

# Mesto Prešov

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/5070/125541/2020-HĎ

Dátum: 06.08.2020

## Verejná vyhláška

### Rozhodnutie

#### PREDĽŽENIE PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Žiadateľ – Kolifaktor s.r.o. IČO 36 823 848, so sídlom Dvořakovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava v zastúpení Peter Farkaš, advokátska kancelária spol. s r. o., IČO 36855928, Puškinova 16, 080 01 Prešov podal dňa 24.03.2020 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „OBCHODNÉ CENTRUM DIY PREŠOV“ vydaného pod č. B/4977/2013- HĎ zo dňa 30.05.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.07.2013.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti, ktorú podal dňa 24.03.2020 navrhovateľ Kolifaktor s.r.o. IČO 36 823 848, so sídlom Dvořakovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava v zastúpení Peter Farkaš, advokátska kancelária spol. s r. o., IČO 36855928, Puškinova 16, 080 01 Prešov podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona opakovane

### **p r e d l ť u j e**

platnosť územného rozhodnutia , ktoré stavebný úrad vydal pod spis. č. B/4977/2013- HĎ zo dňa 30.05.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.07.2013, ktorým umiestnil stavbu

### **„OBCHODNÉ CENTRUM DIY PREŠOV“**

na pozemkoch parc.č. KN C 5144/2, KN C 5145/1, KN C 5145/11, KN C 5146/1, KN C 5146/3, KN C 5146/4, KN C 5146/5, KN C 5146/6, KN C 5146/7, KN C 5146/8, KN C 5146/9, KN C 5146/10, KN C 5146/11, KN C 5146/12, KN C 5146/13, KNC 5146/14, KN C 5147, KN C 5148/1, KN C 5148/5, KN C 5148/11, KN C 5148/15, KN C 5148/17, KN C 5148/18, KN C 5148/19, KN C 5148/20, KN C 5148/21, KN C 5149, KN C 5150, KN C 5151, KN C 5152/1, KN C 5152/2, KN C 5152/3, KN C 5152/4, KN C 5161, KN C 5162, KN C 5169, KN C 5171/1, KN C 5171/2, KN C 5171/3, KN C 5171/4, KN C 9718, KN C 9719, KN C 9720/3 (KN E 3671), KN C 9801/8, KN C 9801/9, KN C 9801/10, KN C 9801/11, KN C 9801/12, KNC 9801/1, KN C 9804 (KN E 3501/2), KN C 9805/2 (KN E 3501/3), KN C 9806, KN C 9806/3, KN C 9805/1 (KN E 3501/1), KN C 9819/3, KN C 9839/41 (KN E 3501/4), KN C 9839/32, KN C 9839/136 kat. úz. Prešov a na pozemkoch parc. č.

KN C 614/1, KN C 615/1, KN C 615/2, KN C 616/1, KN C 631/9, KN C 631/26, KN C 631/18, KN C 3295/3, KN C 3299/1 katastrálne územie Solivar.

**na dobu 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia za podmienok:**

- že v uvedenej lehote bude vypracovaná dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia,
  - objektov SO 101- komunikácie a spevnené plochy areálové a
  - SO 112- dopravné napojenie – ulica Košická,
 ktorá bude zohľadňovať zmeny dopravného zaťaženia na ceste I. triedy na ulici Košickej
 

a
- v uvedenej lehote požiadajú navrhovateľ- žiadateľ o zmenu územného rozhodnutia B/4977/2013- Hč, objektov SO 101- komunikácie a spevnené plochy areálové a SO 112- dopravné napojenie – ulica Košická.

