

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/16157/2019 – Fa, Tu

V Prešove dňa: 28.04.2020

Vec: žiadosť o vydanie stavebného povolenia na: „Stavebné úpravy dokončenej stavby: Bytový dom ul. Popradská č. vchodu 5, 080 01 Prešov, súp. č. 6436, na pozemku parc. č. KN-C 14662 kat. úz. Prešov - Rekonštrukcia bytu č. 32, na 7. poschodí“, pre stavebníka Tomáša Poláka, Karpatská 7, 080 01 Prešov.

Oznámenie

stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel verejnou vyhláškou

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien a doplnkov na základe podanej žiadosti **Tomáša Poláka, Karpatská 7, 080 01 Prešov** o vydanie stavebného povolenia na: „Stavebné úpravy dokončenej stavby: Bytový dom ul. Popradská č. vchodu 5, 080 01 Prešov, súp. č. 6436, na pozemku parc. č. KN-C 14662 kat. úz. Prešov - Rekonštrukcia bytu č. 32, na 7. poschodí“, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba: „Stavebné úpravy dokončenej stavby: Bytový dom ul. Popradská č. vchodu 5, 080 01 Prešov, súp. č. 6436, na pozemku parc. č. KN-C 14662 kat. úz. Prešov - Rekonštrukcia bytu č. 32, na 7. poschodí“, sa pre stavebníka **Tomáša Poláka, Karpatská 7, 080 01 Prešov** podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Stavba pozostáva z týchto objektov:
SO 01 – stavebná úprava

Predmetom stavebnej úpravy sú búracie práce v rozsahu otvoru v nosnej stene veľkosti 0,99 m x 2,10 m, ktorý bude slúžiť ako dvere medzi jedálenským kútom a obývacou izbou.

Pre uskutočnenie stavebných prác stavebný úrad stanovuje tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, ktorú vypracovala v októbri 2019 **Ing. Barbora Boháčová, autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb** (ďalej v texte iba statik) a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavebné práce treba ukončiť do 6 mesiacov odo dňa začatia jej zahájenia stavebných prác.
4. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona. Výrezy do nosných stien zrealizuje spoločnosť DIAMONT CUT s.r.o., Markušova 274/15, 040 11 Košice – mestská časť západ.
5. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebnej úpravy v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
6. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavebné práce a to od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
7. Stavebné práce stavebník je povinný uskutočňovať v súlade s § 43g stavebného zákona. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonávať s nimi.
8. Skladovanie stavebného materiálu počas stavebných prác na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavebná úprava v byte povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, či spoločných priestoroch bytového domu. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
11. Búracie práce budú spočívať v:
 - Demontáži existujúceho jadra v celom rozsahu
 - Demontáži existujúcich vchodových a vnútorných dverí v celom rozsahu
 - Vybúraníu existujúcej nenosnej deliacej steny z Ytongu v celom rozsahu
 - Vybúranie existujúcej nenosnej deliacej priečky z panelu v celom rozsahu
 - Demontáži existujúcej konštrukcie opláštenia VZT potrubia v celom rozsahu, pričom samotné VZT potrubie bude zachované
 - Vyrezaní časti otvoru v nosnej stene hr. 180 mm, šírka otvoru 1800 mm
 - Vyrezaní otvoru v nosnej stene hr. 150 mm, šírka otvoru 990 mm
12. Pri realizácii otvorov je potrebné dodržať podmienky uvedené v časti 6. Technické riešenie Technickej správy a statického posúdenia ktoré vypracoval statik

a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeob. záväzným nariadením mesta Prešov.

14. Počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať domový poriadok (nočný kl'd, neznečisťovať spoločné priestory, atď.).
15. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
16. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
17. So stavebnou úpravou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
18. **Počas stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať VZN mesta Prešov č. 122/2003. Stavebník je povinný stavebné práce vykonávať len v čase od 08.00 do 18.00 hod. v pracovných dňoch a dňoch pracovného voľna, okrem dní pracovného pokoja a sviatkov, a to nie nad mieru prístupnú hranici hluku a obtiažnosti.**
19. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, učenej na možnosť podania odvolania.

Stavebný úrad upúšťa od povinnosti stavebníka po dokončení stavby vykonať kolaudáciu stavby v zmysle § 81 c) stavebného zákona.

Odôvodnenie.

Dňa 11.11.2019 podal Tomáša Poláka, Karpatská 7, 080 01 Prešov žiadosť o vydanie stavebného povolenia na: „Stavebné úpravy dokončenej stavby: Bytový dom ul. Popradská č. vchodu 5, 080 01 Prešov, súp. č. 6436, na pozemku parc. č. KN-C 14662 kat. úz. Prešov - Rekonštrukcia bytu č. 32, na 7. poschodí“.

Mesto Prešov, stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 28.11.2019 pod číslom SÚ/16157/2019 – Fa prerušil stavebné konanie a súčasne vyzval stavebníka na doplnenie predloženej žiadosti.

Tunajší stavebný úrad podľa § 26 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v súlade s § 61 odst. 4) stavebného zákona, v znení jeho noviel oznámil oznámením zo dňa 17.01.2020 pod číslom SÚ/16157/2019 – Fa začatie stavebného konania všetkým účastníkom stavebného konania na predmetnú stavebnú úpravu verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavbe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho konania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona a stanovil im 7 dňovú lehotu na vznesenie pripomienok k navrhovanej stavebnej úprave. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie stavebného konania bola vyvesená dňa 21.01.2020 na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov.

Stavebný úrad po posúdení dokumentácie zistil, že navrhovaná stavebná úprava spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebník preukázal vlastnícky vzťah k predmetnej stavbe listom vlastníctva č. 11460.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov boli skoordinovalé do podmienkovej časti tohto rozhodnutia. K navrhovanej stavbe sa vyjadrilo Mesto Prešov, odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písm. c) ods. 2. Bola doložená potvrdenka č. 53/3165/2019 zo dňa 11.11.2019 o zaplatení 100 € do pokladne Mesta Prešov.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ Tomáš Polák, Karpatská 7, 080 01 Prešov splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Odvolať proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 08001 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
Primátorka mesta



Úradný záznam:

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na: „Stavebné úpravy dokončenej stavby: Bytový dom ul. Popradská č. vchodu 5, 080 01 Prešov, súp. č. 6436, na pozemku parc. č. KN-C 14662 kat. úz. Prešov - Rekonštrukcia bytu č. 32, na 7. poschodí“, bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

- 6 -05- 2020

dňa.....

.....
Mesto Prešov
Hlavná 73
08001 Prešov
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na: „Stavebné úpravy dokončenej stavby: Bytový dom ul. Popradská č. vchodu 5, 080 01 Prešov, súp. č. 6436, na pozemku parc. č. KN-C 14662 kat. úz. Prešov - Rekonštrukcia bytu č. 32, na 7. poschodí“, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ([www. presov.sk](http://www.presov.sk))

dňa.....

..... 

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Stavebník: **Tomáš Polák, Karpatská 7, 080 01 Prešov**
2. Projektant stavby: Ing. Barbora Boháčová,
3. DIAMOND CUT s.r.o., Markušova 274/15, 040 11 Košice – mestská časť západ
4. Bytové družstvo, Bajkalská 32, 08001 Prešov
5. Mesto Prešov – odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Jarkova 24, Prešov
6. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis