

Mesto Prešov

stavebný úrad

si sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/2994/126407/2020-Čj

V Prešove dňa: 07.08.2020

Vybavuje: Martin Čajka
✉ martin.cajka@presov.sk
☎ 051/3100531

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

ktorou sa oznamuje začatie územného konania a pozvanie na ústne pojednávanie

Na mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol podaný navrhovateľom SANKUR - NÁBREŽNÁ, s.r.o., Kmeťovo stromoradie 9B, 080 01 Prešov zastúpený na základe písomného splnomocnenia spoločnosťou arch&crafts s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby: „Rezidenčná štvrť Rúrky - etapa "A" v meste Prešov“, na pozemkoch parc. č. KN-C 16191/75, 16191/276, 16206/1, 16206/11, 9045/1, 9045/4, 9045/5, 9045/8, 9045/9, 9045/11, 9045/12, 9045/13, 9045/14, KN-E 2331/2, katastrálne územie Prešov, s veľkým počtom účastníkov konania.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 01 – Miestne komunikácie a chodníky (rekonštrukcia ul. Tarjányiho)
- SO 02 – Výstavba rodinných domov (9 rodinných domov)
- SO 03 – Úprava trafostanice
- SO 03-1 – Úprava VN vedenia
- SO 03-2 – Úprava NN vedenia
- SO 03-3 – Odberené elektrické zariadenia
- SO 04 – Studne
- SO 05 – Kanalizácia
- SO 05.1 – Spláškova kanalizácia
- SO 05.1-1 – Revízne šachty spláškovej kanalizácie
- SO 05.1-2 – Prípojky spláškovej kanalizácie
- SO 05.2 – Dažďová kanalizácia
- SO 05.2.1 – Retenčné nádrže

Stavebný úrad podľa §26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s §36 ods.4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a zároveň nariaďuje v súlade s §36 ods.1 stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať

04.09.2020 o 10:00 hod.

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Prešove, ul. Jarkova č. 26, v zasadacej miestnosti na 2. poschodí, miestnosť č. 317.

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárií č. dv. 304, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu.

Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100531.

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa §36 ods. 1) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu: „**Rezidenčná štvrť Rúrky - etapa "A" v meste Prešov**“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta **Prešov**

10 -08- 2020

dňa

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73/07

.....080 01 P R E Š O V.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu: „**Rezidenčná štvrť Rúrky - etapa "A" v meste Prešov**“, bola zvesená z úradnej tabule mesta **Prešov**

dňa

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

.....080 01 P R E Š O V.....

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Splnomocnený zástupca za navrhovateľa: arch&crafts s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Pribinova 2, Bratislava
4. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA, a.s., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
11. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
12. Technické služby mesta Prešov a.s., Bajkalská 33, 080 01 Prešov
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Miru 3, 080 01 Prešov
15. Okresný úrad prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
16. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov
18. Dopravný podnik mesta Prešov, a.s., Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice

19. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove - krajský dopravný inšpektorát,
Pionierska 33, 080 05 Prešov
20. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
21. Mesto Prešov – Stavebný úrad – pre spis