**V prípade, že nebude splnená táto podmienka, územné rozhodnutie o umiestnení stavby: „OBCHODNÉ CENTRUM DIY PREŠOV“, vydané pod č. B/4977/2013- Hč, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.07.2013, stratí platnosť.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietke účastníka konania TESCO STORES SR a.s. stavebný úrad vyhovel v plnom rozsahu

Námietke účastníkov konania SK9 Property, s.r.o., IČO 47258373, Lazaretská 8, 811 08 Bratislava-Staré Mesto a PO INVEST, IČO 31811564, Tomášikova 12573/50/E, 831 04 Bratislava-Nové Mesto vzniesli obsahovo totožnú námietku, ktorej stavebný úrad vyhovel v plnom rozsahu

**Odôvodnenie:**

Žiadateľ – Kolifaktor s.r.o. IČO 36 823 848, so sídlom Dvořakovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava v zastúpení Peter Farkaš, advokátska kancelária spol. s r. o., IČO 36855928, Puškinova 16, 080 01 Prešov podal dňa 24.03.2020 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „OBCHODNÉ CENTRUM DIY PREŠOV“ vydaného pod č. B/4977/2013- Hč zo dňa 30.05.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.07.2013 a čas platnosti bol opakovane predĺžený, naposledy rozhodnutím vydaným pod č. SÚ 6523/2018 Hč zo dňa 30.05.2018.

V predloženej žiadosti žiadateľ navrhoval opakovane predĺžiť platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby č. B/4977/2013- Hč zo dňa 30.5.2013 pre uvedenú stavbu o dva roky.

Uvedeným dňom sa začalo konanie vo veci predĺženia platnosti uvedeného územného rozhodnutia.

*Podľa ustanovenia § 40 ods. 1) stavebného zákona Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona ( § 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.*

*Podľa ustanovenia § 40 ods.3) stavebného zákona čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere ani po predĺžení nesmie presiahnuť päť rokov odo dňa, keď územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.*

*(4) Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.*

Mesto Prešov, stavebný úrad posúdil žiadosť navrhovateľa o opakované predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. B/4977/2013 – Hč, pričom prihliadal aj na ustanovenia § 142 stavebného zákona súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID-19.

Dňom podania žiadosti vo veci predĺženia územného rozhodnutia č. B/4977/2013 zo dňa 30.05.2013 podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. § 8 ods. 1 vznikla žiadateľovi poplatková povinnosť. Túto povinnosť si žiadateľ nesplnil. Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

*(1) Poplatky určené v sadzobníku pevnou sumou sa platia bez výzvy a sú splatné pri podaní, ktoré smeruje k vykonaniu úkonu alebo k uskutočneniu konania, ak pri jednotlivých položkách sadzobníka nie je ustanovené inak. Podaním vzniká zároveň poplatková povinnosť. Ak nebol poplatok zaplatený pri podaní alebo v určenej sume, je splatný do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy správneho orgánu na jeho zaplatenie.*

Zároveň stavebný úrad po posúdení žiadosti o vydanie rozhodnutia vo veci predĺženia platnosti uvedeného ÚR zistil, že žiadateľ nepredložil stavebnému úradu požadované doklady potrebné k rozhodnutiu vo veci predĺženia času platnosti citovaného ÚR a preto stavebný úrad vyzval stavebníka, aby v určenej 30 dňovej lehote svoje podanie doplnil o požadované doklady a konanie vo veci predĺženia času platnosti rozhodnutím vydaným pod SÚ/5070/29322/2020-Hfč zo dňa 02.04.2020 prerušil. Súčasne žiadateľa poučil o tom, že ak v určenej lehote neodstráni nedostatky svojho podania, stavebný úrad ako vecne a miestne príslušný správny orgán konanie zastaví.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty pre vydanie rozhodnutia podľa §29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Dňa 29.04.2020 splnomocnený zástupca žiadateľa Peter Farkaš, advokátska kancelária spol. s r. o., IČO 36855928, Puškinova 16, 080 01 Prešov podal žiadosť o predĺženie lehoty pre doplnenie žiadosti o vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia vydaného dňa 30.05.2013 pod. č. : B/4977/2013- Hč

Stavebný úrad posúdil predmetnú žiadosť o predĺženie lehoty a vzhľadom na mimoriadnu situáciu a núdzový stav, spojený s platnými opatreniami kvôli zabráneniu šíreniu ochorenia COVID -19 vyhovel tejto žiadosti a predĺžil lehotu pre doplnenie žiadosti o žiadateľom požadovanú lehotu 30 dní.

Následne stavebný úrad pod č. SÚ/5070/108641/2020 oznámil dňa 04.06.2020 verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom individuálne začatie konania vo veci predĺženia platnosti právoplatného územného rozhodnutia B/4977/2013- Hč zo dňa 30.05.2013. Vzhľadom k tomu, že upustil od ústneho pojednávania určil lehotu 7 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na neskoršie podané námietky a pripomienky neprihliadne.

Ďalej upozornil dotknuté orgány, že v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania, majú možnosť oznámiť svoje stanoviská. Poučil dotknuté orgány, že ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť, určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži a zároveň poučil dotknuté orgány o koncentračnej zásade konania, t.j. že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzrozmeneý o začatí územného konania, neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ďalej poučil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

Žiadateľ – jeho splnomocnený zástupca zabezpečil pred vydaním rozhodnutia stanoviska a vyjadrenia a tieto doručil stavebnému úradu :

Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov, vydané pod č. KPUPO-2020/8605-2/29371/Su, zo dňa 23.04.2020.

Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP – orgánu štátnej správy

- na úseku ochrany prírody a krajina pod č. OU-PO-OSZP3-2020/024328-02Sa zo dňa 16.04.2020,

- na úseku ochrany vôd pod č. OU-PO-OSZP3-2020/024324-002 zo dňa 31.03.2020

Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove pod č. 2020/02555-02/B.14-MŠ zo dňa 01.04.2020,

Okresného úradu Prešov, odboru krízového riadenia vydané pod č. OÍ-PO-OKR1-2020/025973-02 zo dňa 15.04.2020

Stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prešove vydané pod č. KRHZ PO-2020/000047-002 zo dňa 30.03.2020, ktoré potvrdil aj v rámci lehoty stanovenej stavebným úradom pre možnosť vyjadriť sa pod č. KRHZ PO-2020/000047-004 zo dňa 08.06.2020.

Okresného úradu Prešov, odboru dopravy a pozemných komunikácií Prešov pod č. OÚ-PO-OCDPK-2020/024815-02 zo dňa 03.04.2020

Žiadateľ ďalej doložil stanoviska a vyjadrenia správcov sietí:

Ministerstva vnútra SR, Centra podpory Prešov, oddelenia telekomunikačných služieb vydané pod č. CPPO-OTS-2020/001351-356 zo dňa 31.03.2020,

Slovak Telekom, a.s. a DIDI SLOVAKIA, s.r.o. vydané pod č. 6612011443 zo dňa 30.04.2020,

Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Závod Prešov, vydané pod č. 32196/2020 zo dňa 08.04.2020,

O.S.V.O. comp. a.s. vydaného pod č. 36/04/2020KG zo dňa 01.04.2020,

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Košice pod č. CS SVP OZ KE 2129/2020/2 zo dňa 03.04.2020,

Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava č. 17699/2020/O230-5 zo dňa 30.03.2020,

Železnice SR, OR Košice, Sekcia elektrotechniky a energetiky Košice, pod č. 761/2020/SEE/2a.15-3/202 zo dňa 15.04.2020,

Dopravný podnik mesta Prešov, a.s. Ľubotice pod č. PO-2020/661-DPMP zo dňa 15.04.2020,

Technické služby mesta Prešov, a.s. pod č. 458/2020 zo dňa 31.03.2020.

Žiadateľ ďalej doložil stanoviska a vyjadrenia cestných správnych orgánov:

Mesta Prešov, odboru životného prostredia a dopravnej infraštruktúry pre miestne a účelové komunikácie vydané pod č. OŽP a DI- 5123/2020 zo dňa 23.04.2020 , v ktorom cestný správny orgán súhlasí s vydaním rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia vydaného dňa 30.05.2013 pod spis. č. B/4977/2013- Hč na dobu 2 roky.

