



Vyvesené dňa 19-05-2020

MESTO PREŠOV
Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby
Referát územného rozvoja a architektúry mesta

Zvesené dňa

V Prešove 18.5.2020
OÚR,AaV/2020/6542

OZNÁMENIE MESTA PREŠOV

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Prešov

Mesto Prešov podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov oznamuje verejnosti, že Okresný úrad Prešov vydal Rozhodnutie č. OU-PO-OSZP3-2020/014911-010 dňa 29.4.2020 podľa § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania:

Strategický dokument

„Územný plán obce Kapušany, Zmeny a doplnky č. 4/2019“,

SA NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie je vyvesené na úradnej tabuli Mestského úradu v Prešove, Hlavná 73, a na stránke www.presov.sk v sekcii úradná tabuľa, kde sa s ním môžu občania oboznámiť.

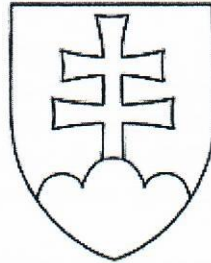
MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove
ODBOR ÚZEMNÉHO ROZVOJA, ARCHITEKTÚRY A VÝSTAVBY
080 01 Prešov

Ing. Alžbeta Pitoráková
vedúca odboru

Číslo spisu
OU-PO-OSZP3-2020/014911-010

Prešov
29. 04. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

o strategickom dokumente "Územný plán obce Kapušany, Zmeny a doplnky č. 4/2019"

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Kapušany, Zmeny a doplnky č. 4/2019“, (ďalej len ÚPN obce Kapušany, ZaD č. 4), ktoré predložil obstarávateľ, obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany, v zastúpení RNDr. Slávkou Guttekovou, starostkou obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán obce Kapušany, Zmeny a doplnky č. 4/2019“ v rozsahu:

- Názov lokality Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O) Navrhované funkčné využitie lokality
- Lokalita č. 1 Pozemky poľnohospodárskej pôdy Zmena časti poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov
- Lokalita č. 2 Funkčná plocha pre šport a rekreáciu Zmena funkčnej plochy pre šport a rekreáciu na funkčnú plochu rodinných domov
- Lokalita č. 3 Funkčná plocha záhrad Zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov
- Lokalita č. 4 Funkčná plocha občianskeho vybavenia Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu rodinných domov
- Lokalita č. 5 Funkčná plocha záhrad Zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov
- Lokalita č. 6 Pozemky poľnohospodárskej pôdy Zmena časti poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov
- Lokalita č. 7 Funkčná plocha záhrad Zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov
- Lokalita č. 8 Funkčná plocha záhrad Zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov
- Lokalita č. 9 Pozemky poľnohospodárskej pôdy Zmena časti poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov

Lokalita č. 10 Pozemky poľnohospodárskej pôdy Zmena časti poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- Pri vypracovaní územného plánu obce rešpektovať požiadavku dotknutého orgánu na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorý žiada zohľadniť potreby na zabezpečenie plnenia povinností obce pri zabezpečení a vybudovaní vhodného odpadového hospodárstva v obci v súlade so zákonom o odpadoch.
- Z hľadiska ochrany vôd, žiadame riadiť sa nasledujúcimi záväznými regulatívmi:

Rekonštruovať kapacitu ČOV na požadovaný výkon,

vymedzenie stavebných pozemkov v kontakte s vodnými tokmi musí rešpektovať ich regulačné pásmo – Sekčov, Ladianka a Kapanoš 10 m, ostatné toky 5 m od brehovej čiary ich upravených koryt, v prípade neregulovaných koryt s predpokladanou úpravou trasy toku vymedzenie pozemku a jeho zástavba sú podmienené spracovaním návrhu regulácie v kontaktnom úseku,

vzhľadom na skutočnosť že pre rieku Sekčov, ani pre potok Ladianka nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia a povodňového rizika je realizácia navrhovanej zástavby v lokalitách, ktoré sú v kontakte s ich korytami podmienená spracovaním hladinového režimu tokov Sekčov a Ladianka (v jej dolnom úseku) podmienená s vypočítaním hladiny Q100 ročnej vody a následne umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie. Alternatívne realizáciou proti záplavovým opatrením v predmetných lokalitách (územie zadných záhrad zástavby ulice Pod Hradom, územie záhrad medzi železnicou, ulica G. Kápyho, ul. Hlavnou a Ladiankou, územie medzi železničnou traťou - smer Vranov, Ladiankou a ul. Bardejovskou,

v uličných koridoroch navrhovanej zástavby musí byť dostatočný priestor pre umiestnenie sietí potrebnej technickej vybavenosti v rozstupoch v súlade s príslušnými technickými normami.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany, v zastúpení RNDr. Slávkou Guttekovou, starostkou obce, predložil Okresnému úradu Prešov, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) dňa 27.01.2020 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Kapušany, Zmeny a doplnky č. 4/2019“.

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „Územný plán obce Kapušany, Zmeny a doplnky č. 4/2019“ je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Dôvodom obstarania „Územný plán obce Kapušany, Zmeny a doplnky č. 4/2019“ je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch rodinných domov, zelene rodinných domov a koncepcia dopravnej obsluhy územia obce.

Zmeny, ktoré sú zapracované v ÚPN obce Kapušany, ZaD č. 4 sa týkajú:

Lokalita č. 1 - zmena časti poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov -riešiť dopravné prepojenie č.1 s existujúcimi miestnymi komunikáciami pozdĺž jej južného okraja , v zmysle najvhodnejšej alternatívy dopravnotechnickej štúdie.

Uvedená lokalita sa rozprestiera v extraviláne na južnom okraji katastrálneho územia, vo väzbe na juhozápadnú hranicu zastavaného územia - zástavbu rodinných domov. Lokalita je tvorená plochou poľnohospodárskej pôdy (orná

pôda). Zo severnej strany je ohraničená koridorom cesty č. I/18, z východnej strany pozemkami zástavby rodinných domov, pozdĺž západnej strany hraničí s Ardovou ul. a z južnej a západnej strany plochami poľnohospodárskej pôdy. Lokalita je bez dopravného prístupu. Celková plocha územia predstavuje 84 620 m², z toho plocha v extraviláne je 75 875 m². Východným okrajom zasahuje do plochy nadmerných záhrad jestvujúcej zástavby, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce.

Dokumentácia rešpektuje uvedenú požiadavku a funkcia uvedenej plochy je zmenená na funkciu bytovej výstavby formou rodinných domov. Pôvodne zadaná plocha je v návrhu z urbanistických dôvodov rozšírená na východ do nadmerných záhrad jestvujúcej zástavby v Ardovej ul. a na západnú stranu po hranicu ochranných pásem jestvujúceho vzdušného VN vedenia.

Doprava

Riešené územie bude komunikačne sprístupnené navrhovanou hlavnou obslužnou komunikáciou, ktorá vedie po JZ obvode územia a sprístupňujúcou ho z cesty č. I/18 – iba pravostranné odbočenie. Na JV konci sa komunikácia napojí na MOK v ulici Ardová a plánovanú komunikáciu, prepájajúcu ul. Ardová, Slanská, Kovačská a Tehelná, južným okrajom zastavaného územia. Uvedené prepojenie umožní napojiť celé južné obytné územie, cez ul. Tehelná na mimoúrovňové križovanie s cestou č. I/18. Toto prepojenie je však podmienené rekonštrukciou MOK v ul. Tehelnej a celej mimoúrovňovej križovatky.

Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté distribučnou sieťou, ktorá bude vypojená z jestvujúceho privádzacieho vodovodu z Prešova na západnom okraji zastavaného územia a prepoje ná na distribučný rozvod v ulici Ardová na jej severnom konci.

Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia lokality bude zaústená na kanalizačný zberač, vedený v koridore cesty č. I/18 po jej južnom okraji.

Zásobovanie elektrickou energiou

Pre potreby zásobovania súboru elektrickou energiou je navrhnuté posilniť plánovanú TR 11. Jej navrhovaná kapacita (250kVA) sa v prípade potreby rozšíri o potrebný výkon. Distribučné NN rozvody sa napoja na jestvujúce rozvody v ul. Ardová. Rozvody budú vedené podzemným káblom.

Zásobovanie plynom

Zásobovanie lokality zemným plynom zabezpečí distribučný STL plynovod, vypojený z jestvujúcich rozvodov na spodnom a hornom konci ul. Ardová.

