

## OZNÁMENIE O 2. OPAKOVANEJ DRAŽBE č. 054/2018

v zmysle ust. § 17 a ust. § 22 zákona č. 527/2002 Z. z.  
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zákon o DD“)

### Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.**  
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
IČO: 46 141 341  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B  
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX  
Zastúpený: JUDr. Marek Piršel, konateľ  
e-mail: [as@aukcna spolocnost.sk](mailto:as@aukcna spolocnost.sk)

### Označenie navrhovateľa opakovanej dražby:

Obchodné meno: **EOS KSI Slovensko, s.r.o.**  
Sídlo: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava  
IČO: 35 724 803  
DIČ: 2020228320  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č.: 15294/B  
Bankové spojenie: SK63 1111 0000 0010 0480 4131, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, pobočka zahraničnej banky, a.s.  
Zastúpený: Ing. Michal Šoltes, konateľ

### Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby:

Miesto opakovanej dražby: konferenčná miestnosť v suteréne hotela Béliér, Jarková č. 1, 080 01 Prešov  
Dátum opakovanej dražby: 29.01.2020  
Čas otvorenia opakovanej dražby: 11:45 hod.  
Čas otvorenia opakovanej dražby pre účastníkov: 11:15 hod.  
Čas otvorenia opakovanej dražby pre verejnosť: 11:35 hod.  
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba

*Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na opakovanej dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnencie), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.*

### Označenie dražby:

druhá opakovaná dražba

### Predmet opakovanej dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, katastrálne územie: Prešov, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 8819, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 5076 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2245 o výmere 254 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. registra „C“ č. 2245 o výmere 254 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. registra „C“ č. 2246 o výmere 319 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).

### Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby:

Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spoločnosti EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 6596/2011.

Opis predmetu opakovanej dražby/ opis stavu predmetu opakovanej dražby:**Rodinný dom** súpisné číslo 5076, katastrálne územie Prešov

Jedná sa o čiastočne podpivničený rodinný dom, s jedným nadzemným podlažím a z časti obytným podkrovím. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1962. Je napojený na mestský rozvod vody, kanalizácie, plynu a elektriny.

Dispozičné riešenie:

1. podzemné podlažie tvorí: zádverie, schodisko, predsieň, kotolňa a pivnica.

**Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 70,57 m<sup>2</sup>.**

1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, schodisko, chodba, kúpeľňa, WC, komora, dve izby a kuchyňa.

**Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 131,57 m<sup>2</sup>.**

1. podkrovie tvorí: schodisko, chodba a dve izby.

**Zastavaná plocha 1. podkrovia je 66,6 m<sup>2</sup>.**

Technicko - konštrukčné riešenie:

Rodinný dom je založený na základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie v I. PP sú z monolitického betónu hr. 450 mm, v I. NP a podkroví sú z plných pálených tehál hr. 350 až 300 mm. Vnútorne priečky sú murované z tehál hr. 150 mm. Stropné konštrukcie nad I. PP a I. NP sú železobetónové dosky, nad podkrovím je drevený trámový strop s rovným podhlľadom. Strecha je sedlová s krytinou z AZC šablón. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu - žľaby a zvody. Schodisko do podzemného podlažia je na železobetónovej doske s povrchom stupňov z cementového poteru. Do podkrovia vedie drevené schodisko s podstupnicami. Vonkajšie úpravy povrchov tvorí škrabaný brizolit s kabrincoým soklom. Vnútorne úpravy povrchov tvoria vápenné maľby stien a stropov, v kúpeľni a okolo sporáku v kuchyni je keramický obklad steny. Zariaďovacie predmety sú štandardné, opotrebované. Batérie sú pákové. Okná sú čiastočne drevené zdvojené, čiastočne drevené dvojité. Dvere sú biele, zárubne sú oceľové. Podlahy sú pôvodné parketové, v kuchyni je nová plávajúca podlaha, ostatné podlahy sú pôvodné keramické dlažby. V kúpeľni v I. NP sa nachádza vaňa a umývadlo. WC je samostatné bez umývadla. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva. Drez je nerezový - dvojrez. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva. Sporák je plynový s odsávačom pár. Kúrenie rodinného domu je zabezpečené plynovým kotlom Destila. Na ohrev pitnej vody slúžil v minulosti elektrický zásobníkový ohrievač, ktorý je toho času nefunkčný. Radiátory sú liatinové.

**Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:****Garáž**

Je postavená ako prístavba k rodinnému domu, ale tvorí samostatný funkčný celok. Do užívania bola daná v roku 1962. Jedná sa o jednoduchú murovanú stavbu založenú na betónových pásoch, nepodpivničenú s jedným nadzemným podlažím. Obvodová konštrukcia je murovaná v skladobnej hrúbke 300 mm. Strop je železobetónový. Strecha garáže je užívaná ako terasa k rodinnému domu a je pokrytá lepenkovou krytinou. Vráta sú plechové otváracie. Okná sú zo sklobetónových tvárnic. Podlaha je betónová hrubá.

**Zastavaná plocha garáže je 19,95 m<sup>2</sup>.**

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v relatívne dobrom stave, avšak bez pravidelnej údržby.

**Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 37/2019 zo dňa 29.10.2019, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Paulínou Černochovou:**

101.000,- EUR (slovom: stojedentisíc EURO)

**Najnižšie podanie:**

75.800,- EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisícosemsto EURO)

**Minimálne prihodenie:**

200,- EUR (slovom: dvesto EURO)

**Výška dražobnej zábezpeky:**

20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc EURO)

**Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,

b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 54, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,

c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,

d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),

e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

*Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.*

**B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby

**C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

### **Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby,

b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 54, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.

*Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu opakovanej dražby:*

*V zmysle ust. § 27-ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“*

### **Obhliadka predmetu opakovanej dražby:**

*Termín č. 1: 07.01.2020 o 14:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 5076, na ulici Sabinovská 5076/95 v Prešove, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.*

*Termín č. 2: 21.01.2020 o 14:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 5076, na ulici Sabinovská 5076/95 v Prešove, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.*

### **Podmienky odovzdania predmetu opakovanej dražby vydražiteľovi:**

a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

**Priebeh opakovanej dražby osvedčí notárskou zápisnicou:**

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava

**Upozornenie/poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražiteľia.

V Bratislave dňa 17.12.2019

**Dražobník:**

*Aukčná spoločnosť*

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

Kopčianska 10, 851 01 Bratislava

IČO: 46/141/341

IČ DPH: SK2023750229

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.

JUDr. Marek Piršel, konateľ

Vybavuje: JUDr. Juraj Klačan, tel.: +421 918 814 799