

MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

vyhlasuje

podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na prenájom nehnuteľností:

- nebytového priestoru 1a , o výmere 47 m², nachádzajúceho sa v bytovom dome na Ul. Kúpeľnej , vchod č. 1, s. č. 3912, LV 9962, k.ú. Prešov, umiestneného na pozemku parc. č. KNC 3648/5, LV č. 10115, k. ú. Prešov v celosti,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, LV č. 9962, o veľkosti 47/3783,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KNC 3648/5 o výmere 871 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 10115, k. ú. Prešov, o veľkosti 47/3783,

s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. predmetom návrhu zmluvy budú nehnuteľnosti identifikované vyššie;
2. súťažiaci predloží návrh kúpnej ceny za konkrétne nehnuteľnosti, minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku, ktorá je **15.500 € (slovom pätnásťtisícpäťsto eur)**
3. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do Katastra nehnuteľností v Prešove, a to najneskôr do jedného mesiaca od uzavretia zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
4. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa odseku 3 nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;
5. súťažiaci berie na vedomie, že s prevodom vlastníctva prechádzajú na neho práva a povinnosti z existujúcej nájomnej zmluvy k prevádzanej nehnuteľnosti(odsek 5 platí len v prípade, že víťazom nebude nájomca, ale tretia osoba)

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:
 - a) do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku vo výške minimálne 5000 € na účet č. **IBAN SK 61 7500 0000 0040 2220 7350 , VS 0420**, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá podľa odseku 9, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy;
 - b) preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu súťažiaceho alebo úverov prísluš banky v prospech súťažiaceho, a to minimálne vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy;

2. technické informácie o nehnuteľnosti poskytne OFMM MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100248 priamo alebo prostredníctvom správcu. Obhliadka predmetných nehnuteľností bude záujemcom umožnená po dohode so správcom PREŠOV REAL, s.r.o., t.č. 0918 847 993
Obhliadka predmetnej nehnuteľnosti za účasti správcu bude záujemcom umožnená nasledovne: dňa **10.7.2020** v čase od 13.00 hod do 14.00 hod.
dňa **24.7.2020** v čase od 13.00 hod do 14.00 hod.
dňa **4.8.2020** v čase od 13.00 hod do 14.00 hod
3. návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do podateľne Mestského úradu na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OFMM – Obchodná verejná súťaž č. 4/2020 – NP Kúpeľná 1– neotvárať“.**
Zalepená obálka bude ďalej obsahovať:
- identifikačné údaje súťažiacoho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo),
 - doklad o solventnosti,
 - doklad o zložení zábezpeky,
 - návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom a pod.;
4. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda do **14. 08. 2020 do 14. 00 hod.;**
5. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
6. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
7. predložené návrhy môže súťažiaci meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
8. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž; o zrušení súťaže budú súťažiaci upovedomení najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, na ktorom došlo k zrušeniu súťaže;
9. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu;
10. vyhlasovateľ môže v prijatom návrhu zmluvy opraviť zjavné chyby a iné zrejmé nesprávosti a tiež vykonať doplnenie a špecifikácie v nevyhnutnom rozsahu buď za účelom zosúladenia návrhu zmluvy s platnou legislatívou alebo za účelom dosiahnutia výhodnejšieho návrhu pre vyhlasovateľa po dohode s víťazným súťažiacim, ak nebudú v rozpore s týmito súťažnými podmienkami;
11. doterajší nájomca má právo odkúpiť príslušnú nehnuteľnosť, za najvyššiu cenu ponúknutú v rámci návrhov predložených v obchodnej verejnej súťaži spĺňajúcich všetky podmienky súťaže.




Ing. Martina Kolarčíková
vedúca odboru financií a mestského majetku

MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

vyhlasuje

podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na odpredaj nasledovných nehnuteľností:

- nebytového priestoru č. 1, bývalého CO krytu, o výmere 83 m², nachádzajúceho sa v bytovom dome na Ul. 17. novembra, vchod č. 70, s. č. 3736, LV č. 9727 umiestneného na pozemku parc. č. KNC 5856, LV č. 9821, k. ú. Prešov v celosti,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, LV č. 9727, o veľkosti 83/1441,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KNC 5856 o výmere 674 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 9821, k. ú. Prešov, o veľkosti 83/1441,

s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. predmetom návrhu zmluvy budú nehnuteľnosti identifikované vyššie;
2. súťažiaci predloží návrh kúpnej ceny za konkrétne nehnuteľnosti minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku; **t.j. 19. 500 € (slovom devätnásťtisícpäťsto eur)**
3. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do Katastra nehnuteľností v Prešove, a to najneskôr do jedného mesiaca od uzavretia zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
4. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa odseku 3 nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:
 - a) do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku vo výške minimálne 5000 € na účet č. **IBAN SK 61 7500 0000 0040 2220 7350 , VS 0520**, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá podľa odseku 9, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy;
 - b) preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu súťažiaceho alebo úverový príslub banky v prospech súťažiaceho, a to minimálne vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy;
2. technické informácie o nehnuteľnostiach poskytne OFMM MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100248 priamo alebo prostredníctvom správcu. Obhliadka predmetnej

nehnutelnosti bude záujemcom umožnená po dohode so správcom PREŠOV REAL, s.r.o., t.č. 0918 847 993

3. návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do podateľne Mestského úradu na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OFMM – Obchodná verejná súťaž č. 5/2020 – NP Ul. 17. Novembra 70 – neotvárať“.**

Zalepená obálka bude ďalej obsahovať:

- identifikačné údaje súťažiacoho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo),
 - doklad o solventnosti,
 - doklad o zložení zábezpeky,
 - návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom a pod.;
4. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda **do 14.08.2020, do 14.00 hod.;**
5. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
6. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
7. predložené návrhy môže súťažiaci meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
8. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž; o zrušení súťaže budú súťažiaci upovedomení najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, na ktorom došlo k zrušeniu súťaže;
9. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu;
10. vyhlasovateľ môže v prijatom návrhu zmluvy opraviť zjavné chyby a iné zrejmé nesprávosti a tiež vykonať doplnenie a špecifikácie v nevyhnutnom rozsahu buď za účelom zosúladenia návrhu zmluvy s platnou legislatívou alebo za účelom dosiahnutia výhodnejšieho návrhu pre vyhlasovateľa po dohode s víťazným súťažiacim, ak nebudú v rozpore s týmito súťažnými podmienkami;



Ing. Martina Kolarčíková

vedúca odboru financií a mestského majetku