

## OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 054/2018

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.  
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zákon o DD“)

### Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.**  
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
IČO: 46 141 341  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B  
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX  
Zastúpený: Mgr. Marek Piršel, konateľ  
e-mail: [as@aukcna spolocnost.sk](mailto:as@aukcna spolocnost.sk)

### Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: **EOS KSI Slovensko, s.r.o.**  
Sídlo: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava  
IČO: 35 724 803  
DIČ: 2020228320  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č.: 15294/B  
Bankové spojenie: SK63 1111 0000 0010 0480 4131, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky  
Zastúpený: Ing. Michal Šoltes, konateľ

### Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: konferenčná miestnosť v suteréne hotela Béliar, Jarková č. 1, 080 01 Prešov  
Dátum dražby: 01.06.2018  
Čas otvorenia dražby: 14:30 hod.  
Čas otvorenia pre účastníkov: 14:00 hod.  
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 14:20 hod.  
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba

*Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.*

### Označenie dražby:

prvá dražba

### Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľností nachádzajúce sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, katastrálne územie: Prešov, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 8819, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 5076 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2245 o výmere 254 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. registra „C“ č. 2245 o výmere 254 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. registra „C“ č. 2246 o výmere 319 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady,

(ďalej len ako „predmet dražby“).

### Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spoločnosti EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 6596/2011,

**AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.**, Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,  
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: [as@aukcna spolocnost.sk](mailto:as@aukcna spolocnost.sk)

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

### Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby

b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 54, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

*Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:*

*V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“*

### Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: 16.05.2018 o 13:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 5076, na ulici Sabinovská 5076/95 v Prešove.

Termín č. 2: 30.05.2018 o 13:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 5076, na ulici Sabinovská 5076/95 v Prešove.

### Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

*Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!*

### Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava

### Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

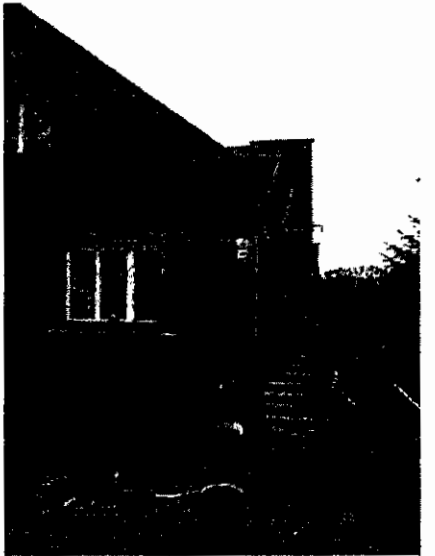
**AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.,** Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,  
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcnapolocnost.sk

# Dražba rodinného domu v Prešove

Prvá

🏠 Zobrazí ponuku na webe

Dátum dražby:	01.06.2018 14:30	Dražba:	Prvá	Okres:	Prešov
Miesto dražby:	konferenčná miestnosť v suteréne hotela Béliar, Jarková č. 1, 080 01 Prešov	Najnižšie poďanie:	122 000 €	Obec:	Prešov
Prvá obhliadka:	16.05.2018 13:30	Minimálne príhodenie:	200 €	K.U.:	Prešov
Druhá obhliadka:	30.05.2018 13:30	Cena zistená znaleckým posudkom:	122 000 €	Ulica:	Sabinovská 95
		Dražobná zábezpeka:	15 000 €		



## Predmet dražby

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, katastrálne územie: Prešov, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 8819, a to konkrétne:

- o rodinný dom so súpisným číslom 5076 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2245 o výmere 254 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- o pozemok parc. registra „C“ č. 2245 o výmere 254 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- o pozemok parc. registra „C“ č. 2246 o výmere 319 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady,

(ďalej len ako „predmet dražby“).

## Opis predmetu dražby

### Rodinný dom súpisné číslo 5076, katastrálne územie Prešov

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom nachádzajúci sa na svahovitom pozemku v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov. Je napojený na verejný rozvod ELI, plynu, na verejnú vodovod a na verejnú kanalizáciu. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1962. Riešený je ako jednopodlažný podpivničený pod prednou časťou rodinného domu s obytným podkrovím.

#### Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. podzemné podlažie tvorí: predsieň, kotolňa, pivnica a schody do 1. NP.

#### **Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 58,81 m<sup>2</sup>.**

1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, hala, kúpeľňa, WC, komora, kuchyňa, dve izby a schodište do podkrovia.

#### **Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 131,57 m<sup>2</sup>.**

1. podkrovie tvorí: chodba, dve izby a schodisko.

#### **Zastavaná plocha 1. podkrovia je 66,6 m<sup>2</sup>.**

#### Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy rodinného domu sú betónové bez izolácie proti vode. Obvodové murivo je z tehál hr. 40-50 cm z vonkajšej strany s povrchovou úpravou fasády zo škrabanej brizolitovej omietky bez zateplenia. Priečky sú vybudované z pálených tehál. Strop nad 1. PP a nad 1. NP je železobetónový s rovným podhľadom, nad podkrovím je drevený trámový. Vnútorne povrchové úpravy /omietky/ sú vápenné štukové. Rozvod studenej vody je riešený z verejnej siete rozvodom z oceleového potrubia. ELI v 1. NP je riešená rozvodmi 220 a 380 V. Strecha je sedlová z drevených hranolov s krytinou z AZC šablón na latovaní. Klampiarske konštrukcie sú pozinkované kompletne strechy. Parapety sú pozinkované. Všetky výplne otvorov sú drevené dvojité s dvojitým zasklením. Interiérové dvere sú plné a presklené dyhované. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené palubové. Podlahy príslušenstva v 1. NP sú z keramickej dlažby.



Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných informácií a podkladov, predovšetkým zo znaleckého posudku č. 37/2011 vypracovaného prof. Ing. Ivanom Hybenom, PhD.

Predmet dražby sa nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

Podlahová plocha	0 m <sup>2</sup>	Elektrina
Zastavaná plocha podlaží	256 m <sup>2</sup>	Plyn
Výmera pozemku	573 m <sup>2</sup>	Voda
Výmera balkónu / loggie	0 m <sup>2</sup>	Kanalizácia
Počet izieb	4	Pivnica
Počet kúpeľní	1	Napojenie na verejný vodovod
Počet WC	1	
Počet podlaží	3	

*Aukčná spoločnosť*

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK