dodatok č. 1/2019 – úprava 5/2019“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa..... 30 -09- 2019

.....

 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie – zmena stavby pred dokončením:
„Obnova obalových konštrukcií bytového domu Ul. Mukačevská č. 6, Prešov, dodatok č. 1/2019 – úprava 5/2019“ bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa.....

.....
 Pečiatka a podpis

Doručí sa

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ul. Mukačevská č. 6 v Prešove v z. M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarkova 27, 080 01 Prešov
2. projektant: RoboKo, s.r.o. Hroncova č. 1, 040 01 Košice
3. OR HaZZ, Požiarnická č. 1, 080 01 Prešov
4. Mesto Prešov, MsÚ Prešov, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (ochrana prírody a krajiny, odpady), Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Mesto Prešov- stavebný úrad, pre spis



POHLED Z ZÁPADU

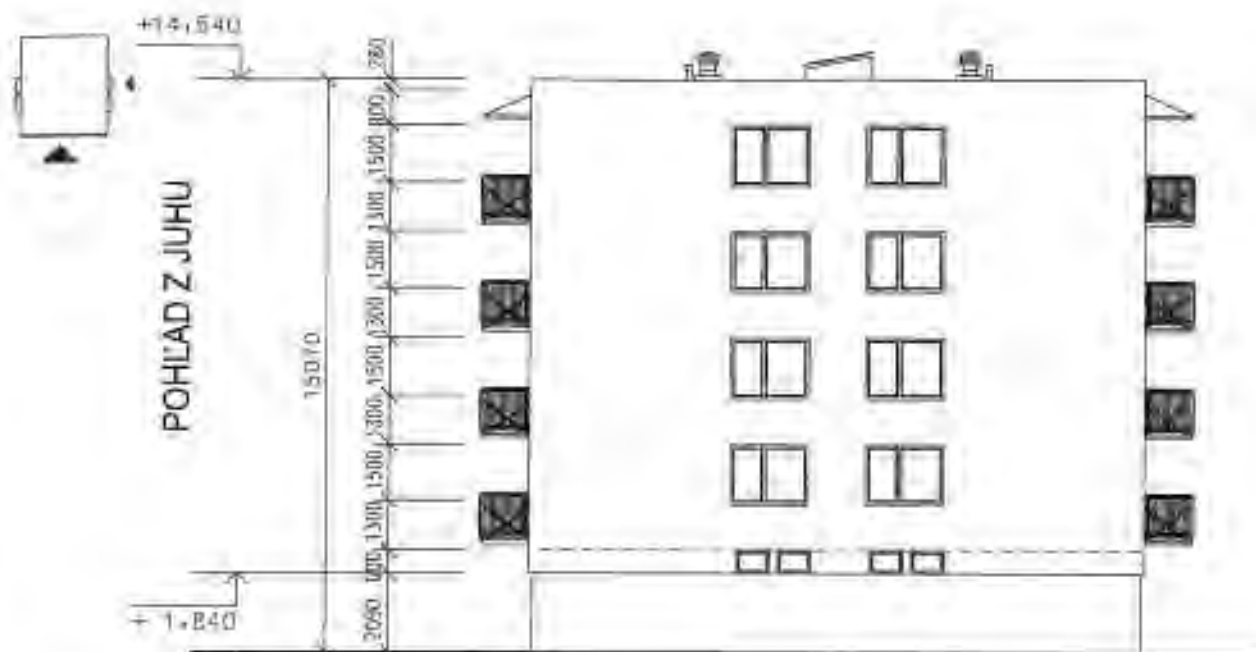


POHLED Z VÝCHODU



MESTO VÁŽEŠ
 Stavba č. 1000/10
 Stavba č. 1000/10
 Stavba č. 1000/10
 Stavba č. 1000/10
 Stavba č. 1000/10
 Stavba č. 1000/10





TÁTO DOKUMENTÁCIA OZNAČENÁ AKO "DODATOK Č. 1/2019-ÚPR.5/2019" KU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII V CELOM ROZSAHU NAHRADZUJE DOKUMENTÁCIU "DODATOK Č. 1/2019" Z JANUÁRA 2019!

DODATOK Č. 1/2019-ÚPR.5/2019 KU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII

ZODPovedný PROJEKTANT:	ING. ROBERT KOLESÁR, PVO		 RokoKa, s.r.o. Hrobovce č. 1, 848 01 Kráľová Projektovo - inžinierska a stavebná kancelária mob. 9905 329 898	
PROJEKTANT STAVBY:	ING. ROBERT KOLESÁR, PVO			
VYMKVEDUM:	ING. ROBERT KOLESÁR, PVO			
KONTROLOVAL:				
INVESTOR:	VLAŠTNÍCI BYTOVÝCH NEBYTOVÝCH PRIESTOROV BYTOVÉHO DOMU NA UL. MUKAČEVSKÁ Č. 6, PREŠOV SPRÁVCA M.B.P. PREŠOV, s.r.o., JARNOVÁ 270283, 800/01, PREŠOV		FORMÁT:	A3/A4
MESTO STAVBY:	UL. MUKAČEVSKÁ Č. 6, PREŠOV	PARC. Č. 804/01/1, P.ÚZ. PREŠOV	DATA:	MÁJ 2019
NÁZEV STAVBY:	OBNOVA OBALOVÝCH KONŠTRUKCIÍ BYTOVÉHO DOMU NA UL. MUKAČEVSKÁ Č. 6, PREŠOV		ETUPE:	02
NÁMET:	BYTOVÝ DOM	KLASEF. STAVBY	ČÍSLO PRÁVKY:	7703101
		1 1 2 3	MIERA:	1:200
ČASŤ:	MESTNÝ MIMOČASŤOVÝ PRÉSENIE		IND. ČÍSLO:	06. výzvesu
ČERH:	POHLADY		7703101	DO01/04

AKÉKOĽKÝVER ZMENY, DOPLNKY, PREKRESĽOVANIE ALEBO ROZMNOŽOVANIE TEJTO DOKUMENTÁCIE JE V ZMYSLE AUTORSKEHO ZÁKONA BEZ SÚHLASU NERIPUSTNÉ!