Súčasne upozornil, že vzhľadom k zmenám v území z hľadiska dopravného zaťaženia na ceste I. triedy na Košickej ulici a z hľadiska zmeny Územného plánu mesta Prešov bude potrebné dopracovať projektovú dokumentáciu a pred vydaním stavebného povolenia požiadať o zmenu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako dotknutý orgán a príslušný cestný správny orgán pre cesty I. triedy vydal stanovisko pod č. OU-PO-OCDPK-2020/024815-02 zo dňa 03.04.2020 v ktorom sa vyjadril, že súhlasí s predĺžením platnosti územného rozhodnutia č. B/4977/2013-Hč zo dňa 30.05.2013 na stavbu „OBCHODNÉ CENTRUM DIY PREŠOV“.

Zároveň doložil stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru v Prešove, krajského dopravného inšpektorátu Prešov (ďalej v texte len „KDI“), ktoré vydal pod č. KRPZ-PO-KDI-59-052/2020 zo dňa 04.05.2020 v ktorom sa vyjadril:

Na KDI bola doručená žiadosť o vydanie stanoviska k predĺženiu územného rozhodnutia, ktoré vydalo mesto Prešov pod č. B/4977/2013- Hč dňa 30.05.2013 k stavbe „Obchodné centrum DIY Prešov“. KDI vydal k stavbe súhlasné stanovisko dňa 15.05.2013 s dopravným napojením na cestu I/68. Od roku 2013 došlo v území k zmenám, ktoré majú výrazný vplyv na dopravu. Stanovisko KDI vydané v roku 2013 v územnom konaní nie je platné z dôvodu:

-KDI vydal záväzné stanovisko v územnom konaní k stavbe, ktorá sa mala napájať na cestu I/68. Dňa 16.03.2016 došlo k zmene dopravných pomerov a pôvodná cesta I/68 je v súčasnosti vedená ako cesta I/20.

- na ceste I/20 došlo k stavebno- technickým úpravám ulice Košickej pri ktorej došlo k zmene organizácie dopravy a zmene usporiadania jazdných pruhov.

S poukazaním na hore uvedené a z dôvodu vykonaných zmien, ktoré v rámci organizácie dopravy nastali v riešenom území, KDI nesúhlasí s predĺžením platnosti územného rozhodnutia vydaného pod č. B/4977/2013- Hč zo dňa 30.05.2013.

Ďalej žiadateľ doložil stanoviska Slovenskej správy ciest Bratislava pod č. SSC/7792/2020/2320/13448 zo dňa 27.04.2020 a pod č. SSC/7808/2020/2320/18581 zo dňa 12.06.2020 v nasledovnom znení:

Upovedomujeme Vás, že naša organizácia vyjadrila listom č. SSC//7792/2020/2320/13448 zo dňa 27.04.2020 stanovisko k žiadosti k predĺženiu platnosti územného rozhodnutia predmetnej stavby, Vzhľadom k uplynulej dobe 7 rokov od vydania územného rozhodnutia predmetnej stavby naša organizácia požiadala o predloženie aktualizovanej dokumentácie a predbežne nesúhlasila s predĺžením platnosti územného rozhodnutia pre stavbu „Obchodné centrum DIY Prešov“. Naša organizácia neeviduje ku dňu 12.06.2020 požadovanú dokumentáciu. Uvedené stanovisko Vám zasielame v prílohe nášho listu.

V súvislosti s Vaším oznámením si naša organizácia pre oboznámenia sa vyžiadala cestou Vášho stavebného úradu stanoviská dotknutých orgánov t.j. OÚ V Prešove, odbor CD a PK, Mesto Prešov, odbor ŽP a DI, KRPZ v Prešove, KDI,

S poukazaním na hore uvedené skutočnosti a vzhľadom na zmeny z hľadiska dopravného zaťaženia v dotknutom území Mesta Prešov nesúhlasíme s predĺžením platnosti územného rozhodnutia pre stavbu „Obchodné centrum DIY Prešov“ v k. ú. Prešov a k.ú. Solivar. Na predložení aktualizovanej PD našej organizácie trváme.

V konaní vzniesol námietku účastník konania TESCO STORES SR a.s. v znení Súhlasí s predĺžením platnosti územného rozhodnutia B/ 4977/2013 Hč zo dňa 30.05.2013, ktorého platnosť je toho času predĺžená do 2.7.2020, pre stavbu „OBCHODNÉ CENTRUM DIY PREŠOV“ na základe žiadosti spol. KOLIFAKTOR s.r.o., Bratislava v zastúpení : Peter Farkáš, advokátska kancelária spol.s.r.o., Puškinová 16, 080 01 Prešov.

Tesco sa týmto nevzdáva práv, ktoré mu ako účastníkovi konania v územnom a stavebnom konaní prislúchajú v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

Stavebný úrad námietke TESCO STORES SR a.s. vyhovel v plnom rozsahu.

Účastníci konania SK9 Property, s.r.o., IČO 47258373, Lazaretská 8, 811 08 Bratislava-Staré Mesto a PO INVEST, IČO 31811564, Tomášikova 12573/50/E, 831 04 Bratislava-Nové Mesto vzniesli obsahovo totožnú námietku v nasledovnom znení:

Vo veci konania o predĺženie platnosti ÚR „OC DIY PREŠOV“ súhlasíme so zmenou návrhu a udeľujeme súhlas na konanie vo veci pre spoločnosť Kolifaktor, spol. s r.o právne zastúpená Peter Farkáš, advokátska kancelária spol. s r.o číslo konania na Meste Prešov, stavebný úrad , SÚ/5070/58048/2020-Hč takto :

Navrhujeme predĺžiť platnosť uvedeného územného rozhodnutia o 6 mesiacov s tým, že v uvedenej lehote bude spracovaná a predložená projektová dokumentácia za účelom zosúladenia dopravného napojenia Košická a vyhovenia tak námietkam s nesúhlasnými a podmienenými stanoviskami vyjadrujúcich sa subjektov a organizácií v tejto časti ÚR. Sme si vedomí, že nesplnením vyššie uvedeného platnosť ÚR bez ďalšieho zanikne márnym uplynutím poskytnutej lehoty

Stavebný úrad námietke SK9 Property, s.r.o., IČO 47258373, Lazaretská 8, 811 08 Bratislava-Staré Mesto a PO INVEST, IČO 31811564, Tomášikova 12573/50/E, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, ktorí vzniesli obsahovo totožnú námietku vyhovel v plnom rozsahu.

Žiadateľ- jeho splnomocnený zástupca a rovnako tak aj spoluvlastníci reagovali na túto požiadavku v konaní o predĺženie platnosti predmetného územného rozhodnutia a navrhli predĺžiť platnosť územného rozhodnutia B/4977/2013 – Hč o 6 mesiacov s tým, že v uvedenej lehote bude spracovaná a predložená projektová dokumentácia za účelom zosúladenia dopravného napojenia Košická a vyhovenia tak námietkam a nesúhlasným a podmieneným stanoviskám vyjadrujúcich sa subjektov organizácií v tejto časti územného rozhodnutia. Zároveň sa vyjadrili, že sú si vedomí, že nesplnením vyššie uvedeného platnosť územného rozhodnutia bez ďalšieho zanikne márnym uplynutím poskytnutej lehoty.

