

Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/3274/2020-Fa, Tu

V Prešove dňa: 28.04.2020

Vec: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 33, 080 01 Prešov – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Obnova bytového domu Exnárova 6622/10, 11, 12, Prešov“.

Oznámenie

stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel verejnou vyhláškou

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona na základe žiadosti, ktorú podali **vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Exnárova č. 10, 11, 12, Prešov v zastúpení Bytové družstvo Prešov, so sídlom Bajkalská 30, Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“) na stavebnom úrade o vydanie stavebného povolenia na stavbu : **„Obnova bytového domu Ul. Exnárova 10, 11, 12, Prešov, s.č. 6622, na pozemku parc. č. KN-C 14340, katastrálne územie Prešov“**, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa ustanovenia § 61 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto :

Stavba : „Obnova bytového domu Ul. Exnárova 10, 11, 12, Prešov, s.č. 6622, na pozemku parc. č. KN-C 14340, katastrálne územie Prešov, sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Predmetom tohto rozhodnutia je zateplenie obvodového plášťa bytového domu kontaktným zatepľovacím systémom. Súčasťou stavby je aj sanácia lodžii s výmenou zábradlia.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Ing. Tomáš Fabišik – PROPLANING s.r.o., Protifašistických bojovníkov 3, 080 01 Prešov**, overenou v stavebnom konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné slovenské technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavbu treba ukončiť do 24 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
6. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
7. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.
8. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
10. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
11. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
13. **Stavebník je povinný dodržať pripomienku MsÚ Prešov – odboru hlavného architekta mesta dané v stanovisku č. OHAM/14275/2018 zo dňa 17.10.2018.**
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
15. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov a upozornenia uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Prešov - odboru starostlivosti o životné prostredie vydanom dňa 13.11.2018 pod číslom OU-PO-OSZP3-2018/042911-04.
16. V stavbe bytového domu sa nachádzajú charakteristické úkryty chránených druhov živočíchov. Charakteristické úkryty predstavujú atikové otvory nezakryté mriežkami a prípadné nevytmelené medzipanelové štrbiny, vetracie otvory bez mriežok. Tieto miesta osídľuje dáždovník tmavý, resp. slúžia ako zimovisko pre netopiere, najmä pre druh raniak hrdzavý. Ponechanie týchto úkrytov alebo vytvorenie náhradných miest na hniezdení a zimovanie je dôležité pre existenciu daných druhov.
17. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Prešov - odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydanom dňa 15.11.2018 pod číslom OU-PO-OSZP3-2018/042909-02/OU

18. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so VZN mesta Prešov.
19. OR HZ Prešov si vyhradzuje právo vykonať kontrolu stavby v priebehu jej uskutočňovania podľa § 25 odst. 1 písm. c) zákona č. 314/2001 Z.z. kontrola bude zameraná na realizáciu zateplenia obvodových stien objektu a ostatných náležitostí. Investor alebo jeho zástupca je povinný počas kontroly zabezpečiť prítomnosť zodpovedných osôb a oznámiť OR HZ Prešov začatie činností súvisiacich s predmetom kontroly najmenej sedem kalendárnych dní vopred.
20. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
21. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
22. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
23. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).
24. **Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác písomne požiadať MsÚ Prešov, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry o vydanie súhlasu k záberu verejného priestranstva pre zriadenie staveniska.**

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát).

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Odôvodnenie.

Na mesto Prešov, príslušný stavebný úrad podali dňa 05.02.2020 vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Exnárova č. 10, 11, 12, Prešov v zastúpení Bytové družstvo Prešov, so sídlom Bajkalská 30, Prešov (ďalej v texte len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Obnova bytového domu Ul. Exnárova 10, 11, 12, Prešov, s.č. 6622, na pozemku parc. č. KN-C 14340, katastrálne územie Prešov“.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia podľa § 62 stavebného zákona. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona. Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písm. c) čí. 2 sumou vo výške 100,– € zaplatenou v pokladni Mestského úradu v Prešove. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

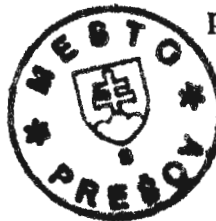
V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

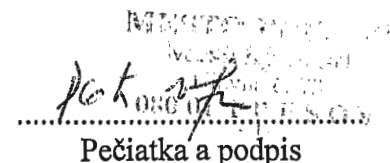


Úradný záznam:

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na: „Obnova bytového domu Ul. Exnárova 10, 11, 12, Prešov, s.č. 6622, na pozemku parc. č. KN-C 14340, katastrálne územie Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

- 5 -05- 2020

Dňa.....



Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na: „Obnova bytového domu Ul. Exnárova 10, 11, 12, Prešov, s.č. 6622, na pozemku parc. č. KN-C 14340, katastrálne územie Prešov“, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad

Hlavná č. 73

08001 PREŠOV

-1-

Pečiatka a podpis

Na vedomie :

1. Splnomocnený zástupca za stavebníka: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 33, 080 01 Prešov
2. Projektant stavby: Ing. Tomáš Fabišík – PROPLANING s.r.o., Protifašistických bojovníkov 3, 080 01 Prešov
3. MsÚ Prešov – odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Jarková 24, 080 01 Prešov
4. OR HaZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, (ochrana prírody a krajiny), 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, (odpadové hospodárstvo), 080 01 Prešov
7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej služby, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
8. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis