

**Mesto Prešov**  
**Stavebný úrad**

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

Spis.č. SÚ/3631/109620/2018/193-Kt

V Prešove dňa: 18.05.2018

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje**  
**vydanie územného rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby**

Navrhovatelia: <b>Obec Ľubotice</b> zastúpená starostom obce a spoločnosť <b>CONCEPT1, s.r.o., Bardejovská 3, 080 06 Ľubotice</b>
--

(ďalej len navrhovatelia) podali dňa 26.02. 2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie líniovej inžinierskej

stavby:	<b>Bardejovská ul. - dopravné pripojenie investície II - verejnoprospešná stavba</b>
na pozemkoch parc. č.	<b>KN-C 20796, KN-C 20798, KN-C 2642, KN-C 2643/1, KN-C 2643/2, KN-E 891/3</b>
v kat. úz.	<b>Ľubotice</b>

Ku pozemkom parc. č. **KN-C 2643/2** kat. úz. Ľubotice majú podielový vlastnícky vzťah fyzické osoby zapísané na Výpise z LV č. 2796.

Ku pozemkom parc. č. **KN-C 2642, KN-C 2643/1** kat. úz. Ľubotice majú podielový vlastnícky vzťah fyzické osoby zapísané na Výpise z LV č. 3215.

Ku pozemkom parc. č. **KN-C 20796, KN-C 20798** kat. úz. Ľubotice má vlastnícky vzťah Obec Ľubotice, Čsl. letcov 2, Ľubotice, PSČ 080 01, SR - Výpis z LV č. 1132.

Ku pozemkom parc. č. **KN-E 891/3** kat. úz. Ľubotice má vlastnícky vzťah Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11 - Výpis z LV č. 1380.

**Investor stavby je povinný po správoplatnení uvedeného rozhodnutia majetkoprávne vysporiadať pozemky, na ktorých bola stavba týmto rozhodnutím umiestnená, t.j. ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.**

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

**ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY**  
**„Bardejovská ul. - dopravné pripojenie investície II - verejnoprospešná stavba“**

Stavba: „**Bardejovská ul. - dopravné pripojenie investície II - verejnoprospešná stavba**“ bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo **KN-C 20796, KN-C 20798, KN-C 2642, KN-C 2643/1, KN-C 2643/2, KN-E 891/3** katastrálne územie **Ľubotice**, bude umiestnená tak, ako je zakreslené v situácii, ktorú vypracovala spoločnosť TRISTÁN studio, s.r.o. Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov Ing. arch. Marián Ferjo – autorizovaný architekt, na podklade z kópie katastrálnej mapy.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Podľa platného Územného plánu Obce Ľubotice je stavba umiestnená na pozemkoch parcelné číslo **KN-C 20796, KN-C 20798, KN-C 2642, KN-C 2643/1, KN-C 2643/2, KN-E 891/3** katastrálne územie **Ľubotice**, ktoré sú súčasťou plochy občianskej vybavenosti.
2. Podľa platného Územného plánu obce Ľubotice, v znení Zmien a doplnkov 2014 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Ľuboticiach uznesením č. 3/7/2014 dňa 9.9. 2014 sa navrhovaná stavba nachádza na ploche občianskej vybavenosti. Navrhovaná stavba **Bardejovská ul. - dopravné pripojenie investície II - verejnoprospešná stavba** na uvedených pozemkoch je v súlade s platným Územným plánom obce Ľubotice.

**Umiestňovaná stavba je v súlade s ÚPN Obce Ľubotice verejnoprospešnou stavbou.**

**3. Umiestňovaná stavba sa člení na stavebné objekty:**

SO 01 – Komunikácia a chodníky

SO 02 – Dažďová kanalizácia

SO 03 – Verejné osvetlenie

**4. SO 01 Komunikácia a chodníky**

Kategória cesty: Trasa A - MZ 8,5/40

Trasa B - MO 8,0/30

Pozdĺžny sklon: min.0,50%; max.9,00%,

Priečny sklon: Trasa A - jednostranný 2,50% ,

Trasa B - jednostranný 2,50%,

Dĺžka trasy:

- zberná komunikácia Trasa A - 133,580 m
- obslužná komunikácia Trasa B - 81,110 m
- chodníky cca 225,000 m

Smerové oblúky: Trasa A - bez smerových oblúkov, trasa je vedená v priamej,

Trasa B - bez smerových oblúkov, trasa je vedená v priamej

Celková dĺžka komunikácii je 214,69m.