Stavebný úrad v súlade s § 140b ods.1 stavebného zákona v rámci zosúladenia doručených mu záväzných stanovísk vyššie uvedených dotknutých orgánov zaslal žiadosť a zmenu navrhovateľa, stanoviska SSC Bratislava č. SSC/7808/2020/2320/18581 zo dňa 12.06.2020 a pod č. SSC/7792/2020/2320/13448, Krajského riaditeľstva policajného zboru Prešov, Krajského dopravného inšpektorátu Prešov pod č. KRPZ-PO-KDI-59-052/2020, ktorí nesúhlasia s predĺžením platnosti územného rozhodnutia vydaného Mestom Prešov pod č. B/4977/2013- Hč zo dňa 30.05.2013 a protichodné vyjadrenia cestných správnych orgánov Okresného úradu Prešov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-PO-OCDPK-2020/024815-02 bez pripomienok a Mesta Prešov, odboru životného prostredia a dopravnej infraštruktúry č. OŽPaDI-5123/2020, ktorý súhlasí s vydaním rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia vydaného dňa 30.05.2013 pod spis.č. B/4977/2013 Hč, (v právoplatnom predĺžení do 02.02.2020) na dobu 2 roky a v súlade s § 140b ods.1 stavebného zákona vyzval dotknuté orgány spolupôsobiace v konaní o predĺženie platnosti územného rozhodnutia vydaného Mestom Prešov pod č. B/4977/2013- Hč zo dňa 30.05.2013 , ktorým stavebný úrad umiestnil stavbu o posúdenie predloženej podstanej zmeny navrhovateľa a vyjadreniu sa k nej a zároveň vyzval o zjednotenie svojich záväzných stanovísk v lehote do 7 dní odo dňa doručenia.

Stavebnému úradu boli doručené kladné stanoviska cestných správnych orgánov:

- Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií Prešov, vydané pod č. OU-PO-OCDPK-2020/024815-02 zo dňa 03.04.2020, v ktorom ako dotknutý orgán súhlasí s predĺžením platnosti územného rozhodnutia o 6 mesiacov. V tomto termíne je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu na napojenie predmetnej stavby na cestu I/20, pretože došlo k zmene intenzity dopravy v danom úseku cesty I/20. Okresný úrad

Prešov, odbor cestnej dopravy a PK súhlasí s vydaním predĺženia termínu platnosti územného rozhodnutia o 6 mesiacov za dodržania ním stanovených podmienok.

- Mesta Prešov, MsÚ, odboru životného prostredia a dopravnej infraštruktúry vydané pod č. OŽP a DI- 5123/2/2020 zo dňa 10.07.2020, v ktorom sa vyjadril že súhlasí s vydaním rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia vydaného dňa 30.05.2013 pod.spis. č. B/4977/2013- Hč na dobu 6 mesiacov s podmienkou, že v uvedenej lehote bude predložená projektová dokumentácia objektov SO 101- komunikácie a spevnené plochy areálové a SO 112- dopravné napojenie – ul. Košická, ktorá bude zohľadňovať zmeny dopravného zaťaženia na ceste I.triedy na Košickej ulici.
- stanovisko KRPZ, KDI Prešov, v ktorom sa vyjadril že po posúdení výzvy, KDI trvá na záväznom stanovisku vydanom pod č. KRPZ-PO-KDI-59-052/2020 zo dňa 04.05.2020.

Podľa § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon )

*Ods. (3) Ak konanie podľa odseku 1 súvisí s umiestnením stavby alebo využitím územia, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v územnom konaní, je konanie podľa odseku 1 súčasťou územného konania. Cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom. Na vydanie záväzného stanoviska sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.)*

Stavebnému úradu boli doručené stanoviská dotknutých orgánov príslušných cestných správnych orgánov, v ktorých uložili požiadavku zohľadniť potrebu vypracovať a predložiť projektovú dokumentáciu objektov SO 101- komunikácie a spevnené plochy areálové a SO 112- dopravné napojenie – ul. Košická, ktorá bude zohľadňovať zmeny dopravného zaťaženia na ceste I.triedy na Košickej ulici a zároveň požiadať o zmenu územného rozhodnutia B/4977/2013- Hč v uvedených stavebných objektoch.

Navrhovateľ splnil zákonom mu uloženú podmienku a podal žiadosť o predĺženie platnosti právoplatného územného rozhodnutia č. B/4977/2013 – Hč v čase platnosti územného rozhodnutia B/4977/2013 – Hč, jeho predĺženia.

Mesto Prešov, stavebný úrad, v súlade s článkom 9 VZN mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, si vyžiadal dňa 24.04.2020 v rámci správneho orgánu Mesta Prešov, od odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby stanovisko k opakovanému predĺženiu platnosti právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. B/4977/2013 Hč pre stavbu „Obchodné centrum DIY Prešov“, v lokalite Prešov- ulica Košická.

Mesta Prešov, odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby vydal stanovisko pod č. OÚR, A a V/6015/2020 zo dňa 05.05.2020 k opakovanému predĺženiu platnosti právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. B/4977/2013 Hč pre stavbu „Obchodné centrum DIY Prešov“, v lokalite Prešov- ulica Košická, v ktorom sa vyjadril že podľa platného Územného plánu mesta Prešov je stavba umiestnená na pozemkoch v k. ú. Solivar a Prešov, ktoré sú súčasťou plochy funkčne určenej pre výstavbu neareálovej občianskej vybavenosti, pre ktorú platí regulatív RL C.3. Plochy neareálovej občianskej vybavenosti.

Projektová dokumentácia rešpektuje vyššie uvedený regulatív, preto odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby mesta Prešov súhlasí s predĺžením platnosti územného rozhodnutia vydaného dňa 30.05.2013 pod č. B/4977/2013 Hč . Zároveň dáva do pozornosti, že medzitým došlo v danom území k zmenám ako z hľadiska dopravného, tak z hľadiska

zmien v Územnom pláne mesta Prešov. Mesto Prešov má spracovaný nový územnoplánovací podklad – dopravný generel tzv. Masterplan dopravy. Tento strategický dokument bol koncom leta 2019 schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 128/2019. Na základe tohto podkladu a ďalších skutočností žiada nasledovnú projektovú dokumentáciu ešte v štádiu rozpracovanosti prekonzultovať na odbore územného rozvoja, architektúry a výstavby a podľa potreby a možnosti ju upraviť.

Pre územie nebol schválený územný plán zóny, ktorý by riešil predmet územného rozhodnutia.

Mesto Prešov, stavebný úrad v konaní posúdil uvedeným spôsobom podanú žiadosť o predĺženie času platnosti územného rozhodnutia pod č. B/4977/2013 Hč i žiadateľom navrhovanú zmenu času predĺženia platnosti a podmienok pre predĺženie vydaného územného rozhodnutia vrátane podmienok navrhovaných žiadateľom a rozhodol tak, že zosúladiť požiadavky dotknutých orgánov, pričom prihliadal aj na stanovisko správcu ulice Košickej SSC Bratislava a Krajského riaditeľstva policajného zboru Prešov a predĺžil platnosť predmetného územného rozhodnutia na čas nevyhnutný pre spracovanie projektovej dokumentácie, ktorá by zohľadňovala zmeny zmeny dopravného zaťaženia na ceste I. triedy na Košickej ulici, pričom akceptoval žiadateľom navrhnutú lehotu pre zabezpečenie vypracovania požadovanej proejktovej dokumentácie a uložil podmienky tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Tento správny úkon bol v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov spoplatnený podľa položky 59 písm. b) - predĺženie platnosti územného rozhodnutia sumou 20,00 €. Správny poplatok Navrhovateľ doložil doklad o uhradení správneho poplatku.

### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



*Turčanová*  
**Ing. Andrea Turčanová**  
 primátorka mesta

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 42ods.2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 zb o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle, na internetovej stránke mesta [www.presov.sk](http://www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia



Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o predĺžení územného rozhodnutia bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená bude na webovom sídle mesta Prešov.

- 7 -08- 2020

dňa .....  
**MESTO PREŠOV**  
 Mestský úrad  
 Hlavná č. 73  
 080 01 PREŠOV  
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o predĺžení územného rozhodnutia bola zvesená z úradnej tabuli Mesta Prešov a z webového sídla mesta Prešov

dňa .....  
**MESTO PREŠOV**  
 Mestský úrad  
 Hlavná č. 73  
 080 01 PREŠOV  
 Pečiatka a podpis