Lokalita č. 2 - Zmena funkčnej plochy pre šport a rekreáciu na funkčnú plochu rodinných domov - riešiť zmenu funkčnej plochy športu a rekreácie v dotyku s lokalitou „Na Nižnej tabuli“ na funkčnú plochu rodinných domov

Dokumentácia „ZaD č. 4/2019“ rešpektuje vyššie uvedenú požiadavku. Predmetnú lokalitu funkčne zaraďuje medzi plochy pre bytovú výstavbu formou rodinných domov. Časťou plochy prechádza koridor cesty navrhovaného južného prepojenia, ktorý je v dokumentácii „ZaD č. 4/2019“ upravený do navrhovanej križovatky.

Doprava

Komunikačne budú pozemky sprístupnené z navrhovanej komunikácie vedenej v trase poľnej cesty v predĺžení ulice Tehelnej.

Technická vybavenosť

Zástavba sa napojí na sieť technickej vybavenosti trasované v ul. Tehelná.

Lokalita č. 3 - Zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov - riešiť zmenu funkčnej plochy záhrady na funkčnú plochu rodinných domov v dotyku so západným okrajom existujúceho parku. Lokalita sa nachádza v zastavanom území. Tvorí územie záhrady dotyku so západným okrajom jestvujúceho parku, pri rodinnej zástavbe, v ulici pri cintoríne. Jej plocha je 0,54 ha.

Uvedené územie je funkčne navrhnuté na plochy pre výstavbu rodinných domov. Riešením dochádza k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. Územie bude komunikačne sprístupnené navrhovanou komunikáciou, vypojenou z jestvujúcej obslužnej komunikácie. Uvedené prepojenie si vyžiada záber časti dotknutého pozemku č. parcely 1005. Navrhovaná komunikácia bude trasovaná pozdĺž miestneho potoka.

Doprava

Komunikačne budú pozemky sprístupnené z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie v ul. Poštová, navrhovanou slepou obslužnou komunikáciou trasovanou pozdĺž miestneho potoka a ukončenou obrátkom.

Technická vybavenosť

Zástavba sa napojí na sieť technickej vybavenosti trasované v ul. Tehelná.

Lokalita č. 4 - Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu rodinných domov - riešiť zmenu funkčného využitia existujúcej plochy občianskeho vybavenia na ul. Topolovej na funkčnú plochu rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území. Uvedené územie je funkčne navrhnuté na plochy pre výstavbu rodinných domov. Kapacita lokality – 1 rodinný dom. Pozemok bude prístupný z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie. Napojený bude na vedenia technickej vybavenosti v príslušnom uličnom koridore.

Doprava

Komunikačne budú pozemky sprístupnené z navrhutej komunikácie, vedenej v trase poľnej cesty v predĺžení ul. Tehelnej.

Technická vybavenosť

Zástavba sa napojí na sieť technickej vybavenosti trasované v príľahlej ulici.

Lokalita č. 5 - Zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov - riešiť zmenu funkčnej plochy záhrad, vymedzenej ul. Záhradnou, Sadovou a Kapušianskym potokom na funkčnú plochu rodinných domov. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a prechádza nimi obecná kanalizácia. Uvedené územie je funkčne navrhnuté na plochy pre výstavbu rodinných domov. Návrhom dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, v kultúre záhrady o ploche 3 945 m². Plocha pozemku je 3 280 m². Kapacita lokality - 3 rodinné domy.

Doprava

Komunikačne budú novovytvorené pozemky prístupné z jestvujúcej obslužnej komunikácie v ul. Sadová.

Technická vybavenosť

Zástavba sa napojí na sieť technickej vybavenosti z ul. Sadová.

Lokalita č. 6 - zmena funkcie časti pozemkov v lokalite Pod hradom z poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov. Riešiť zmenu časti poľnohospodárskej pôdy situovanej pozdĺž JZ okraja účelovej komunikácie smer Kapušiansky hrad, na funkčnú plochu rodinných domov.

Pri návrhu zohľadniť závery a odporúčania geologického prieskumu a ochranné pásma vyplývajúce z príslušných právnych predpisov.

Požiadavku zmeny funkcie PPF na pozemky pre výstavbu rodinných domov nie je možné akceptovať v plnom rozsahu, nakoľko je územie blokované nasledujúcimi faktormi, ktoré limitujú jeho funkčné využitie: ochranné pásmo PR Kapušiansky hradný vrch, ochranné pásmo lesa - 50 m, ochranné pásma jestvujúcich a plánovaných vzdušných VN a VVN vedení, geologická nestabilita územia – vhodnosť zástavby iba podmienená.

Z hľadiska urbanistického je uvedené územie blokované ochrannými pásmami, ktoré rozčleňujú disponibilné územie a neumožňujú súvislú zástavbu.

Doprava

Dopravne budú pozemky sprístupnené z jestvujúcej miestnej komunikácie.

Technická vybavenosť

Pozemky budú napojené na sieť technickej vybavenosti trasovanej v uvedenej komunikácii.

Lokalita č. 7 - Zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov - riešiť zmenu funkčnej plochy záhrad vymedzenej ul. Pod hradom, Kapušianskym potokom, potokom Ladianka a železnicou na funkčnú plochu rodinných domov.

Plocha lokality je 1,334 ha. Uvedené územie je funkčne navrhnuté na plochy pre výstavbu rodinných domov. Návrhom dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v kultúre záhrady. Časť plochy riešenej lokality (plocha 1 435m²) sa nachádza mimo zastavané územie. Uvedená plocha je navrhnutá do novej hranice zastavaného územia. Plocha pozemkov je 11 860 m². Navrhovaný počet rodinných domov je 14.

Doprava

Komunikačne budú pozemky sprístupnené z navrhnutej komunikácie vedenej v pozemku parcely č. KN-C1298, v ktorom je vedená poľná cesta.

Technická vybavenosť

Zástavba sa napojí na siete technickej vybavenosti, trasované v ul. Pod hradom a v uličnom koridore navrhovanej obslužnej komunikácie.

Lokalita č. 8 - Zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov - riešiť zmenu funkčnej plochy záhrad pozdĺž juhovýchodného okraja ul. Gabriela Kapyho na funkčnú plochu rodinných domov.

Uvedené územie je funkčne navrhnuté na plochy pre výstavbu rodinných domov. Realizáciou dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v kultúre záhrady.

Doprava

Pozemky budú prístupné z navrhovaných prístupových komunikácii a jestvujúcej rekonštruovanej obslužnej komunikácie.

Technická infraštruktúra

Napojené budú na navrhované vedenia trasované v príľahlom uličnom koridore.

Lokalita č. 9 - Zmena časti poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov, - riešiť zmenu časti plochy poľnohospodárskej pôdy vymedzenej severozápadným okrajom bezmenného prítoku Kapušianskeho potoka, cestou II/545 a existujúcou plochou rodinných domov na funkčnú plochu rodinných domov.

Pozemok sa nachádza na okraji jestvujúcej zástavby. Prístupný je z miestnej obslužnej komunikácie. Súčasná funkcia je Záhrada.

Uvedené územie je funkčne navrhnuté na plochy pre výstavbu rodinných domov. Zmenou funkcie dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy o ploche 2 961 m².

Lokalita č. 10 - Zmena časti poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov - riešiť zmenu časti poľnohospodárskej pôdy vymedzenej cestou II. triedy a severnou hranicou lokality „Mlyniská“ na funkčnú plochu rodinných domov.

V uvedenej lokalite ide o požiadavku rozšírenia plochy plánovanej pre výstavbu rodinných domov v lokalite Mlyniská východným smerom. Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Plocha lokality je 3,127 ha. Súčasná funkcia pozemkov – poľnohospodárska pôda v kultúre orná pôda.

Zásobovanie pitnou vodou

Zástavba bude zásobovaná z obecného verejného vodovodu. Distribučné vedenie vodovodu sa napojí z plánovaného vedenia v zmienenom súbore Mlyniská, ktoré bude zásobované z obecného vodovodu. Potrubia distribučných vedení sú navrhnuté plastové profilu DN 100.

Splašková kanalizácia

Lokalita bude napojená na kanalizačný zberač, vedený v koridore cesty, cez plánovanú kanalizáciu v obytnom súbore Vtáči hon, Mlyniská. Prípadná potreba realizácie tlakovej kanalizácie sa preukáže pri podrobnejšom výškovom zameraní lokality, v štádiu projektovej prípravy. Stoková sieť je navrhovaná ako splašková z PVC rúr profilu DN250 a DN300.

Zásobovanie elektrickou energiou

Distribučné NN rozvody budú napojené z NN rozvodov v obytnom súbore rodinných domov -Vtáči hon, Mlyniská. Kapacitu potrebnej el. energie pokryje zo svojej výkonovej rezervy kiosková TR 14 (navrhnutá pre súbor RD-Vtáči hon, Mlyniská). Jej navrhovaná kapacita (250kVA) sa v prípade potreby rozšíri o potrebný výkon. Distribučná sieť bude vedená podzemným káblom.

Verejné osvetlenie

Distribučný NN rozvod a rozvody VO budú realizované podzemným káblom. Svietidlá VO budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch. Verejné osvetlenie je riešené LED svietidlami na samostatných oceľových stožiaroch.

Zásobovanie plynom

Distribučný rozvod plynovodu sa vypojí z jestvujúceho vedenia STL plynovodu prechádzajúceho predmetnou lokalitou a prepojí sa s rozvodmi STL siete projektovanej pre obytný súbor RD „Vtáči hon, Mlyniská“.

Stoková sieť

Stoková sieť je navrhovaná ako splašková z PVC rúr profilu DN250 a DN300.

Zásobovanie zemným plynom

Na výrobu tepla a ohrev teplej úžitkovej vody v navrhovanej zástavbe bude použitý zemný plyn. Na zásobovanie plynom bude slúžiť distribučný STL rozvod trasovaný vo verejných uličných priestoroch. Jednotlivé vedenia pre navrhované lokality sa napoja z jestvujúcej STL siete trasovanej v príľahlých uliciach jestvujúcej zástavby.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal okresný úrad podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 04. 02. 2020 webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-kapusany-zmeny-doplanky-c-4-2019>

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2020/0014911-002/PJ zo dňa 07.02.2020 a listom č. OU-PO-OSZP3-2020/0014911-003/PJ zo dňa 07.02.2020, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Údaje o vstupoch

Obec Kapušany na základe priebežnej kontroly stavu územia, podnetov od obyvateľov, potrieb obce a stavu nadradenej ÚPD zhromaždila podnety a v súlade s uvedeným § 30 stavebného zákona vypracovala pokyny na aktualizáciu a úpravu platného územného plánu obce, ktoré boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 268/2019 dňa 26.08.2019.

Podklady pre vypracovanie „ÚPN-O Kapušany, Zmeny a doplnky č. 4“ :

Zadávací dokument objednávateľa „ÚPN-O Kapušany, Zmeny a doplnky č. 4“,

ÚPN-R PSK schválená uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019,

Dopravnotechnická štúdia „Kapušany-napojenie obytnej zóny na cestu I/18“.

Vzhľadom na skutočnosť že v r. 2019 bol schválený nový ÚPN-R Prešovského samosprávneho kraja, ktorý je nadradenou dokumentáciou „ÚPN-O Kapušany bola v rámci ZaD č. 4“ jeho záväzná časť v miere jej dotyku s k.ú. Kapušany premietnutá do dokumentácie ÚPN-O Kapušany.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Strategický dokument „ÚPN obce Kapušany ZaD č. 4“ vytvára právny rámec na proporcionálny rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia častí riešeného územia obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. „ÚPN obce Kapušany ZaD č. 4“ bude mať nepriamy vplyv na životné prostredie uplatňovaním záväzných podmienok pre prípravu investičných projektov na príslušných funkčných plochách.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument „ÚPN obce Kapušany ZaD č. 4“ ako koncepčný dokument neinvestičnej povahy nemá priamy ani nepriamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia

Strategický dokument „ÚPN obce Kapušany ZaD č. 4“ má nepriamy vplyv na chránené územie sústavy NATURA 2000 – územie európskeho významu „Fintické svahy“ časť Kapušiansky hradný vrch, zasahujúci do katastrálneho územia obce Kapušany. Nepriamym pozitívnym vplyvom je rešpektovanie ochranného pásma predmetného územia a jeho ochrana pred nežiadúcou urbanizáciou.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatňovaním záväzných častí „ÚPN obce Kapušany ZaD č. 4“ ako strategického dokumentu pri koordinácii územného rozvoja nevznikajú žiadne riziká pre životné prostredie.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument „ÚPN obce Kapušany ZaD č. 4“ významne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01 Prešov, stanovisko č. ORHZ-PO2-2020/000351-103 zo dňa 20.02.2020, bez pripomienok.

2. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov, stanovisko č. 04066/2020/DUPaZP-2 zo dňa 21.01.2020,

- požaduje, aby bol strategický dokument riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov, stanovisko č. 2020/02145-02/B.14 zo dňa 26.02.2020, bez pripomienok.

