

**MESTO PREŠOV**

na základe uznesenia z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov  
č. 384/2020 zo dňa 24.6.2020

**zverejňuje**

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
zmien a doplnkov

**ZÁMER DLHODOBÉHO PRENÁJMU:**

nehnutelností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu kompletnej  
rekonštrukcie športoviska – futbalového ihriska, a to:

- pozemkov parc. č. KNC 2029/1 o výmere 5241 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. č. KNC 2029/2  
o výmere 2163 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. č. KNC 2029/3 o výmere 588 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha  
a nádvorie, parc. č. KNC 2030 o výmere 116 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č.  
KNC 2027 o výmere 2356 m<sup>2</sup>, záhrada, parc. č. KNE 287/3 o výmere 515 m<sup>2</sup>, zastavaná  
plocha a nádvorie a parc. č. KNE 724/1 o výmere 226 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.  
Uvedené pozemky sú zapísané na LV 2065 v k. ú. Solivar o celkovej výmere 11205 m<sup>2</sup>,

- futbalové ihrisko s príslušenstvom,

- stavba bez súpisného čísla – šatne o výmere 90,28 m<sup>2</sup>,

na dobu 20 rokov pre Športový klub SLOVAN SOLIVAR, sídlo združenia: Štadión,  
Zborovská 10, 080 05 Prešov, IČO: 42 235 618

- za cenu - stavby za 1 €/rok za celý predmet nájmu + úhrada za služby spojené  
s užívaním,

- pozemky za 1 €/rok za celý predmet nájmu,

za podmienok:

- vybuduje sa futbalové ihrisko spĺňajúce pravidlá SFZ – rozmer minimálne 90 x  
45 m,

- aktualizuje Projektovú dokumentáciu na rozšírenie hracej plochy a predloží ju MsÚ  
a poslancom VMČ č. 5,

- dobuduje 3 šatne so sprchami a zrealizuje napojenie objektu na kanalizáciu,

- postupne dobuduje 10 parkovacích miest pre autá a 1 parkovacie miesto pre  
autobus,

- umožní správcovi Solivarského potoka jeho čistenie,

- všetky investície bude znášať nájomca na vlastné náklady bez nároku na  
refundáciu,

- termín dobudovania podľa investičného zámeru - do dvoch rokov od nadobudnutia  
účinnosti zmluvy o nájme nehnuteľnosti, v prípade nesplnenia tejto podmienky právo  
prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy,

- po ukončení prenájmu bude predmet nájmu vrátane zhodnotenia odovzdaný do  
majetku mesta bez nároku na refundáciu.



*Kolarčíková*

Ing. Martina Kolarčíková