Smerové a výškové vedenie komunikácii je podmienené tvarom záujmového územia, výškovým osadením objektov obchodných centier. Navrhované komunikácie v maximálne možnej miere rešpektuje na začiatku úseku jestvujúce miestne komunikácie, okolitý terén a budúcu zástavbu. Smerovo je Trasa A a Trasa S vedená v priamej. Polomery križovatkových vetiev sú R=12m, R=6m a zodpovedajú predpokladanej skladbe dopravného prúdu v riešenom území. Na začiatku a konci chodníka a v miestach priechodov pre chodcov dôjde k bezbariérovej úprave znížením obrubníkov.

Priečny sklon komunikácií Trasy A a Trasy S je jednostranný 2,50% smerom k cestnému

obrubičku, kde budú uložené odvodňovacie vpusty. Priečny sklon chodníkov je jednostranný 2,0%.

Odvodnenie komunikácii je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom k obrubičkám a následne do uličných vpustí, ktoré budú zaústené do dažďovej kanalizácie. Odvodnenie zemnej pláne sa prevedie 3%-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy so štrkodrviny do pozdĺžneho trativodu DN160, ktorý bude vyústený do vpustov.

Konštrukcia asfaltovej vozovky /konštrukcia č. 1/ je navrhnutá v nasledovnej skladbe:

• asfaltový betón strednozrnný	AC 11 O; I	50 mm
• spojovací postrek 0,50kg/m <sup>2</sup>		
• asfaltový betón hrubozrnný	AC 22 P; I	70 mm
• infiltračný postrek 0,80kg/m <sup>2</sup>		
• cementom stmelená zmes	CSGM C8/10 22	200 mm
• štrkodrava	ŠO	230 mm
• spolu		550 mm

Konštrukcia chodníkov pre chodcov /konštrukcia č.2/ je navrhnutá v skladbe:

• zámková dlažba	60 mm
• lôžko fr. 4-8 mm	40 mm
• štrkodrava	150 mm
• spolu	250 mm

Medzi vrstvy AC 11 O, AC 16 L a AC 22 P sa položí spojovací postrek v množstve 0,5 kg/m<sup>2</sup>, medzi AC 22 P a CSGM sa položí infiltračný postrek v množstve 0,8 kg/m<sup>2</sup>.

Bočnú oporu vozovka od zelene a chodníka tvorí cestný betónový obrubička 150x260x1000 resp. dĺžky 500mm uložený do betónového lôžka C16/20 vyvýšený 120mm nad úroveň vozovky.

Bočnú oporu chodníka zo zelene tvorí betónový obrubička 50x200x1000 resp. dĺžky 500mm uložený do betónového lôžka C16/20.

V mieste priechodov pre chodcov a na začiatku a konci chodníkov sa obrubičky znížia zo 120mm na 20mm nad vozovkou a vytvorí sa tzv. bezbariérová úprava. Na chodníku pred priechodom pre chodcov budú uložené varovné a vodiace pasy - s drážkami a polgulovitými výstupkami pre orientáciu nevidiacich.

S budovaním vozovky sa môže začať až keď únosnosť pláne pod vozovkou bude zodpovedať min. Edef.2=60Mpa. S budovaním chodníka sa môže začať až keď únosnosť pláne pod chodníkom bude zodpovedať min. Edef.2=45Mpa.

Ak únosnosť pláne pod vozovkou nebude zodpovedať Edef.2=60Mpa je nutné pristúpiť k úprave alebo výmene podložia a skúšku únosnosti opakovať.

Pri kladení jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky musia byť dodržané príslušné STN.

## SO 02 – Dažďová kanalizácia

Pri návrhu odvádzania zrážkových vôd z povrchového odtoku sa vychádzalo z návrhu plôch komunikácie, konfigurácie terénu a riešenia odvádzania zrážkových vôd z povrchového odtoku z obchodných prevádzok (samostatná PD).

Odvodnenie prístupovej komunikácie bude riešené cez systém uličných vpustov zaústených do dažďovej kanalizácie s odlučovačom ropných látok (ORL) a zaústením do vsakovacej studne projektovanej v rámci obchodných prevádzok.

Povrchový odtok zo spevnených plôch s nízkou koncentráciou NEL na odtoku bude pred zaústením do vsakovacej studne čistený v koalescenčom odlučovači ropných látok s

automatickým uzáverom, kalovou nádržou a sorpčným filtrom. ORL zabezpečí čistenie znečistených vôd pri návrhovom prietoku s periodicitou dažďa  $p=0,5$  (rieši paralelná PD). Návrh vychádza z STN 75 6101 - orientačný výpočet stokovej siete so sklonom územia 2 %, smerný dimenzačný dažď kanalizácie  $p=0,5$ ,  $t=15$  min.  $q=157$  I/s.ha

## 5. SO 03 Verejné osvetlenie

Nové verejné osvetlenie navrhovanej komunikácie navrhujeme na samostatných osvetľovacích stožiaroch s novým káblovým rozvodom. Nové osvetlenie navrhujeme svietidlami pre osvetlenie komunikácii podľa podmienok správcu osvetlenia. Napojenie a ovládanie osvetlenia bude z jestvujúceho rozvodu verejného osvetlenia. Kábel navrhujeme uložiť do zeme, do káblového lôžka s minimálnym krytím 0,5m. Kábel pod komunikáciou navrhujeme uložiť do chráničky s minimálnym krytím 1 m. Nad káble navrhujeme uložiť výstražnú PE platňu. Upozorňujeme, že v navrhovanom území sa nachádzajú podzemné NN a VN káblové vedenie. Výkopové práce v ochrannom pásme NN a VN vedenia navrhujeme realizovať ručne.

6. **Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia** konštatuje, že stavba v uvedenom rozsahu nebude stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v kompetencii tunajšieho okresného úradu.

7. **Okresný úrad Prešov – odbor krízového riadenia** z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

8. **Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove, Krajský dopravný inšpektorát** posúdilo predložený návrh a súhlasí s vydaním územnému rozhodnutia stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie a zároveň súhlasí a zároveň súhlasí s dopravným napojením uvedenej stavby na účelovú komunikáciu, ktorá je napojená na cestu I/18 (ul. Bardejovská) pri OZ LIDL.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (DSP) požadujeme predložiť konkrétne technické riešenie uvedenej stavby, ako aj návrh trvalého dopravného značenia spracovaný autorizovaným stavebným inžinierom.

9. **Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie** vydal dňa 11.04.2018 pod č. OU-PO -OSZP3-2018/017131-02 vyjadrenie, v ktorom sa vyjadril, že navrhovaná činnosť nie je uvedená v prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Na základe predloženej žiadosti a vyššie uvedeného a za predpokladu • realizácia plánovanej činnosti „Bardejovská ul. „- dopravné pripojenie investície II“, nie je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa § 18 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pretože nie je uvedená v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

10. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydáva podľa § 28 vodného zákona nasledujúce vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v dotknutom území je navrhovaná výstavba dopravného napojenia a navrhované odvádzanie zrážkových vôd možné za týchto podmienok:

1. V dotknutom území rešpektovať existujúce trasy vodovodných a kanalizačných potrubí.

2. Je potrebné overiť, či navrhovaný objekt určený pre vsakovanie zrážkových vôd bude

objemom dostatočný vzhľadom na schopnosť podlažia v danom území odvádzať požadované množstvo týchto vôd.

11. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove** posúdilo podľa § 28 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním územného rozhodnutia súhlasí s týmito pripomienkami:

1. Predložená projektová dokumentácia uvažuje s výstavbou komunikácie, ktorá realizáciou výstavby obchodného centra bude zokruhovaná formou výstavby spevnenej plochy parkoviska. Z uvedeného dôvodu požadujeme únosnosť uvedenej komunikácie (spevnené plochy parkoviska), vzhľadom na zaťaženie jednou nápravou vozidla 80 kN tak, aby bolo v súlade s ustanoveniami § 4 písm. k) zákona 314/2001 a § 82 ods. 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

12. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález **Krajskému pamiatkovému úradu Prešov** a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

13. **O.S.V.O.comp, a.s.** vydala k územnému konaniu nasledujúce vyjadrenie:

V ďalšom stupni pre stavebné povolenie, žiadame spracovať v PD samostatný objekt VO v súlade so štandardami verejného osvetlenia v meste Prešov a dať ho na odsúhlasenie správcovi VO. Odporúčame, aby boli pri návrhu osvetlenia na danej komunikácii použité svietidlá od spoločnosti PHILIPS typ Mini Luma 40LED 80W, ocelové stožiare typ OSUD 10 a výložníky VI T-05-D114. Káblový rozvod riešiť káblom AYKY J4x25 mm. Uloženie káblu riešiť v zmysle STN 33 2000-5-52. Bod napojenia by bol posledný stožiar VO v línii. Kontaktná osoba v prípade konzultácie - p. Sedlák Lukáš, tel. 0902938484. Projekt VO a svetloteknický výpočet žiadame predložiť na schválenie správcovi VO pred začatím stavebného konania, ináč nebude vydané súhlasné stanovisko pre stavebné povolenie.

V prípade realizácie zemných prác v blízkosti nášho podzemného vedenia je pred zahájením zemných prác potrebné požiadať o vytýčenie káblov verejného osvetlenia (p. Goryl Karol, 0903 608304) na základe samostatnej objednávky. V prípade odkrytia káblového vedenia v našej správe požadujeme, aby sme pri jeho spätnom uložení boli prizvaní, a aby bol kábel chránený pred mechanickým poškodením uložením do chráničky a označením výstražnou fóliou.

14. **VVS, a.s. závod Prešov** s vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu podľa predloženej PD súhlasí s podmienkami:

1. Pri návrhu PD pre stavebné povolenie je nutné riešiť všetky miesta kríženia navrhovaného vedenia verejného osvetlenia s potrubiami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti kolmo na os potrubia s uložením do chráničky a to v celom rozsahu pásma ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia. Pri krížení žiadame rešpektovať STN 73 6005 a dodržať minimálne zvislé vzdialenosti, ktoré sú 0,4 m pri vodovodnom potrubí a 0,3 m pri kanalizačnom potrubí.

2. Pri návrhu PD pre stavebné povolenie žiadame rešpektovať potrubie verejného vodovodu HDPE DN 100mm a potrubie verejnej kanalizácie PVC DN 300mm v správe VVS, a.s. závod Prešov v zmysle Zákona č.442/2002 Z. z. § 19. Pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie tvorí pás o šírke 1,50 m na obe strany od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru 500 mm vrátane.

3. Presné vytýčenie potrubia verejného vodovodu HOPE DN 100 mm a potrubia verejnej kanalizácie PVC DN 300mm v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia

pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel. 051/7572777). Termín realizácie je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č.tel.051I7S72421. K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom.

15. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s §77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
16. Zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uloženie na skládku interných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
17. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácií
18. Práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou.
19. V prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
20. Počas prác a po ukončení je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
21. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie navrhnúť typy konštrukcií vozoviek a odvodňovacích zariadení podľa predpokladaného dopravného zaťaženia a aby rešpektovali technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách.
22. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie
23. Navrhovateľ sa upozorňuje, že aj projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí zohľadňovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ktoré je budúci užívateľ povinný dodržiavať. Vplyvy navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody musia byť zhodnotené v PD a navrhnuté opatrenia na minimalizáciu prípadných vplyvov na podzemné a povrchové vody a horninové prostredie počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.
24. Všetky napojenia na inžinierske siete budú realizované a zmluvne ošetrené so správcom inžinierskych sietí.
25. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
26. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác, je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
27. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
28. Počas realizácie umiestňovaných stavebných objektov je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
29. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.

30. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb a svahu.
31. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. Navrhovateľ je povinný zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko. Toto je potrebné počas realizácie stavby oplotiť.
32. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 ods. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s § 23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
33. Po ukončení výstavby budú všetky pozemky dotknuté stavbou riadne upravené a prípadne vysadené vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a ku susedným stavbám.
34. V prípade realizácie stavebných prác na pozemkoch mimo vlastníctvo navrhovateľa je povinný zabezpečiť majetko právne usporiadanie do svojho vlastníctva resp. iný vzťah k pozemku, ktorý ho oprávňuje na tomto pozemku navrhovanú stavbu zrealizovať.
35. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť podania odvolania.
36. Navrhovateľ je povinný požiadať tunajší úrad o overenie PD pre stavebné povolenie podľa § 120 stavebného zákona.
37. Navrhovateľ je povinný požiadať Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO 02 – Dažďová kanalizácia.
38. V súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. je navrhovateľ povinný požiadať Obec Ľubotice, ako príslušný špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na SO 01 – Komunikácia a chodníky a SO 03 – Verejné osvetlenie.
39. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov, stavebný úrad, o vydanie stavebného povolenia na výstavbu objektu: SO 03 – Verejné osvetlenie, podľa zák. č. 50/1976 Zb.

#### Námietky dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené.**

V priebehu územného konania vzniesol k navrhovanej stavbe, ako účastník konania námietku Jaroslav Bañas, Gagarinova 9, 080 06 Ľubotice Jaroslav Bañas, Gagarinova 9, 080 06 Ľubotice si ako účastník konania podľa § 34 ods.2 stavebného zákona ako osoba, ktorá má vlastnícke alebo iné práva susediacich pozemkov a stavieb v predmetnom územnom konaní pre stavbu: „**Bardejovská ul. - dopravné pripojenie investície II - verejnoprospešná stavba**“ uplatňuje nasledovnú pripomienku:

Dole podpísaní vlastníci a spoluvlastníci pozemkov v hone Vaserlajtung podávame pripomienky a námietky k verejnej vyhláške Bardejovská ul. - dopravné pripojenie investície II

- Vzhľadom na novelizáciu zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je stavebný úrad povinný v súlade s ustanovením § 14 citovaného zákona priznať postavenie účastníka konania každému, kto sa toho domáha a to až do dovtedy, kým nebude rozhodnutím z účasti vylúčený.

Som vlastníkom pozemkov p. č. 326/1 a 327/1 t. j. nielen susedných pozemkov ale aj susedných stavieb, čím sa docielila zvýšená ochrana ich vlastníckych práv. To isté platí aj pre dole podpísaných vlastníkov pozemkov. Súčasne máme splnené dve podmienky, a to:

1. existencia vlastníckeho práva (§ 139 stavebného zákona)

2. toto právo môže byť návrhom priamo dotknuté

*Stavebný úrad námietke Jaroslava Baňasa, Gagarinova 9, 080 06 Ľubotice vyhovel.*

- Pre Slovensko platí len jeden verejný záujem: dodržiavanie základných práv občanov. To je viac ako akákoľvek domáca alebo zahraničná investícia.

V tomto prípade sa jedná o súkromnú spoločnosť, ktorá mieni realizovať svoj investičný zámer, ktorého cieľom je s najväčšou pravdepodobnosťou jej zisk.

Pre starostu obce by mal byť rešpekt k súkromnému vlastníctvu svojich spoluobčanov väčší ako oháňanie sa verejnými záujmami.

Preto žiadame starostu obce, aby nám vlastníkom pozemkov zabezpečil prístupovú cestu a tak naplnil čl. 20 Ústavy SR

ods. 1 Každý má právo vlastníť majetok

ods. 3 Vlastníctvo zaväzuje. Nemožno ho zneužiť na ujmu práv iných alebo v rozpore so všeobecnými záujmami chránenými zákonom.

ods. 4 Vyvlastnenie alebo nútené obmedzenie vlastníckeho práva je možná iba v nevyhnutnej miere a vo verejnom záujme a to na základe zákona a za primeranú náhradu.

*Stavebný úrad námietke Jaroslava Baňasa, Gagarinova 9, 080 06 Ľubotice nevyhovel.*

- S plánovanou investíciou nesúhlasíme pokiaľ nebude doriešená prístupová cesta k naším pozemkom.

K uvedeným pripomienkam a námietkam sa pripájajú:

Spišiak Vladimír

Baňas Jozef

Vyslocky Ľubomír

Baranová Marcela

*Stavebný úrad námietke Jaroslava Baňasa, Gagarinova 9, 080 06 Ľubotice nevyhovel.*

Na toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel podľa § 4 ods. 1 písm. a) sa vzťahuje oslobodenie od správnych poplatkov - navrhovateľom je Obec Ľubotice.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

### **Odôvodnenie:**

Navrhovatelia - **Obec Ľubotice** zastúpená starostom obce a spoločnosť **CONCEPT1, s.r.o., Bardejovská 3, 080 06 Ľubotice** podali dňa 26.02.2018 žiadosť o umiestnení stavby: „**Bardejovská ul. - dopravné pripojenie investície II - verejnoprospešná stavba**“, ktorá bola umiestnená na pozemkoch parcelné číslo **KN-C 20796, KN-C 20798, KN-C 2642, KN-C 2643/1, KN-C 2643/2, KN-E 891/3** katastrálne územie **Ľubotice**.

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

V súlade s § 119 odst. 3 stavebného zákona Krajský stavebný úrad v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy, so sídlom Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov určil Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad pre vykonanie konania a vydanie rozhodnutia v prípadoch, v ktorých je Obec Ľubotice stavebným úradom a zároveň navrhovateľom.



**Mesto Prešov**, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 119 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne nariadil prejednanie návrhu v ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 17.04.2018.

Súčasne stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona, nakoľko sa jedná o umiestnenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie územného konania bola vyvesená dňa 15.03.2018 na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke mesta ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)) a dňa 22.03.2018 na úradnej tabuli obce Ľubotice a zverejnená na internetovej stránke obce ([www.lubotice.eu](http://www.lubotice.eu)).

Svoje stanovisko oznámili: VVS, a.s. závod Prešov, Krajský pamiatkový úrad Prešov, O.S.V.O. comp., a.s. Prešov, KR PZ SR – KDI Prešov, Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, OR Hasičského a záchranného zboru Prešov, Okresný úrad Prešov – odbor krízového riadenia.

Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Doložený súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov Mgr. Dušan Goban, Teriakovce 137, 080 05 Prešov, Jozef Podsedlý, Jesenského 14, 080 01 Prešov, Peter Štofanko, Mirka Nešpora 32, 080 01 Prešov s umiestnením stavby „**Bardejovská ul. - dopravné pripojenie investície II - verejnoprospešná stavba**“

V priebehu územného konania vzniesol k navrhovanej stavbe, ako účastník konania námietku Jaroslav Bañas, Gagarinova 9, 080 06 Ľubotice

Jaroslav Bañas, Gagarinova 9, 080 06 Ľubotice si ako účastník konania podľa § 34 ods.2 stavebného zákona ako osoba, ktorá má vlastnícke alebo iné práva susediacich pozemkov a stavieb v predmetnom územnom konaní pre stavbu: „**Bardejovská ul. - dopravné pripojenie investície II - verejnoprospešná stavba**“ uplatňuje nasledovnú pripomienku:

Dole podpísaní vlastníci a spoluvlastníci pozemkov v hone Vaserlajtung podávame pripomienky a námietky k verejnej vyhláške Bardejovská ul. - dopravné pripojenie investície II

- Vzhľadom na novelizáciu zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je stavebný úrad povinný v súlade s ustanovením § 14 citovaného zákona priznať postavenie účastníka konania každému, kto sa toho domáha a to až do dovtedy, kým nebude rozhodnutím z účasti vylúčený.

Som vlastníkom pozemkov p. č. 326/1 a 327/1 t. j. nielen susedných pozemkov ale aj susedných stavieb, čím sa docielila zvýšená ochrana ich vlastníckych práv. To isté platí aj pre dole podpísaných vlastníkov pozemkov. Súčasne máme splnené dve podmienky, a to:

1. existencia vlastníckeho práva (§ 139 stavebného zákona)
2. toto právo môže byť návrhom priamo dotknuté

*Stavebný úrad námietke Jaroslava Baňasa, Gagarinova 9, 080 06 Ľubotice vyhovel, priznal mu postavenie účastníka územného konania, na základe čoho účastník konania podal pripomienky.*

- Pre Slovensko platí len jeden verejný záujem: dodržiavanie základných práv občanov. To je viac ako akákoľvek domáca alebo zahraničná investícia.

V tomto prípade sa jedná o súkromnú spoločnosť, ktorá mieni realizovať svoj investičný zámer, ktorého cieľom je s najväčšou pravdepodobnosťou jej zisk.

Pre starostu obce by mal byť rešpekt k súkromnému vlastníctvu svojich spoluobčanov väčší ako oháňanie sa verejnými záujmami.

Preto žiadame starostu obce, aby nám vlastníkom pozemkov zabezpečil prístupovú cestu a tak naplnil čl. 20 Ústavy SR

ods. 1 Každý má právo vlastniť majetok

ods. 3 Vlastníctvo zaväzuje. Nemožno ho zneužiť na ujmu práv iných alebo v rozpore so všeobecnými záujmami chránenými zákonom.

ods. 4 Vyvlastnenie alebo nútené obmedzenie vlastníckeho práva je možná iba v nevyhnutnej miere a vo verejnom záujme a to na základe zákona a za primeranú náhradu.

*Stavebný úrad námietke Jaroslava Baňasa, Gagarinova 9, 080 06 Ľubotice nevyhovel vzhľadom na to, že ochranu verejného záujmu v tomto prípade háji - v znení zmien a doplnkov 2016 schváleného uznesením č. 2/10/2017 dňa 11.12.2017 a s týmto ÚPNO je predmetná stavba v súlade. Zároveň je táto stavba verejnoprospešnou stavbou, ktorá bude po realizácii slúžiť širokej verejnosti vrátane účastníka konania Jaroslava Baňasa.*

- S plánovanou investíciou nesúhlasíme pokiaľ nebude doriešená prístupová cesta k našim pozemkom.

K uvedeným pripomienkam a námietkam sa pripájajú:

Spišiak Vladimír

Baňas Jozef

Vyslocky Lubomír

Baranová Marcela

*Stavebný úrad námietke Jaroslava Baňasa, Gagarinova 9, 080 06 Ľubotice nevyhovel, pretože komunikácia MK11 sprístupňuje celé územie medzi cestou I/18 a vodným tokom Šebastovka. Vlastníci pozemkov (zo západnej strany) popri navrhovanej komunikácii musia riešiť prístup k nim samostatným konaním. Nesúhlas účastníka konania nemôže byť podmienený subjektívnymi nárokmi. Stavebný úrad má za to, že umiestňovaná komunikácia zabezpečí dostatočné dopravné napojenie aj pre pozemky vlastníkov Jaroslava Baňasa, Vladimíra Spišiaka, Jozefa Baňasa, Lubomíra Vyslockého a Marcely Baranovej.*

## Poučenie:

Podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok.

V súlade s ustanovením § 42 odst. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnené bude na internetovej stránke mesta ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)) a úradnej tabuli obce Ľubotice a zverejnené bude na internetovej stránke obce ([www.lubotice.eu](http://www.lubotice.eu)).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie

Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 53 a § 54 správneho poriadku podať cestou správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. na

Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – mestský úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ing. Andrea Turčanová'.

**Ing. Andrea Turčanová**  
primátorka mesta

Úradný záznam:

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby, bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov**

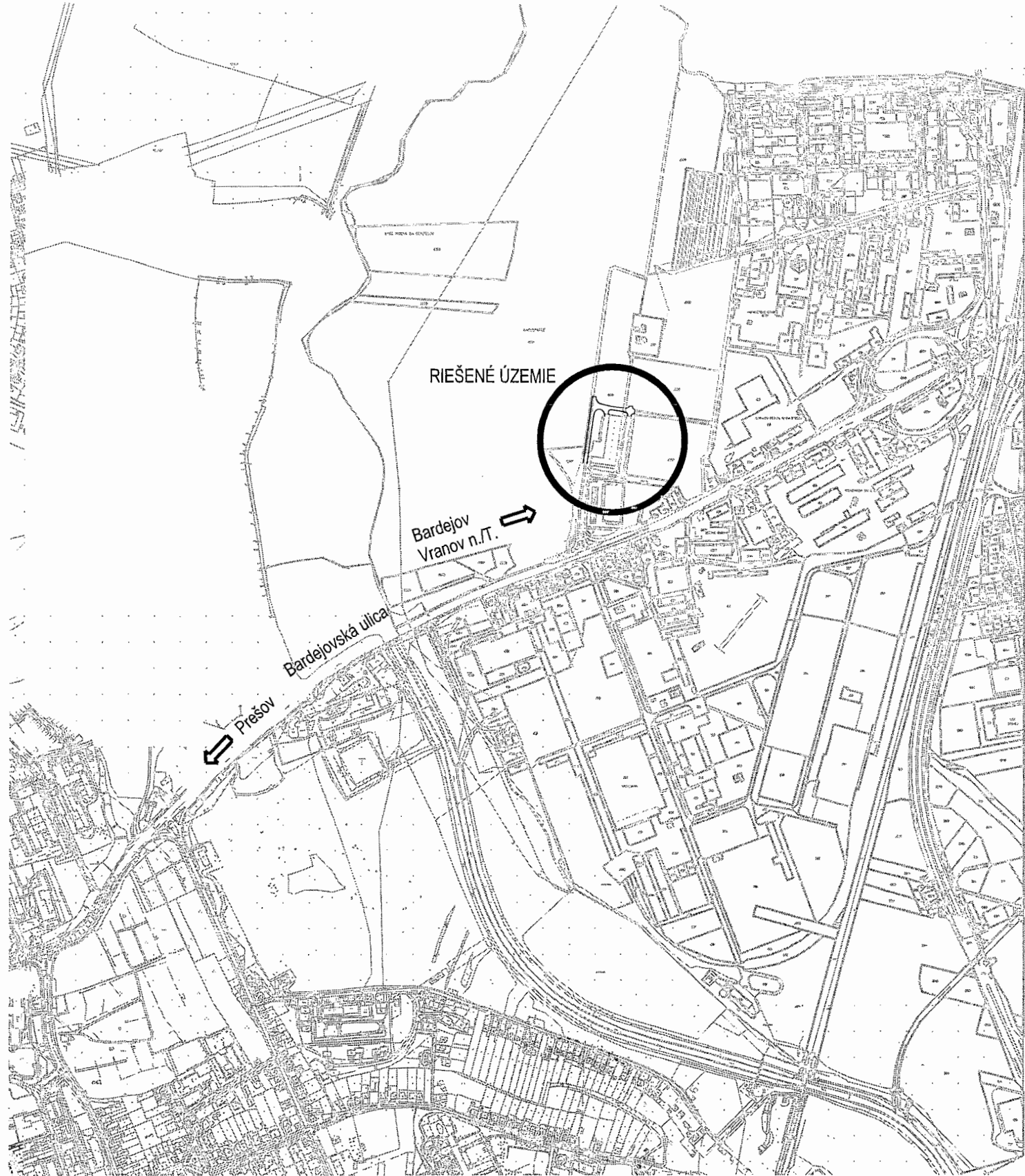
dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov**

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis



PARÉ ČÍSLO  
27  
124

PROJEKTANT: Ing.arch.Marián Ferjo	ARCHITEKT: Ing.arch.Marián Ferjo	ZODP.PROJEKTANT: Ing.arch.Marián Ferjo	<b>TRISTÁN studio s.r.o.</b> Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov tel.: 051/7765906, mobil : 0905 537 289 email: tristanstudio@tristanstudio.sk	
INVESTOR: Concept 1 s.r.o., Bardejovská 3, 080 06 Prešov				
STAVBA: Bardejovská ul.-dopravné pripojenie investície II. Bardejovská ul., Ľubotice Parcela : 2642, 2643/1, 2643/2, 20796			ÚČEL: UR	ARCHIV.Č.: 1/2018
DIEL: D	OBJEKT: Situácia - širšie vzťahy	PROFESIA:	FORMÁT: 1x4	ČÍSLO VÝKRESU <b>C1</b>
OBSAH:		MIERKA: M 1:10 000		