4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, stanovisko č. KPUPO-2020/4577-2/17270/Jur zo dňa 02.03.2020:

- Pri naplňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

- Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2020/022365-02/Ďu zo dňa 27.03.2020,

- Pri vypracovaní územného plánu obce rešpektovať požiadavku dotknutého orgánu na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorý žiada zohľadniť potreby na zabezpečenie plnenia povinností obce pri zabezpečení a vybudovaní vhodného odpadového hospodárstva v obci v súlade so zákonom o odpadoch,

- pri zábere pôdy navrhnúť opatrenia na zamedzenie prípadného negatívneho dopadu záberu pôdy a zhoršenia podmienok a zložiek životného prostredia,

- za splnenia uvedených podmienok a pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva nemáme pripomienky k predmetnému plánu.

6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2020/021302-02 zo dňa 11.03.2020:

Pre navrhovaný rozvoj obce platia nasledujúce záväzné regulatívy, ktoré riešia rozvoj obce z hľadiska ochrany vôd:

- rekonštruovať kapacitu ČOV na požadovaný výkon,
- vymedzenie stavebných pozemkov v kontakte s vodnými tokmi musí rešpektovať ich regulačné pásmo - Sekčov, Ladianka a Kapanoš 10 m, ostatné toky 5 m od brehovej čiary ich upravených korýt, v prípade neregulovaných korýt s predpokladanou úpravou trasy toku vymedzenie pozemku a jeho zástavba sú podmienené spracovaním návrhu regulácie v kontaktnom úseku,
- vzhľadom na skutočnosť že pre rieku Sekčov, ani pre potok Ladianka nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia a povodňového rizika je realizácia navrhovanej zástavby v lokalitách, ktoré sú v kontakte s ich korytami podmienená spracovaním hladinového režimu tokov Sekčov a Ladianka (v jej dolnom úseku) podmienená s vypočítaním hladiny Q100 ročnej vody a následne umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie. Alternatívne realizáciou protizáplavových opatrení v predmetných lokalitách (územie zadných záhrad zástavby ulice Pod Hradom, územie záhrad medzi železnicou, ulica G. Kápyho, ul. Hlavnou a Ladiankou, územie medzi železničnou traťou - smer Vranov, Ladiankou a ul. Bardejovskou,
- v uličných koridoroch navrhovanej zástavby musí byť dostatočný priestor pre umiestnenie sietí potrebnej technickej vybavenosti v rozstupoch v súlade s príslušnými technickými normami.
Orgán štátnej vodnej správy, k predmetnému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nemá námietky, za dodržania vyššie uvedených záväzných regulatívov.

7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2020/0022141-02 zo dňa 23.03.2020, bez pripomienok.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

1 príloha

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručuje sa

Mesto Prešov
Hlavná 73
080 01 Prešov
Slovenská republika

Obec Lada
Lada 240
082 12 Lada
Slovenská republika

Obec Fulianka
Fulianka 3
082 12 Fulianka
Slovenská republika

Obec Fintice
Grófske nádvorie 210 1
082 16 Fintice
Slovenská republika

Obec Podhorany, okres Prešov
Podhorany 106
082 12 Podhorany
Slovenská republika

Obec Chmeľovec
Chmeľovec 98
082 12 Chmeľovec
Slovenská republika

Obec Trnkov
Trnkov 42
082 12 Trnkov
Slovenská republika

Okresný úrad Prešov
Nám. mieru 3
080001 Prešov
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov
Hollého
080 01 Prešov
Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Košiciach
Timonova 23
041 57 Košice
Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove
Požiarnicka 1
080 01 Prešov
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Prešov
Hlavná
080 01 Prešov
Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Námestie Ľ. Štúra
812 35 Bratislava
Slovenská republika

Prešovský samosprávny kraj
Námestie mieru 2
080 01 Prešov
Slovenská republika

Doručí sa:

1. Mesto Prešov - mestský úrad, odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, 080 68 Prešov
2. Obec Lada, Lada 240, 082 12 Kapušany pri Prešove
3. Obec Fulianka - obecný úrad, Fulianka 3, 082 12 Kapušany
4. Obec Fintice - obecný úrad, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice
5. Obec Podhorany, Podhorany 106, 082 12 Kapušany pri Prešove
6. Obec Chmeľovec, Chmeľovec 98, 082 12 Kapušany pri Prešove
7. Obec Trnkov, Trnkov 42, 082 12 Kapušany pri Prešove
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
12. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
13. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
16. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
18. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
19. Ministerstvo obrany SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
20. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
21. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
22. Úrad PSK, odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov